

Załącznik Nr 1 do
Zarządzeni Nr 0050.101.2020
Wójta Gminy Długosiodło
z dnia 15 września 2020 r.

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długosiodło

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
						Sposób zagospodarowania		
Długosiodło	0010 – 393/2	OS1W/00071666/1	0,2070 ha	Łąki trwałe Ł-IV – 0,0759 ha,	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana	Teren zabudowy usługowej o symbolu U/2	155 000,00 zł <i>(słownie: sto pięćdziesiąt)</i>	20 000,00 <i>(dwadzieścia tysięcy)</i>

				<p>Pastwiska trwale Ps-V – 0,1311 ha</p>	<p>w centralnej części miejscowości, z dostępem do dróg publicznych (asfaltowych) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Nieruchomość charakteryzuje się płaską powierzchnią i nieregularnym kształtem. Kształt działki pozwala na zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar, na którym położona jest nieruchomość charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych. Nad powierzchnią działki przebiega linia elektroenergetyczna. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (sieć kanalizacyjna przebiega pod powierzchnią działki w południowym narożniku) oraz energii elektrycznej.</p>	<p>Zgodnie z mpzp</p>	<p><i>pięć tysięcy złotych zero groszy)</i></p>	<p><i>złotych zero groszy)</i></p>
--	--	--	--	--	--	-----------------------	---	------------------------------------

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2020 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia na nabywanej nieruchomości służebności drogowej polegającej na prawie dojścia (dojazdu) do działki ewidencyjnej nr 393/1 położonej w obrębie 0010 Długosiodło, objętej księgą wieczystą nr OS1W/00071666/1.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłączenie na wniosek i koszt nabywającego.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy nie później niż 3 dni przed przetargiem, na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości,
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
- 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach
od 18 września 2020 r. do 23 października 2020 r.

oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem bip.dlugosiodlo.pl

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach
od 18 września 2020 r. do 23 października 2020 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www.Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.