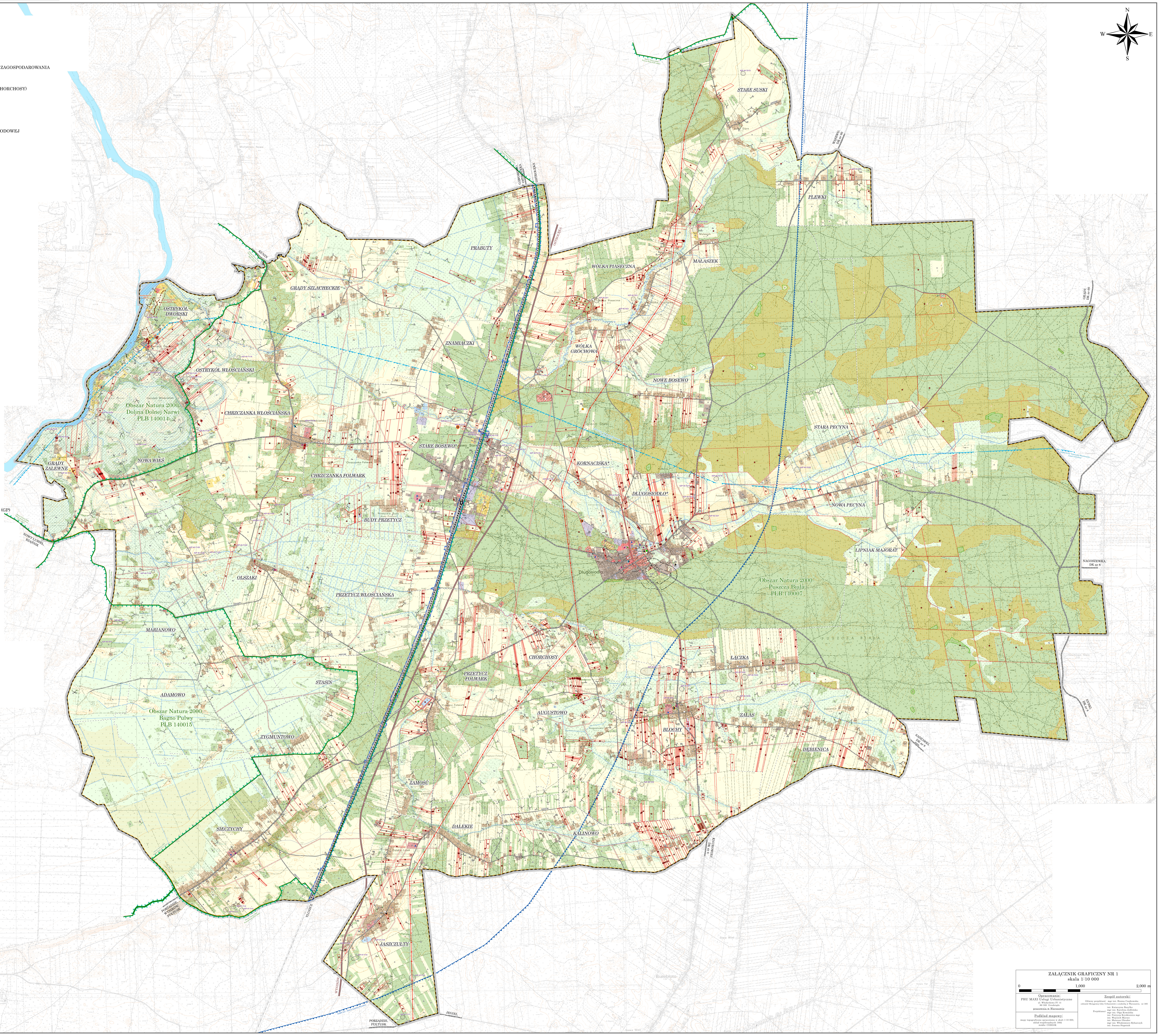
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło
z dnia 22 marca 2018 r.



