

Załącznik do
Uchwały Nr XXIII/192/2009
Rady Gminy Długosiodło
z dnia 20 marca 2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
– JASZCZUŁTY
GMINA DŁUGOSIODŁO
(POWIAT WYSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE)

Długosiodło, marzec 2009 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
I. Charakterystyka miejscowości	3
II. Analiza zasobów miejscowości	5
1. Środowisko naturalne.....	5
2. Sfera społeczna i oświata.....	6
3. Infrastruktura techniczna i gospodarka.....	6
III. Analiza SWOT	7
IV. Wizja rozwoju wsi	9
1. Planowane zadania na lata 2009-2016.....	9
2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi.....	11
3. Szacunkowy kosztorys.....	12
4. Harmonogram realizacji.....	13
Podsumowanie	13

Wstęp

Mieszkańcy wsi Jaszczuły zdecydowali się przygotować Plan Odnowy Miejscowości ze względu na potrzebę rozwoju, ujęcia w sposób zorganizowany najważniejszych działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia i pracy oraz podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, stworzą warunki do kultywowania tradycji i zwyczajów oraz rozwoju intelektualnego i kulturalnego zwłaszcza młodego pokolenia.

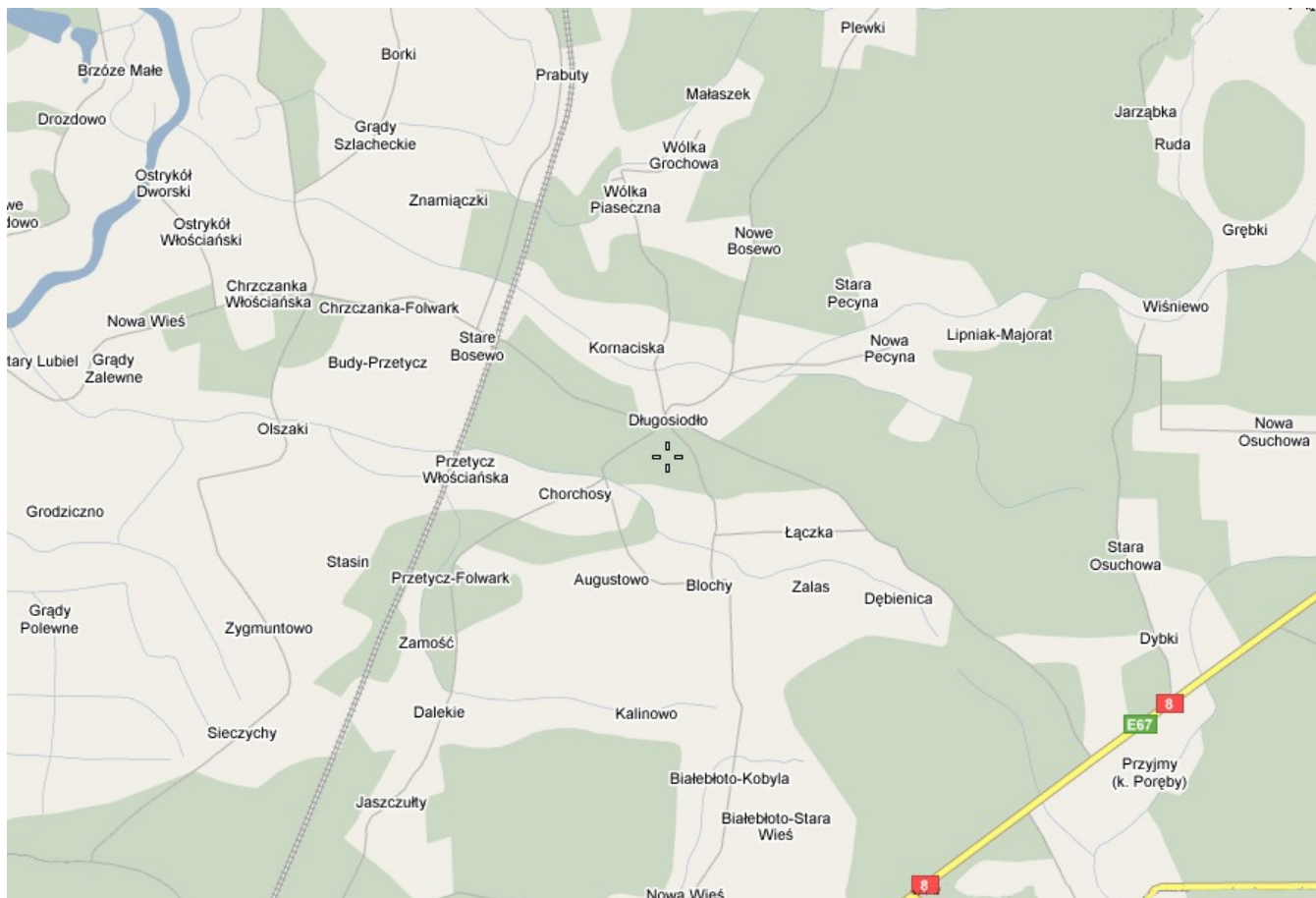
Plan Odnowy Miejscowości Jaszczuły został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Jaszczuły jest spójny z następującymi dokumentami:

1. Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013
2. Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Długosiodło na lata 2004-2013.

I. Charakterystyka miejscowości.

Wieś Jaszczuły jest położona zaledwie 9 km od Długosiodła, w południowo – zachodniej części Gminy Długosiodło (powiat wyszkowski) na Międzyrzeczu Łomżyńskim. Odległość od najbliższego miasta – Wyszkowa wynosi 20 km, od Warszawy 73 km, natomiast od Ostrołęki 55 km. Odległość wsi od najbliższej drogi krajowej nr 8 – Warszawa - Białystok wynosi zaledwie 8 km. Wieś otaczają nieskażone, czyste lasy Puszczy Białej oraz obszary miejscowości: Sieczychy, Zygmuntowo, Zamość, Dalekie, Kalinowo i za lasami Białebłoto. Wieś leży na obszarze szczególnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 140007. Jest to teren zdominowany przez suche siedliska porośnięte sosnami. Lokalnie występują drzewostany olszowe. Z powodu znacznej odległości od Długosiodła mieszkańcy Jaszczuł mają utrudniony dostęp do linii autobusowych. Dogodne połączenia autobusowe z Długosiodła do Warszawy, Wyszkowa, Lubieła Nowego Ostrołęki, Ostrowi Maz. zapewnia PKS oraz prywatni przewoźnicy. Wieś położona w niedaleko linii kolejowej Tłuszcz – Wyszków – Ostrołęka i stacji PKP Dalekie. Przez Jaszczuły przebiega droga gminna o nr 440206W o nawierzchni asfaltowej. Droga ta stanowi ważne połączenie z Długosiodłem i Wyszkowem. Poniższa mapa obrazuje usytuowanie Jaszczuł, Długosiodła i drogi krajowej nr 8.



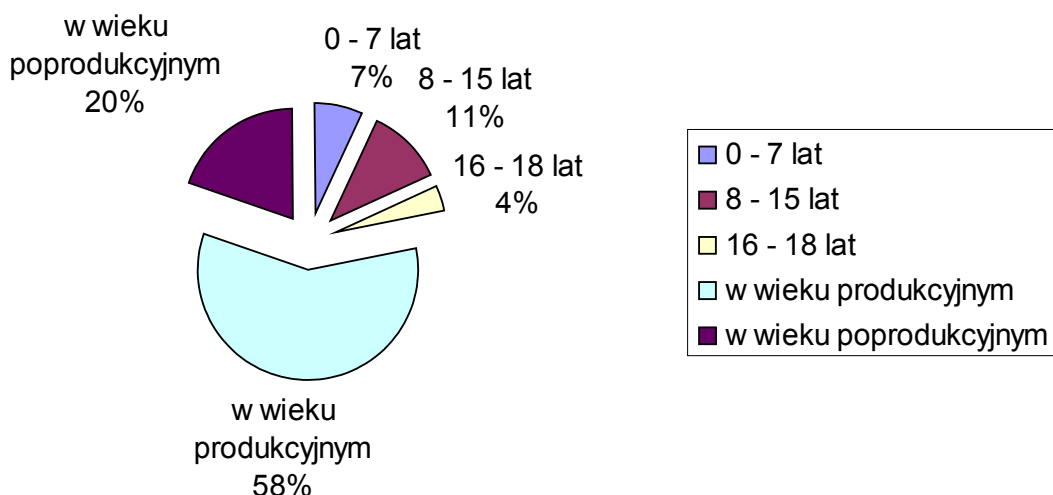
Źródło: www.mapa.szukacz.pl (02.02.2009 r.)

