



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytlnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE

Wyszów

Alja Róż 2

07-200 Wyszków

(8)

TOM I

egzemplarz
/Inwestor/

PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ I GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI KULTURY, SPORTU I REKREACJI

mgr inż. architekt/inż. bud. ładowego
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń w spec. konstr. - bud.
do projektowania nr ewid. MAZ/0306/POOK/08.
do kierowania robotami bud. nr ewid. MAZ/0086/OWOK/07
nr członkowski MOHB MAZ/BO/790/07
07-200 Wyszków, ul. Żytlnia 78a, tel. +48 501 765 887

O BUDYNEK PRZEZNACZONY NA CELE PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW (kategoria budynku: XVII)

INWESTOR:

Gmina Długosiodło
zam. ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło

ADRES INWESTYCJI:

Obręb ewidencyjny (0010) Długosiodło, dz. nr ewid. 861, 862
Jednostka ewidencyjna (143502_2), Długosiodło

AUTORZY OPRACOWANIA:

BIURO INŻYNIERYJNO – PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
ul. Żytlnia 78a, 07-200 Wyszków

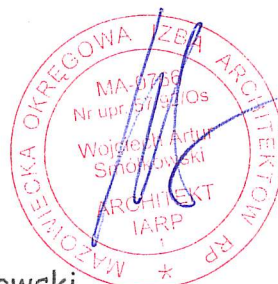
Projektował architekturę:

mgr inż. arch./mgr inż. bud. Adam Śliwka
nr upr. spec. MA/075/14; archit.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14; nr ew. MA-2677
07-200 Wyszków, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Sprawdził architekturę:

mgr inż. arch. Wojciech Smótkowski
nr upr. spec. 57/92/0s; archit.



Współpraca w zakresie architektury:

mgr inż. arch./inż. bud. ładowego Michał Korczakowski
nr upr. spec. MAZ/0306/POOK/08; konstr.

mgr inż. architekt/inż. bud. ładowego
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń w spec. konstr. - bud.
do projektowania nr ewid. MAZ/0306/POOK/08.
do kierowania robotami bud. nr ewid. MAZ/0086/OWOK/07
nr członkowski MOHB MAZ/BO/790/07
07-200 Wyszków, ul. Żytlnia 78a, tel. +48 501 765 887

27.06.2017



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STARSZYNOWATOWE
W Wyszku
Al. 1-go Maja 107
07-200 Wyszków
(8)

ZESTAWIENIE OPRACOWANIA

TOM I - ARCHITEKTURA (strony od 1 do 46):

ZESTAWIENIE OPRACOWANIA.....	2
WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA.....	3
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYH.....	14
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	15
UPRAWNIWNIA.....	16
ZAŚWIADCZENIE MOIIB.....	19
OBSZAR ODDZIAŁOWYWANIA INWESTYCJI.....	22
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	24
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI- część graficzna.....	26
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	27
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEK.....	32
PROJEKT BUDOWLANY – część graficzna.....	35
INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	46

TOM II - INSTALACJE ELEKTRYCZNE (strony od 11 do 15):

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	11
UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	12

TOM III- INSTALACJE SANITARNE + CHARAKTERYSTYKA (strony od 24 do 30):

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	24
UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	25

TOM IV- KONSTRUKCJE (strony od 3 do 6):

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	4

✓

URZĄD GMINY
07-210 DŁUGOSIODŁO
ul. T. Kosciuszki 2
tel. 29 74 12 512, 29 64 23 650
fax. 29 74 12 526
REGON 14053433, NIP 782-14-40-319
RZ.6727.27.2017.ŁS.2

STAROSTWO POWIATOWE 3
w Wyszku
Aleja Róż 2
07-200 WYSZKÓW
Długosiodło, dnia 1 marca 2017 r.

W Y P I S

**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
DŁUGOSIODŁO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XX/134/2004 RADY
GMINY DŁUGOSIODŁO Z DNIA 5 LISTOPADA 2004 R.
(DZ.URZ.WOJ.MAZOWIECKIEGO NR 316, POZ. 10429 Z DNIA 24 GRUDNIA 2004
R.)**

OBRĘB: 0010 DŁUGOSIODŁO

DZIAŁKA NR 861 – PRZEZNACZENIE W PLANIE: U.

**DZIAŁKA NR 862 – PRZEZNACZENIE W PLANIE: U; MOŻLIWOŚĆ
POSZERZENIA TERENU DROGI KDD.**

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

*Sporządził:
Łukasz Szyszkowski – Referent ds. gospodarki nieruchomościami
Urząd Gminy Długosiodło, pokój 4, tel. (29) 642-36-55
e-mail. l.szyszkowski@długosiodlo.pl*

Za zgodność z oryginałem
mgr Mariusz Korczakowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

UCHWAŁA Nr XX/134/2004

RADY GMINY Długosiodło

z dnia 5 listopada 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 17 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy w Długosiodle nr X/53/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Długosiodło, Rada Gminy w Długosiodle, stwierdzając zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło (uchwała Nr IV/20/2002 Rady Gminy Długosiodło z dnia 27 grudnia 2002 r.), po dokonaniu rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania na wniosek Wójta Gminy Długosiodło uchwala się, co następuje:

Dział I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania i zawartość planu

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar gminy Długosiodło w granicach administracyjnych gminy w podziale na obręby geodezyjne :

1. Długosiodło
2. Adamowo
3. Augustowo
4. Blochy
5. Budy Przetycz
6. Chorchosy
7. Chrzczanka Folwark
8. Chrzczanka Włościańska
9. Dalckie
10. Dębienica
11. Grądy Szlacheckie
12. Grądy Zalewne
13. Jaszczuły
14. Kalinowo
15. Kornaciska
16. Lipniak Majorat
17. Łączka
18. Małaszek
19. Marianowo
20. Nowa Pecyna
21. Nowa Wieś
22. Nowe Bosewo
23. Ostryków Dworski
24. Ostryków Włościański
25. Olszaki
26. Plewki
27. Prabuty
28. Przetycz Folwark
29. Przetycz Włościańska
30. Sieczychy
31. Stara Pecyna
32. Stare Bosewo
33. Stasin
34. Stare Suski
35. Wólka Grochowa
36. Wólka Piaseczna
37. Zalas
38. Zamość
39. Znamiączki
40. Zygmuntowo

URZĄD GMINY
64-310 DŁUGOSIÓDŁO
ul. T. Kościuszki 2
tel. 29 74 12 512; 29 64 23 650
fax. 29 74 12 520
REGON 600326433 NIP 780-12-60-310

**Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.**

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

(8)

§ 2.

1. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone w części graficznej na rysunku planu, składającym się z 42 arkuszy, sporządzonych na mapach w skali 1:2000. Rysunek planu jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wykaz stanowisk archeologicznych i obiektów wpisanych do rejestru zabytków jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek obszarów lasów Puszcza Biała stanowi załącznik nr. 3 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania i stwierdzenie zgodności projektu planu z obowiązującym studium stanowią załącznik nr. 4 i 5 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych poprzez:
 - a) linie zabudowy,
 - b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek lub terenu,
 - c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy,
 - d) określenie geometrii dachu,
 - e) minimalny, procentowy wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- 7) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości określonych poprzez:
 - a) szerokości frontów działek,
 - b) powierzchni działek,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego;
- 8) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 9) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;

§ 4.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone linią ciągłą na rysunku planu;
- 2) granice opracowania;
- 3) granice obrębów geodezyjnych;
- 4) granice gminy;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem wyrażonym literami lub literami i cyfrą;
- 6) miejsca usytuowania stanowisk archeologicznych których granice oznaczone są liniami rozgraniczającymi, literą A i cyframi.

§ 5.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały wraz z załącznikami nr 1 do 5, stanowiącymi integralne części planu - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Długosiodle w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu składającą się z 42 arkuszy, wykonaną na mapie w skali 1:2000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowemu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć dopuszczalne na określonym obszarze funkcje o znaczeniu drugorzędnym, będące uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, handlu hurtowego, a także usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

- 8) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
- 9) obiektach służących działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć bazy i siedziby firm (podmiotów gospodarczych) prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu hurtowego oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności - z wyłączeniem usług publicznych;
- 10) terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi);
- 11) działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 12) obiekcie - należy przez to rozumieć jednostkę gospodarczą lub zespół jednostek stanowiący całość zainwestowania i zagospodarowania jednej działki budowlanej;
- 13) budynki funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję zakładu (jednostki gospodarczej);
- 14) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);
- 15) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);
- 16) intensywność zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m²
- 17) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Nie uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: zieleń projektowaną na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;
- 18) ładzie przestrzennym - rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 19) interes publiczny – rozumie się przez to uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
- 20) obszar przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 21) dobra kultury współczesnej - należy przez to rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna;
- 22) powierzchnia sprzedaży – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów;
- 23) inwestycje celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację celów, o których mowa w art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów obszaru objętego planem.

