

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 0050.182.2021
Wójta Gminy Długosiodło
z dnia 22 grudnia 2021 r.

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długosiodło

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
						Sposób zagospodarowania		
Chrzczanka Włościańska	0007 – 324/23	OS1W/00021333/3	0,1949 ha	Grunty orne „RVI” – 0,1844 ha,	Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części	Teren usług edukacji, oświaty i kultury o symbolu UE.	38 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści osiem tysięcy)</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>

				<p>Lasy „LsVI” – 0,0105 ha</p>	<p>miejsowości Chrzczanka Włociańska w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, budynków dawnej szkoły oraz obszarów niezbudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejsowości Długosiodło wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	<p>Zgodnie z mpzp</p>	<p>złotych zero groszy)</p>	
--	--	--	--	------------------------------------	---	-----------------------	---------------------------------	--

Przetarg odbędzie się w dniu 04 lutego 2022 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 27 sierpnia 2021 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 19 listopada 2021 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe do gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszków zawiadomienia o treści umowy. W sytuacji, gdy Nadleśniczy Nadleśnictwa Wyszków nie udzieli odpowiedzi w przeciągu miesiąca lub udzieli pisemnej informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu uznaje się, że nie jest zainteresowany zakupem działki. Wówczas zaistnieje możliwość przeniesienia własności nieruchomości.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 31 stycznia 2022 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłączenie na wniosek i koszt nabywającego.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości,
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),

- 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach:

od 23 grudnia 2021 r. do 04 lutego 2022 r.

oraz opublikowane na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:

od 23 grudnia 2021 r. do 04 lutego 2022 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.