

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU BUDOWY PARKINGU NA DZ. NR 753/2 I 772/2 W MIEJSCOWOŚCI DŁUGOSIODŁO

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu na działkach nr 753/2 i 772/2 w miejscowości Długosiodło.

1.2 Nazwa opracowania

Budowa parkingu na działkach nr 753/2 i 772/2 w miejscowości Długosiodło.

1.3 Lokalizacja Inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid. geod. 753/2 i 772/2 w miejscowości Długosiodło.

1.3 Inwestor

Inwestorem jest:

GMINA DŁUGOSIODŁO

ul. Kościuszki 2,

07-210 Długosiodło,

1.4 Jednostka projektująca

„DiM PROJEKT” Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze Dróg i Mostów,

mgr inż. Leszek Chmielewski,

ul. J. Wybickiego 20,

07-410 Ostrolęka.

1.5 Podstawa Opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- *mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,*
- *uzupełniające pomiary sytuacyjne wykonane przez jednostkę projektującą,*
- *inwentaryzacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu ,*
- *ustaleń uzyskanych od Zamawiającego co do zakresu i technologii robót,*
- *Rozporządzenia M. T. i G. M. z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 43, poz. 430),*
- *Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA Warszawa 1997 r.*
- *ustalenia w zakresie warunków gruntowo – wodnych podłoża,*
 - *obowiązujące normy i przepisy*
 - *ustaleń m.p.zag. Przestrzennego gminy Długosiodło w odniesieniu do dz. Nr 753/2 i 772/3*

1.6 Cel opracowania

Projekt niniejszy ma charakter dokumentacji **budowlano– wykonawczej**, której celem jest określenie szczegółowego sposobu i zakresu budowy parkingu wraz z drogami manewrowymi, chodnikami, odwodnienia terenu i oznakowania pionowego po zakończeniu budowy oraz określenie ilości robót do wykonania (**sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego**).

Jednocześnie dokumentacja niniejsza wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (**S.S.T.W i O.R**) będzie stanowiła podstawę do przeprowadzenia przetargu publicznego w celu wyłonienia wykonawcy budowy parkingu oraz szczegółowego określenia warunków budowy i odbioru robót przez Inwestora.

2. Stan Istniejący.

2.1 Zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowość Długosiodło na działkach nr ewidencyjny 753/2 i 772/2 i znajduje się przy ul. T. Kościuszki

2.2 Odwodnienie terenu.

Odwodnienie terenu obecnie odbywa się przez powierzchniowy spływ wód opadowych w teren zieleni niskiej (trawniki) z powierzchni utwardzonej kruszywem łamanym i destruktem bitumicznym.

2.3 Istniejące sieci uzbrojenia technicznego

W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu przebiegają następujące sieci uzbrojenia technicznego:

- kanalizacja sanitarna Ø 150,
- kablowa linia telefoniczna,
- kablowa linia energetyczna,

2.4 Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie Rzp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) ustalono, co następuje:

1. Projektowany obiekt, tj. konstrukcję nawierzchni parkingu i jezdni dróg manewrowych oraz nawierzchni chodnika postanowiono **zaliczyć do – pierwszej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych w prostych warunkach gruntowych, takich jak np. : wykopy do

głębokości – 1,20 m i nasypach budowlanych do wysokości – 3 m wykonywanych w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

2. **Warunki gruntowe określić jako - proste**, tj. stwierdza się, że w podłożu zalegają grunty rodzime, jednorodne genetycznie i litologicznie w układzie poziomym bez występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych w obszarze wykonywania projektowanych robót budowlanych, tj. wykonania konstrukcji nawierzchni drogowej parkingów, dróg manewrowych i naw. chodników. Poziom wody gruntowej poniżej – 1,20 m od poziomu terenu.
3. Na podstawie analizy warunków gruntowo-wodnych podłoża: przeprowadzonych na podstawie wykonanych przekopów zakwalifikowano podłoże gruntowe do grupy nośności – G1 według postanowień i wymagań określonych w Rozporządzeniu MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14.05.1999 r., poz. 430, Załącznik Nr 4.

3. Rozwiązania Projektowe

Projektowane zagospodarowanie terenu Rys. nr 2 zakłada wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów wraz z drogami manewrowymi - dojazdowymi i chodnikami dla pieszych, oraz urządzenie zieleni (trawników)

Miejsca postojowe oraz drogi manewrowe będą wykonane z kostki betonowej gr 8cm na podsypce cementowo – piaskowej gr 5cm i podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm wg PN-EN 13242 + A1 2010, WT-4 o gr. 20cm.

Miejsca postojowe dla autobusów z drogą manewrową zaprojektowano jako nawierzchnię z kostki betonowej gr 8cm na podsypce cementowo – piaskowej gr 5cm i podbudowie z mieszanki kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie gr. 20cm.

Projekt budowy parkingu zakłada wykonanie nowego chodnika dla pieszych o szerokości od 1,00m do 1,50m. Projektowany chodnik o nawierzchni z betonowej kostki betonowej gr. 6cm. na podsypce cem.-piaskowej gr. 5cm i podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 10cm

3.1. Geometria – projektowane parametry techniczne

- szerokość miejsc postojowych 2,50m (sam. osobowe)
- długość miejsc postojowych 5,00m (sam. osobowe)
- szer. miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych 4,40m (sam. osobowe)
- szerokość drogi manewrowej od 4,00m do 6,50m,
- chodnik o szerokości od 1,00m do 1,50m
- szer. miejsc postojowych dla autobusów 6m

- długość miejsc postojowych dla autobusów 12m

Szczegółowo projektowaną geometrię oraz parametry przedstawia rysunek nr 2. „Projekt zagospodarowania terenu”.

