

OGŁOSZENIE WZ/ 0113 /PFZ/2021

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (Dz. U. z 2020r. poz. 2243), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 540) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DŁUGOSIODŁO POWIAT WYSZKOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0010 Długosiodło**, jako działka nr **241** o powierzchni **0,5400 ha**, w tym użytki rolne 0,5400 ha, w tym grunty orne: RIVb – 0,0500 ha, RVI – 0,2700 ha, użytki zielone ŁVI – 0,1500 ha, PsIV – 0,0600 ha oraz rowy W-PsIV – 0,0100 ha.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1W/00041970/6.

Cena nieruchomości 13 500,00 zł

słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Długosiodło nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Długosiodło Nr XX/134/2004 z dnia 05 listopada 2004 i przeznaczona jest pod teren upraw rolnych o symbolu R.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Pozycja 2

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0010 Długosiodło**, jako działka nr **267** o powierzchni **0,1700 ha**, w tym użytki rolne 0,1700 ha, w tym grunty orne: RIIIB – 0,1200 ha, użytki zielone ŁIII – 0,0500 ha.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1W/00041970/6.

Cena nieruchomości 8 200,00 zł

słownie: osiem tysięcy dwieście złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Długosiodło nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Długosiodło Nr XX/134/2004 z dnia 05 listopada 2004 i przeznaczona jest pod teren upraw rolnych o symbolu R.

Pozycja 3

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0010 Długosiodło**, jako działka nr **560** o powierzchni **0,1400 ha**, w tym użytki rolne 0,1400 ha, w tym grunty orne: RIVb – 0,0400 ha, RV – 0,0400 ha, RVI – 0,0600 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1W/00031973/4.

Cena nieruchomości 11 600,00 zł

słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Długosiodło nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Długosiodło Nr XX/134/2004 z dnia 05 listopada 2004 i przeznaczona jest pod teren upraw rolnych o symbolu R.

Pozycja 4

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0010 Długosiodło**, jako działka nr **1003** o powierzchni **0,0800 ha**, w tym użytki rolne 0,0800 ha, w tym grunty orne: RIVb – 0,0300 ha, RV – 0,0200 ha, RVI – 0,0300 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1W/00041970/6.

Cena nieruchomości 6 900,00 zł

słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Długosiodło nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Długosiodło Nr XX/134/2004 z dnia 05 listopada 2004 i przeznaczona jest pod teren upraw rolnych o symbolu R.

Pozycja 5

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0014 Kalinowo**, jako działka nr **23** o powierzchni **0,2847 ha**, w tym użytki rolne 0,0269 ha (w tym grunty orne RVI – 0,0269 ha) oraz lasy i grunty leśne LsVI – 0,2578 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1W/00039104/8.

Cena nieruchomości 6 000,00 zł

słownie: sześć tysięcy złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Długosiodło nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Długosiodło Nr XX/134/2004 z dnia 05 listopada 2004 i przeznaczona jest w części pod teren upraw rolnych o symbolu R i w pozostałej części pod poszerzenie terenu drogi wewnętrznej o symbolu KDW.

Pozycja 6

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0014 Kalinowo**, jako działka nr **30** o powierzchni **0,2692 ha**, w tym użytki rolne 0,2692 ha, w tym grunty orne RVI – 0,2692 ha. Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta – w trakcie urządzania.

Cena nieruchomości 6 600,00 zł

słownie: sześć tysięcy sześćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Długosiodło nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Długosiodło Nr XX/134/2004 z dnia 05 listopada 2004 i przeznaczona jest w części pod teren upraw rolnych o symbolu R i w pozostałej części pod poszerzenie terenu drogi wewnętrznej o symbolu KDW.

Pozycja 7

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0014 Kalinowo**, jako działka nr **131/3** o powierzchni **0,3676 ha**, w tym użytki rolne 0,3009

ha (w tym grunty orne: RVI – 0,1243 ha, RVIZ – 0,1506 ha, użytki zieloneużytki zielone PsVI – 0,0260 ha) oraz lasy i grunty leśne LsV – 0,0133 ha, LsVI – 0,0534 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1W/00039104/8.

Cena nieruchomości 7 100,00 zł

słownie: siedem tysięcy sto złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Długosiodło nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Długosiodło Nr XX/134/2004 z dnia 05 listopada 2004 i przeznaczona jest w części pod teren upraw rolnych o symbolu R, w części pod teren upraw leśnych o symbolu ZL i w pozostałej części pod poszerzenie terenu drogi wewnętrznej o symbolu KDW.

Pozycja 8

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0014 Kalinowo**, jako działka nr **320/4** o powierzchni **1,1493 ha**, w tym użytki rolne 0,7346 ha (w tym grunty orne RVI – 0,7346 ha) oraz lasy i grunty leśne LsV – 0,4147 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1W/00039104/8.

