

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Długosiodło  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Długosiodło uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, Rada Gminy Długosiodło rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Odrzuca się w całości uwagi o liczbie porządkowej (podana w kolumnie nr 1 tabeli): od nr 1 do nr 5 włącznie, 8, 10, 12, od nr 14-do nr 22 włącznie, 28, 29, 31, od nr 33 do nr 67 włącznie oraz nr 69, zgodnie z poniższą tabelą.

§ 2. Odrzuca się w części uwagi o liczbie porządkowej (podana w kolumnie nr 1 tabeli): 6, 7, 9, 11, 13, od nr 23 do nr 27 włącznie oraz 30, zgodnie z poniższą tabelą.

§ 3. Uwagi o liczbie porządkowej (podana w kolumnie nr 1 tabeli): nr 32, nr 68 oraz nr 70, nie podlegają rozstrzygnięciu, ze względu na niespełnienie wymagań formalno – prawnych.

**Lista niewuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło**

Lp.	Lp. wg wykazu wniesionych uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Długosiodło - załącznik nr 6 do Uchwały XXVIII/326/2018 z dnia 22 marca 2018 r		Uwagi
							Uwzględniona	Nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	19.12.2017	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Brak zgody na proponowany przebieg drogi i wydzielenia działki 112/2	dz. ew. 112 Długosiodło	<b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	----	nie uwzględniono	<p>1. W studium wskazuje się podstawowy układ dróg gminnych. Przebieg kwestionowanej drogi jest planowany zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznym, w tym obowiązującym planem miejscowym. Aktualnie sporządzane studium jest kontynuacją wcześniej podjętych decyzji planistycznych i ze względu na fakt, iż były one ustalone prawidłowo i są wdrażane w życie (działka 112/1 jest wydzielona w związku z kwestionowaną projektowaną drogą gminną), uwaga nie może zostać uwzględniona.</p> <p>2. Nieruchomości, zgodnie z obowiązującym prawem, muszą mieć dostęp do drogi publicznej, zaś te muszą odpowiadać parametrom przewidzianym w przepisach odrębnych, w związku z powyższym uwaga nie jest zasadna.</p>
2	2	21.12.2017	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana w kierunkach studium działki na zabudowę zagrodową RM	dz. ew. 178 Chrzczanka Folwark	<b>Re</b> – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, <b>L</b> – tereny lasów i dolesień	----	nie uwzględniono	<p>1. Działka leży na terenach z wysokim poziomem wód gruntowych, na terenach zmeliorowanych (rowy melioracyjne), bez odpowiedniego dostępu do dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej, w znacznym oddaleniu od istniejących obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.</p> <p>2. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na tej działce (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stoi ponadto w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym nie zasadne jest wskazywanie jej przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej.</p>
3	3	21.12.2017	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wydłużenie zasięgu obszaru MN do ściany lasu	dz. ew. 134 Nowe Bosewo	<b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>R</b> – tereny rolne, <b>L</b> – tereny lasów i dolesień	----	nie uwzględniono	<p>1. W północnej części działki projekt Studium wyłożony do publicznego wglądu wskazuje funkcję kierunkową: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).</p> <p>2. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na całości działki - zostały tam wskazane tereny rolne (R) oraz tereny lasów i dolesień (L). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie</p>

									<p>dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mppz.</p> <p>3. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, a jej południowy fragment nie przeznaczony pod rozwój zabudowy w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Lullula arborea, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został w tym zakresie uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.</p>
4	4	21.12.2017	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zarzut braku zakwalifikowania działek pod budownictwo turystyczne	dz. ew. 71, 74, 78, 81 Lipniak Majorat	ML – tereny zabudowy letniskowej, R – tereny rolne, L - tereny lasów i dolesień, Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Częściowo uwaga niezasadna. Działka nr 71 została wskazana pod rozwój zabudowy letniskowej (ML), zgodnie z zakresem ustalonym w obowiązującym planie miejscowym. Działka nr. 71 nie została jeszcze zagospodarowana i zabudowana zgodnie z ustaleniami obowiązującego mppz.</li> <li>2. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy letniskowej (ML) na całości działki oraz pozostałych wymienionych działkach - zostały tam wskazane tereny rolne (R). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę letniskową w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mppz.</li> <li>3. Działki leżą w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, a ponadto północne części w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Upupa epops, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został w tym zakresie uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.</li> </ol>
5	7	28.12.2017	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia południowej części działki z R na M zgodnie z załącznikiem	dz. ew. 653 Blochy	R - tereny rolne, L - tereny lasów i dolesień	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Działka położona poza strukturą o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.</li> <li>2. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na całości działki - zostały tam wskazane tereny rolne (R) oraz tereny lasów i dolesień (L). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.</li> </ol>

									zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp. 3. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Lullula arborea, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.
6	8	29.12.2017	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Przekształcenie działki na zabudowę zagrodową	dz. ew. 626/1 Stare Suski	<b>M</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, <b>R</b> - tereny rolne, <b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych	Uwzględniono w części dotyczącej zmiany pod zabudowę zagrodową (RM) dla fragmentu działki wskazanego w wyłożonym projekcie pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej (M)	Nie uwzględniono w części dotyczącej wprowadzenia funkcji zabudowy zagrodowej (RM) na całości działki	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Częściowo uwaga niezasadna. Działka na fragmencie wynikającym z obowiązującego planu miejscowego oraz istniejącego zagospodarowania wskazana została w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie studium pod funkcję oznaczoną symbolem M – umożliwiającą między innymi realizację zabudowy zagrodowej. W związku z uwagą zmieniono przeznaczenie w tej części na RM (zabudowa zagrodowa).</li> <li>2. W związku z faktem, iż wskazania obowiązującego planu miejscowego nie są zrealizowane w ww. zakresie (nie powstała tam zabudowa zagrodowa), nie ma podstaw do zwiększenia obszaru pod zabudowę zagrodową.</li> <li>3. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na pozostałej części działki (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stoi ponadto w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym na pozostałej części działki nie wprowadzono zabudowy zagrodowej</li> <li>4. Działki leżą w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, a ponadto jej południowa część w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Upupa epops, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.</li> </ol>
7	9	02.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Rozszerzenie terenu pod zabudowę jednorodzinną zagrodową z obecnych 16m <sup>2</sup> , o kilkaset metrów	dz. ew. 164/1, 161 Lipniak Majorat	<b>R</b> – tereny rolne	Uwzględniono w części dotyczącej południowego fragmentu działki 164/1 pod funkcję zabudowy zagrodowej	Nie uwzględniono w całości dla działki 161, oraz dla działki 164/1 w części północnej i dotyczącej zabudowy mieszkaniowej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przedmiotowe działki są wskazane w obowiązującym studium pod funkcję R (rolniczą). Sąsiadują od południa i zachodu z zabudową zagrodową wg. obowiązującego planu miejscowego – RM, nie mniej jednak nie są wskazane pod rozwój zabudowy zagrodowej.</li> <li>2. Nie uwzględniono uwagi poprzez wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na całości działki - zostały tam wskazane tereny rolne (R) oraz tereny lasów i dolesień (L). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.</li> </ol>

								jednorodzinnej	<p>zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p> <p>3. Na fragmencie działki 164/1 w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej (w bezpośredniej relacji przestrzennej z tą zabudową) oraz w nawiązaniu do istniejących budowli rekreacyjnych (altan itp.) na działce 164/1 w południowej części działki, uwzględniono pod zabudowę zagrodową, w związku z analogicznymi dopuszczeniami w obowiązującym planie miejscowym. Nie uwzględniono na pozostałej części działki.</p> <p>4. Działka leży poza obszarami siedlisk gatunków objętych ochroną.</p>
8	10	03.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej	dz. ew. 317/2 Blochy	<b>M</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, <b>R</b> - tereny rolne	----	nie uwzględniono  (w części południowej niezasadna)	<p>1. W części uwaga niezasadna. Działka w południowej części (na głębokość ok. 130 m) przeznaczona w wyłożonym do publicznego wglądu studium pod funkcję oznaczoną symbolem M (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa), w związku z jej położeniem w o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.</p> <p>2. Nie uwzględniono uwagi poprzez wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na całości działki - zostały tam wskazane tereny rolne (R). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p> <p>3. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na pozostałej części działki (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stoi z kolei w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym na pozostałej części działki nie wprowadzono zabudowy zagrodowej.</p>

9	11	04.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez zabudowy usługowej	dz. ew. 177 Wólka Grochowa	<b>R</b> - tereny rolne, <b>MU</b> – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Uwzględniono w części północnej	Nie uwzględniono w części środkowej i południowej, położonej poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Działka w części północnej położona w obszarze zwartej zabudowy. W związku z tym zgodnie z art.1 ust. 4 pkt.4 lit. a) oraz art. 10 ust. 5 z pkt 4 lit a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) możliwe jest jej przeznaczenie na tereny zabudowy jednorodzinnej, ponieważ nie wymaga zmian w dokonanym bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. W związku z tym zmieniono funkcję z MU (zabudowa mieszkaniowo – usługowa) na M (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa).</li> <li>2. Uwzględnienie uwagi w tej części nie wymaga zmian w dokonanym bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.</li> <li>3. W pozostałej części (środkowej i południowej) pozostały tereny rolne (R), analogicznie jak w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu. W części środkowej i południowej uwagi nie uwzględniono, w związku z jej położeniem poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej i wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</li> </ol>
10	12	05.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	O ponowne rozpatrzenie złożonego wniosku (MN)	dz. ew. 9 Wólka Grochowa	<b>R</b> – tereny rolne, <b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych	----	nie uwzględniono	<p>Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p>
11	13	05.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Przeznaczenie na usługi lub jeśli nie ma takiej możliwości na rolne	dz. ew. 2 Nowe Bosewo	<b>L</b> – tereny lasów i dolesień	uwzględniono w części dotyczącej	nie uwzględniono w części	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe,</li> </ol>

							przeznaczenia na tereny rolne	dotyczącej przeznaczenia na usługi	<p>społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wlicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową w gminie Długosiodło jest wyższe od możliwości jej lokalizowania w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie Studium istnieje możliwość wskazywania nowych obszarów przeznaczonych na te funkcje maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu (zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt. 4 lit. b). W wyłożonym Studium wykorzystano 100% powierzchni wynikającej z uzupełnienia bilansu co związane było z uwzględnieniem części wniosków, w związku z czym nie ma możliwości uwzględnienia niniejszej uwagi.</p> <p>2. Ponadto zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.</p> <p>3. Uwzględniono w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na grunt rolny ponieważ zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka jest oznaczona jako tereny rolne (RV1z, RV1)..</p> <p>4. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Upupa epops, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.</p>
12	14	08.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia części działki na MN	dz. ew. 70, 206 Zygmuntow o	R - tereny rolne	----	nie uwzględniono	<p>1. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wlicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p> <p>2. Wprowadzenie zabudowy na tej działce, stoi ponadto w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.</p>
13	15	08.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na zabudowę jednorodziną lub	dz. ew. 175,176 Kalinowo	R – tereny rolne	Uwzględniono w części południowej pod	Nie uwzględniono w części	<p>1. Uwzględniono w południowej części działek 175 i 176, ze względu na dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej w obowiązującym planie miejscowym oraz położenie</p>

