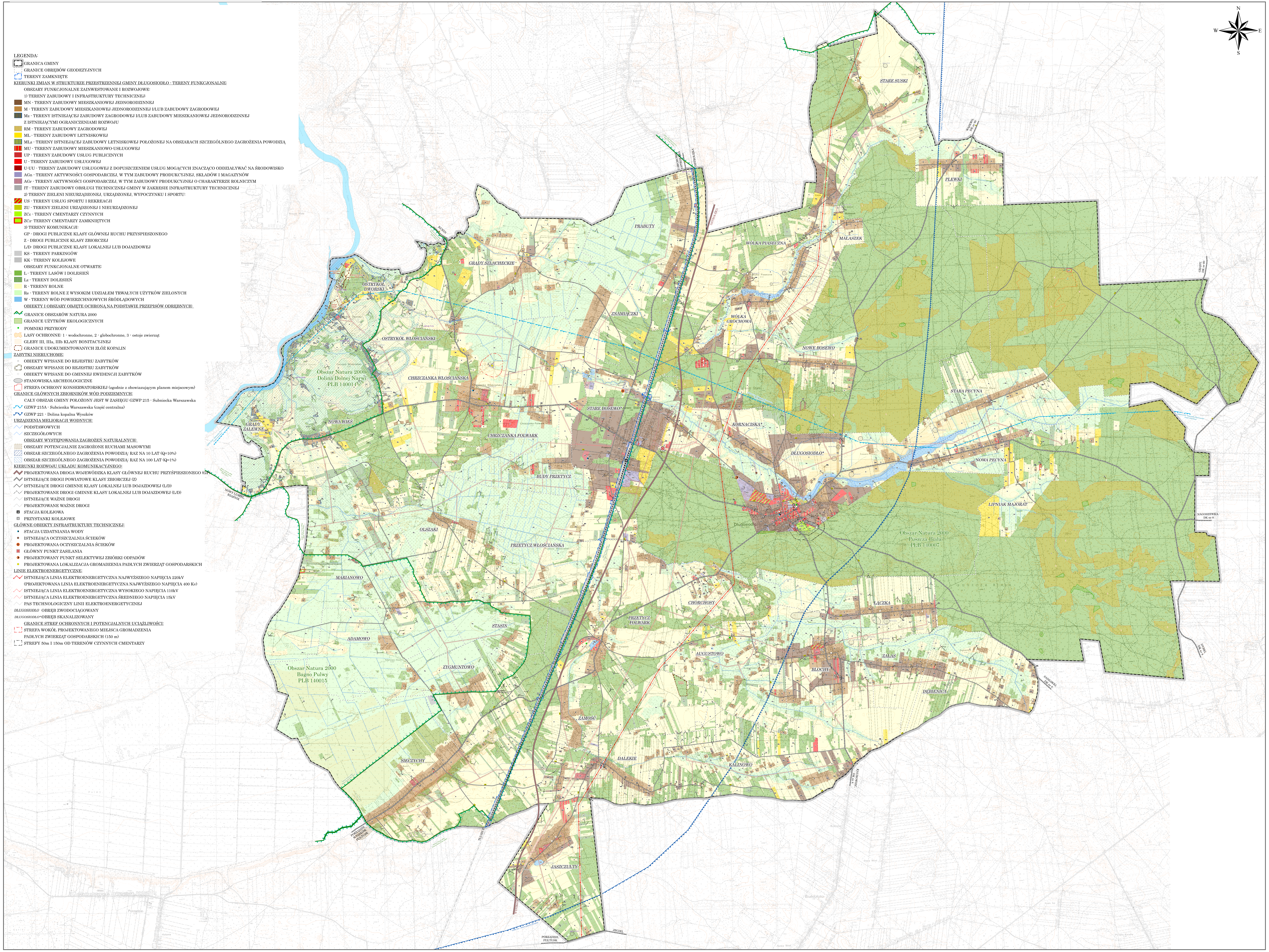
**GMINA DŁUGOSIODŁO**

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO

## CZĘŚĆ II - KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA

*ZAŁĄCZNIK NR 4*
*do Uchwały Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło*
*z dnia 22 marca 2018 r.*