Cena nieruchomości 75 500,00 zł

słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Długosiodło nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Długosiodło Nr XX/134/2004 z dnia 05 listopada 2004 i przeznaczona jest w części pod teren upraw rolnych o symbolu R, w części pod teren upraw leśnych o symbolu ZL i w pozostałej części pod poszerzenie terenu drogi dojazdowej w ciągu dróg gminnych o symbolu KDD.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia

oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wyszkowie.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że zastrzega sobie prawo obligatoryjnego wprowadzenia do umowy sprzedaży nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha - **umownego prawa odkupu** na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w formie:

„§

1. Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

2. Prawo odkupu może zastać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, określonej w § ... jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie, kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży, określone w § ...,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego,
- h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości;
- i) nabyta nieruchomość wykorzystywana jest na inny cel, niż prowadzenie działalności rolniczej /dotyczy sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego/;
- j) prowadzona działalność rolnicza na nabywanej nieruchomości nie jest wykonywana osobiście przez nabywcę /dotyczy sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego/.

3. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:

- a) ceny określonej w §,
- b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Kupującego w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,
- c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:

- a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny, o której mowa w § ...,
- b) kosztów, o których mowa w ust. 3 lit. b) w proporcji określonej powyżej (tj. w lit. a),

c) wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem ust. 5,

5. Nakłady, o których mowa w ust. 3 lit. c) i ust. 4 lit. c) zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile większą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w ust. 3 lit. a) lub ust. 4 lit. a) niniejszego paragrafu.

6. Jeżeli w dacie wykonywania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez KOWR ceny określonej zgodnie z postanowieniem ust. 3 lub ust. 4. nastąpi po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej."

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, tel. (23) 680 91 14, (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2
2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem,
3. Urzędu Gminy w Długosiodle,
4. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Ostrołęce,
5. Sołectwa wsi Długosiodło i Kalinowo

oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 20.08.2021 do 05.09.2021

STARSZY SPECJALISTA

Paweł Łukawski

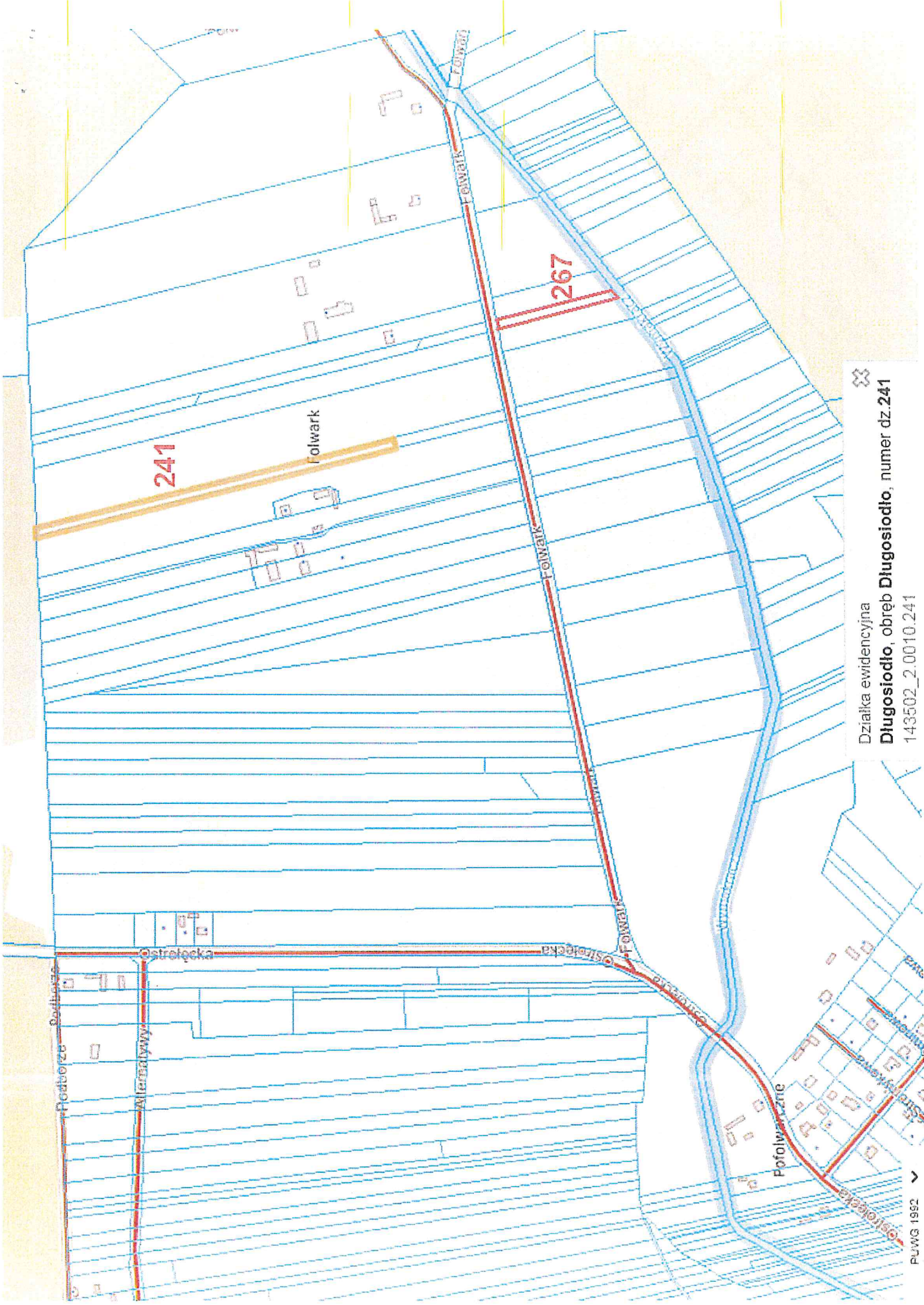
KIEROWNIK

Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

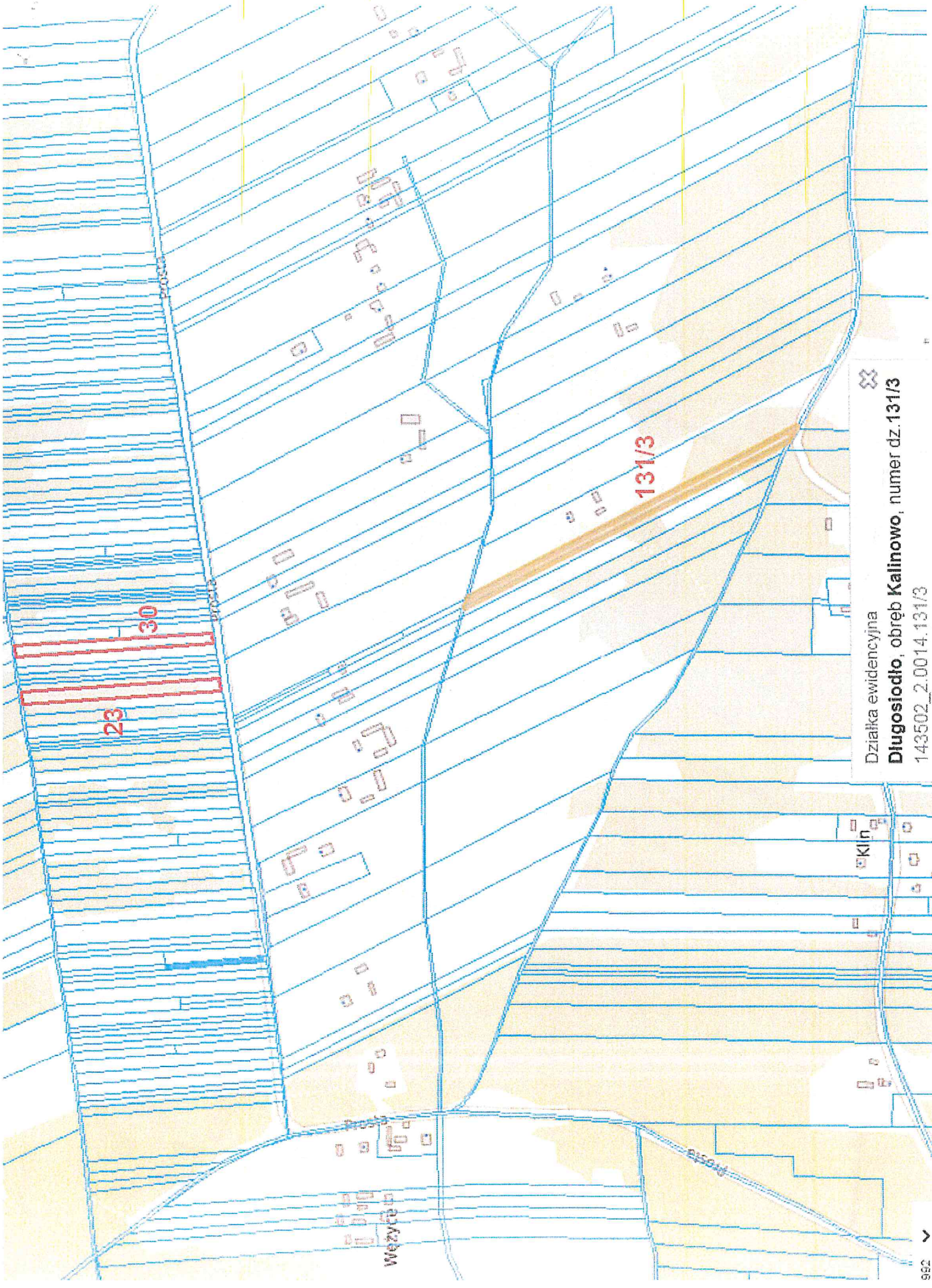
Wiesław Olewiński

Z-CA DYREKTORA

