

Ro.6220.7.22.2021.MP

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy w Długosiodle
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
odmawiającej ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego
przedsięwzięcia

Działając na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) Wójt Gminy Długosiodło podaje do publicznej wiadomości informację o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „kompostowaniu odpadów zielonych, z jednoczesnym przekształceniem na bio – nawóz na terenie działki o numerze ewidencyjnym 487/1 obręb 0007 Chrzczanka Włociańska, w województwie mazowieckim, w powiecie wyszkowskim, w gminie Długosiodło”

- Decyzja Nr Ro.6220.7.21.2021.MP wydana została w dniu 08.12.2021 r., dla wnioskodawcy Lidii Nowatkowskiej zam. ul. Żołnierzy I AWP 7/1; 81-383 Gdynia będącej pełnomocnikiem Krzysztofa Pędzińskiego zam. ul. Długi Kąt 18 A; 03 – 289 Warszawa
- Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Długosiodle w pok. 19
- Informację o podjętej decyzji umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku jego ochronie prowadzonym przez Urząd Gminy w Długosiodle .
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „kompostowaniu odpadów zielonych, z jednoczesnym przekształceniem na bio – nawóz na terenie działki o numerze ewidencyjnym 487/1 obręb 0007 Chrzczanka Włociańska, w województwie mazowieckim, w powiecie wyszkowskim, w gminie Długosiodło” umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku jego ochronie prowadzonym przez Urząd Gminy w Długosiodle w dniu: 08.12.2021 r

Ro.6220.7.21.2021.MP

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm. zwana dalej „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm. zwana dalej „oos”) w związku z §2 ust. 1 pkt 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

po rozpatrzeniu

wniosku Pani Lidii Nowatkowskiej zam. ul. Żołnierzy I AWP 7/1; 81-383 Gdynia będącej pełnomocnikiem Krzysztofa Pędziańskiego zam. ul. Długi Kąt 18 A; 03 – 289 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„kompostowaniu odpadów zielonych, z jednoczesnym przekształceniem na bio – nawóz na terenie działki o numerze ewidencyjnym 487/1 obręb 0007 Chrzczanka Włociańska, w województwie mazowieckim, w powiecie wyszkowskim, w gminie Długosiodło”**

o r z e k a m

odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia, wobec niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

W dniu 09.06.2021 r. (data wpływu) do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Inwestora, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na **„kompostowaniu odpadów zielonych, z jednoczesnym przekształceniem na bio – nawóz na terenie działki o numerze ewidencyjnym 487/1 obręb 0007 Chrzczanka Włociańska, w województwie mazowieckim, w powiecie wyszkowskim, w gminie Długosiodło”**

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych,

- kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – brak poświadczenia za zgodność przez właściwy organ,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.
- pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt. 2 ooś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

W ramach inwestycji planuje się budowę kompostowni odpadów zielonych, z jednoczesnym przekształceniem na bio-nawóz na terenie działki o numerze ewidencyjnym 487/1 obręb 0007 Chrzczanka Włociańska, w województwie mazowieckim, w powiecie wyszkowskim, w gminie Długosiodło.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w krajobrazie rolniczym.

Teren planowanej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło (zwany dalej "mpzp") uchwalonym Uchwałą Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 24 grudnia 2004 r, zmienioną uchwałą Nr XVIII/182/2020 Rady Gminy Długosiodło z dnia 17 listopada 2020 r (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, poz. 94 z dnia 8 stycznia 2021 r.)

Zgodnie z ww. aktem prawa miejscowego przedmiotowa działka o nr ew. 487/1 położona jest w części na terenie leśnym oznaczonym symbolem ZL, w części na terenie rolniczym oznaczonym symbolem R. Według załączonej do wniosku mapy przedmiotowe przedsięwzięcie planowano zlokalizować na terenie rolniczym.