LEGENDA:

- ⬚ GRANICA GMINY
- ⬚ GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ⬚ TERENY ZAMKNIĘTE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY DŁUGOSIODŁO - TERENY FUNKCJONALNE:

OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:

1) TERENY ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- Mz - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I/LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ISTNIEJĄCYMI OGRANICZENIAMI ROZWOJU
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MLz - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ POŁOŻONEJ NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U-UU - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- AGn - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- AGr - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ O CHARAKTERZE ROLNICZYM
- IT - TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2) TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, URZĄDZONEJ, WYPOCZYNKU I SPORTU:

- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ
- ZCc - TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- ZCz- TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH

3) TERENY KOMUNIKACJI:

- GP - DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- Z - DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
- L/D- DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- KS - TERENY PARKINGÓW
- KK - TERENY KOLEJOWE

OBSZARY FUNKCJONALNE OTWARTE:

- L - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- Lz - TERENY DOLESIEŃ
- R - TERENY ROLNE
- Re - TERENY ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- ● POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE: 1 - wodochronne, 2 - glebochronne, 3 - ostoje zwierząt
- GLEBY III, IIIa, IIIb KLASY BONITACYJNEJ
- ⬚ GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

ZABYTKI NIERUCHOME:

- ⊙ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ⬚ OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ○ OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (zgodnie z obowiazującym planem miejscowym)

GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

- CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawska
- GZWP 215A - Subcienka Warszawska (część centralna)
- GZWP 221 - Dolina kopalna Wyszków

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- PODSTAWOWYCH
- SZCZEGÓŁOWYCH

OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZAGROŻEŃ NATURALNYCH:

- OBSZARY POTENCJALNIE ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 100 LAT (Q=1%)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO (GP)
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- ISTNIEJĄCE WAŻNE DROGI
- PROJEKTOWANE WAŻNE DROGI
- STACJA KOLEJOWA
- PRZYSTANKI KOLEJOWE

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- ◐ STACJA UZDATNIANIA WODY
- ⊗ ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ⊗ PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ⊠ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ◑ PROJEKTOWANY PUNKT SELEKTYWEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- ● PROJEKTOWANA LOKALIZACJA GROMADZENIA PADŁYCH ZWIERZĄT GOSPODARSKICH

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220kV (PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 Kv)
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- *DŁUGOSIODŁO* OBRĘB ZWODOCIĄGOWANY
- *DŁUGOSIODŁO** OBRĘB SKANALIZOWANY