Wieś Jaszczuły liczy wg stanu na dzień 31.12.2008 r. 406 mieszkańców (osoby z zameldowaniem na pobyt stały oraz czasowy) co stanowi ok. 4% ogółu ludności Gminy.

Powierzchnia Jaszczuły wynosi 305,3 ha. Jest to jedna z większych wsi w Gminie Długosiodło. Dominuje zabudowa zwarta. Można wyodrębnić centrum miejscowości wokół kaplicy, remizy OSP. Znajduje się tam wiele drewnianych domów z lat 20. XX wieku stanowiących przykład budownictwa charakterystycznego dla tych terenów.

W XV wieku wieś została nadana kolegiacie pułtuskiej. Były tu łany wójtowskie oraz siedziby smolarzy i bartników. Była to wieś silnie związana z gospodarką leśną.

Struktura wiekowa ludności miejscowości Jaszczuły



Źródło: Urząd Gminy w Długosiodle, dane na 31.01.2009 r.

Jak można zauważyć wieś ma dość korzystną strukturę demograficzną ludzie w wieku produkcyjnym stanowią ponad 58 % populacji.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców Jaszczuły jest praca po za rolnictwem. Grunty rolne stanowią 77,89% powierzchni miejscowości. Gleby na terenie miejscowości Jaszczuły należą do mało urodzajnych. Są to przeważnie gleby bielcowe. Dużo mieszkańców tej miejscowości pracuje w Wyszku i Warszawie.

II. Analiza zasobów miejscowości

1. Środowisko naturalne

Wieś Jaszczuły podobnie jak i cała gmina należy do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego – strefa 14 A „Bugu, Narwi i Liwca”. Oznacza to, że wszystkie pakiety programu rolnośrodowiskowego mogą być wdrażane na terenie Gminy Długosiodło.

Wieś otaczają nieskażone, czyste lasy Puszczy Białej. Jest to obszar szczególnej ochrony ptaków sieci NATURA 2000 PLB 140007. Teren zdominowany przez suche siedliska porośnięte sosnami, lokalnie występują drzewostany olszowe.

Obszar wymaga szczególnej troski ze względu na utrzymanie istniejącego stanu ważnych gatunków ptaków. Występuje tu wiele chronionych przed wyginięciem gatunków roślin i zwierząt. Do gatunków prawnie chronionych występujących na tych terenach zaliczane są: topole białe, olsze czarne, dęby, jałowce pospolite. Z pośród zwierząt w lasach najczęściej spotyka się dziki, sarny, jelenie i lisy. Na terenie miejscowości istnieją dobre warunki do produkcji ekologicznej żywności.

2. Sfera społeczna i oświata

Dzieci z Jaszczuł uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Dalekiem oraz do Gimnazjum Publicznego w Długosiodle.

Wieś jest objęta działalnością następujących organizacji:

1. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło” ul. Mickiewicza 15, 07 – 210 Długosiodło.
2. Fundacja „Homo – Homini” ul. Mickiewicza 10, 07 – 210 Długosiodło.
3. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych w Długosiodle ul. Dąbrowszczaków, 07 – 210 Długosiodło.
4. Oddział Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych.

We wsi aktywnie działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, jej siedziba znajduje się w budynku, którego część zostanie zaadaptowana na potrzeby świetlicy wiejskiej.

3. Infrastruktura techniczna i gospodarka

Obecnie wieś nie ma systemu kanalizacji oraz stacji uzdatniania wody wraz z wodociągiem. W latach 2010-2013 planowane jest zwodociągowanie miejscowości

Na terenie miejscowości działa jeden operator telefonii stacjonarnej Telekomunikacja Polska S.A. Centrala operatora oferuje usługi szerokopasmowego dostępu do internetu. W odległości kilku km od wsi zlokalizowane są stacje operatorów telefonii komórkowej ERA, ORANGE , PLUS GSM, bez problemu dostępne są usługi oparte o technologie transmisji danych GPRS.

Miejscowość jest obsługiwana przez Zakład Energetyczny Warszawa Teren S.A. Rejon Energetyczny Wyszaków.