§ 6.

Ustala się wiodące funkcje na obszarze objętym planem:

- 1) rolnicza - jako wewnętrzna funkcja gospodarcza o dominującym kierunku hodowlano - pastwiskowym i zbożowym;
- 2) mieszkaniowa i usługowa realizowana we wszystkich jednostkach osadniczych;
- 3) gospodarki leśnej;
- 4) rekreacji indywidualnej i zbiorowej;
- 5) komunikacji, zaopatrzenia w energię, wodę;
- 6) działalności produkcyjnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

§ 7.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 4) zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem RM ;
- 5) rolnicze-oznaczone na rysunku planu symbolem R ;
- 6) usług, handlu i biur – oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 7) szkolnictwa i edukacji - oznaczone na rysunku planu symbolem UE ;
- 8) sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 9) usług medycznych i opieki społecznej – oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 10) kultu religijnego – oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 11) komunikacji, transportu i parkingi – oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 12) dystrybucji paliw płynnych i gazowych – oznaczone na rysunku planu symbolem UDP;
- 13) administracji publicznej – oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
- 14) usług bezpieczeństwa i ochrony – oznaczone na rysunku planu symbolem UB;
- 15) lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 16) zalesień – oznaczone na rysunku planu symbolem ZLZ;
- 17) wyznaczone do zalesień – oznaczone na rysunku planu symbolem ZLP;
- 18) cmentarzy czynnych - oznaczony na rysunku planu symbolem ZCC;
- 19) przemysłu, składów, baz i usług technicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 20) urządzeń zaopatrzenia w wodę – oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 21) gospodarki odpadami - oznaczone na rysunku planu symbolem OS;
- 22) oczyszczalni ścieków - oznaczone na rysunku planu symbolem OW;
- 23) stanowisk archeologicznych i obszarów obserwacji i ochrony archeologicznej-oznaczone na rysunku planu symbolem A oraz nr ewidencyjnym;
- 24) wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów melioracyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 25) rowy melioracyjne WR;
- 26) tereny zalewowe ZZ;
- 27) dróg publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD(D,L);
- 28) dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 29) infrastruktury technicznej telekomunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolem T;
- 30) infrastruktury technicznej energetyki – oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 31) targowisk i placów handlowych – oznaczone na rysunku planu symbolem UHT.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 8.

Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- 1) zabudowa zabytkowa;
- 2) zespoły leśne, zadrzewienia śródpolne, kępy zieleni, dominanty w postaci zabytków przyrody oraz ciekawe wizualnie elementy zagospodarowania zieleni;
- 3) zbiorniki i ciekły wód śródlądowych i otaczająca je zielen;
- 4) strefy ekspozycji widoków , dominant urbanistycznych i kompozycji przestrzennych;
- 5) układ przestrzenny wsi Długosiodło z objętym ochroną układem ulic, placów, liniami zabudowy, wysokością zabudowy;
- 6) strefa ekspozycji dominanty kościoła w Długosiodle;
- 7) układ przestrzenny parków dworskich Lipnik, Kabat, Zofiówka;
- 8) ekspozycja dworku i zabudowy dworskiej w Grądach Szlacheckich;
- 9) ekspozycja układu przestrzennego osad przyleśnych Jaszczuły, Stara Pecyna, Lipniak Majorat, Kalinowo, Dębienica, Łączka z przedpołem widokowym;
- 10) ekspozycja miejsc pamięci narodowej w miejscowościach Pecynki, Lipniak Majorat, Kalinowo, Małaszek, Długosiodło, Sieczychy;
- 11) ekspozycja nieczynnych cmentarzy ewangelicko-augsburskich w miejscowości Marianowo;

§ 9.

Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) dostosowanie nowej zabudowy do walorów historycznych poszczególnych zespołów zabudowy;
- 2) sieci dróg wewnętrznych i publicznych dojazdowych i lokalnych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych;

Za zgodność z oryginałem
Tomasz Korczakowski

- 3) szlaki turystyczne;
- 4) ośrodki turystyki kwalifikowanej i wypoczynku ;
- 5) zagospodarowanie rzek poprzez budowę zbiorników wodnych i obiektów hydrotechnicznych oraz tworzenie systemów retencji naturalnej;
- 6) układy małej architektury;
- 7) miejsca instalacji nośników reklamowych;
- 8) zespoły zieleni wysokiej i niskiej ;
- 9) zalesienie gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej;
- 10) zalesienie obszarów na wododziałach i obszarów źródliskowych rzek i cieków;
- 11) uporządkowanie strefy wzdłuż linii kolejowej;
- 12) teren stadionu w Długosiodle;
- 13) tereny placów targowych w Długosiodle;
- 14) tereny parkingów;
- 15) sieci elektroenergetyczne zasilające obiekty na terenie objętym planem, oraz oświetlenie miejsc publicznych.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10.

1. Ustala się obszar chronionego krajobrazu kulturowego i przyrody zgodnie z przepisami szczególnymi Puszcza Biała Natura 2000 Dyrektywa Ptasia obejmujący tereny Lasów Państwowych.
2. Ustala się obszary chronionego krajobrazu kulturowego i przyrody obejmujący doliny rzeki Wymakracz, Narew, Ostrówek, Strugi, obszar źródliskowy rzeki Strugi, mokradła i oczka wodne stanowiące użytek ekologiczny we wsi Ostykół Włosciański .
3. Ustala się strefę ochrony ścisłej i strefę ochrony częściowej dla miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych Bociana czarnego (Ciconia nigra) na terenie leśnictwa Małaszcz dz. leśne 2035, 2017, 2034, 2013, 2012/3, 2033, 2019, 2020, 146/6.
4. Na terenie obszarów chronionych obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu;
 - 2) ochrona istniejących zespołów leśnych i prowadzenie naturalnej gospodarki leśnej;
 - 3) zakaz osuszania terenu;
 - 4) produkcja rolno ukięnkowana na ekologiczną produkcję zwierzęcą i roślinną.
5. Na terenie chronionych dolin rzecznych dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zbiorniki retencyjne, budowę urządzeń hydrotechnicznych, obiektów związanych z wypoczynkiem i turystyką wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Na terenie obszarów chronionych dopuszcza się skracanie wysokości lub usuwanie drzew i krzewów pod liniami elektroenergetycznymi.
7. Dopuszcza się zalesienie terenów rolnych i leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków zgodnie z potrzebami zarządcy i przepisami szczególnymi.

§ 11.

W zakresie ochrony środowiska , przyrody i kształtowania zieleni ustala się:

- 1) ochronę przed zmianą użytkowania kompleksów gruntów omych III i IV klasy i chronionych łąk i pastwisk;
- 2) ochronę istniejących studni i ujęć wody;
- 3) zachowanie zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych;
- 4) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień;
- 5) zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych;
- 6) zalesienie obszarów na wododziałach i obszarów źródliskowych rzek;
- 7) zachowanie, konserwację i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż dróg;
- 8) obowiązek konserwacji zieleni w okolicy parkingów na terenach zabudowanych ;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych i postojowych przy drogach wyposażonych w przenośne toalety publiczne i pojemniki na odpady stałe;
- 10) podzimywanie i utwalanie korytarza ekologicznego, wzdłuż rzek;
- 11) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 5 m od korony dolin rzek;
- 12) zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych;
- 13) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami;
- 14) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych;
- 15) ochronę dolin rzecznych wraz z zespołami lasów łęgowych i łąk;
- 16) dopuszcza się tworzenie większych punktów gromadzenia i segregacji odpadów, skąd nieczystości wywożone będą na stałe gminne wysypisko śmieci;
- 17) zachowanie na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku, na poziomie zgodnym z przepisami szczególnymi; sugerowane nieprzekraczalne poziomy od godz 22:00 do 6:00 – do 40 dB, maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku do 75 dB;
- 18) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczególnymi;
- 19) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach zalewowych za wyjątkiem sezonowych obiektów i urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką;
- 20) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby;
- 21) zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

