

Załącznik do  
Zarządzeni Nr 0050.19.2020  
Wójta Gminy Długosiodło  
z dnia 20 lutego 2020 r.

## WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Użytki w klasach:	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
						Sposób zagospodarowania		
Jaszczułty	0013 – 462	OS1W/00065746/1	0,02 ha	Grunty rolne zabudowane Br-VI	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w południowej części obszaru gminy Długosiodło, z dostępem do drogi gminnej o powierzchni asfaltowej. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem i płaską powierzchnią. Dostępne media: sieć wodociągowa oraz energia elektryczna	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu RM	2 800,00 <i>(dwa tysiące osiemset złotych zero groszy)</i>	400,00 <i>(czterysta złotych zero groszy)</i>
					Poprawa warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych, stanowiącej działkę nr 461 – obręb 0013 Jaszczułty lub stanowiącej			

						działkę nr 463 – obręb 0013 Jaszczuły  lub stanowiącej działkę nr 464 – obręb 0013 Jaszczuły		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2020 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.**

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 16 sierpnia 2019 r.

II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 08 listopada 2019 r.

III przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 17 stycznia 2020 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Wygrujący przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłączenie na wniosek i koszt nabywającego.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy nie później niż 3 dni przed przetargiem, na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości,
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
- 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 4, tel. (29) 64-23-655, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach  
od 20 lutego 2020 r. do 27 marca 2020 r.

GMINA DŁUGOSIODŁO  
ul. T. Kościuszki 2 07-210 Długosiodło  
NIP 762-191-86-66 REGON 550668114

WÓJT GMINY  
Stroniszewski Jacek

oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl)

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach  
od 20 lutego 2020 r. do 27 marca 2020 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.