				siedliskową			zabudowę zagrodową	środkowej i północnej oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<p>w terenie z dostępem do dróg publicznych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co nie stanowi zagrożenia dla ładów przestrzennych tej części miejscowości Kalinowo. Uwzględnienie uwagi w tej części nie wymaga zmian w dokonanym bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. W południowej części działek nie występują siedliska gatunków objętych ochroną.</p> <p>2. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na całej działce (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stoi w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładów przestrzennych i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobów zachowania ładów przestrzennych jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym nie zasadne jest wskazywanie przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej na całej działce</p>
14	16	09.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na MN	dz. ew. 214/3, 214/8 Długosiodło	<b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, <b>R</b> – tereny rolne, <b>Re (I-III klasa)</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych	----	nie uwzględniono	<p>Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p>
15	17	09.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Przeniesienie przeznaczenia (RM i M) z południowej na północną stronę działek	dz. ew. 247, 252, 254 Przetycz Folwark	<b>RM</b> – tereny zabudowy zagrodowej, <b>M</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, <b>R</b> – tereny rolne	----	nie uwzględniono	<p>1. Nie uwzględniono uwagi. Planowany rozwój nowej zabudowy siedliskowej powinien nawiązywać do siedlisk oddalonych od istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej, w tym do istniejącego siedliska na działce 254.</p> <p>2. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej bezpośrednio przy drodze zbiorczej mogłoby negatywnie wpływać na wymagany poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, oraz stałoby w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładów przestrzennych i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobów zachowania ładów przestrzennych jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.</p>
16	18	09.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na MN	dz. ew. 82, 32 Blochy	<b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, <b>R</b> - tereny rolne, <b>stanowiska archeologiczne</b>	----	nie uwzględniono	<p>1. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych</p>



									<p>pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p> <p>2. Działki leżą w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, a ponadto północna część działki 82 oraz działka 32 w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Upupa epops, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.</p>
17	19	10.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia na MN	dz. ew. 31/3, 32/2, 31/4, 32/3, 64/3, 65/2 Budy-Przetycz	R – tereny rolne, L - tereny lasów i dolesień	----	nie uwzględniono	<p>Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wlicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p>
18	21	10.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na MN	dz. ew. 275 Blochy	L – tereny lasów i dolesień, R - tereny rolne	----	nie uwzględniono	<p>1. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wlicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p> <p>2. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, a jej północna część w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Lullula arborea, dla którego zgodnie</p>

									z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem, w tym RDOŚ.
19	22	10.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej lub teren zabudowy rekreacji indywidualnej	dz. ew. 550/1 Prabuty	L - tereny lasów i dolesień	----	nie uwzględniono	<p>Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) lub zabudowy rekreacji indywidualnej (ML). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę rekreacji indywidualnej w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p>
20	23	10.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na budowlane	dz. ew. 546/1 Prabuty	R - tereny rolne	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nie uwzględniono uwagi.</li> <li>2. Nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</li> <li>3. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na tej działce (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stałoby zaś w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym nie zasadne jest wskazywanie jej przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej.</li> </ol>

21	26	12.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną	dz. ew. 164/6 Kalinowo	R – tereny rolne	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nie uwzględniono uwagi.</li> <li>2. Nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</li> <li>3. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na tej działce (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stałoby zaś w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym nie zasadne jest wskazywanie jej przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej.</li> <li>4. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Lullula arborea, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.</li> </ol>
22	27	15.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia na działkę o charakterze usługowo- przemysłowo mieszkaniowym	dz. ew. 122 Jaszczuły	R – tereny rolne	----	nie uwzględniono	<p>Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną w gminie Długosiodło jest wyższe od możliwości jej lokalizowania w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie Studium istnieje możliwość wskazywania nowych obszarów przeznaczonych na te funkcje maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu (zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt. 4 lit. b). W wyłożonym Studium wykorzystano 100% powierzchni wynikającej z uzupełnienia bilansu co związane było z uwzględnieniem części wniosków, w związku z czym nie ma możliwości uwzględnienia niniejszej uwagi.</p>