We wsi przeważają gospodarstwa, których wielkość waha się w granicach od 1 – 5 ha, drugą co do wielkości grupę stanowią gospodarstwa o wielkości od 5 – 10 ha. Wśród zasiewów przeważają zboża wraz z mieszankami zbożowymi ok. 80 %, drugą grupę pod względem powierzchni zasiewów stanowią ziemniaki ok. 14 %.

Przynależność do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego daje możliwość wprowadzenia wszystkich pakietów programu np. rolnictwo ekologiczne, ochrona lokalnych ras zwierząt gospodarskich.

Gleby na terenie miejscowości Jaszczuły należą do małowrodzajnych. W większości są to w większości gleby klas V i VI.

Całkowity areal wsi wynosi 305,29 ha, użytki rolne stanowią 77,89 % całkowitego arealu, ich strukturę przedstawia poniższa tabela:

Wieś	Grunty orne [w ha]			Łąki i pastwiska [w ha]		Razem użytki rolne [w ha]
	klasa IV	klasa V	klasa VI i VI z	klasa III i IV	klasa V, VI i VI z	
Jaszczuły	52,41	58,83	98,18	16,16	12,2	237,78

III. Analiza SWOT

Podczas zebrań wiejskich poświęconych opracowaniu planu odnowy miejscowości mieszkańcy za największy atut swojej miejscowości uznali położenie wśród lasów Puszczy Białej. Jaszczuły dzięki niewielkiej odległości od trasy nr 8 są dobrze skomunikowane, ale jednocześnie dają wytchnienie tym, którzy uciekają od miejskiego zgiełku i ruchliwych tras komunikacyjnych. Atutem wsi jest nieskażone środowisko naturalne i brak sąsiedztwa wielkich zakładów przemysłowych. Jednak największym bogactwem tej miejscowości są ludzie, życzliwie nastawieni do osób chcących się tu osiedlić. W ostatnich latach mieszkańcy aktywniej włączają się w życie społeczne ich miejscowości i gminy. Aktywność ta jest widoczna przy okazji letnich festynów czy organizacji różnych imprez okolicznościowych.

Podsumowanie potencjału rozwojowego Jaszczułów:

<p>Silne strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otoczenie miejscowości przez obszar szczególnej ochrony ptaków NATURA 2000 - korzystne położenie, bliskość Warszawy - korzystna struktura demograficzna wsi - zwiększająca się liczba mieszkańców 	<p>Słabe strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny istniejącego budynku OSP, który nie jest w pełni wykorzystywany, - brak zagospodarowanego centrum wsi - brak miejsc parkingowych - brak ścieżek rowerowych - brak infrastruktury technicznej,
--	---

<ul style="list-style-type: none"> - atrakcyjne ceny nieruchomości - przynależność do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego - dobra podstawowa opieka medyczna, - społeczeństwo obywatelskie zaangażowane w rozwój miejscowości - rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe, - niezdegradowane środowisko naturalne 	<ul style="list-style-type: none"> - duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych - ograniczone możliwości działania trzeciego sektora ze względu na brak środków finansowych - brak informacji turystycznej - brak bazy turystycznej i sportowej,
<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozyskiwanie środków zewnętrznych na rozwój miejscowości, - adaptacja budynku remizy OSP na świetlicę środowiskową - odnowienie centrum wsi (budowa chodników, parkingu) - budowa sieci wodociągowej - rozwój turystyki i agroturystyki - możliwości skorzystania z funduszy UE - lepsze połączenia komunikacyjne z Warszawą - rozwój rolnictwa ekologicznego, - wzrost liczby ludności, - poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu, 	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obciążanie gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych - trudności w realizowaniu planów z powodu ograniczoności środków zewnętrznych - wzrost cen w budownictwie - malejąca dochodowość gospodarstw rolnych - wzrost bezrobocia - wzrost przestępczości, - migracja osób młodych,

Należy poprawić stan infrastruktury wiejskiej, tak aby poprawić standardy życia i pracy mieszkańców oraz stworzyć warunki dla rozwoju turystyki. Rozwój wsi nie jest możliwy bez większego zróżnicowania działalności rolniczej i rozwoju rynku usług. Brak odpowiedniej infrastruktury hamuje rozwój miejscowości i nie pozwala na lepsze wykorzystanie jej potencjału tj. silnych stron.

