

Załącznik do Uchwały Rady Gminy  
nr XXIII/193/2009  
z dnia 20 marca 2009 roku

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
– CHRZCZANKA WŁOŚCIAŃSKA**

**GMINA DŁUGOSIODŁO**

(POWIAT WYSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE)

Długosiodło, marzec 2009 r.

## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp.....</b>	<b>3</b>
<b>I. Charakterystyka miejscowości .....</b>	<b>3</b>
<b>II. Analiza zasobów miejscowości.....</b>	<b>5</b>
1. Środowisko naturalne.....	5
2. Sfera społeczna i oświata.....	5
3. Infrastruktura techniczna i gospodarka.....	5
<b>III. Analiza SWOT.....</b>	<b>6</b>
<b>IV. Wizja rozwoju wsi.....</b>	<b>8</b>
1. Planowane zadania na lata 2009-2016.....	8
2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” .....	10
3. Szacunkowy kosztorys.....	11
4. Harmonogram realizacji.....	11
<b>Podsumowanie.....</b>	<b>12</b>

## Wstęp

Mieszkańcy wsi Chrzczanka Włóściańska zdecydowali się przygotować Plan Odnowy Miejscowości ze względu na konieczność ujęcia w sposób zorganizowany najważniejszych działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia i pracy, podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, stworzą warunki do kultywowania tradycji i zwyczajów oraz rozwoju intelektualnego i kulturalnego zwłaszcza młodego pokolenia.

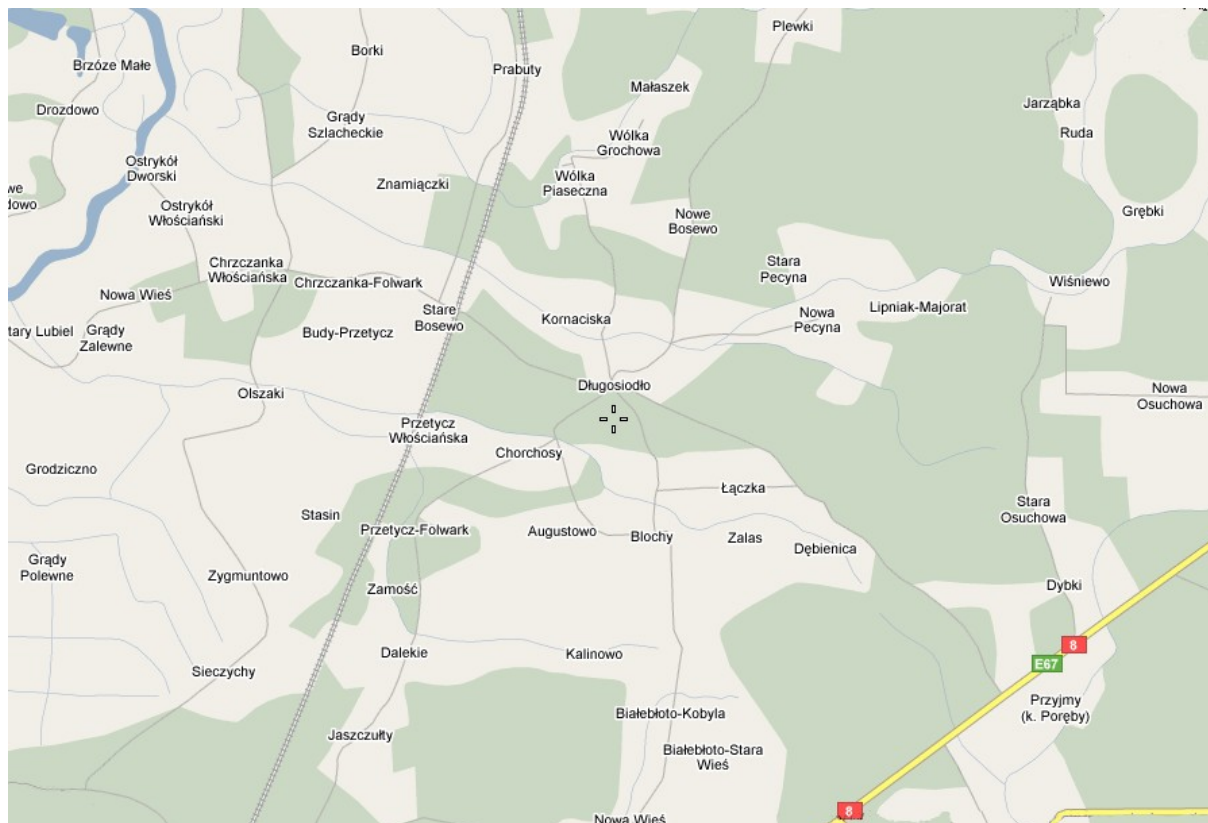
Plan Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włóściańska został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włóściańska jest spójny z następującymi dokumentami:

1. Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013
2. Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Długosiodło na lata 2004-2013.