23	29	17.01.2018	Urząd Gminy Długosiodło  Wydział Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska	Wprowadzenie przeznaczenia M (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej):  Lp. 29.1. - na działce ewidencyjnej nr 152/2 – 0006 Chrzczanka Folwark zgodnie z załącznikiem graficznym;	dz. ew. 152/2 Chrzczanka Folwark,	<b>R</b> – tereny rolne	Uwzględniono w części dotyczącej zabudowy zagrodowej	Nie uwzględniono w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwaga zasługuje na uwzględnienie we wskazanej części, w związku z istnieniem na niej zabudowy zagrodowej (istniejący budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej), która została błędnie pominięta w pracach nad studium i w tym zakresie przestrzennym oraz funkcjonalnym zostaje wprowadzona.</li> <li>2. Zmiana przeznaczenie z terenów oznaczonych symbolem R na RM jest ponadto zgodna z aktualnymi dopuszczeniami w obowiązującym planie miejscowym.</li> <li>3. Uwzględnienie uwagi we wskazanej części nie wymaga zmian w dokonanym bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.</li> <li>4. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezgodne ze stanem istniejącym, obowiązującym planem miejscowym oraz sporządzonym bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, w związku z czym tej części uwagi nie można było uwzględnić.</li> </ol>
24				Wprowadzenie przeznaczenia M (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej):  Lp. 29.2. - na działce ewidencyjnej nr 62/1 – 0028 Przetycz Folwark, zgodnie z załącznikiem graficznym;	dz. ew. 62/1 Przetycz Folwark	<b>L</b> - tereny lasów i doleśień, <b>R</b> – tereny rolne	Uwzględniono w części dotyczącej istniejącej zabudowy zagrodowej w północnej części działki	Nie uwzględniono w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w południowej i środkowej części działki bez istniejącej zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwaga zasługuje na uwzględnienie, w związku z istnieniem na niej zabudowy, która została błędnie pominięta w pracach nad studium i w tym zakresie zostaje przestrzennym oraz funkcjonalnym zostaje wprowadzona (funkcja RM – zabudowa zagrodowa).</li> <li>2. Uwzględnienie uwagi we wskazanej części nie wymaga zmian w dokonanym bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.</li> <li>3. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na pozostałej części działki (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stoi ponadto w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym na pozostałej części działki nie wprowadzono zabudowy zagrodowej.</li> <li>4. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezgodne ze stanem istniejącym, obowiązującym planem miejscowym oraz sporządzonym bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, w związku z czym tej części uwagi nie można było uwzględnić.</li> </ol>
25				Wprowadzenie przeznaczenia M (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej):  Lp. 29.3. - na działkach ewidencyjnych nr: 317 i 318 – 0014 Kalinowo;	dz. ew. 317 i 318 Kalinowo	<b>RM</b> – tereny zabudowy zagrodowej, <b>M</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej <b>Re</b> – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych <b>R</b> – tereny rolne	Uwzględniono w części zmiany fragmentu działki z przeznaczenia RM na M	Nie uwzględniono w północnej i południowej części działki w związku z położeniem tych fragmentów poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych i wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W związku z położeniem środkowego fragmentu działek w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych, zgodnie z art.1 ust. 4 pkt.4 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), możliwa jest zmiana funkcji RM (zabudowa zagrodowa) i ich przeznaczenie na tereny M (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej).</li> <li>2. Uwzględnienie uwagi w tej części nie wymaga zmian w dokonanym bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszczające również zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.</li> <li>3. W części północnej i południowej pozostawiono w niezmiennym zakresie przestrzennym tereny R i Re w związku z ich położeniem poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych i wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne,</li> </ol>

								<p>środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p>
26		<p>Wprowadzenie przeznaczenia M (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej): Lp. 29.4. - na działkach ewidencyjnych nr: 564 i 569/3 – 0029 Przetycz Włościańska;</p>	<p>dz.ew. 564 i 569/3 Przetycz Włościańska</p>	<p><b>RM</b> – tereny zabudowy zagrodowej <b>Re</b> – tereny rolne tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych <b>R</b> – tereny rolne</p>	<p>Uwzględniono w części działek położonych w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wskazanej w wyłożonym projekcie pod funkcję RM</p>	<p>Nie uwzględniono w środkowej i zachodniej części działki w związku z położeniem tych fragmentów poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej i wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W związku z położeniem wschodniego fragmentu działek w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, zgodnie z art.1 ust. 4 pkt.4 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), możliwa jest zmiana funkcji RM (zabudowa zagrodowa) i ich przeznaczenie na tereny M (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej).</li> <li>2. Uwzględnienie uwagi w tej części nie wymaga zmian w dokonanym bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszczające również zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.</li> <li>3. W części środkowej i zachodniej uwagi nie uwzględniono (i pozostawiono w niezmienionym zakresie przestrzennym tereny R i Re), w związku z ich położeniem poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej i wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</li> </ol>	
27		<p>Wprowadzenie przeznaczenia M (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej): Lp. 29.5 - na działce ewidencyjnej nr 169 – 0035</p>	<p>dz. ew. 169 Wólka Grochowa</p>	<p><b>M</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej, <b>Lz</b> – tereny doleśień</p>	<p>Uwzględniono w północnej części działki położonej w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej</p>	<p>Nie uwzględniono w środkowej i południowej części działki w związku z położeniem poza obszarem o w pełni</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W związku z położeniem północnego fragmentu działki w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, zgodnie z art.1 ust. 4 pkt.4 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), możliwa jest częściowa zmiana funkcji Lz (tereny doleśień) i ich przeznaczenie na tereny M (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej). Uwzględnienie uwagi w tej części nie wymaga zmian w dokonanym bilansie terenów</li> </ol>	

				Wólka Grochowa				wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych i wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę	2. przeznaczonych pod zabudowę. W części południowej działki, uwaga nie została uwzględniona ( pozostawiono teren Lz), w związku z położeniem poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej i wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.
28	30	19.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej	dz. ew. 319, 274 Augustowo	<b>M</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej, <b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, <b>R</b> – tereny rolne	----	nie uwzględniono	1. Częściowo uwaga niezasadna – fragment działki nr 319 jest wskazana w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie studium pod zabudowę oznaczona symbolem M – tereny zabudowy zagrodowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp. 3. Na pozostałej części nie wprowadzono również zabudowy zagrodowej. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na pozostałej części działki (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stałoby zaś w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym nie zasadne jest wskazywanie jej przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej. 4. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała. w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Upupa epops, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.

