

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 31 lipca 2020 r. do dnia 21 sierpnia 2020 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)
							Sposób zagospodarowania		
1.	Chrzczanka Folwark	0006 – 81/6	OS1W/00045088/4	0,1023 ha	Grunty orne R-VIz	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części miejscowości	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o symbolu MNU	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

						<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
2.	Chrzczanka Folwark	0006 – 81/7	OS1W/00045088/4	0,1023 ha	Grunty orne R-VIz	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części miejscowości</p>	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o symbolu MNU	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	<p>35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</p>

						<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
3.	Chrzczanka Folwark	0006 – 81/8	OS1W/00045088/4	0,1022 ha	Grunty orne R-VIz	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części miejscowości</p>	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o symbolu MNU	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	<p>35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</p>

						<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
4.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/14	OS1W/00021333/3	0,0974 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	30 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści)</i>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		<i>tysięcy złotych zero groszy)</i>
5.	Chrzczanka Włościańska	0007 – 324/15	OS1W/00021333/3	0,1220 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć</i>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		<p><i>tysięcy złotych zero groszy)</i></p>
6.	Chrzczanka Włościańska	0007 – 324/17	OS1W/00021333/3	0,1188 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	<p>35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć</i></p>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		<p>tysięcy złotych zero groszy)</p>
7.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/18	OS1W/00021333/3	0,1034 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	<p>30 000,00 zł (słownie: trzydzieści</p>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		<p><i>tysięcy złotych zero groszy)</i></p>
8.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/19	OS1W/00021333/3	0,1064 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	<p>30 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści</i></p>



						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		<i>tysięcy złotych zero groszy)</i>
9.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/20	OS1W/00021333/3	0,1031 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	30 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści</i>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		<i>tysięcy złotych zero groszy)</i>
10.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/21	OS1W/00021333/3	0,0998 ha	Grunty orne R-VI	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części</p>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	30 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści</i>

						<p>miejsowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		<i>tysięcy złotych zero groszy)</i>
11.	Długosiodło	0010 – 393/2	OS1W/00071666/1	0,2070 ha	Łąki trwałe Ł-IV – 0,0759 ha,	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana	Teren zabudowy usługowej o symbolu U/2	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	155 000,00 zł <i>(słownie: sto pięćdziesiąt pięć</i>

					<p>Pastwiska trwałe Ps-V – 0,1311 ha</p>	<p>w centralnej części miejscowości, z dostępem do dróg publicznych (asfaltowych) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Nieruchomość charakteryzuje się płaską powierzchnią i nieregularnym kształtem. Kształt działki pozwala na zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar, na którym położona jest nieruchomości charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych. Nad powierzchnią działki przebiega linia elektroenergetyczna. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (sieć kanalizacyjna przebiega pod</p>	<p>Zgodnie z mpzp</p>		<p><i>tysięcy złotych zero groszy)</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	--	--

12	Kalinowo	0014 – 195/8	OS1W/00072749/4	0,1506 ha	<p>Grunty rolne zabudowane Br-RVI – 0,0376 ha,</p> <p>Grunty orne R-VIz – 0,1130 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz leśnych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem i płaską powierzchnią. Kształt działki oraz niejednorodne przeznaczenie planistyczne ogranicza zagospodarowanie nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	<p>W części teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM (powierzchnia 0,0290 ha), w pozostałej części teren upraw rolnych o symbolu R (powierzchnia 0,1216 ha)</p> <p>Zgodnie z mpzp</p>	<p>Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych zero groszy)</p>
----	----------	--------------	-----------------	-----------	---	---	---	---	--

**Uwaga!**

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (w przypadku działki ewidencyjnej 195/8 położonej w obrębie 0014 Kalinowo, podatek VAT w stawce 23%, naliczony zostanie tylko do części działki, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
5. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłączenie na wnioski i koszt nabywającego.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.