## I. Charakterystyka miejscowości.

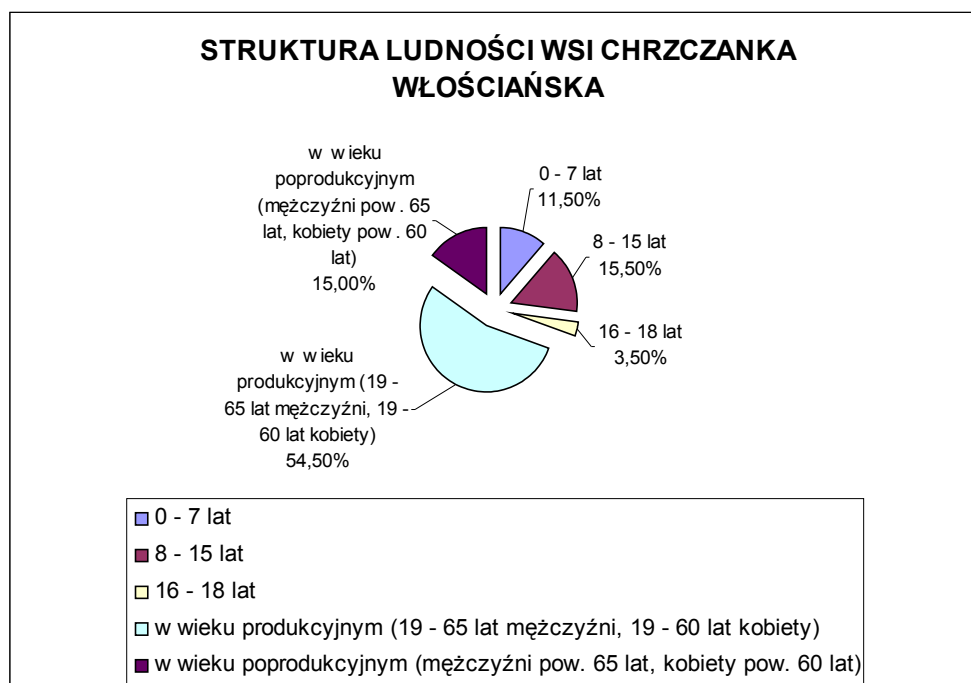
Wieś Chrzczanka Włóściańska otoczona jest obszarami miejscowości: Olszaki, Marianowo, Ostrykół Włóściański, Ostrykół Dworski, Grądy Szlacheckie, Stare Bosewo, Budy Przetycz. jest położona zaledwie 6,5 km od Długosiodła. Odległość od najbliższego miasta – Wyszkowa wynosi 30 km, od Warszawy 79 km, natomiast od Ostrołęki 49 km. Przez wieś przechodzi główny szlak komunikacyjny Wyszków – Lubiel Nowy. Dogodne połączenia autobusowe do Warszawy, Wyszkowa, Lubieła Nowego Ostrołęki, Ostrowi Maz. zapewnia PKS oraz prywatni przewoźnicy. Poniższa mapa obrazuje usytuowanie Chrzczanki Włóściańskiej, Długosiodła i drogi krajowej nr 8.



Źródło: [www.mapa.szukacz.pl](http://www.mapa.szukacz.pl) (02.02.2009 r.)

Powierzchnia Chrzcanki Włościańskiej wynosi 394 ha. Jest to zatem jedna z większych wsi w Gminie Długosiodło w znacznej części o zabudowie rozproszonej.

W Chrzcance Włościańskiej mieszka wg stanu na dzień 31.01.2009 r. 207 osób (osoby z zameldowaniem na pobyt stały) co stanowi ok. 2,5 % ogółu ludności Gminy. Kobiety stanowią ok. 52 % ludności wsi.



*Źródło: Urząd Gminy w Długosiodle, dane na dzień 31.01.2009 r.*

Jak widać wieś ma dość korzystną strukturę demograficzną osoby w wieku produkcyjnym stanowią ponad połowę tj. 54,5 % ogółu ludności.