IV. Wizja rozwoju wsi

Mieszkańcy swoją przyszłość widzą tak:

„Jaszczuły – miejscowość atrakcyjna dla mieszkańców i turystów z dobrze rozwiniętą bazą kulturalno-społeczną oraz infrastrukturą techniczną”

1. Planowane zadania na lata (2009-2016)

Mieszkańcy Jaszczuła za priorytetowe uznają:

- poprawę warunków życia i wypoczynku
- podniesienie atrakcyjności turystycznej
- budowę infrastruktury technicznej i sportowej
- poprawa atrakcyjności inwestycyjnej
- rozwój przedsiębiorczości
- zachowanie dziedzictwa kulturowego

Zrealizowanie powyższych priorytetów wymaga osiągnięcia w najbliższych latach poniższych celów:

- rozwoju usług z zakresu kultury i rekreacji
- poprawy stanu technicznego infrastruktury drogowej
- budowy chodników
- budowy kanalizacji sanitarnej oraz przydomowych oczyszczalni ścieków
- rozwoju rynku usług, a tym samym wzrost atrakcyjności lokalnego rynku pracy
- promocji dywersyfikacji pozyskiwania dochodów w gospodarstwach rolnych
- zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe

Zrealizowanie tych zamierzeń będzie sprzyjać wykorzystaniu dla potrzeb turystyki i rekreacji największego atutu Jaszczuła jakim niewątpliwie jest nieskażone środowisko naturalne. Na najbliższe lata planowane są następujące zadania:

Lp	Nazwa zadania	Szacunkowy kosztorys w zł	Źródło finansowania	Termin realizacji
1.	Rozbudowa i adaptacja części istniejącego budynku	500 000,00	Środki własne oraz PROW	2009-2010

	OSP w miejscowości Jaszczuły na potrzeby świetlicy wiejskiej			
2.	Budowa chodnika	200.000,00	Środki własne gminy oraz PROW	2009
3.	Budowa sieci wodociągowej	1.000.000,00	Środki własne gminy oraz RPO WM	2010-2013
4.	Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów	5.000,00	Środki własne gminy	2010
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej i przydomowych oczyszczalni ścieków	3.000.000,00	Środki własne gminy oraz PROW	2012-2016

Zadania inwestycyjne realizowane będą z myślą o stałych mieszkańcach i turystach. Powyższe zadania sprawią, że wieś stanie się atrakcyjnym miejscem zamieszkania, w którym warto także prowadzić działalność gospodarczą.

Cele poszczególnych inwestycji określono następująco:

1. Rozbudowa i adaptacja części istniejącego budynku OSP w miejscowości Jaszczuły na potrzeby świetlicy wiejskiej:

- zaspokojenie potrzeb mieszkańców
- poprawa estetyki miejscowości
- poprawa bezpieczeństwa
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej

2. Budowa chodnika:

- zaspokojenie potrzeb społecznych
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
- poprawa warunków życia

3. Budowa sieci wodociągowej:

- zaspokojenie potrzeb społecznych,
- poprawa jakości życia mieszkańców,
- wzrost atrakcyjności turystycznej.

4. Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów:

- poprawa ochrony środowiska naturalnego
- poprawa jakości życia mieszkańców

5. Budowa kanalizacji sanitarnej i przydomowych oczyszczalni ścieków

- poprawa warunków życia
- ochrona środowiska naturalnego
- poprawa warunków życia
- wzrost atrakcyjności turystycznej

Dla powodzenia zakładanego planu ważne jest, aby mieszkańcy miejscowości aktywnie włączyli się w jego realizację. Większą odpowiedzialność mieszkańców za ich miejscowość spowoduje pomoc w utrzymaniu wiejskiej świetlicy. W Gminie Długosiodło co roku organizowane są zawody strażackie, które mobilizują jednostki OSP z terenu do pokazania swoich umiejętności. W Jaszczułtach będą odbywały się imprezy integracyjne podczas, których mieszkańcy będą mogli zastanowić się co jeszcze wspólnie można zrobić dla swojej miejscowości. Aktywność mieszkańców będą wykorzystywać organizacje pozarządowe, które działają w sferze kulturalno-społecznej.