- 22) zakaz chowu oraz hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 23) zakaz budowy obiektów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 24) zakaz budowy obiektów i instalacji których eksploatacja powodowałaby przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji za wyjątkiem oczyszczalni ścieków i składowisk odpadów;
- 25) ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 26) nakaz realizacji szczelnych zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach rolnych;
- 27) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych powierzchnią eksploatacją złóż oraz inną działalnością gospodarczą;
- 28) możliwość budowy lokalnych spiętrzeń wody, zbiorników, studni, stawów, rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 29) możliwość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 30) eliminacja źródeł zagrożeń wód podziemnych;
- 31) wyłączenie z zabiegów melioracyjnych fragmentów dolin rzecznych, które ze względów na walory środowiska powinny zostać niezmienione;
- 32) ograniczenie zmiany przeznaczenia istniejących powierzchni leśnych na inne cele;
- 33) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami energetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m;
- 34) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami energetycznymi;
- 35) na terenach objętych obszarami Natura 2000 obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone te obszary;
- 36) przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlegają ocenie dokonywanej na podstawie przepisów szczególnych.

§ 12.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych zabudowy w obiektach nowoprojektowanych i modernizowanych;
- 2) zachowanie istniejących dominant kompozycji przestrzennych;
- 3) utrzymanie i ochronę zespołów parkowych Lipnik, Kabat i Zofiówka;
- 4) zachowanie stref ekspozycji istniejących dominant urbanistycznych;
- 5) zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych;
- 6) zachowanie i ochronę kompleksów leśnych.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

§ 13.

1. Ustala się strefy obserwacji archeologicznej na terenie obrębów geodezyjnych Kornaciska i Stare Bosewo zgodnie z zasięgiem zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
2. W strefach o których mowa w ust. 1 oraz na terenie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku literą A i liczbą ustala się obowiązki:
 - 1) uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, prac ziemnych, zmian warunków zabudowy oraz sposobu użytkowania terenu;
 - 2) przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne;
 - 3) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

§ 14.

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji konserwatora zabytków (wg. wykazu w załączniku nr.2) ustala się:

- 1) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac remontowych, modernizacyjnych, zmian warunków zabudowy i zmian w użytkowaniu;
- 2) obowiązek prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Za zgodność z oryginałem
Michał Korczakowski

Z up. Wójt A

mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

**Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.**

Długosiodło dnia 01-03-2017

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

Rozdział 6

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 15.

Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się instalację obiektów małej architektury tylko na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych oraz planów zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, po uprzednim uzgodnieniu projektu z właścicielami sąsiednich nieruchomości;
- 3) obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy oraz ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami;
- 4) po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy zrekultywować;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem działki oraz odpowiednim zabezpieczeniu tych urządzeń;
- 6) umieszczenie zieleni na terenach publicznych wymaga opracowania projektu zieleni;
- 7) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na terenach publicznych i prywatnych, ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków;
- 8) umieszczenie nośników reklamowych wymaga wykonania dokumentacji projektowych instalacji i uzyskania zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16.

Układ komunikacyjny na terenie gminy stanowią drogi;

- 1) drogi powiatowe lokalne nr. 28526, 28527, 28523, 28525, 28536, 28524, 28186;
- 2) drogi gminne lokalne;
- 3) drogi gminne dojazdowe;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) linia kolejowa relacji Ostrolęka – Wyszkiw – Warszawa.

§ 17.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego na terenie gminy:

1. Dla nowej zabudowy oraz zabudowy podlegającej rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów ustala się obowiązek zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych w ilościach:
 - a) dla usług, biur i handlu – 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy;
 - b) dla gastronomii – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - c) dla centrów handlowo-usługowych – 35 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków;
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 0,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkańca;
 - e) dla terenów rekreacji i sportu – 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników;
 - f) dla zabudowy pensjonatowej i hoteli – 20 miejsc na 100 łóżek;
 - g) dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny;
 - h) dla budynków wielorodzinnych – 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;
 - i) dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła – 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
2. Minimalna szerokość ścieżek rowerowych wynosi 1,5 m dla ścieżki jednokierunkowej oraz 2 m dla ścieżki dwukierunkowej.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.
4. Utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi publiczne.
5. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe do zabudowań kolonijnych i innych obiektów i urządzeń, przebiegające po terenach prywatnych z istniejącymi zjazdami na drogi publiczne.
6. Nowe ogrodzenia od strony dróg sytuować w linii rozgraniczającej drogi lub na terenie własnej działki.
7. Utrzymuje się istniejące ogrodzenia usytuowane wzdłuż dróg.
8. Dopuszcza się modernizację dróg, zmiany układów komunikacyjnych, lokalizację i budowę nowych dróg, wprowadzenie zmiany klas i parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Przy modernizacji, rozbudowie i budowie nowych dróg należy uwzględnić ulokowanie w pasie drogowym linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego.
10. Warunki powiązań układu komunikacyjnego na terenie gminy z układem zewnętrznym określają zarządcy dróg.

URZĄD GMINY

07-219 DŁUGOSIÓDŁO

ul. T. Kościuszki 2

tel. 29 74 12 519; 29 61 23 650

fax. 29 74 12 520

REGON 000554132 NIP 782-14-40-319

**Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.**

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. WÓJTA

mgr Tomasz Orłowski

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

§ 18.

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. Ustala się obowiązek uzgadniania z Szefostwem Infrastruktury WŁOP lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npt., elektrowni wiatrowych, rurociągów gazowych powyżej DN-500, napowietrznych linii energetycznych powyżej 110 kV, masztów, anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) utrzymuje się lokalizację istniejących ujęć wody i hydroforów;
 - 2) budowę sieci wodociągowej w zależności od potrzeb;
 - 3) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody i hydroforów;
 - 4) dla terenów nie objętych systemem wodociągów do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę stosownie do odrębnych przepisów.
3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:
 - 1) budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami;
 - 2) budowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków grupowych i przydomowych zgodnie z potrzebami;
 - 3) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez system sieci kanalizacyjnych i pompowni;
 - 4) dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczególnych zbiornikach pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów;
 - 5) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków produkcyjnych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków;
 - 6) dopuszcza się budowę nowych pompowni kanalizacyjnych i sieci kanalizacji;
 - 7) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji ustala się możliwość utylizacji ścieków w oczyszczalniach przydomowych lub grupowych;
 - 8) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych do istniejących kolektorów deszczowych;
 - 2) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
 - 3) możliwość odprowadzenia wód opadowych do wód powierzchniowych na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządcą wód powierzchniowych.
5. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
 - 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów;
 - 2) obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - 1) jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się indywidualne systemy oparte na nieuciążliwych dla otoczenia źródłach energii: gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, zasoby energii geotermalnej na zasadach według przepisów odrębnych;
 - 2) jako uzupełniające źródło ciepła ustala się system centralnego ogrzewania zasilany z kotłowni lokalnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) jako docelowe przewiduje się zaopatrzenie w gaz z sieci przewodowej;
 - 2) do czasu realizacji sieci gminnej przewiduje się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
 - 3) wykorzystanie gazu propan-butan w butlach i w zbiornikach do celów gospodarczych i zaopatrzenia w energię ciepłą;
 - 4) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 220, 110 kV, średnich napięć (SN) 15 kV i niskich napięć (NN) 0,4 kV;
 - 2) zachowanie istniejących stacji transformatorowych, transformatorowo-rozdzielczych i rozdzielczych WN/SN i SN/NN;
 - 3) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych;
 - 4) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny;
 - 6) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego lub inne upoważnione osoby;
 - 7) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach;
 - 8) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i NN na wspólnych słupach;
 - 9) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji wewnętrznych;
 - 10) dopuszcza się budowę lokalnych elektrowni wiatrowych, wodnych, generatorów i urządzeń prądotwórczych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 11) dopuszcza się budowę lokalnych, rozproszonych źródeł wytwarzania energii elektrycznej w tym źródła odnawialne i wykorzystujące lokalne zasoby biomasy zgodnie z przepisami szczególnymi;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

- 12) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne;
 - 3) lokalizację nowych obiektów na terenach objętych planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy realizacji kablowych sieci telekomunikacyjnych i kanalizacji telekomunikacyjnej z wyposażeniem typu szafy kablowe, studnie, słupki kablowe, skrzynki wewnętrzne i zewnętrzne.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 19.

1. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych na gminne wysypisko śmieci we wsi Bosewo Nowe oznaczonych w planie symbolem OS.
2. Nie wyznacza się dokładnego terminu tymczasowego wykorzystania terenów z ust. 1.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się dokonanie rekultywacji w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 20.

Nie wyznacza się terenów do dokonania przekształceń i rehabilitacji zabudowy i infrastruktury.

Dział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 21.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MN.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację budynków mieszkalno - pensjonatowych, rezydencjonalnych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi $0,3 \div 0,4$ przy średniej ilości mieszkań $8 \div 12 / 1$ ha powierzchni brutto;
 - 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
 - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0 m;
 - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
 - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
 - 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m, 2,5 kondygnacji;
 - 8) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30° , dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych, czterospadowych;
 - 8) na działkach stanowiących użytek leśny wyłączeniu z produkcji leśnej podlega nie więcej niż 20 % powierzchni działki, lecz nie więcej niż:
 - a) 300 m² - dla działek o powierzchni od 1000 m² do 1500 m²,
 - b) 350 m² - dla działek o powierzchni powyżej 1501 m² do 2000 m²,

URZĄD GMINY

07-213 DŁUGOSIÓDŁO

ul. Kosciuszki 2

tel. 29 74 12 510, 25 81 23 650

fax. 29 74 12 520

REGON 00030403 NIP 762-14-40-319

**Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.**

Długosiodło dnia 01 -03- 2017

Z up. WÓJTA

mgr Tomasz Orłowski

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Miejscowości i Ochrony Środowiska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

- c) 400 m² - dla działek o powierzchni powyżej 2000 m²,
nie wyłączona z produkcji leśnej część działki pozostaje trwałą uprawą leśną,
- 9) na działkach stanowiących częściowo użytek leśny inwestycję lokalizować, w miarę możliwości, na gruntach nie stanowiących użytków leśnych.
10. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
 - b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30° ÷ 90°,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej zlokalizowanej na gruntach leśnych wynosi 2000 m².

§ 22.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej centralnej części wsi Długosiodło, oznaczone na rysunku symbolem MNC.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację budynków mieszkalno - pensjonatowych, rezydencjonalnych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i komunalną.
4. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych, pokazaną na rysunku planu.
5. Ustala się możliwość lokalizowania budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m do granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy.
6. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 ÷ 5.
7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
9. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 ÷ 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 ÷ 12 / 1 ha powierzchni brutto;
 - 2) przyjmuje się istniejące szerokości działek budowlanych;
 - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40 %;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
 - 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m, 2,5 kondygnacji;
 - 8) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30°, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych, czterospadowych;
11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki dla budynków wolnostojących wynosi 15,0 m.
 - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30° ÷ 90°,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]
mgr Tomasz Orłowski

§ 23.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku symbolem MNU.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespół z towarzyszącą działalnością produkcyjną, rzemieślniczą oraz usługową

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

związaną z obsługą rolnictwa i mieszkańców - o uciążliwości mieszczonej się w granicach własności, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami i podjazdami oraz małą architekturą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację:
 - 1) innych obiektów i urządzeń produkcyjnych i usługowych, związanych z działalnością gospodarczą i komunalną o funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) budynków pensjonatowych i agroturystycznych.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg. przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Ustala się zakaz realizacji urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.
10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
11. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi $0,3 \div 0,4$ przy średniej ilości mieszkań $8 \div 12 / 1$ ha powierzchni brutto,
 - 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
 - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
 - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
 - 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m, 2,5 kondygnacji;
 - 8) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30° , dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.
12. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
 - b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego $30^\circ \div 90^\circ$,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych,
 - 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 24.

1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku symbolem **ML**.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków rekreacji indywidualnej lub ich zespół, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą o uciążliwości mieszczonej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością, usługową i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg. przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

URZĄD GMINY

07-210 DŁUGOSIÓDŁO

ul. T. Kościuszki 2

tel. 29 74 12 512, 29 81 23 650

fax. 29 74 12 526

REGON 00033471 NIP 782.16.60.310

**Stwierdzam zgodność
opisu z oryginałem.**

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. WÓJTA

mgr Tomasz Orłowski

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

07-206 175 SZKOW
(8)

- 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto,
 - 2) minimalna szerokość działki wynosi:
 - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
 - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 50 %;
 - 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 7,5 m, 1,5 kondygnacji;
 - 8) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30°, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych;
 - 9) na działkach stanowiących użytek leśny wyłączeniu z produkcji leśnej podlega nie więcej niż 20 % powierzchni działki, lecz nie więcej niż:
 - a) 300 m² - dla działek o powierzchni od 1000 m² do 1500 m²,
 - b) 350 m² - dla działek o powierzchni powyżej 1501 m² do 2000 m²,
 - c) 400 m² - dla działek o powierzchni powyżej 2000 m²;
 nie wyłączona z produkcji leśnej część działki pozostaje trwałą uprawą leśną;
 - 10) na działkach stanowiących częściowo użytek leśny inwestycję lokalizować, w miarę możliwości, na gruntach nie stanowiących użytków leśnych.
10. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - c) 20,0 m dla budynków wolnostojących;
 - d) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30° + 90°;
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 25.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MW.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację budynków hotelowych i pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gastronomiczną, handlową i usługową oraz inną działalnością gospodarczą i komunalną nie kolidującą z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,65;
 - 2) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50 %;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
 - 5) maksymalna wysokość budynków wynosi do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie;
9. Dokonanie podziałów geodezyjnych terenu możliwe jest, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:
 - a) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]
Dziekan Korczakowski

§ 26.

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem RM.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych i gospodarczych wraz z budowlami rolniczymi, podjazdami, parkingami, małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - pensjonatowych, agroturystycznych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej:
 - 1) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy,
 - 2) minimalna szerokość działki wynosi 25,0 m;
 - 3) ustalenia punktu 2. nie dotyczą istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jej przebudowy i rozbudowy;
 - 4) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40 %;
10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto,
 - 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
 - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
 - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40 %;
 - 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m, 2,5 kondygnacji;
 - 8) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30°, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych i czterospadowych.
11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
 - b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30° ÷ 90°,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 27.

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców na poziomie ogólnie gminnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się handel, gastronomię oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Maksymalna powierzchnia sprzedaży wynosi 2000 m².
5. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
6. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
8. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
11. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,6,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
 - 5) maksymalna wysokość budynku usługowego wynosi 10,5 m;
 - 6) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.
12. Dokonanie podziałów geodezyjnych terenu jest możliwe, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:
 - a) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.

§ 28.

1. Ustala się tereny usług edukacji, oświaty i kultury, oznaczone na rysunku symbolem UE.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację obiektów usług ogólnogminnych, sportu i kultury, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 29.

1. Ustala się tereny usług medycznych i opieki społecznej, oznaczone na rysunku symbolem UZ.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację zakładów opieki zdrowotnej, szpitali, gabinetów lekarskich oraz domów opieki społecznej wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację obiektów usług ogólnogminnych, gabinetów rehabilitacji zdrowotnej i odnowy biologicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 30.

1. Ustala się tereny administracji publicznej, oznaczone na rysunku symbolem UA.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację obiektów administracji publicznej wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację usług ogólnogminnych, handlu i gastronomii, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Za zgodność z oryginałem

Michał Karczowski

URZĄD GMINY

07-210 DŁUGOSIÓDŁO

ul. T. Kościuszki 2

tel. 29 74 12 510, 29 64 23 650

fax. 29 74 12 520

REGON: 009394433 NIP 782-14-40-319

**Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.****Długosiodło dnia 01-03-2017****Z up. Wójt A**

mgr Tomasz Orłowski

członek Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 31.

1. Ustala się tereny policji, bezpieczeństwa publicznego, straży pożarnej, oznaczone na rysunku symbolem UB.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację obiektów policji, bezpieczeństwa publicznego i obronności wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
4. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
6. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
7. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 32.