LEGENDA:

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA OBSZARÓW W KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTYCH NASTĘPUJĄCYMI UCHWAŁAMI:
  - NR XX/134/2004 (OBSZAR CAŁEJ GMINY)
  - NR XXXIV/260/2006 (ZMIANA MPZP DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 5/1 W OBRĘBIE CHORCHOSY)
- ★ WNIOSKI ZŁOŻONE W PROCEDURZE SPORZĄDZANIA STUDIUM
- WNIOSKI ZŁOŻONE W PROCEDURZE SPORZĄDZANIA STUDIUM

OBECNE ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

(na podstawie inwentaryzacji - listopad 2016 r. oraz danych z EGIB)

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- UKS - TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- U-UU - TERENY USŁUG UCIĄŻLIWYCH
- P - TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG UCIĄŻLIWYCH
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KK - TERENY KOLEJOWE
- ZP - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZCc - TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- ZCz - TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
- ZL - TERENY LASÓW
- R - TERENY ROLNE I NIEUŻYTKI
- Re - TERENY ROLNE Z DOMINACJĄ ŁĄK I PASTWISK
- W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- ● POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE: 1 - wodochronne, 2 - glebochronne, 3 - ostoje zwierząt
- GLEBY III, IIIa, IIIb KLASY BONITACYJNEJ
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

ZABYTKI NIERUCHOME:

- ⊙ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ○ OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (zgodnie z obowiazującym planem miejscowym)

GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawska

- GZWP 215A - Subcienka Warszawska (część centralna)
- GZWP 221 - Dolina kopalna Wyszków

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- PODSTAWOWYCH
- SZCZEGÓŁOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA ZAGROŻEŃ NATURALNYCH:

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 100 LAT (Q=1%)
- OBSZARY POTENCJALNIE ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ:

- ▲ USŁUGI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
- ▲ USŁUGI OŚWIATY
- ▲ USŁUGI ZDROWIA
- ▲ USŁUGI OPIEKI SPOŁECZNEJ
- ▲ USŁUGI KULTURY
- ▲ USŁUGI BEZPIECZEŃSTWA
- ✚ USŁUGI KULTURY SAKRALNEJ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI:

- PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO (GP)
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- ISTNIEJĄCA WAŻNA DROGA
- LINIA KOLEJOWA
- STACJA KOLEJOWA
- PRZYSTANKI KOLEJOWE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ◐ ISTNIEJĄCA STACJA UZDATNIANIA WODY
- ◐ PROJEKTOWANA STACJA UZDATNIANIA WODY
- ⊗ ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ⊗ PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ● NIECZYNNE SKŁADOWISKO ODPADÓW (w rekultywacji)
- ◐ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (110 kV/15 kV)
- ◐ PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- ◐ PROJEKTOWANY PUNKT SELEKTYWEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- ▲ WIEŻA TELEKOMUNIKACYJNA
- ▲ WIEŻA PRZECIWPOŻAROWA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220kV (PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 Kv)
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- *DŁUGOSIODŁO* OBRĘB ZWODOCIĄGOWANY
- *DŁUGOSIODŁO** OBRĘB SKANALIZOWANY

GRANICE STREF OCHRONNYCH I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- STREFY 50m I 150m OD TERENÓW CZYNNYCH CMENTARZY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

skala 1:10 000

0 1,000 2,000 m

Opracowanie:

PHU MAXI Usługi Urbanistyczne
ul. Władysława IV 14
86-300 Grudziądz
pracownia w Warszawie

Podkład mapowy:

mapy topograficzne opracowane w skali 1:10 000,
układ współrzędnych 1992
źródło: CODGIK

Zespół autorski:

Główny projektant: mgr inż. Hanna Czajkowska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie, nr 385

Projektanci:
inż. Katarzyna Bazylko
mgr inż. Karolina Jedlińska
mgr inż. Olga Kowalska
inż. Patrycja Kryśkiewicz mgr
inż. Wojciech Marzec
inż. Mateusz Olender
mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
inż. Joanna Stępniak