Ustalenia planu miejscowego w zakresie terenu o symbolu:

- R dotyczące przedmiotowej działki są następujące:

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem R.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne, stanowiące dotychczasowy sposób użytkowania.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów o których mowa w ust. 1. ustala się:
 - 1) inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją rolną oraz jej obsługą i przetwórstwem płodów rolnych;
 - 2) zabudowę zagrodową na terenie będącym własnością inwestora;
 - 3) usługi związane rekreacją, sportem i wypoczynkiem;
 - 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych;
 - 5) dokonywanie zalesienia gruntów rolnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3. pkt 1 i 2 jest:
 - 1) zapewnienie możliwości dostępu do drogi publicznej;
 - 2) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
 - 3) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno – ściekowej.
5. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia dopuszczalnego.
6. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych –w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
 - 2) zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

Z kolei pojęcie funkcji rolniczej - stosownie do §6 ust. 1 mpzp należy rozumieć jako *"wewnętrzna funkcja gospodarcza o dominującym kierunku hodowlano - pastwiskowo - zbożowym"*.

Przedsięwzięcia polegające na budowie kompostowni odpadów zielonych, z jednoczesnym przekształceniem na bio-nawóz na terenie działki o numerze ewidencyjnym 487/1 obręb 0007 Chrzczanka Włościańska, w województwie mazowieckim, w powiecie wyszkowskim, w gminie Długosiodło nie można zakwalifikować do inwestycji czy urządzeń związanych bezpośrednio z produkcją rolną oraz z jej obsługą i przetwórstwem płodów rolnych. W związku z powyższym inwestycja ta nie kwalifikuje się jako zgodna z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego mimo zapisu dopuszczającego w § 37 ust. 3 pkt. 1.

Ustalenia planu miejscowego w zakresie terenu o symbolu:

- ZL dotyczące przedmiotowej działki są następujące:

1. Wyznacza się tereny upraw leśnych, oznaczone na rysunku:
 - a) istniejące lasy - symbol ZL,

- b) tereny zalesiane - symbol ZLZ,
 - c) tereny projektowanych zalesień - symbol ZLP.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się uprawy leśne.
 3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
 - 1) działalnością produkcyjną i usługową, związaną z obsługą gospodarki leśnej;
 - 2) zabudowę mieszkaniową, realizowaną dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej
 - 3) lokalizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych.
 4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3. pkt 1 i 2 jest:
 - 1) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
 - 2) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno – ściekowej.
 5. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

Powyższa inwestycja nie wpisuje się również w kanony zapisu miejscowego planu przestrzennego § 38 ust. 2 i 3

Na w/w terenach lokalizowanie przedmiotowego przedsięwzięcia jest prawnie niemożliwe.

Na terenach o takim przeznaczeniu lokalizowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest dopuszczalne.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Z przywołanego powyżej art. 80 ust. 2 ustawy ooś wynika, że co do zasady zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zatem brak takiej zgodności obliguje organ do wydania decyzji odmawiającej ustalenia środowiskowych uwarunkowań.

Ponadto, zgodność planowanego przedsięwzięcia z mpzp w rozumieniu art. 80 ust. 2 ustawy ooś oznacza, że planowane przedsięwzięcie winno być zgodne, identyczne z przeznaczeniem terenu w mpzp. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na **„kompostowaniu odpadów zielonych, z jednoczesnym przekształceniem na bio – nawóz na terenie działki o numerze ewidencyjnym 487/1 obręb 0007 Chrzczanka Włociańska, w województwie mazowieckim, w powiecie wyszkowskim, w gminie Długosiodło”** nie może być realizowane.

Po analizie całości zebranych w sprawie materiałów stwierdzono, że planowana do realizacji inwestycja jest niezgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Długosiodło, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


WÓJTA GMINY
Stanisław Jasirzebski

Otrzymują:

- 1 Wnioskodawca
- 2 Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia
- 3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie – epuap
- 4 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie - epuap
- 5 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce – epuap
- 6 a/a

Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

- 1 Marszałek Województwa Mazowieckiego - epuap
- 2 Starosta Powiatu Wyszkińskiego - epuap