1. Ustala się tereny usług sportu, imprez masowych, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku symbolem US.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację obiektów sportowych oraz obiektów i urządzeń służących do organizacji imprez masowych rekreacji i wypoczynku wraz z budynkami gospodarczymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację usług hotelowych, pensjonatowych, gastronomicznych i handlowych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków wg przepisów szczególnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17.
7. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 33.

1. Ustala się tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku symbolem ZCC.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację cmentarza.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 2) tereny zieleni urządzonej.
4. Ustala się zakaz realizacji:
 - 1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
 - 2) budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
5. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się strefę ograniczonego użytkowania o wielkości 150 m od granic obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Dla strefy o której mowa w ust. 5. ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości do 50 m od granicy obszaru;
 - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i usług związanych z obsługą cmentarza;
 - 3) w odległości powyżej 50 m od granicy obszaru możliwa jest lokalizacja obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi pod warunkiem zaopatrzenia ich w urządzenia wodociągowe ze źródłem pozyskiwania wody znajdującym poza strefą o której jest mowa w ust. 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło
(8)

§ 34.

1. Ustala się tereny przemysłu, składów, baz i usług technicznych, oznaczone na rysunku symbolem P.
2. Na obszarach usług o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości, technicznej i rolniczej oraz magazynowania i składowania surowców i produktów nie spożywczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu, rzemiosła oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Ustala się zakaz realizacji:
 - 1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
 - 2) budynków mieszkalnych.
5. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
6. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
7. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.
8. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Ustala się zakaz realizacji urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 35.

1. Ustala się tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku symbolem UP.
2. Na obszarach usług o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację ogólnodostępnych jednopoziomowych parkingów na poziomie terenu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu i gastronomii dla obsługi klientów parkingu.
4. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia kanalizacji deszczowej oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków nieobojętnych dla środowiska.

§ 36.

1. Ustala się tereny stacji paliw płynnych i gazowych, oznaczone na rysunku symbolem UDP.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację stacji paliw płynnych i gazowych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
 - 1) handel i gastronomię,
 - 2) usługi techniczne branży samochodowej,
 - 3) parkingi na samochody osobowe, ciężarowe i autokary.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków i obiektów wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować na terenie inwestycji.
8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
9. Warunkiem realizacji inwestycji jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz w urządzenia do oczyszczania, neutralizacji i odprowadzania ścieków i wód opadowych aktywnych chemicznie. *Za zgodność z oryginałem*

§ 37.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem R.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne, stanowiące dotychczasowy sposób użytkowania.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją rolną oraz jej obsługą i przetwórstwem produktów rolnych;
 - 2) zabudowę zagrodową na terenie będącym własnością inwestora;
 - 3) usługi związane rekreacją, sportem i wypoczynkiem;
 - 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych;

Wojciech Korczakowski

URZĄD GMINY

07-210 DŁUGOSIÓDŁO

ul. T. Kościuszki 2

tel. 29 74 12 510, 29 81 23 650

fax. 29 74 12 520

REGON 140932425, NIP 780 14 10 910

**Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.**

Z up. WÓJTA

mgr Tomasz Orłowski

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Komunalno-energetycznej i Ochrony Środowiska

Długosiodło dnia 01.03.2017

- 5) dokonywanie zalesienia gruntów rolnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3. pkt. 1 i 2 jest:
 - 1) zapewnienie możliwości dostępu do drogi publicznej;
 - 2) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
 - 3) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno – ściekowej.
5. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia dopuszczalnego.
6. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
 - 2) zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

§ 38.

1. Wyznacza się tereny upraw leśnych, oznaczone na rysunku:
 - a) istniejące lasy - symbol **ZL**,
 - b) tereny zalesiane - symbol **ZLZ**,
 - c) tereny projektowanych zalesień - symbol **ZLP**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się uprawy leśne.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
 - 1) działalnością produkcyjną i usługową, związaną z obsługą gospodarki leśnej;
 - 2) zabudowę mieszkaniową, realizowaną dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 3) lokalizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych.
4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3. pkt. 1 i 2 jest:
 - 1) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
 - 2) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno – ściekowej.
5. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 39.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem **WS**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 11.
3. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z właścicielem lub zarządcą terenu.

§ 40.

1. Wyznacza się tereny rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku symbolem **WR**.
2. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z właścicielem lub zarządcą terenu.
3. Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych;

§ 41.

1. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg powiatowych, oznaczone na rysunku symbolem **KDL**.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
 - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
 - 1) dla terenów zabudowanych - 8,0 m do krawędzi jezdni;
 - 2) poza terenami zabudowanymi - 20,0 m od krawędzi jezdni;
 - 3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

(6)

§ 42.

1. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem **KDL**.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
 - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
 - 1) dla terenów zabudowanych - 6,0 m do krawędzi jezdni;
 - 2) poza terenami zabudowanymi - 15,0 m od krawędzi jezdni;
 - 3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 43.

1. Ustala się tereny dróg dojazdowych w ciągu dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem **KDD**.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
 - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
 - 1) dla terenów zabudowanych - 6,0 m do krawędzi jezdni;
 - 2) poza terenami zabudowanymi - 15,0 m od krawędzi jezdni;
 - 3) utrzymuje się istniejące linie zabudowy w terenach zainwestowanych
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 44.

1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem **KDW**.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi.
4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 45.

1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej telekomunikacji, oznaczone na rysunku symbolem **T**.
2. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacji i innych obiektów niezbędnych do funkcjonowania urządzeń i sieci telekomunikacyjnej.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zagospodarowanie wolnych terenów zieleni;
 - 2) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 3) obowiązek utrzymania obiektów i urządzeń w odpowiednim stanie technicznym zapewniającym eksploatację urządzeń zgodnie z ustalonymi warunkami technicznymi i warunkami ochrony środowiska;
 - 4) budowa nowych obiektów i rozbudowa istniejących może nastąpić zgodnie z warunkami ustalonymi w § 18 ust. 1 i ust. 9.

§ 46.

1. Ustala się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku symbolem **UK**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **UK** jest funkcja usług kultu religijnego obejmująca teren zespołu kościelnego, towarzyszących budynków, zieleni i zewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie **UK** ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołu kościelnego w granicach ogrodzenia, jeżeli obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

Za zgodność z oryginałem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, obiektów, sieci infrastruktury technicznej i realizację nowych dla potrzeb lokalnych.
5. W zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych obowiązują ustalenia § 14.

§ 47.

1. Wyznacza się tereny punktu zlewnego, składowania i oczyszczania nieczystości ciekłych, oznaczone na rysunku symbolem OW.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu OW jest funkcja oczyszczalni ścieków z komunikacją wewnętrzną, budynkami obsługi, obiektami wyposażenia technicznego i sieci infrastruktury technicznej.
4. Dla terenów których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią;
 - 2) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 3) obowiązek utrzymania obiektów i urządzeń w stanie technicznym zapewniającym eksploatację urządzeń zgodnie z ustalonymi warunkami technicznymi i warunkami ochrony środowiska;
 - 4) dopuszcza się budowę, rozbudowę budynków, wyposażenia i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb.

§ 48.

1. Wyznacza się tereny gminnego wysypiska śmieci, oznaczone na rysunku symbolem OS.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja wysypiska odpadów.
3. Ustala się rekultywację terenu w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji.

§ 49.

1. Wyznacza się tereny zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku symbolem W.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja zaopatrzenia w wodę obejmująca wydzielony teren, studnie, ujęcia wody, obiekty i urządzenia stacji wodociągowej, hydrofornie, zbiorniki przeciwpożarowe oraz sieć infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się budowę, modernizację i rozbudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb.

§ 50.

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej energetyki, oznaczone na rysunku symbolem E.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja związana z przesyłem energii elektrycznej i obsługą sieci energetycznych.
3. W ciągu linii energetycznej 110 kV i 220 kV ustala się strefę wyłączoną z zabudowy i ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dopuszcza się budowę, modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 51.