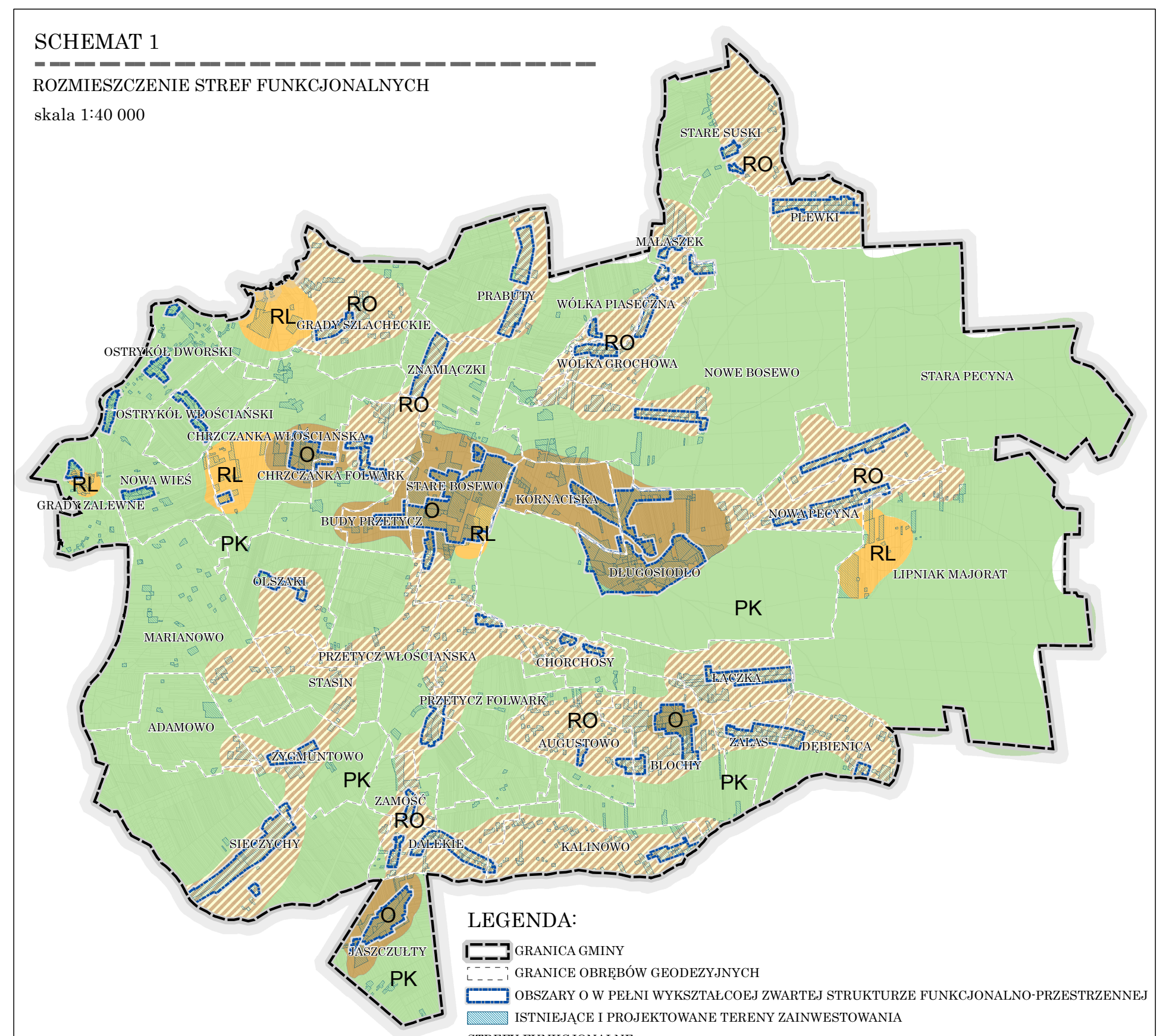
GRANICE STREF OCHRONNYCH I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- ⬚ STREFA WOKÓŁ PROJEKTOWANEGO MIEJSCA GROMADZENIA PADŁYCH ZWIERZĄT GOSPODARSKICH (150 m)
- ⬚ STREFY 50m I 150m OD TERENÓW CZYNNYCH CMENTARZY

### SCHEMAT 1

ROZMIESZCZENIE STREF FUNKCJONALNYCH

skala 1:40 000



LEGENDA:

- ⬚ GRANICA GMINY
- ⬚ GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ⬚ OBSZARY O W PEŁNI WYKSZTAŁCOEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- ▨ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY ZAINWESTOWANIA