Na pytanie „Co sam mogę zrobić dla swojej miejscowości? mieszkańcy udzielali różnych odpowiedzi:

- większa dbałość o czystość i porządek nie tylko własnej posesji, ale i w najbliższym otoczeniu
- uczestnictwo w działaniach na rzecz ochrony środowiska tj. segregacja odpadów, pomoc w utrzymaniu terenów zielonych
- zaangażowanie w akcje prowadzone przez miejscowe organizacje pozarządowe np. wolontariat

2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

W celu poprawy dostępu mieszkańców Jaszczułów do infrastruktury społeczno-kulturalnej, a pośrednio również estetyki miejscowości należy zagospodarować centrum wsi przy budynku świetlicy wiejskiej.

Plan Odnowy Miejscowości Jaszczuły zakłada poprawę usług kulturalno-społecznych. Do realizacji powyższego celu konieczna jest adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej. Jest to zarówno element poprawy dostępności do usług kulturalnych jak i poprawy estetyki miejscowości, bowiem budynek planowany do remontu znajduje się w centrum wsi nieopodal kaplicy Kościoła Rzymsko-katolickiego.

Jako jeden z problemów mieszkańcy wymieniają brak odpowiedniego miejsca do spędzania wolnego czasu oraz brak zagospodarowanego centrum wsi. Jedyne budynki, który można byłoby zaadaptować na potrzeby kulturalno-społeczne wymaga kapitalnego remontu. Poza tym, brakuje również odpowiedniego wyposażenia.

Realizacja zadania „Rozbudowa i adaptacja części istniejącego budynku OSP w miejscowości Jaszczuły na potrzeby świetlicy wiejskiej” wymaga przeprowadzenia następujących prac:

- rozbudowy budynku
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
- malowania pomieszczeń,
- prace rozbiórkowe,
- naprawy dachu,
- wykonanie nowych podłóg i posadzek
- roboty instalacyjne: instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna,
- zakupu wyposażenia do świetlicy,
- zagospodarowania terenu wokół świetlicy poprzez wykonanie miejsc postojowych i założenie skweru zieleni

3. Szacunkowy kosztorys

Koszt realizacji zadania pn. „Rozbudowa i adaptacja części istniejącego budynku OSP w miejscowości Jaszczuły na potrzeby świetlicy wiejskiej” wyniesie 500 tys. zł.

Lp.	Zakres	Szacunkowy koszt w zł	Dofinansowanie z PROW 2007-2013	Środki własne
1.	Rozbudowa i adaptacja budynku świetlicy	450.000,00	337 500,00	112 500,00
2.	Wyposażenie świetlicy wiejskiej	50.000,00	37 500,00	12 500,00
Razem		500.000,00	375 000,00	125 000,00

5. Harmonogram realizacji

„Rozbudowa i adaptacja części istniejącego budynku OSP w miejscowości Jaszczuły na potrzeby świetlicy wiejskiej”:

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie wymaganych zezwoleń – I kwartał 2009 r.
- b) Złożenie wniosku o dofinansowanie – I kwartał 2009 r.
- c) Postępowanie o udzielenie zamówienia – III kwartał 2009 r.
- d) Wykonanie zadania – IV kwartał 2009 – III kwartał 2010 r.
- e) Zakończenie i odbiór robót – III kwartał 2010 r.
- f) Rozliczenie inwestycji – IV kwartał 2010 r.

PODSUMOWANIE

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości odpowiadają władze Gminy Długosiodło w zakresie swych uprawnień i kompetencji. Rada Gminy odpowiada jako organ stanowiący i kontrolny. Wójt Gminy odpowiada jako organ wykonawczy. Przy wdrażaniu Planu i realizacji projektów odbywać się będą konsultacje z mieszkańcami sołectwa i organizacjami pozarządowymi, które będą chciały aktywnie włączyć się w zmienianie wizerunku miejscowości. Wdrożenie planu rozpocznie się od zatwierdzenia go przez Radę Gminy Długosiodło.

O Planie Odnowy Miejscowości jak i realizowanych zadaniach mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą rozpowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, strony internetowej Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń oraz na spotkaniach z mieszkańcami.

Realizacja planowanych zadań przyczyni się do wzrostu atrakcyjności Jaszczułów pod względem warunków zamieszkiwania, pracy i wypoczynku.