1. Wyznacza się tereny usług handlu i targowiska w miejscowości Długosiodło oznaczone na rysunku planu symbolem UHT.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi komercyjne handlu, w tym handlu hurtowego, obiekty wystawiennicze, zakłady i punkty usługowe, gastronomia i urządzenia kulturalno-rozrywkowe oraz związane z tą działalnością budynki administracyjne, gospodarcze, socjalne, urządzenia zaplecza technicznego, komunikacja wewnętrzna, miejsca parkowania, urządzenia i sieć infrastruktury technicznej służące obsłudze obiektów, zieleni towarzysząca, mała architektura.
3. Wydzielone geodezyjnie działki mogą podlegać podziałowi.
4. Obiekty mogą podlegać rozbudowie i modernizacji.
5. Ustala się tymczasowe wykorzystanie terenu bez określania terminu wykorzystania.
6. Ustala się następujące warunki zabudowy:
 - 1) zagospodarowanie terenu wieloma obiektami;
 - 2) dopuszcza się zadaszenie terenu w całości lub części;
 - 3) maksymalna powierzchnia użytkowa handlu detalicznego w jednym budynku nie może być większa niż 2000 m²;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków funkcji podstawowej mierzona od poziomu terenu - 5,0 m. 1,5 kondygnacji.
 - 5) dachy obiektów dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu minimum 30 stopni.
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 %.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

(8)

**Dział III
Ustalenia końcowe**

§ 52.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 53.

Przestają obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone uchwałami Rady Gminy w Długosiodle:

- a) Nr od XXXI/177/98 do XXXI/191/98 z dnia 18.06.1998 r.,
- b) Nr od XIV/134/2000 do XIV/137/2000 z dnia 05.05.2000 r.,
- c) Nr XIV/151/2000 z dnia 29.08.2000 r.

§ 54.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Długosiodło

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]
mgr Tomasz Orłowski



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

STAROSTWO POWIATOWE
BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków, ul. Żytyma 78a
tel. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 „Prawa budowlanego” oświadczamy, iż niniejsza dokumentacja projektowa

Rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej i Gminnego Centrum Infrastruktury

Kultury, Sportu i Rekreacji o budynek przeznaczony na cele promocji lokalnych produktów,

położonego na działce nr ewid. 861, 862 w Długosiodle ul. Dąbrowszczaków - została

wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy "Prawa budowlanego", przepisami oraz zasadami

wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz

obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym

w celu jakiego ma służyć.

Autorzy opracowania:

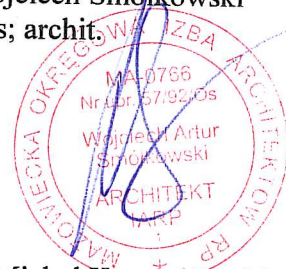
Projektował architekturę:

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. nr MA/075/14; archit.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszaków, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Sprawdził architekturę:

mgr inż. arch. Wojciech Smółkowski
upr. Nr 57/92/Os; archit.



Współpraca w zakresie architektury:

mgr inż. arch./inż. bud. lądowego Michał Korczakowski
nr upr. spec MAZ/0306/POOK/08; konstr.

mgr inż. architekt/inż. bud. lądowego
Michał Korczakowski
Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstr. - bud.
do kierowania robotami bud. nr ewid. MAZ/0306/POOK/08
do członkowskiego MOiB MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszaków, ul. Żytyma 78a, tel. +48 501 765 887

Wyszaków, dnia 27 Czerwca 2017 roku



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

16

UPRAWNIENIA

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Ostrołęce
~~WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ~~
~~ARCHITEKTURA~~

Ostrołęka, dnia 23 września 1992r.

Nr ewidencyjny 57/92/Os

Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO
BUDOWLANE (Dz.U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 5 ust.1,
pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 1 — — — — —
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami

STWIERDZAM

że Ob. mgr inż. arch. WOJCIECH ARTUR SMÓLKOWSKI syn Eugeniusza
urodzony(a) dnia 09 lipca 1963r. - Wyszków
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT
w specjalności architektonicznej

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów
budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych, z wyjątkiem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków

Z OP. WOJEWODY



mgr inż. arch. Wojciech Smółkowski
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nadzoru Budowlanego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 424/MaOKK/2014
Nr upr. MA/075/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 129/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Śliwka

urodzony w dniu 10 czerwca 1977r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adam Śliwka Adres: ul. Baśniowa 10 07-200 Wyszków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures and stamps]



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Orzędownia:
1. Pan Michał Ireneusz Korczakowski
ul. Żytnia 78a
07-200 Wyszków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Inż.



sygn. akt: MAZ/7131/492 / 08 /K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa (Dz. U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Michał Ireneusz Korczakowski
inżynier

urodzony dnia 2 marca 1978 roku w m. Ostrów Mazowiecka, syn Janusza

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0306/P00K/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrócić niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mjr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mjr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mjr inż. Hanna Bahaj





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Artur SMÓŁKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/92/Os**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0766**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kućzyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0766-E1F1-4FYB-8638-AE93



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

20
BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam ŚLIWKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/075/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2677**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2677-BD78-C212-CYE1-A97A

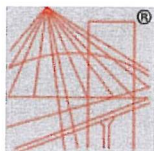
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

ZAŚWIADCZENIE MOIIB



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JIR-URH-V2Z *

Pan MICHAŁ IRENEUSZ KORCZAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0790/07
adres zamieszkania ul. ŻYTNIA 78 A, 07-200 WYSZAKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

✓

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Polskie przedsiębiorstwo
budowlane



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszku
BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI (8)
07-200 Wyszki; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

22

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

OBIEKT: - Projekt Budowlany Rozbudowy Ochotniczej Straży Pożarnej i Gminnego Centrum Infrastruktury, Kultury, Sportu i rekreacji o Budynek Przeznaczony na Cele Promocyjne Lokalnych Produktów.

ADRES INWESTYCJI: - dz. nr ewid. 861, 862 w Długosiodle ul. Dąbrowszczaków

INWESTOR: - Urząd Gminy Długosiodło,
ul. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę działki inwestora nr ew. 861, 862.

1. Teren lokalizacji przedsięwzięcia zgodny z Miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 5 Listopada 2004r.
Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).
2. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Ustawa z dn 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz. U z 2010r. nr 185, poz. 1243).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów.
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U. z 2008 r. nr 235 poz. 1614 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra środowiska z dn 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2006r. nr 49, poz 356 ze zm.)
3. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
4. Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
5. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

STAROSTWO POWIATOWE
BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

6. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.
7. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
8. Wpływ obiektu na głębę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
9. Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
10. Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5

Usytuowanie budynku w odniesieniu do działek sąsiednich, zachowuje odległości ustawowe wymagane przepisami "Prawa budowlanego" oraz przeciwpożarowymi.

SPRZEDAŻ Opracował:



mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

SPRZEDAŻ
mgr inż. architekt / inż. bud. ledowego
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. i spec. ograniczone w spec. inż. – bud.
do projektowania i nadzoru bud. nr upr. MAZ/0305/POOK/08,
do kierowania robotami bud. na ew. MAZ/0086/OWOK/07
nr upr. bud. MOIB MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a; tel. +48 501 765 887



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszku

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI (u)
07-200 Wyszki, ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka ewidencyjna nr 861, 862 położona w Długosiodle, ul. Dąbrowszczaków

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, Gminnego Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji o Budynek Przeznaczony na Cele Promocji Lokalnych Produktów, projektowane na działkach nr 861, 862 położonej przy ul. Dąbrowszczaków w Długosiodle.

2. Podstawa opracowania.

- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Zlecenie inwestora.
- Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło.
- Aktualne normy i przepisy.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

- Budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej
- Budynkiem Gminnym Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji.
- Utwardzeniem z miejscami postojowymi,
- dwoma zjazdami z drogi publicznej,
- Ustępem zewnętrznym przeznaczonym do rozbiórki- wg odrębnego opracowania i postępowania,
- przyłączem kanalizacyjnym, wodociągowym, elektroenergetycznym, telekomunikacyjnym.