## II. Analiza zasobów miejscowości

### 1. Środowisko naturalne

Sąsiedztwo nieskażonych, czystych lasów, niewielka odległość od rzeki Narew sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz ma korzystny wpływ na organizm. Wieś Chrzczanka Włościańska jak i cała gmina należy do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego – strefa 14 A „Bugu, Narwi i Liwca”. Oznacza to, że wszystkie pakiety programu rolnośrodowiskowego mogą być wdrażane na terenie Gminy Długosiodło.

W odległości kilku kilometrów od wsi znajduje się dolina rzeki Narew. Piękne i nieskażone tereny są doskonałym siedliskiem dla ptactwa wodnego.

### 2. Sfera społeczna i oświata

W Chrzczance Włościańskiej funkcjonuje Publiczna Szkoła Podstawowa uczęszcza do niej 32 uczniów, we wsi działa także filia Gminnej Biblioteki Publicznej. W miejscowości znajduje się budynek Wiejskiego Domu Kultury, jednak stan techniczny obiektu i brak wyposażenia nie pozwala na jego użytkowanie przez miejscową ludność.

Wieś jest objęta działalnością następujących organizacji:

1. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło” ul. Mickiewicza 15, 07 – 210 Długosiodło.
2. Fundacja „Homo – Homini” ul. Mickiewicza 10, 07 – 210 Długosiodło.
3. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych w Długosiodle ul. Dąbrowszczaków, 07 – 210 Długosiodło.
4. Oddział Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych.
5. Stowarzyszenie Młodzieży Wiejskiej w Chrzczance Włościańskiej.

### 3. Infrastruktura techniczna i gospodarka

Wieś jest zwodociągowana w 100 %, brakuje jednak kanalizacji sanitarnej.

Na terenie miejscowości działa jeden operator telefonii stacjonarnej Telekomunikacja Polska S.A. , centrala operatora oferuje usługi szerokopasmowego dostępu do internetu. W odległości nie większej niż 7 km od wsi zlokalizowane są stacje operatorów telefonii komórkowej ERA, ORANGE, PLUS GSM, bez problemu dostępne są usługi oparte o technologie transmisji danych GPRS.

Większa część czynnych zawodowo mieszkańców miejscowości prowadzi działalność rolniczą bądź bezpośrednio z nią związaną np. handel płodami rolnymi. We wsi przeważają gospodarstwa, których wielkość waha się w granicach od 5 – 10 ha, drugą co do wielkości grupę stanowią gospodarstwa o wielkości od 10 – 15 ha. Wśród zasiewów przeważają zboża wraz z mieszankami zbożowymi ok. 80 %, drugą grupę pod względem powierzchni zasiewów stanowią ziemniaki ok. 14 %. Przynależność do strefy priorytetowej programu środowiskowego daje możliwość wprowadzenia wszystkich pakietów programu np. rolnictwo ekologiczne, ochrona lokalnych ras zwierząt gospodarskich.

Klasyfikacja użytków rolnych:

Wieś	Grunty orne [w ha]			Łąki i pastwiska [w ha]		Sady [w ha]	Razem użytki rolne [w ha]
	klasa III i IV	klasa V	klasa VI i VI z	klasa III i IV	klasa V, VI i VI z	sady	
Chrzczanka Włóściańska	0,00	68,50	195,87	0,00	122,25	0,94	387,56

Niewielka liczba osób (głównie ludzie młodzi) zdecydowała się na poszukiwanie pozarolniczych źródeł dochodów, nieliczni prowadzą działalność usługową i handlową. Duży odsetek pracujących dojeżdża do pracy do większych miast np. Warszawy czy Wyszki.

### III. Analiza SWOT

Podczas zebrań wiejskich poświęconych opracowaniu planu odnowy mieszkańcy za największy atut swojej miejscowości otoczenie przez nieskażone środowisko naturalne. Chrzczanka Włóściańska dzięki niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 8 jest dobrze skomunikowana, ale jednocześnie daje wytchnienie tym,

którzy uciekają od miejskiego zgiełku i ruchliwych tras komunikacyjnych. Atutem Chrzczanki Włociańskiej jest nieskażone środowisko naturalne i brak sąsiedztwa wielkich zakładów przemysłowych. Jednak największym bogactwem tej miejscowości są ludzie, życzliwie nastawieni do osób chcących się tu osiedlić. W ostatnich latach mieszkańcy aktywniej włączają się w życie społeczne swojej miejscowości. Aktywność ta jest widoczna przy okazji letnich festynów czy organizacji różnych imprez okolicznościowych.