29	31	19.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia części działki przylegającej do drogi na tereny zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej	dz. ew. 99 Augustowo	Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, R – tereny rolne	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nie uwzględniono uwagi.</li> <li>2. Nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ani zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej (M). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</li> <li>3. Nie wprowadzono zabudowy zagrodowej mimo takiego dopuszczenia w mpzp, ponieważ w frontowa części działki objęta uwagą (przylegająca do drogi) leży w zasięgu oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV (planowana do przebudowy na 400 kV) dla których strefy wynoszą odpowiednio 25m i 35 m od osi linii. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała. Ponadto fragment działki leżący poza strefą techniczną od linii elektroenergetycznej położony jest w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Upupa epops, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.</li> <li>4. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na pozostałej części działki nie objętej uwagą (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stoi ponadto w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym na pozostałej części działki nie wprowadzono zabudowy zagrodowej.</li> </ol>
30	32	19.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia z R na działkę budowlaną	dz. ew. 1018 Sieczycho	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne	Uwzględniono w północnej części działki pod zabudowę zagrodową	Nie uwzględniono w południowej części działki na głębokości ok. 85m oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwzględniono we fragmencie północnej części pod funkcję RM (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), ze względu na jej położenie w terenie skomunikowanym w sąsiedztwie istniejącej zabudowy położonej w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, co nie wpłynie negatywnie na stan ładu przestrzennego tej części miejscowości. Działka leży poza obszarami Natura 2000 oraz siedliskami gatunków objętych ochroną. Uwzględnienie uwagi nie wymaga zmian w dokonanym bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.</li> <li>2. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.</li> </ol>

									zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.
31	33	23.01.2018	A.T. Development Sp. Z o.o. Oddział w Gródku Nowym 13 07-215 Obyrte	Ujawnienie w studium udokumentowanego złoża piasku oraz przeznaczenie tego terenu jako obszar przeznaczony pod powierzchnią eksploatację kopaliny	dz. ew. 554 Przetycz Folwark	L - tereny lasów i dolesień, wokół terenu granicy udokumentowanych złóż kopalin	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W wyłożonym projekcie studium złożę było i jest ujawnione.</li> <li>2. Zgodnie z ewidencją gruntów działka jest oznaczona jako użytek Ls. Wg. obowiązującego planu miejscowego posiada przeznaczeni leśne.</li> <li>3. Działka położona jest w naturze 2000 Puszcza Biała PLB140007 i leży w zasięgu siedliska gatunku Lullula arborea.. Do wniosku złożonego 1 grudnia 2016 r nie załączono żadnych dodatkowych dokumentów w tym przede wszystkim raportu i wyników oceny oddziaływania na środowisko pozwalających na dodatkową argumentację braku wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w trakcie procedury uzgadniania studium z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Środowiska. Ww. organy uzgodniły projekt studium z przeznaczeniem działki na tereny Lasów – zgodnie ze stanem istniejącym. W związku z powyższym na tym etapie sporządzania studium nie ma możliwości uwzględnienia uwagi.</li> <li>4. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Lullula arborea, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.</li> </ol>
32	34	Uwaga wpłynęła mailem 23.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana planowanej lokalizacji oczyszczalni ścieków z powodu bliskości siedzib ludzkich	dz. ew. 122/1, 123, 124 Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień , R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiska archeologiczne, projektowana oczyszczalnia ścieków	----	----	<p style="text-align: center;">NIE PODLEGA ROZSTRZYGNIĘCIU, UWAGA WPŁYNEŁA MAILEM</p> <p>Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Długosiodło ponieważ nie spełnia ona wymagań formalno – prawnych. Uwagi do studium należy składać na piśmie do Wójta Gminy Długosiodło (zgodnie z informacją zawartą w stosownym obwieszczeniu i ogłoszeniu).</p>
33	35	24.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Brak zgody na lokalizację oczyszczalni ścieków w okolicy działki	dz. ew. 122/1, 123, 124 Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień , R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.</li> <li>2. Planowane jest zastosowanie rozwiązań nie oddziałujących na istniejącą i planowaną zabudowę. Ewentualne oddziaływanie oczyszczalni ścieków zamknie się w granicach terenu działki na którym będzie zlokalizowana.</li> </ol> <p>W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.</p>



						technicznej, stanowiska archeologiczne, projektowana oczyszczalnia ścieków			
34	36	24.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia z RM na M	dz. ew. 187, 188 Jaszczulty	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne, M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej, RM – tereny zabudowy zagrodowej	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na fragmencie działek na etapie sporządzania projektu studium uwzględniono wnioszek pod zabudowę zagrodową, w związku z takim dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym.</li> <li>2. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej (M). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</li> </ol>
35	37	24.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki nr 666 na tereny zabudowy zagrodowej.  Zmiana przeznaczenia działki nr 205 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej (powiększenie terenu zabudowy).	Dz. ew. nr 666, Blochy	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne,	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Lullula arborea, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.</li> <li>2) Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na fragmencie działki wskazanej w mpzp pod funkcję R (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stoi ponadto w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym na pozostałej części działki nie wprowadzono zabudowy zagrodowej. Dodatkowo, w środkowej części działki plan miejscowy skazuje przeznaczenie pod tereny lasów i dolesień.</li> </ol>