3.2 Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do formowania koryta pod warstwy konstrukcyjne projektowanego parkingu i dróg manewrowych oraz chodnika należy zdjąć warstwę humusu na głębokość ok. 15cm. Koryto należy wyprofilować i zagęścić mechanicznie. Wskaźnik zagęszczenia gruntu podłoża przyjąć wg PN-S-02205.

3.3 Konstrukcja nawierzchni

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

Konstrukcja miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1.nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm,
- 2.podsypka cem.-piaskowa grubości 5cm (po zagęszczeniu),
- 3.podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm gr. warstwy 20cm,
4. podłoże gruntowe (grunt rodzimy) o grupie nośności G1.

Konstrukcja dróg manewrowych dla samochodów osobowych I autobusów:

- 1.nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm,
- 2.podsypka cem.-piaskowa grubości 5cm (po zagęszczeniu),
- 3.podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm gr. warstwy 20cm,
4. podłoże gruntowe (grunt rodzimy) o grupie nośności G1.

Konstrukcja nawierzchni chodnika dla pieszych :

1. nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 6cm,
2. podsypka cem.-piaskowa grubości 5cm (po zagęszczeniu),
3. podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 grubości 10cm,
4. Podłoże gruntowe (grunt rodzimy) o grupie nośności G1.

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych I dróg manewrowych dla autobusów :

1. nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm
2. podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm, wykonana z wykorzystaniem istn. nawierzchni z kr. łamanego podlegającej rozbiórce, gr. warstwy po zagęszczeniu 20cm.
3. Podłoże gruntowe (grunt rodzimy) o grupie nośności G1.

Obramowanie nawierzchni parkingu i dróg manewrowych:

Do obramowania konstrukcji nawierzchni zastosowano krawężnik betonowy o wymiarach $15 \times 30 \times 100$ na ławie C12/15 z oporem.

Obramowanie zew. nawierzchni chodnika:

Konstrukcja chodnika oddzielona od nawierzchni parkingu krawężnikiem betonowy o wymiarach $15 \times 30 \times 100$ cm posadowiony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Do obramowania zew. konstrukcji nawierzchni chodnika zastosowano obrzeże betonowe o wymiarach $8 \times 30 \times 100$ na ławie betonowej z betonu C12/15.

3.4 Kolizje

W przypadku odsłonięcia sieci uzbrojenia technicznego lub wątpliwości co do ich stanu lub zabezpieczenia należy skontaktować się z ich właścicielem w celu ustalenia sposobu zabezpieczenia.

Punkty osnowy geodezyjnej zlokalizowane w pasie projektowanych robót podlegają ochronie prawnej. Zabezpieczenie oraz ew. regulację wysokościową tych punktów należy uzgodnić z właściwymi służbami tj. z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wyszkowie.

4.Odwodnienie

Projekt zakłada wykonanie (8szt) typowych studzienek ściekowych odbierających wodę opadową z pow. utwardzonych miejsc postojowych i dróg manewrowych wraz z wykonaniem przykanalików z rur PVC śr. 200mm odprowadzających wody opadowe ze studzienek do szczelnych studni wykonanych z rur betonowych o średnicy 100cm pełniących rolę szczelnych zbiorników wody opadowej z których ona odpompowywana.

5. Zajątość terenu

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid. 753/2 i 772/2 w Długosiodle które stanowią własność Gminy Długosiodło.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z m.p. zag. przestrzennego.

6. Informacja o ochronie terenu

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru 2000 Puszcza Biała PLB 140007, ustanowionego w ramach Dyrektywy Ptasiej, powołanej w celu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunk. inwestycji znak. RZ.6220.7.7.2013.BK z dnia 27.09.2013r

7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska.

Z uwagi na charakter oraz rozmiar nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne oraz pogorszenia warunków higieniczno-sanitarnych użytkowników tegoż obiektu.

Odpady powstałe na etapie budowy tj. gruz budowlany oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do czynności w tym zakresie. Utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji stanowią odpady zbierające się w osadnikach studni ściekowych wynikające z pojawiających się opadów które spływając do studni ściekowych i zbiorników wody deszczowej, niosą ze sobą substancje ropopochodne, piasek, itp., będą usuwane przez przedsiębiorstwa specjalistyczne.

Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji.

Nawierzchnia drogowa wykonywana będzie przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót drogowych.

Materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

8. ZIELEŃ

Na działce nr 753/2 powierzchnia biologicznie czynna po wykonaniu proj. zagospodarowania będzie miała powierzchnię 884m² co stanowi ok. 29% ogólnej powierzchni działki która wynosi 3000m².

W ramach projektu zag. terenu na działkach nr 753/2 i dz. nr 772/2 przewidziano urządzenie zieleni niskiej w postaci trawników, wpisaną w projekt. powierzchnie utwardzonych miejsc postojowych i dróg manewrowych.