Podsumowanie potencjału rozwojowego Chrzczanki Włociańskiej:

<p>Silne strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-społeczeństwo obywatelskie zaangażowane w rozwój miejscowości,</li> <li>- otoczenie miejscowości przez obszar szczególnej ochrony ptaków NATURA 2000</li> <li>- korzystne położenie, bliskość Warszawy</li> <li>- korzystna struktura demograficzna wsi</li> <li>- zwiększająca się liczba mieszkańców</li> <li>- atrakcyjne ceny nieruchomości</li> <li>- przynależność do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego</li> <li>- dobra podstawowa opieka medyczna</li> <li>- szkoła podstawowa ,</li> <li>- rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe</li> </ul>	<p>Słabe strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak miejsca do spędzania wolnego czasu</li> <li>- brak infrastruktury sportowej</li> <li>- brak miejsc parkingowych</li> <li>- brak ścieżek rowerowych</li> <li>- brak kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- duża liczba osób długotrwale bezrobotnych</li> <li>- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych</li> <li>- ograniczone możliwości działania trzeciego sektora zer względu na brak środków finansowych</li> </ul>
<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapewnienie odpowiednich warunków do realizacji imprez kulturalnych</li> <li>- budowa infrastruktury sportowej</li> <li>- rozwój turystyki i agroturystyki</li> <li>- możliwości skorzystania z funduszy UE</li> <li>- lepsze połączenia komunikacyjne z Warszawą</li> <li>- rozwój rolnictwa ekologicznego</li> </ul>	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obciążanie gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych</li> <li>- trudności w realizowaniu planów z powodu ograniczoności środków zewnętrznych</li> <li>- wzrost cen w budownictwie</li> <li>- malejąca dochodowość gospodarstw</li> </ul>

	rolnych - wzrost bezrobocia - wzrost przestępczości
--	---

Należy poprawić stan infrastruktury wiejskiej, tak aby poprawić standardy życia i pracy mieszkańców oraz stworzyć warunki dla rozwoju turystyki. Rozwój wsi nie jest możliwy bez większego zróżnicowania działalności rolniczej i rozwoju rynku usług. Brak odpowiedniej infrastruktury hamuje rozwój miejscowości i nie pozwala na lepsze wykorzystanie jej potencjału tj. silnych stron.

#### IV. Wizja rozwoju wsi

Wizja rozwoju naszej miejscowości za 10 lat:

„Chrzczanka Włociańska - atrakcyjne miejsce do zamieszkania z dobrze rozwiniętą infrastrukturą sportową i techniczną”

##### 1. Planowane zadania na lata 2009-2016

Mieszkańcy Chrzczanki Włociańskiej za priorytetowe uznają:

- poprawę standardu życia i pracy
- wzrost atrakcyjności turystycznej
- zachowanie dziedzictwa kulturowego
- poprawę dostępu do kultury i sportu

Zrealizowanie powyższych priorytetów wymaga osiągnięcia w najbliższych latach poniższych celów:

- rozwój usług z zakresu kultury, sportu i rekreacji
- poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej
- wykonanie parkingu
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
- rozwój rynku usług, a tym samym wzrost atrakcyjności lokalnego rynku pracy
- promocja dywersyfikacji pozyskiwania dochodów w gospodarstwach rolnych
- zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe

Zrealizowanie tych zamierzeń będzie sprzyjać wykorzystaniu dla potrzeb turystyki i rekreacji największego atutu Chrzczanki Włociańskiej jakim niewątpliwie



jest nieskażone środowisko naturalne. Na najbliższe lata planowane są następujące zadania:

Lp	Nazwa zadania	Szacunkowy kosztorys w zł	Źródło finansowania	Termin realizacji
1.	Budowa infrastruktury sportowej w Chrzczance Włościańskiej	850 000,00	Środki gminne, oraz PROW 2007-2013	2009-2010
2.	Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów	3.000,00	Środki własne gminy	2009
3.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	1.000.000,00	Środki własne gminy oraz PROW 2007-2013	2009-2016

Zadania inwestycyjne realizowane będą z myślą o mieszkańcach, turystach, ale także okolicznych sołectwach. Powyższe zadania sprawią, że Chrzczanka Włościańska stanie się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, w którym warto także prowadzić działalność gospodarczą.