36					Dz. ew. nr 205 Blochy	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne, MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	----	nie uwzględniono	<p>Działka na fragmencie posiada wprowadzoną funkcję MN, zgodnie z zakresem przestrzennym wyznaczonym w obowiązującym planie miejscowym.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej (M) – zgodnie z uwagą na pozostałej części działki. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</li> <li>2) Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na pozostałej części działki (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stałoby z kolei w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym na pozostałej części działki nie wprowadzono zabudowy zagrodowej.</li> <li>3) Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Lullula arborea, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOS.</li> </ol>
37	38	24.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Sprzeciw lokalizacji nowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Bosewo (prośba o przeniesienie lokalizacji oczyszczalni ścieków w dół rzeki Wymakracz).	Dz. ew. nr 122/1, 123, 124, Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiska archeologiczne, projektowana oczyszczalnia ścieków	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.</li> <li>2. Planowane jest zastosowanie rozwiązań nie oddziałujących na istniejącą i planowaną zabudowę. Ewentualne oddziaływanie oczyszczalni ścieków zamknie się w granicach terenu działki na którym będzie zlokalizowana. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.</li> </ol>
38	39	24.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Sprzeciw lokalizacji nowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Bosewo (prośba o przeniesienie lokalizacji oczyszczalni ścieków w dół rzeki Wymakracz).	Dz. ew. nr 122/1, 123, 124, Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiska archeologiczne,	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.</li> <li>2. Planowane jest zastosowanie rozwiązań nie oddziałujących na istniejącą i planowaną zabudowę. Ewentualne oddziaływanie oczyszczalni ścieków zamknie się w granicach terenu działki na którym będzie zlokalizowana. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.</li> </ol>

						projektowana oczyszczalnia ścieków			
39	40	24.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Sprzeciw lokalizacji nowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Bosewo (prośba o przeniesienie lokalizacji oczyszczalni ścieków w dół rzeki Wymakracz).	Dz. ew. nr 122/1, 123, 124, Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiska archeologiczne, projektowana oczyszczalnia ścieków	----	nie uwzględniono	1. Zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy. 2. Planowane jest zastosowanie rozwiązań nie oddziałujących na istniejącą i planowaną zabudowę. Ewentualne oddziaływanie oczyszczalni ścieków zamknie się w granicach terenu działki na którym będzie zlokalizowana. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
40	41	24.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 44, Budy Przetycz	Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych,	----	nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wyciąga się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.
41	42	24.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 9, Budy Przetycz	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Lz – tereny dolesień,	----	nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wyciąga się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.
42	43	24.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy produkcyjno – magazynowej.	Dz. ew. nr 81, Budy Przetycz	Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych,	----	nie uwzględniono	Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz

									maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wlicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną w gminie Długosiodło jest wyższe od możliwości jej lokalizowania w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie Studium istnieje możliwość wskazywania nowych obszarów przeznaczonych na te funkcje maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu (zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt. 4 lit. b). W wyłożonym Studium wykorzystano 100% powierzchni wynikającej z uzupełnienia bilansu co związane było z uwzględnieniem części wniosków, w związku z czym nie ma możliwości uwzględnienia niniejszej uwagi.
43	44	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Sprzeciw lokalizacji nowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Bosewo (prośba o przeniesienie lokalizacji oczyszczalni ścieków w dół rzeki Wymakracz).	Dz. ew. nr 122/1, 123, 124, Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiska archeologiczne, projektowana oczyszczalnia ścieków	----	nie uwzględniono	1. Zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy. 2. Planowane jest zastosowanie rozwiązań nie oddziałujących na istniejącą i planowaną zabudowę. Ewentualne oddziaływanie oczyszczalni ścieków zamknie się w granicach terenu działki na którym będzie zlokalizowana. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
44	45	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Sprzeciw lokalizacji nowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Bosewo (prośba o przeniesienie lokalizacji oczyszczalni ścieków w dół rzeki Wymakracz).	Dz. ew. nr 122/1, 123, 124, Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiska archeologiczne, projektowana oczyszczalnia ścieków	----	nie uwzględniono	1. Zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy. 2. Planowane jest zastosowanie rozwiązań nie oddziałujących na istniejącą i planowaną zabudowę. Ewentualne oddziaływanie oczyszczalni ścieków zamknie się w granicach terenu działki na którym będzie zlokalizowana. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
45	46	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Sprzeciw lokalizacji nowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Bosewo (prośba o przeniesienie lokalizacji oczyszczalni ścieków w dół rzeki Wymakracz).	Dz. ew. nr 122/1, 123, 124, Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiska archeologiczne, projektowana oczyszczalnia ścieków	----	nie uwzględniono	1. Zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy. 2. Planowane jest zastosowanie rozwiązań nie oddziałujących na istniejącą i planowaną zabudowę. Ewentualne oddziaływanie oczyszczalni ścieków zamknie się w granicach terenu działki na którym będzie zlokalizowana. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
46	47	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Sprzeciw lokalizacji nowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Bosewo (prośba o przeniesienie lokalizacji oczyszczalni ścieków w dół rzeki Wymakracz).	Dz. ew. nr 122/1, 123, 124, Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiska archeologiczne, projektowana	----	nie uwzględniono	1. Zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy. 2. Planowane jest zastosowanie rozwiązań nie oddziałujących na istniejącą i planowaną zabudowę. Ewentualne oddziaływanie oczyszczalni ścieków zamknie się w granicach terenu działki na którym będzie zlokalizowana. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.