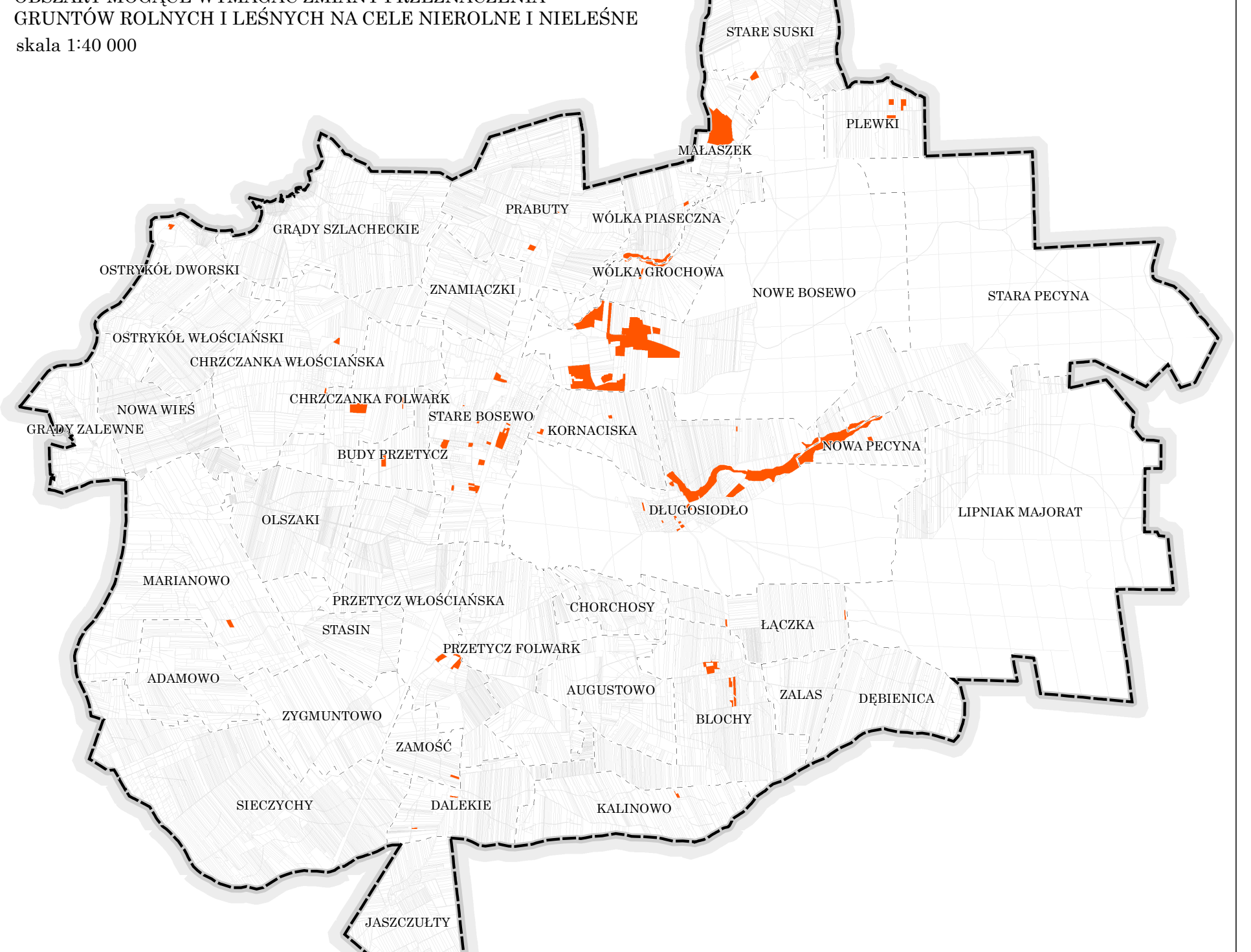
STREFY FUNKCJONALNE:

- STREFA OSADNICZA (O)
- ▨ STREFA ROLNICZO-OSADNICZA (RO)
- STREFA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWA (RL)
- STREFA PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWA (PK)

### SCHEMAT 2

OBSZARY PLANOWANYCH PRAC PLANISTYCZNYCH, W TYM
OBSZARY MOGĄCE WYMAGAĆ ZMIANY PRZEZNACZENIA
GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