Cele poszczególnych inwestycji określono następująco:

1. Budowa infrastruktury sportowej w Chrzczance Włościańskiej:

- zaspokojenie potrzeb mieszkańców
- poprawa estetyki miejscowości
- poprawa bezpieczeństwa
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej

2. Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów:

- poprawa ochrony środowiska naturalnego
- poprawa jakości życia mieszkańców

3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków:

- poprawa warunków życia
- ochrona środowiska naturalnego
- poprawa warunków życia
- wzrost atrakcyjności turystycznej

Dla powodzenia zakładanego planu ważne jest, aby mieszkańcy miejscowości aktywnie włączyli się w jego realizację. W Gminie Długosiodło organizowane są różne zawody sportowe. Posiadanie zaplecza sportowego na odpowiednim poziomie

umożliwi także rozgrywki w Chrzczance Włociańskiej. Aktywność mieszkańców będą wykorzystywać organizacje pozarządowe, które działają na płaszczyźnie kultury czy pomocy społecznej.

Na pytanie „Co sam mogę zrobić dla swojej miejscowości? mieszkańcy udzielali różnych odpowiedzi:

- większa dbałość o czystość i porządek nie tylko własnej posesji, ale i w najbliższym otoczeniu
- uczestnictwo w działania na rzecz ochrony środowiska tj segregacja odpadów, pomoc w utrzymaniu terenów zielonych
- zaangażowanie w akcje prowadzone przez miejscowe organizacje pozarządowe np. wolontariat.

## **2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”**

Na realizację zadania „Budowa infrastruktury sportowej w Chrzczance Włociańskiej” zostanie złożony wniosek o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013. Wnioskodawcą będzie Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Długosiodle.

Problemem dla mieszkańców Chrzczanki Włociańskiej i okolic jest brak miejsca do spędzania wolnego czasu. W celu poprawy dostępu do infrastruktury sportowej zaplanowano budowę dwóch boisk sportowych wraz z adaptacją budynku na zaplecze sportowe. Przedmiotem inwestycji będzie budowa dwóch boisk sportowych ( boisko do piłki nożnej oraz boisko wielofunkcyjne z polami gry do piłki siatkowej, koszykowej i tenisa ziemnego). Projektuje się ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego. Dodatkowo planuje się dojazdy i dojścia oraz 10 miejsc postojowych z betonowej.

Adaptacja budynku gospodarczego na zaplecze sportowe wymaga przeprowadzenia następujących prac:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie posadzek i podłóg,
- wykonanie szamba.

### 3. Szacunkowy kosztorys

Koszt realizacji zadania pn. „Budowa infrastruktury sportowej w Chrzczance Włościańskiej”.

Lp.	Zakres	Szacunkowy koszt w zł	Dofinansowanie z PROW 2007-2013	Środki własne
1.	Wykonanie dwóch boisk: wielofunkcyjnego i do piłki nożnej oraz adaptacja budynku gospodarczego na zaplecze socjalno- sportowe	850.000,00 zł	500.000,00	350.000,00

### 4. Harmonogram realizacji planowanego przedsięwzięcia

„Budowa infrastruktury sportowej w Chrzczance Włościańskiej”:

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie wymaganych zezwoleń – IV kwartał 2008 - I kwartał 2009 r.
- b) Złożenie wniosku o dofinansowanie – I kwartał 2009 r.
- c) Postępowanie o udzielenie zamówienia – III kwartał 2009 r.
- d) Wykonanie zadania – IV kwartał 2009 – III kwartał 2010 r.
- e) Zakończenie i odbiór robót – III kwartał 2010 r.
- f) Rozliczenie inwestycji – IV kwartał 2010 r.

### Podsumowanie

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włościańska odpowiadają władze Gminy Długosiodło w zakresie swych uprawnień i kompetencji.

Rada Gminy odpowiada jako organ stanowiący i kontrolny. Wójt Gminy odpowiada jako organ wykonawczy. Przy wdrażaniu Planu i realizacji projektów odbywać się będą konsultacje z mieszkańcami sołectwa i organizacjami pozarządowymi, które będą chciały aktywnie włączyć się w kreowanie wizerunku Chrzczanki Włóściańskiej.

O Planie Odnowy Miejscowości jak i realizowanych zadaniach mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą rozpowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, strony internetowej Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń oraz na spotkaniach z mieszkańcami.