						oczyszczalnia ścieków			
47	48	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Sprzeciw lokalizacji nowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Bosewo (prośba o przeniesienie lokalizacji oczyszczalni ścieków w dół rzeki Wymakracz).	Dz. ew. nr 122/1, 123, 124, Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiska archeologiczne, projektowana oczyszczalnia ścieków	----	nie uwzględniono	1. Zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy. 2. Planowane jest zastosowanie rozwiązań nie oddziałujących na istniejącą i planowaną zabudowę. Ewentualne oddziaływanie oczyszczalni ścieków zamknie się w granicach terenu działki na którym będzie zlokalizowana. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
48	49	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Sprzeciw lokalizacji nowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Bosewo (prośba o przeniesienie lokalizacji oczyszczalni ścieków w dół rzeki Wymakracz).	Dz. ew. nr 122/1, 123, 124, Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień, R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiska archeologiczne, projektowana oczyszczalnia ścieków	----	nie uwzględniono	1. Zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy. 2. Planowane jest zastosowanie rozwiązań nie oddziałujących na istniejącą i planowaną zabudowę. Ewentualne oddziaływanie oczyszczalni ścieków zamknie się w granicach terenu działki na którym będzie zlokalizowana. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
49	50	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.	Dz. ew. nr 183/6, Łączka	R – tereny rolne,	----	nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) lub terenów zabudowy rekreacji indywidualnej (ML). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę rekreacji indywidualnej w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mppz.
50	51	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 504, 502, Blochy	R – tereny rolne, L/D – drogi publiczne klasy lokalnej lub dojazdowej	----	nie uwzględniono	1. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę

									<p>w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p> <p>2. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, w zasięgu siedliska gatunków objętych ochroną <i>Lullula arborea</i> oraz <i>Upupa epops</i>, dla których zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.</p>
51	52	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia części działki (zgodnie z załącznikiem) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 121, Komaciska	<p><b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, <b>M</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, <b>R</b> – tereny rolne, stanowiska archeologiczne.</p>	----	nie uwzględniono	<p>1. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p> <p>2. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną <i>Upupa epops</i>, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem w tym RDOŚ.</p>
52	53	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 487/1, Chrzczanka Włościańska	<p><b>L</b> - tereny lasów i dolesień, <b>R</b> – tereny rolne,</p>	----	nie uwzględniono	<p>Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania</p>

									nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.
53	54	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 477/1, Stare Bosewo	<b>M</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, <b>R</b> – tereny rolne,	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Częściowo uwaga bezzasadna. Zachodni fragment działki położony jest w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w związku z czy w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie studium był wskazany pod funkcję M (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej).</li> <li>2. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na całości działki. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinna w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</li> </ol>
54	55	25.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Brak zgody na podział nieruchomości pod drogę gminną w miejscowości Dalekie (dot. „Specustawy drogowej”)	Dz. ew. nr 98, 1/3, Dalekie	<b>M</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, <b>R</b> – tereny rolne, <b>L</b> – tereny lasów i dolesień, <b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>L/D</b> – drogi publiczne klasy lokalnej lub dojazdowej	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwaga nie dotyczy bezpośrednio studium.</li> <li>2. W studium wskazano istniejącą drogę publiczną gminną sąsiadującą bezpośrednio z nieruchomościami objętymi uwagą jako planowanej klasy D (dojazdowej) lub (L (lokalnej) do szczegółowego ustalenia w mpzp lub jego zmianie.</li> <li>3. Nieruchomości zgodnie z obowiązującym prawem muszą mieć dostęp do drogi publicznej, zaś te muszą odpowiadać parametrom przewidzianym w przepisach odrębnych, w związku z powyższym uwaga nie jest zasadna.</li> </ol>
55	56	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 292, Kalinowo	<b>Lz</b> – tereny dolesień	----	nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) . Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinna w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości

									jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.
56	57	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 311/3, Kalinowo	<b>M</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, <b>R</b> – tereny rolne, <b>L/D</b> – drogi publiczne klasy lokalnej lub dojazdowej	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Częściowo uwaga bezzasadna. Północny fragment działki położony jest w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w związku z czym - w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie studium wskazany był pod funkcję oznaczona symbolem M (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej).</li> <li>2. Nie uwzględniono uwagi na całości działki tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na całości działki. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</li> </ol>
57	58	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (usługi tartaczne i obróbka maszynowa drewna).	Dz. ew. nr 83, Budy Przetycz	<b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, <b>MU</b> – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	----	nie uwzględniono	<p>Nie uwzględniono uwagi na całości działki tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) na całości działki. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mieszkaniowa jednorodzinna w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</li> <li>- usługową w gminie Długosiodło jest wyższe od możliwości jej lokalizowania w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie Studium istnieje możliwość wskazywania nowych obszarów przeznaczonych na te</li> </ul>



									funkcje maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu (zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt. 4 lit. b). W wyłożonym Studium wykorzystano 100% powierzchni wynikającej z uzupełnienia bilansu co związane było z uwzględnieniem części wniosków, w związku z czym nie ma możliwości uwzględnienia niniejszej uwagi.
58	59	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na tereny zabudowy zagrodowej.	Dz. ew. nr 101/3, 102/3, 103/3, Długosiodło	<b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, <b>R</b> – tereny rolne, <b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>grunty rolne klasy I-III</b>	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Częściowo uwaga niezasadna – północna część działek wskazana w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z ich położeniem w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.</li> <li>2. W pozostałej części nie uwzględniono uwagi.</li> <li>3. Nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na całości działki. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mppz.</li> <li>4. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na tej działce (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stałoby zaś w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym nie zasadne jest wskazywanie jej przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej.</li> </ol>
59	60	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 506, 164, Jaszczuły	<b>R</b> – tereny rolne, <b>L</b> - tereny lasów i dolesień,	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno –</li> </ol>

