

GG.6844.8.2018

DECYZJA Nr 3/2020

Na podstawie art. 8e, art. 6a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j.)

o r z e k a m

o nieustaleniu na dzień 1 stycznia 2016 r. wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Sieczychy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1 o powierzchni 5,52 ha, położonej w obrębie 0038 Zamość, jednostka ewidencyjna 143502_2 Długosiodło.

Uzasadnienie

Według protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Zamość gromady Białebloto-Kobyła powiat Wyszków wojew. warszawskie z dnia 27.04.1966 r. działka oznaczona numerem 1 była w posiadaniu Wspólnoty wsi Sieczychy. W sporządzonym w dniu 18.05.1974 r. sprawdzeniu stanu posiadania dla uregulowania własności gospodarstw rolnych obrębu Zamość, gm. Długosiodło, powiat Wyszków dla działki nr 1 o pow. 5,52 ha figuruje wpis - Wspólnota wsi Sieczychy bez podstawy prawnej. Obecnie według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1 o powierzchni 5,52 ha w tym 5,52 to użytek Ls VI w obrębie nr 0038 Zamość, jednostka ewidencyjna 143502_2 Długosiodło właściciel jest nieustalony, a władającym jest Wspólnota Gruntowa Wsi Sieczychy.

W myśl art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego. W związku z tym, że nie wpłynął żaden wniosek uprawnionego bądź jego następcy Starosta Powiatu Wyszковского wydał decyzję nr 15/2018 z dnia 19.02.2018 r. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Sieczychy.

Zgodnie z art.6a ust. 1 ustawy, jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, tj. osób fizycznych lub prawnych posiadających gospodarstwa rolne i faktycznie korzystających ze wspólnoty w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy lub osób uprawnionych w okolicznościach przewidzianych w ust. 2 art. 6 ustawy, to ma zastosowanie art. 6a cytowanej ustawy. Zgodnie z nim uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że

przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

W związku z powyższym Starosta Powiatu Wyszowskiego zawiadomieniem z dnia 12.04.2018r. podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Sieczychy w myśl art. 6a ustawy. Informację podano przez ogłoszenie na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Wyszkanie, Urzędzie Gminy Długosiodło, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych starostwa i gminy oraz prasie lokalnej. We wskazanym terminie, tj. do dnia 30 czerwca 2019 roku nie wpłynął żaden wniosek.

Zgodnie z art. 8e ustawy w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niniejszą decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Sieczychy i Zamość, wywieszenie w Urzędzie Gminy Długosiodło oraz w Starostwie Powiatowym w Wyszkanie na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Zgodnie z art. 8g ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z późn.zm.), związane z realizacją zadań własnych gminy.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszowskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



z up. STAROSTY
Kinga Domałewska
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
-Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Soltys wsi Sieczychy (2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Soltys wsi Zamość (2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. Urząd Gminy Długosiodło (2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że wywieszono w Urzędzie Gminy przez okres 14 dni)
4. Starostwo Powiatowe w Wyszkanie (1 egz. do wywieszenia na tablicy informacyjnej starostwa na okres 14 dni)
5. Aa.