

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 23 kwietnia 2021 r. do dnia 14 maja 2021 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Powierzchnia | Opis użytku | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło | Forma przekazania | Cena nieruchomości | Wartość prawa użytkowania wieczystego |
|----------------------------|---|---|------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Sposób zagospodarowania | | | |
| Nowe Bosewo, ul. Lipnik | 0022 – 215/5, 215/6, 215/7, 215/9, 215/10 | OS1W/00026113/0 | 215/5 – 0,0588 ha, | 215/5 – Grunty orne R-V, | Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, zlokalizowana w północnej części gminy Długosiodło. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią obszary rolne oraz leśne, w najbliższym otoczeniu brak jest zabudowy. Dostęp do nieruchomości stanowi droga gruntowa – publiczna. Działki nr: 215/5, 215/6 charakteryzują się nieregularnym kształtem o znikomym potencjale inwestycyjnym. | - 215/5, 215/7 – w części teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o symbolu MNU, w pozostałej części poszerzenie terenu drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL, - 215/6, 215/9, 215/10 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o symbolu MNU, | Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego | 215/5, 215/6 – 21 008,00 zł, | 215/5, 215/6 – 13 218,00 zł |
| | | | 215/6 – 0,0452 ha, | 215/6 – Grunty orne R-V, | | | | 215/7 – 53 528,00 zł, | 215/7 – 33 667,00 zł |
| | | | 215/7 – 0,2492 ha, | 215/7 – Inne tereny zabudowane Bi, | | | | 215/9 – 74 215,00 zł, | 215/9 – 46 697,00 zł |
| | | | 215/9 – 0,3674 ha, | 215/9 – Inne tereny zabudowane | | | | 215/10 – 23 977,00 zł | 215/10 – 15 079,00 zł |
| | | | 215/10 – 0,1053 ha, | | | | | Razem 172 728,00 zł <i>(słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące</i> | Razem 108 661,00 zł <i>(słownie: sto osiem tysięcy sześćset</i> |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|--|--|----------------|--|---|---|
| | | | Łączna powierzchnia – 0,8259 ha | Bi – 0,3397 ha, Grunty orne R-V – 0,0198 ha, Grunty orne R-IVb – 0,0079 ha, 215/10 – Inne tereny zabudowane Bi | Działki nr: 215/7, 215/9 charakteryzują się nieregularnym kształtem, niemniej powierzchnia oraz kształt pozwalają na zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem planistycznym. Działka nr 215/10 charakteryzuje się regularnym kształtem pozwalającym na zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem planistycznym. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. | Zgodnie z mpzp | | <i>siedemset dwadzieścia osiem złotych zero groszy)</i> | <i>sześćdziesiąt jeden złotych zero groszy)</i> |
|--|--|--|---------------------------------|--|--|----------------|--|---|---|

Uwaga!

1. Sprzedaż nieruchomości nie podlega podatkowi VAT.
2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży: 172 728,00 zł – 108 661,00 zł = 64 067,00 zł – opłata z tytułu nabycia prawa własności nieruchomości.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
4. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłączenie na wniosek i koszt nabywającego.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.