									2. przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Lullula arborea, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem, w tym RDOŚ.
60	61	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 229, 230, 231, 149, 150, 151/1, 153, 155/1, Przetycz Folwark	<b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, <b>R</b> – tereny rolne, <b>M</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, <b>L</b> - tereny lasów i dolesień,	----	nie uwzględniono	1. Na fragmencie działki 155/1 i 157/1 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie studium wprowadzono funkcję M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej. 2. Nie uwzględniono uwagi na całości działki 155/1 i 157/1 oraz na pozostałych działkach objętych niniejszą uwagą tj. nie wprowadzono tam funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.
61	62	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Dz. ew. nr 858/2, Stare Suski	<b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, <b>R</b> – tereny rolne, <b>L</b> - tereny lasów i dolesień,	----	nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi na całości działki tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) na całości działki. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę: - mieszkaniową jednorodziną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp. - usługową w gminie Długosiodło jest wyższe od możliwości jej lokalizowania w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie Studium istnieje możliwość wskazywania nowych obszarów przeznaczonych na te funkcje maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu (zgodnie z art. 10

									ust. 5 pkt. 4 lit. b). W wyłożonym Studium wykorzystano 100% powierzchni wynikającej z uzupełnienia bilansu co związane było z uwzględnieniem części wniosków, w związku z czym nie ma możliwości uwzględnienia niniejszej uwagi.
62	63	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 147, 152/147, 607, 154/607, 148, 149, 152/149, 150, 154/150, 151/1, 153, 152/153, 154/153, 155/1, 156, 154/156, 157/1, Przetycz Folwark	<b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, <b>R</b> – tereny rolne, <b>M</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej,	----	nie uwzględniono	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na fragmencie działek nr 155/1, 157/1 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie studium wprowadzono funkcję M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej.</li> <li>2. Nie uwzględniono uwagi na całości działek nr 155/1, 157/1 oraz na pozostałych działkach objętych niniejszą uwagą tj. nie wprowadzono tam funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp</li> </ol>
63	64	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 597, 596, 594, 593, 592/2, 587/1, 592/1, 591/1, 591/2, 587/2, 595, Stare Bosewo	<b>ML</b> – tereny zabudowy letniskowej	----	nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.
64	65	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 361/5, 361/6,	<b>ML</b> – tereny zabudowy letniskowej	----	nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat,

					361/7, 361/8, 361/9, 362, Stare Bosewo				wylicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp
65	66	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy zagrodowej.	Dz. ew. nr 275, Olszaki	<b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych,	----	nie uwzględniono	Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na tej działce (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stałoby w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym nie zasadne jest wskazywanie jej przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej.
66	67	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy zagrodowej.	Dz. ew. nr 616, 836/2, 567, 568, Olszaki	<b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych, <b>R</b> – tereny rolne,	----	nie uwzględniono	1. Nie uwzględniono uwagi. W obowiązującym planie przeznaczona jest pod funkcję zalesień a więc nie dopuszczono w nim realizacji zabudowy zagrodowej. 2. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wlicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zagrodową w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.
67	68	26.01.2018	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej w pasie 100 m od drogi.	Dz. ew. nr 147, 146, 148, 149, Nowa Pecyna	<b>Re</b> - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych,	----	Nie uwzględniono	1. Działka leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała, w zasięgu siedliska gatunku objętego ochroną Upupa epops, dla którego zgodnie z działaniami ochronnymi wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Projekt studium został uzgodniony z organami przewidzianymi prawem, w tym RDOŚ. 2. Nie uwzględniono uwagi tj. nie wprowadzono funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej (M). Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wlicza się bilans terenów przeznaczonych

									<p>pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w gminie Długosiodło jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennych lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzania nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.</p> <p>3. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej na (zgodnie z dopuszczeniem w obowiązującym planie miejscowym), stoi ponadto w sprzeczności z art. 10 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Jednym ze sposobu zachowania ładu przestrzennego jest przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. W związku z powyższym na pozostałej części działki nie wprowadzono zabudowy zagrodowej.</p>
68	69	29.01.2018 <b>Uwaga wpłynęła po terminie</b>	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Bosewo	Nie wskazano numerów ewidencyjn ych działek		----	----	<p>NIE PODLEGA ROZSTRZYgniĘCIU, UWAGA WpLYNĘŁA PO TERMINIE</p> <p>Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Długosiodło ponieważ nie spełnia ona wymagań formalno – prawnych. Uwagi do studium należy składać na piśmie do Wójta Gminy Długosiodło w określonym terminie (zgodnie z informacją zawartą w stosownym obwieszczeniu i ogłoszeniu).</p>
69	70	29.01.2018 <b>Nadano na poczzcie z datą 26.01.2018 r.</b>	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Sprzeciw lokalizacji nowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Bosewo (prośba o przeniesienie lokalizacji oczyszczalni ścieków w dół rzeki Wymakracz).	Dz. ew. nr 122/1, 123, 124, obręb geodezyjny Stare Bosewo	L - tereny lasów i dolesień , R – tereny rolne, IT – tereny zabudowy usługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiska archeologiczne, projektowana oczyszczalnia ścieków	----	nie uwzględniono	<p>1. Zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.</p> <p>2. Planowane jest zastosowanie rozwiązań nie oddziałujących na istniejącą i planowaną zabudowę. Ewentualne oddziaływanie oczyszczalni ścieków zamknie się w granicach terenu działki na którym będzie zlokalizowana.</p> <p>W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.</p>
70	71	30.01.2018 <b>Uwaga wpłynęła po terminie</b>	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. ew. 173 Augustowo	R – tereny rolne	----	----	<p>NIE PODLEGA ROZSTRZYgniĘCIU, UWAGA WpLYNĘŁA PO TERMINIE</p> <p>Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Długosiodło ponieważ nie spełnia ona wymagań formalno – prawnych. Uwagi do studium należy składać na piśmie do Wójta Gminy Długosiodło w określonym terminie (zgodnie z informacją zawartą w stosownym obwieszczeniu i ogłoszeniu).</p>