

Wójt Gminy Długosiodło
ul. Tadeusza Kościuszki 2
07-210 Długosiodło

WÓJCI GMINY DŁUGOSIODEŁC
Wpłynęło dnia: 2020-04-24
nr rej.: 4636/20
kierowano do: E2D 4688.2020

Długosiodło, dnia 23 kwietnia 2020 r.

RZ.6831.10.2.2020.ŁS

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, art. 96 ust. 1, 4, art. 97 ust. 3 pkt 2, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 2 ust. 1, § 9, § 10, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), § 7 ust. 8, § 9 Uchwały Nr VIII/68/2019 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, poz. 7321 z dnia 12 czerwca 2019 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 08 lipca 2019 r., znak: WNP-I.4131.130.2019.JF w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały Nr VIII/68/2019 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, poz. 8535 z dnia 09 lipca 2019 r. i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej w obrębie **0010 Długosiodło**, jednostka ewidencyjna 143502_2 Długosiodło, stanowiącej własność Gminy Długosiodło, objętej księgą wieczystą nr OS1W/00071666/1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **393** o powierzchni **0,47 ha**, na następujące działki ewidencyjne oznaczone:

- nr 393/1 o powierzchni 0,2471 ha,
- nr 393/2 o powierzchni 0,2070 ha,

pod warunkiem, że przy zbywaniu nowo powstałych działek zostaną ustanowione odpowiednie służebności drogowe.

UZASADNIENIE

W dniu 20 lutego 2020 r. Wójt Gminy Długosiodło zawiadomieniem znak: RZ.6831.1.2020.ŁS.1 wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości położonej w obrębie 0010 Długosiodło, jednostka ewidencyjna 143502_2 Długosiodło, objętej księgą wieczystą nr OS1W/00071666/1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 393 o powierzchni 0,47 ha.

W myśl art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Wójt Gminy Długosiodło postanowieniem znak: RZ.6831.2.1.2020.ŁS z dnia 02 marca 2020 r., pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału działki ewidencyjnej nr 393, opracowany na podstawie

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/68/2019 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 maja 2019 r.

Zgodnie z w/w planem działka ewidencyjna nr 393 położona jest w części na terenie zabudowy usługowej o symbolu U/2, w części na terenie zieleni urządzonej o symbolu ZU/1 i w pozostałej części na terenie wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu WS/1. Dla terenów zabudowy usługowej ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej wynoszącą 2000 m² oraz minimalny front działki wynoszący 25 m (§ 7 ust. 8, § 9 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit. b w/w Uchwały).

Projekt podziału został wykonany przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) **Panią Beatę Rudnicką**.

Operat zawierający dokumentację przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem P.1435.2020.852 w dniu 14 kwietnia 2020 r.

W myśl art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej, za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

Zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości opracowaną w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz postanowieniem Wójta Gminy Długosiodło znak: RZ.6831.2.1.2020.ŁS z dnia 02 marca 2020 r., nowo powstała działka ewidencyjna oznaczona:

- nr 393/1 wydzielona została z przeznaczeniem w części pod zielenią urządzonej i w pozostałej części pod wody powierzchniowe śródlądowe, z pośrednim dostępem do drogi publicznej,
- nr 393/2 wydzielona została z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o których mowa w art. 93 ust. 3, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione.

Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowią załącznik do decyzji zatwierdzającej podział.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Długosiodło, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie na podstawie art. 15zżs ust. 1 pkt 6, ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.), informuję, że bieg terminów procesowych w postępowaniach administracyjnych, nie rozpoczyna się, a rozpoczęte ulega zawieszeniu na okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości oraz do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



Zup. WÓJTA
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Długosiodło,
- 2) A/a.

Decyzję ostateczną otrzymuje:

- Starosta Powiatu Wyszowskiego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 127a § 2 KPA
stała się ostateczna i prawomocna w dniu 25.05.2020
Długosiodło dnia 25.05.2020

Zup. WÓJTA
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Sporządził:
Łukasz Szyszkowski – Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Urząd Gminy Długosiodło, pokój nr 4, tel. (29) 642-36-55
e-mail: l.szyszkowski@długosiodlo.pl