skala 1:40 000



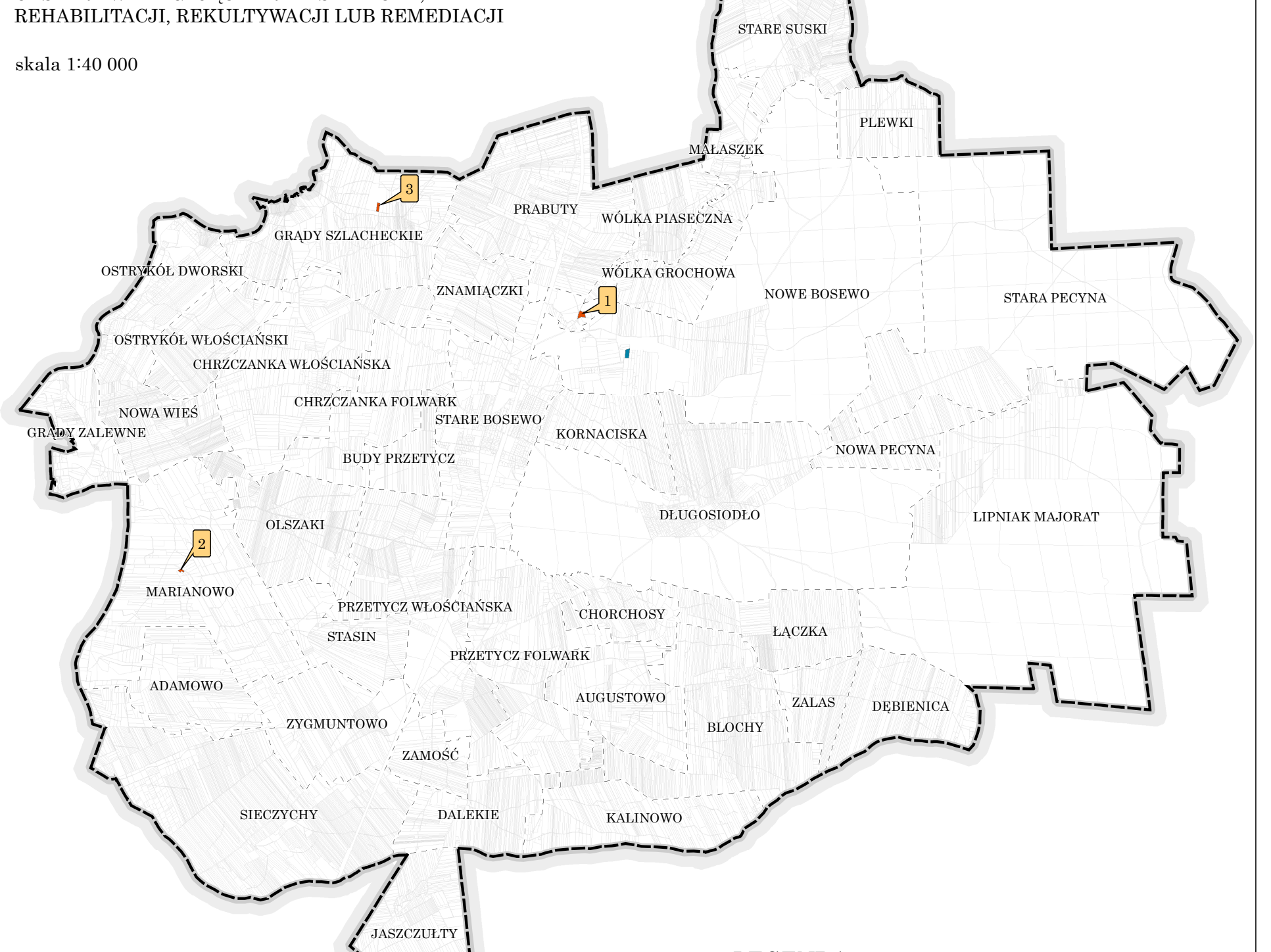
LEGENDA:

- ⬚ GRANICA GMINY
- ⬚ GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- 🟧 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### SCHEMAT 3

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ,
REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

skala 1:40 000



LEGENDA:

- ⬚ GRANICA GMINY
- ⬚ GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBIEKTY DO PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI:

- 🟧 OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI
- 🟦 OBSZAR REKULTYWACJI

Załącznik graficzny nr 2
skala 1:10 000

0 1,000 2,000 m

**Opracowanie:**
PHU MAXI Usługi Urbanistyczne
ul. Władysława IV 14
86-300 Grudziądz
pracownia w Warszawie

**Podkład mapowy:**
mapy topograficzne opracowane w skali 1:10 000,
układ współrzędnych 1992
źródło: CODGIK

**Zespół autorski:**

Główny projektant: mgr inż. Hanna Czajkowska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie, nr 385

Projektanci:
inż. Katarzyna Bazylko
mgr inż. Karolina Jedlińska
mgr inż. Olga Kowalska
inż. Patrycja Kryśkiewicz mgr
inż. Wojciech Marzec
inż. Mateusz Olender
mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
inż. Joanna Stępniak