

Załącznik do
Zarządzenia Nr 0050.97.2021
Wójta Gminy Długosiodło
z dnia 16 lipca 2021 r.

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długosiodło

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
							Sposób zagospodarowania		
1.	Chrzczanka Włościańska	0007 – 324/23	OS1W/00021333/3	0,1949 ha	Grunty orne „RVI” – 0,1844 ha,	Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części	Teren usług edukacji, oświaty i kultury o symbolu UE.	47 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści siedem tysięcy)</i>	5 000,00 zł <i>(słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

					<p>Lasy „LsVI” – 0,0105 ha</p>	<p>miejsowości Chrzczanka Włociańska w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, budynków dawnej szkoły oraz obszarów niezbudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejsowości Długosiodło wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	<p>Zgodnie z mpzp</p>	<p><i>trzysta osiem złotych zero groszy)</i></p>	
--	--	--	--	--	------------------------------------	---	-----------------------	--	--

2.	Jaszczuły	0013 – 114	OS1W/00045197/1	0,12 ha	Grunty orne „RV1”	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części miejscowości Jaszczuły w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz usługowych, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum	W części pod teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu RM, w części pod poszerzenie terenu drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL i w pozostałej części pod poszerzenie terenu dróg publicznych dojazdowych o symbolu KDD	37 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych zero groszy)</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>
----	-----------	------------	-----------------	---------	----------------------	---	---	--	---

						<p>miejsowości Długosiodło wynosi około 8,5 km. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem i płaską powierzchnią. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Na działce posadowione są słupy elektryczne, a nad działką przebiegają linie elektroenergetyczne co może utrudnić zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z mpzp. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	---	----------------	--	--

Przetargi odbędą się w dniu 27 sierpnia 2021 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.

Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe do działki gruntu nr 324/23 z obrębu 0007 Chrzczanka Włociańska, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków zawiadomienia o treści umowy.

W sytuacji, gdy Nadleśniczy Nadleśnictwa Wyszaków nie udzieli odpowiedzi w przeciągu 30 dni lub udzieli pisemnej informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu uznaje się, że nie jest zainteresowany zakupem działki. Wówczas zaistnieje możliwość przeniesienia własności nieruchomości.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Wygrający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 23 sierpnia 2021 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłączenie na wniosek i koszt nabywającego.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości,
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
- 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach:

od 20 lipca 2021 r. do 27 sierpnia 2021 r.

oraz opublikowane na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej,
prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:

od 20 lipca 2021 r. do 27 sierpnia 2021 r.

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.