

Załącznik do
Zarządzeni Nr 0050.105.2020
Wójta Gminy Długosiodło
z dnia 18 września 2020 r.

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długosiodło

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
							Sposób zagospodarowania		
1.	Chrzczanka Folwark	0006 – 81/6	OS1W/00045088/4	0,1023 ha	Grunty orne R-VIz	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części miejscowości	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o symbolu MNU	35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>

						<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
2.	Chrzczanka Folwark	0006 – 81/7	OS1W/00045088/4	0,1023 ha	Grunty orne R-VIz	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części miejscowości</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o symbolu MNU</p>	<p>35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i></p>	<p>4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i></p>

						<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
3.	Chrzczanka Folwark	0006 – 81/8	OS1W/00045088/4	0,1022 ha	Grunty orne R-VIz	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części miejscowości</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o symbolu MNU</p>	<p>35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i></p>	<p>4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i></p>

						<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
4.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/14	OS1W/00021333/3	0,0974 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN</p>	<p>30 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści)</i></p>	<p>3 000,00 zł <i>(słownie: trzy tysiące złotych zero groszy)</i></p>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp	<i>tysiący złotych zero groszy)</i>	
5.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/15	OS1W/00021333/3	0,1220 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp	<i>tysiący złotych zero groszy)</i>	
6.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/17	OS1W/00021333/3	0,1188 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp	<i>tysiący złotych zero groszy)</i>	
7.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/18	OS1W/00021333/3	0,1034 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	30 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści</i>	3 000,00 zł <i>(słownie: trzy tysiące złotych zero groszy)</i>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp	<i>tysięcy złotych zero groszy)</i>	
8.	Chrzczanka Włościańska	0007 – 324/19	OS1W/00021333/3	0,1064 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	30 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści</i>	3 000,00 zł <i>(słownie: trzy tysiące złotych zero groszy)</i>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp	<i>tysiący złotych zero groszy)</i>	
9.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/20	OS1W/00021333/3	0,1031 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	30 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści</i>	3 000,00 zł <i>(słownie: trzy tysiące złotych zero groszy)</i>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp	<i>tysiący złotych zero groszy)</i>	
10.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/21	OS1W/00021333/3	0,0998 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN</p> <p>Zgodnie z mpzp</p>	<p>30 000,00 zł</p> <p><i>(słownie: trzydzieści tysięcy złotych zero groszy)</i></p>	<p>3 000,00 zł</p> <p><i>(słownie: trzy tysiące złotych zero groszy)</i></p>

						<p>terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
11	Kalinowo	0014 – 195/8	OS1W/00072749/4	0,1506 ha	<p>Grunty rolne zabudowane Br-R-VI – 0,0376 ha,</p> <p>Grunty orne R-VIz – 0,1130 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz leśnych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu,</p>	<p>W części teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu RM (powierzchnia 0,0290 ha), w pozostałej części teren upraw rolnych o symbolu R (powierzchnia 0,1216 ha)</p>	<p>30 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści tysięcy złotych zero groszy)</i></p>	<p>3 000,00 zł <i>(słownie: trzy tysiące złotych zero groszy)</i></p>

						głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem i płaską powierzchnią. Kształt działki oraz niejednorodne przeznaczenie planistyczne ogranicza zagospodarowanie nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	---	----------------	--	--

Przetargi odbędą się w dniu 30 października 2020 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.

Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% (w przypadku działki ewidencyjnej 195/8 położonej w obrębie 0014 Kalinowo, podatek VAT w stawce 23%, naliczony zostanie tylko do części działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną).

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Wygrujący przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłączenie na wniosek i koszt nabywającego.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy nie później niż 3 dni przed przetargiem, na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości,
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
- 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach
od 22 września 2020 r. do 30 października 2020 r.

oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem bip.dlugosiodlo.pl

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach
od 22 września 2020 r. do 30 października 2020 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.