4. Projektowane zagospodarowanie.

- Rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej i Budynku Gminnego Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji o Budynek przeznaczony na Cele Promocji Lokalnych Produktów .
- Utwardzenie wraz z 3 miejscami postojowymi.
Projektuje się 3 miejsca postojowe natomiast pozostałe 4 miejsca postojowe adaptuje się od części istniejącej (oznaczone na projekcie zagospodarowania nr 4-7).
Adaptacja istniejących miejsc postojowych nie pomniejszy wymaganej liczby miejsc dla istniejącej zabudowy znajdującej się na działce.
- Śmietnik,
- Rezerwę pod Targowisko stałe wraz z utwardzeniem- wg odrębnego opracowania i postępowania



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

STAROSTWO POWIATOWE
BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków, ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

25

A. Bilans terenu:

powierzchnia działki (co przyjęto jak 100% pow. działki)	- 2635.00 m²
pow. projektowanej rozbudowy (co stanowi 9.78% pow. działki)	- 257.72 m²
pow. terenów utwardzonych - rezerwa (co stanowi 5.88% pow. działki)	- 154.95 m²
pow. terenów utwardzonych - istniejąca (co stanowi 22.58% pow. działki)	- 595.05 m²
pow. zabudowy istniejących budynków (co stanowi 20.15% pow. działki)	- 531.05 m²
pow. projektowanego utwardzenie terenu (co stanowi 9.28% pow. działki)	- 244.63 m²
pow. trwale zainwestowana (co stanowi 67.70% pow. działki)	- 1783.85 m²
powierzchnia biologicznie czynna (co stanowi 32.33% pow. działki)	- 851.60 m²
pow. zab. w stosunku do pow. działki (co stanowi 29.93 % pow. działki)	- 788.77 m²

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszaków, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

mgr inż. architekt / inż. bud. lądowego
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń w spec. konstr. - bud.
do projektowania i nadzoru MAZ/0306/P00K/08.
do kierowania robotami bud. i ew. MAZ/0086/OWOK/07
nr członkowski MOTIB MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszaków, ul. Żytnia 78a, tel. +48 501 765 887



B. Powierzchnia biologicznie czynna 851,60 m² (32,16%).

C. Wskaźnik intensywności zabudowy – 0.59 (1063,00 / 2635,00)

D. Wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej górnej krawędzi dachu -8.31 m.

E. Ilość kondygnacji nadziemnych - 2.

F. Teren działki oraz projektowany budynek nie znajdują się w granicach wpływów górnictwa.

G. Projektowane zagospodarowanie działki i budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska, jak również dla zdrowia jej użytkowników i użytkowników działek sąsiednich.

H. Zagospodarowanie działki przed budynkiem zielenią niską – ogród kwiatowy.

I. Wody opadowe z budynku i terenów utwardzonych odprowadzone do gruntu do czasu uzyskania podłączenia do sieci.

Niniejsza część opisowa wraz z częścią rysunkową stanowi integralną część projektu zagospodarowania terenu tj; działki nr 861, 862, położonej w Długosiodle przy ul. Dąbrowszczaków.



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

STAROSTWO POWIATOWE
BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a (8)
tel. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Budowlany Rozbudowy Ochotniczej Straży Pożarnej i Gminnego Centrum ^{Infrastruktury} ^{Informacji}, Kultury, Sportu i Rekreacji o Budynek Przeznaczony na Cele Promocji Lokalnych Produktów, projektowana na działkach nr 861, 862 położonej przy ul. Dąbrowszczaków w Długosiodle.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora.
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Aktualne przepisy i normy.

2. DANE OGÓLNE:

2.1. Opis budynku:

Zaprojektowany budynek cechuje się zwartą bryłą. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 36. Forma obiektu prosta, gabarytowo i estetycznie zbliżona jest do pobliskich budynków tworząc wraz z nimi ujednolicony i zharmonizowany krajobraz. Budynek będzie rozbudową istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej i będzie on służył do promowania regionu. Budynek będzie miał zapewniony zjazd z drogi publicznej poprzez dwa istniejące zjazdy.

2.2. Adres inwestycji i dane inwestora:

Adres inwestycji: Długosiodło, ul. Dąbrowszczaków dz. nr ew. 861, 862

Inwestor: Urząd Gminy Długosiodło, ul. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło

2.3. Zestawienie powierzchni i kubatury wg PN ISO 9836:1997:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – CZĘŚĆ PROJEKTOWANA					
	Pow. Podstawowa	Pow. Pomocnicza	Pow. Ruchu	Pow. techniczna/ Usługowa	Razem:
Parter	128,09 m2	47,87 m2	43,95 m2	5,25 m2	175,96 m2
Poddasze	100,41 m2	47,07 m2	53,55 m2	-----	147,48 m2
Pow. użytkowa					323,44 m2
Kubatura					1836,85 m3
Pow. zabudowy					257,72 m2
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – CZĘŚĆ ADAPTOWANA					
Parter	-----	76,94 m2	13,21 m2	-----	64,45 m2
Poddasze	-----	-----	18,02 m2	-----	18,02 m2
Pow. użytkowa					82,47 m2



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

2.4. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia:

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.

2.5. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy:

- PN-82/B-02000 – „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości”
- PN-82/B-02001 – „Obciążenia budowli . Obciążenia stałe”
- PN-82/B-02003 – „Obciążenia budowli . Obciążenia zmienne i technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
- PN-80/B-02010 – „Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie śniegiem”
- PN-77/B-02011 – „ Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”
- PN-89/B-02361 – „Pochylenie połaci dachowych”
- PN-90/B-03000 – „Projekty budowlane. Obliczenia statyczne”
- PN-87/B-03002 – „Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-90/B-03200 – „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-84/B-03264 – „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-81/B-03150 – „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Konstrukcje”
- PN-81/B-03020 – „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

2.6. Program użytkowy:

Zgodnie z wymogami zawartymi w wypisie i wyrysie do gminnego planu zagospodarowania przestrzennego terenu , zaprojektowano Rozbudowę Ochotniczej Straży Pożarnej i Gminnego Centrum Infrastruktury, Kultury, Sportu i Rekreacji o Budynek Przeznaczony na Cele Promocji Lokalnych Produktów.

2.6.1 Przeznaczenie

W zaprojektowanej rozbudowie, podstawową funkcją obiektu będzie promowanie lokalnych produktów a jako rezerwę projektu się Stałe Targowisko. Rozbudowa ma na celu polepszenie bytu lokalnych mieszkańców i umożliwić rozwój Gminy.

2.6.2 Program użytkowy

Program zewnętrzny:

Zgodnie z wypisem i wyrysem z planu miejscowego zaprojektowano budynek w kwartale U (w granicy własności) wg nakazanej linii zabudowy. Prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacji kołowej i pieszej zapewni ulica Dąbrowszczaków.



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

29

Zapewnienie na terenie inwestycji miejsc postojowych:

Projektuje się 3 miejsca postojowe natomiast pozostałe 4 miejsca postojowe adaptuje się od części istniejącej. Adaptacja istniejących miejsc postojowych nie pomniejszy wymaganej liczby miejsc dla istniejącej zabudowy znajdującej się na działce.

Miejsca postojowe zostały zaprojektowane zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło dla §17 punkt 1 podpunkt a) - 30 miejsc postojowy na 1000m² powierzchni użytkowej budynku:

Analiza miejsc postojowych (14 miejsc postojowych istniejących, 3 miejsca postojowe nowoprojektowane):

228,50 m² – pow. użytkowa projektowanej rozbudowy

$30 / 1000 = 0,03 \times 228,50 = 7 \text{ m.p.}$ (3 nowoprojektowane miejsca postojowe, 4 istniejące miejsca postojowe)

256,42 m² – powierzchnia użytkowa istniejąca

$30 / 1000 = 0,03 \times 256,42 = 8 \text{ m.p.}$ (8 istniejących miejsc postojowych)

43,77 – powierzchnia handlowa rezerwy pod targowisko (rezerwa - wg odrębnego opracowania i postępowania)

$30 / 1000 = 0,03 \times 43,77 = 2 \text{ m.p.}$ (2 istniejące miejsca postojowe).

Główne wejście do budynku zaprojektowano od ul. Dąbrowszczaków.

Zaprojektowano miejsca gromadzenia odpadów stałych - „śmietnik” na terenie działki inwestora w prawidłowych odległościach jako pojemniki z zamkniętymi komorami wrzutowymi.

Program wewnętrzny:

Poza podstawowymi pomieszczeniami projektuje się pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania świadczonych usług w budynku.

Na parterze zaprojektowano: sale wielofunkcyjną, pomieszczenie socjalne z funkcją przygotowywania posiłków, pomieszczenie porządkowe, magazyn, śmietnik, WC dla kobiet i mężczyzn, galerie jako integralna część holu.

Na poddaszu: trzy sale, pomieszczenie administracji, pomieszczenie porządkowe, socjalne oraz gospodarcze, łazienka dla personelu, WC dla kobiet i mężczyzn i galerie jako integralna część holu

W budynku komunikację poziomą zapewniają korytarze, natomiast pionową winda i klatka schodowa stanowiąca drogę ewakuacyjną.