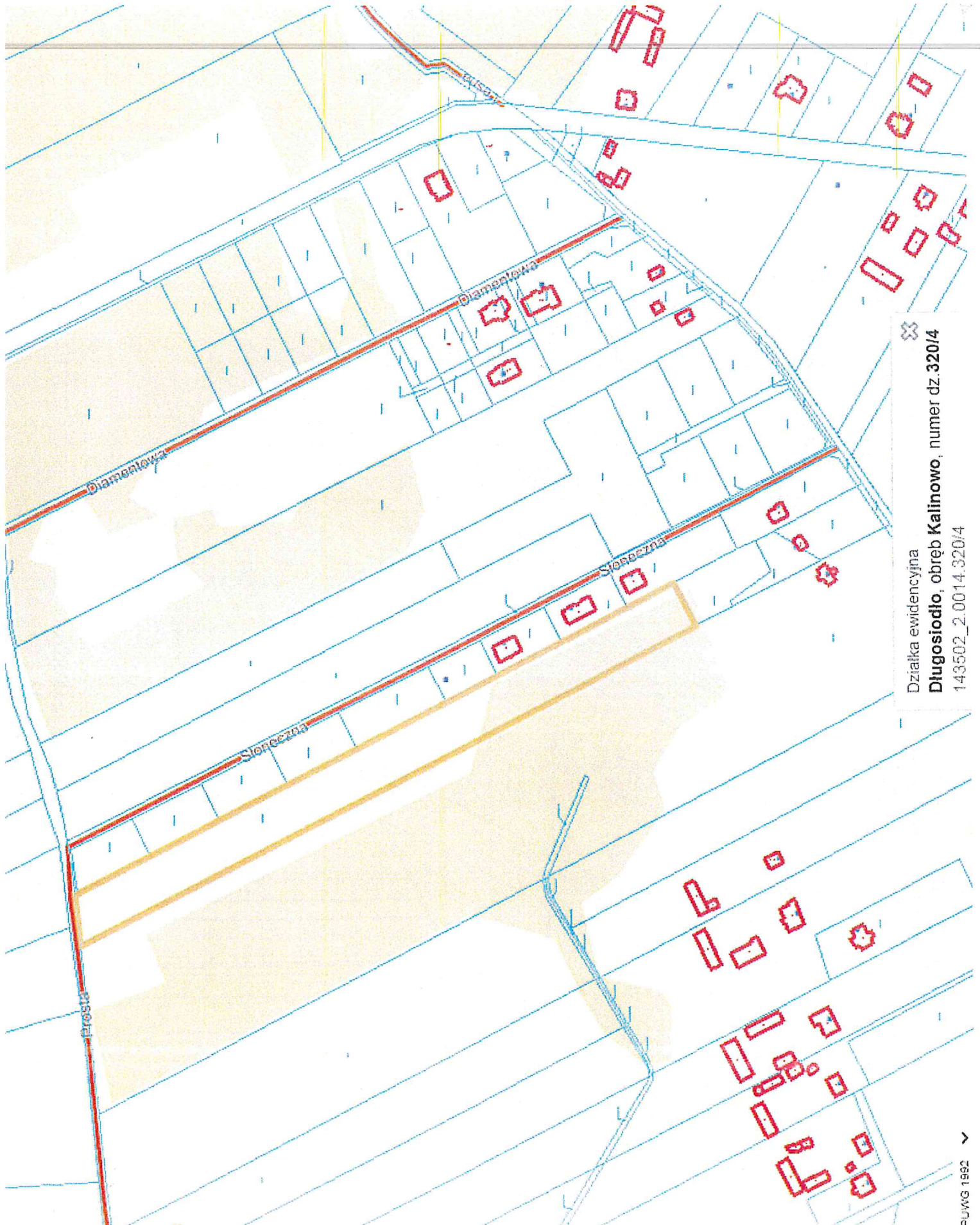
Jacek Malicki



✕
Działka ewidencyjna
Długosiodło, obręb **Długosiodło**, numer dz.241
143502_2.0010.241



Działka ewidencyjna
Długosiodło, obręb Kalinowo, numer dz. 131/3
143502_2.0014.131/3



✕
Działka ewidencyjna
Długosiodło, obręb **Kalinowo**, numer dz.320/4
143502_2.0014.320/4