

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr VIII/68/2019
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło

1. Prace nad *zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Zainicjowała je Uchwała Nr XXVIII/327/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zmieniona Uchwałą Nr VI/45/2019 Rady Gminy Długosiodło z dnia 26 marca 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło.

2. *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło”.

3. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Długosiodło ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło*. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło ukazało się dnia 15 maja 2018 r. w gazecie „Nowy Wyszkowiak” oraz w Tygodniku Informacyjno-Reklamowym „Wyszkowiak”. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* zamieszczone było dnia 15 maja 2018 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do sporządzanej zmiany planu (w ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono termin składania wniosków do dnia 8 czerwca 2018 r.).

Do sporządzanej *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* wpłynęło 5 wniosków od osób fizycznych bądź prawnych, z których 3 obejmowały nieruchomości leżące na obszarze objętym zmianą planu miejscowego i zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Długosiodło, stosownie do wymogów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Sporządzony projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt 6 przywołanej wyżej ustawy.

W dniach od 28 lutego 2019 r. do 25 marca 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Długosiodło wyłożono do publicznego wglądu projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 marca 2019 r. W ustawowym czasie (wyznaczonym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu zmiany planu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami. Nie wpłynęło też żadne pismo z uwagami do prognozy.

4. Sporządzona *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* zawiera problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. *Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Długosiodło Nr XXVIII/326/2018 z dnia 22 marca 2018 r. Podstawą stwierdzenia zgodności zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) były łącznie część: tekstowa oraz część graficzna zmiany planu miejscowego i studium.

6. W *zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* uwzględniono realizację wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) między innymi poprzez:

- 1) jednoznaczne określenie przeznaczenia terenów (§ 6 tekstu zmiany planu), ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 tekstu zmiany planu), ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych (§ 8 tekstu zmiany planu), ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji (§ 10 tekstu zmiany planu), ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (§ 11 tekstu zmiany planu), ustalenie sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów (§ 12 tekstu zmiany planu),
- 2) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów dla każdego z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§ 14 – § 24 tekstu zmiany planu),
- 3) uwzględnienie we właściwym zakresie wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu,
- 4) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i opinii do projektu zmiany planu,
- 5) udział społeczeństwa w szczególności poprzez umożliwienie składania wniosków wraz z ich rozpatrzeniem, zapoznania się z projektem podczas wyłożenia do publicznego wglądu, możliwość dyskusowania nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami oraz możliwości składania uwag do wyłożonego projektu zmiany planu wraz z ich rozpatrzeniem,
- 6) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

7. *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* jest zgodna z wynikami „Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na obszarze gminy Długosiodło” przyjętej Uchwałą Nr XXI/230/2017 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło oraz aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na obszarze gminy Długosiodło.

8. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych. W obszarze objętym zmianą planu przewiduje się poszerzenie istniejących dróg gminnych do parametrów wymaganych w obowiązującym prawie. Przyjęcie niniejszej zmiany planu pociągnie za sobą wydatki z budżetu Gminy szacowane na ok. 14,4 tys. zł.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło wykazała dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia, co oznacza, że dochody generowane przez nowe zagospodarowanie przewyższają wydatki.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.