

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy w Długosiodle
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247) Wójt Gminy Długosiodło podaje do publicznej wiadomości informację o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 433 w obrębie Chrzczanka Włociańska w Gminie Długosiodło „,

- Decyzja Nr Ro.6220.5.12.2021.MP wydana została w dniu 25.10.2021 r., dla wnioskodawcy Adama Oaragish
- Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Długosiodle w pok. 19
- Informację o podjętej decyzji umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku jego ochronie prowadzonym przez Urząd Gminy w Długosiodle .
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „ Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 433 w obrębie Chrzczanka Włociańska w Gminie Długosiodło „, umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku jego ochronie prowadzonym przez Urząd Gminy w Długosiodle w dniu: 25.10.2021 r

WÓJT GMINY

Stanisław Jastrzębski

Ro.6220.5.12.2021.MP

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm. zwana dalej „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm. zwana dalej „oos”) w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Adama Oaragish Członka Zarządu firmy Pro Vento Energia Sp. z o.o.; sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 433 w obrębie Chrzczanka Włóściańska w Gminie Długosiodło” .

o r z e k a m

odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia, wobec niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

W dniu 14.04.2021 r. (data wpływu) do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Wnioskodawcę Pana Adama Oaragish Członka Zarządu firmy Pro Vento Energia Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „ budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 433 w obrębie Chrzczanka Włóściańska w Gminie Długosiodło „ .

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych,
- kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – brak poświadczenia za zgodność przez właściwy organ,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt. 2 ooś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

W ramach inwestycji planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 433 w obrębie Chrzczanka Włóściańska w Gminie Długosiodło.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w krajobrazie rolniczym.

Teren planowanej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło (zwany dalej "mpzp") uchwalonym Uchwałą Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 24 grudnia 2004 r, zmienioną uchwałą Nr XVIII/182/2020 Rady Gminy Długosiodło z dnia 17 listopada 2020 r (opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego, poz. 94 z dnia 8 stycznia 2021 r.)

Zgodnie z ww. aktem prawa miejscowego przedmiotowa działka o nr ew. 433 położona jest w części na terenie rolniczym oznaczonym symbolem R, w części na terenie leśnym oznaczonym symbolem ZL .

Ustalenia planu miejscowego w zakresie terenu o symbolu:

- R dotyczące przedmiotowej działki są następujące:

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem R.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne, stanowiące dotychczasowy sposób użytkowania.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów o których mowa w ust. 1. ustala się:
 - 1) inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją rolną oraz jej obsługą i przetwórstwem płodów rolnych;
 - 2) zabudowę zagrodową na terenie będącym własnością inwestora;
 - 3) usługi związane rekreacją, sportem i wypoczynkiem;
 - 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych;
 - 5) dokonywanie zalesienia gruntów rolnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3. pkt 1 i 2 jest:
 - 1) zapewnienie możliwości dostępu do drogi publicznej;
 - 2) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
 - 3) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno – ściekowej.
5. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia dopuszczalnego.
6. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych –w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
 - 2) zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

Z kolei pojęcie funkcji rolniczej - stosownie do §6 ust. 1 mpzp należy rozumieć jako *"wewnętrzna funkcja gospodarcza o dominującym kierunku hodowlano - pastwiskowo - zbożowym"*.

Przedsięwzięcia polegające na budowie farmy fotowoltaicznej Chrzczanka Włociańska o mocy 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Chrzczanki Włociańskiej dz. nr 433 obręb 0007 gm. Długosiodło, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie nie można zakwalifikować do inwestycji czy urządzeń związanych bezpośrednio z produkcją rolną oraz z jej obsługą i przetwórstwem płodów rolnych. W związku z powyższym inwestycja ta nie kwalifikuje się jako zgodna z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego mimo zapisu dopuszczającego w § 37 ust. 3 pkt. 3.

- ZL dotyczące przedmiotowej działki są następujące:

1. Wyznacza się tereny upraw leśnych, oznaczone na rysunku:
 - a) istniejące lasy - symbol ZL,
 - b) tereny zalesiane - symbol ZLZ,
 - c) tereny projektowanych zalesień - symbol ZLP.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się uprawy leśne.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) działalnością produkcyjną i usługową, związaną z obsługą gospodarki leśnej;
 - 2) zabudowę mieszkaniową, realizowaną dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej
 - 3) lokalizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych.
4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3. pkt 1 i 2 jest:
- 1) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
 - 2) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno – ściekowej.
5. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

Na tych terenach lokalizowanie przedmiotowego przedsięwzięcia jest prawnie niemożliwe.

Na terenach o takim przeznaczeniu lokalizowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest dopuszczalne.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Z przywołanego powyżej art. 80 ust. 2 ustawy ooś wynika, że co do zasady zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zatem brak takiej zgodności obliuguje organ do wydania decyzji odmawiającej ustalenia środowiskowych uwarunkowań.

Ponadto, zgodność planowanego przedsięwzięcia z mpzp w rozumieniu art. 80 ust. 2 ustawy ooś oznacza, że planowane przedsięwzięcie winno być zgodne, identyczne z przeznaczeniem terenu w mpzp. Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 433 w obrębie Chrzczanka Włociańska w Gminie Długosiodło ” o przeznaczeniu rolniczym, leśnym nie może być realizowane.

Po analizie całości zebranych w sprawie materiałów stwierdzono, że planowana do realizacji inwestycja jest niezgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Długosiodło, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT GMINY

Stanisław Jastrzębski

Otrzymują:

- 1 Pełnomocnik
- 2 Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia
- 3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie – epuap
- 4 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie - epuap
- 5 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce – epuap
- 6 a/a

Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

- 1 Marszałek Województwa Mazowieckiego - epuap
- 2 Starosta Powiatu Wyszkańskiego - epuap