Obsługa osób niepełnosprawnych:

Osoby niepełnosprawne poruszające się między innymi na wózku inwalidzkim mają dostęp do projektowanego budynku poprzez projektowane powierzchnie utwardzone przy wejściu o kącie nachylenia nieprzekraczającym 6% - różnica wysokości 15 cm (obłożone materiałem szorstkim – kostka brukowa).

Komunikację pionową zapewnia zaprojektowana wewnętrzna winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych .

W budynku projektuje się łazienki dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji.

Szerokość przejść i drzwi w świetle ościeżnic umożliwiają przejazd osób poruszających się na wózkach oraz we wszystkich pomieszczeniach ogólnodostępnych w budynku zaprojektowano drzwi bez progów, a posadzki z materiałów antypoślizgowych .

Przewidziano 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

STAROSTWO POWIATOWE 30
w Wyszku
BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI (8)
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

3. Dane konstrukcyjno – materiałowe oraz wyniki obliczeń statycznych:

3.1. Opinia geotechniczna wg odrębnego opracowania.

Zestawienie obciążeń:

3.2. Fundamenty i posadowienie budynku.

Szczegóły wg projektu konstrukcyjnego.

3.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe konstrukcyjne murowane z pustaków gazobetonowych odmiany 600, grubości 24 i 12 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa. Docieplone styropianem EPS-70, gr. 15 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z pustaków gazobetonowych odmiany 600, grubości 25 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa

Ściany wewnętrzne działowe murowane z pustaków gazobetonowych odmiany 600, grubości 12 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa, lub w technologii płyt g-k na stalowym ruszcie ocieplanych wewnątrz wełną mineralną gr. 5cm

3.4. Strop nad parterem:

Strop kanałowy sprężony. Szczegóły wg projektu konstrukcyjnego.

3.5. Dach:

Konstrukcja drewniana krokwiowa. Dach kryty blachodachówką w kolorze brązowym. Szczegóły wg projektu konstrukcyjnego.

3.6. Nadproża, podciągi, belki i wieńce:

Wieńce, nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe. Szczegóły wg projektu konstrukcyjnego.

3.7. Kominy:

Projektowane systemowe „SCHIEDEL”.

- wentylacja – pustaki wentylacyjne o przek. 12x17cm.

Obłożone wełną mineralną 5 cm i blachą.

- spalinowy - pustak o przek. 12x17cm.

3.8. Izolacja przeciwwilgociowa:

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ścianach fundamentowych 2 x papa na lepiku.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa DYSERBIT

Izolacja termiczna posadzki: styropian EPS-100 gr. 15cm.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem EPS-70 gr. 15 cm /wełna mineralna gr. 15 cm

3.9. Roboty wykończeniowe:

a. Podłogi:

Podłogi – terakota.

b. Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna PVC wg opisu na rzutach.

Drzwi zewnętrzne z drewna litego.

c. Tynki:



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Tynki wewnętrzne: cem-wap. III kat. wykonać częściowo jako cementowo-wapienne kat. IV i tynki gipsowe.

Tynki i okładziny zewnętrzne:

Okładziny: płytki klinkierowe- cokoł, drewno (górna część budynku)

Tynki zewnętrzne: cienkowarstwowe silikonowe kolor biały.

Okiennice i detale: kolor zielony

d. Obróbki blacharskie:

Rynny i rury spustowe z PCV oraz blachy ocynkowanej, podokienniki, obróbki blacharskie dachu blacha stalowa powlekana. Dach kryty blachodachówką w kolorze brązowym.

e. Malowanie:

Ściany wewnętrzne i sufity w pomieszczeniach – akrylowe lub emulsyjne w kolorze białym lub innym jasnym.

3.10. Instalacje:

a. Instalacja elektryczna wewnętrzna:

Zaopatrzenie budynku w energię z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Szczegóły wg projektu instalacyjnego.

b. Instalacja wodociągowa wewnętrzna:

Szczegóły wg projektu instalacyjnego

c. Zaopatrzenie budynku w wodę:

Zaopatrzenie budynku w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

d. Instalacja kanalizacyjna:

Ścieki odprowadzone poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne. Piony muszą być uzbrojone w rewizję i zakończone wywiewkami, lub kominkami wentylacyjnymi.

Pobory sanitarne typu standard, dostępne w handlu.

Projektowana rozbudowa nie będzie kolidować z istniejącym przyłączem kanalizacyjnym. Przyłącze poniżej projektowanych fundamentów.

e. Instalacja wentylacyjna:

Instalacja wentylacyjna grawitacyjna za pomocą kanałów wentylacyjnych w kominie. Pomieszczenia wentylowane za pomocą kanałów wentylacyjnych 12/17 cm, wyprowadzonych ponad dach i zakończonych kominkami wentylacyjnymi.

✓ Dodatkowo w pomieszczeniach sanitarnych zastosować drzwi z kratkami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszej niż 0,022 m² w dolnej części drzwi.

3.11. Charakterystyka ekologiczna

a. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, i płynnych:

Ogrzewanie z kotła na paliwo ekologiczne (olej opałowy), które spełniają warunki ochrony atmosfery, mają emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

b. Odpady stałe:

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania działki.

c. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona do stopnia trudno zapalności środkiem FOBOS M5L.



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

STAROSTWO POWIATOWE
BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

32

d. Emisja hałasów oraz wibracji:

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budynek ze względu na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

3.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu rozbudowy domu kultury, Długosiodło, ul. Dąbrowszczaków, dz. nr ew. 861, 862

1. **Przeznaczenie:** budynek przeznaczony na cele promocji lokalnych produktów.
2. **Wysokość:** do 12 m włącznie nad poziomem terenu – budynek niski (N),
3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2, **poziomów podziemnych:** 0.
4. **Warunki usytuowania:**

Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy działki wynosi 4,54 m (do strony północnej).

Budynek jest usytuowany bezpośrednio przy budynku istniejącym (zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I), oddzielony jest od niego ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, wykonanymi z materiałów niepalnych, z otworami o klasie EI 60.

Odległości od zabudowy sąsiedniej oraz od granic działki są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony do strefy pożarowej ZL III – brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

6. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.** Nie występuje.

7. **Klasa odporności pożarowej:** budynek zaprojektowano w klasie „C” – budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych ze strefą ZL III i ZL I.

Klasa odporność i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.

Pasy międzykondygnacyjne wynoszą min. 0,8 m.

8. **Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Budynek w części objętej opracowaniem (tj. część nowoprojektowana na piętrze i parterze, w części istniejącej - klatka schodowa oraz wejście na parterze) stanowi jedną strefę pożarową ZL III, o powierzchni wewnętrznej ok. 620 m², przy



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

STAROSTWO POWIATOWE 33
BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a (8)
tel. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

dopuszczalnej 8 000 m². Strefa ta jest oddzielona od pozostałej części budynku, stanowiącej odrębną strefę pożarową ZL I ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, stropem REI 60 oraz drzwiami EI 60. Przy ścianach oddzielenia ppoż. zachowane są pionowe pasy niepalne o klasie odporności ogniowej EI 60.

Kotłownia w budynku jest wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60, stropem REI 60 oraz drzwiami EI 30.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy przekraczającej 0,04 m przechodzące przez ściany i strop kotłowni są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

9. **Warunki ewakuacji:**

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób min. 0,8 m.

Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL III nie przekracza 30 m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku dróg przeznaczonych do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia klasę odporności ogniowej min. EI 15.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,2 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Wymiary schodów na klatce schodowej wynoszą: szerokość spocznika min. 1,5 m, biegu min. 1,2 m, maksymalna wysokość stopni 0,175 m. Biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów niepalnych i spełniają klasę odporności ogniowej R 60.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10. **Urządzenia przeciwpożarowe**

11. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku,

12. instalacja odgromowa,

13. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

11. **Droga pożarowa**

Dla części objętej opracowaniem - nie jest wymagana.

12. **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytunia 78a
tel. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 75 m od budynku.

13. **Inne ważne dane:**

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Dla budynku należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

4. **Uwagi końcowe:**

Wszelkie roboty budowlane przy budowie dotyczące konstrukcji i architektury należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego w budownictwie.

Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu, która stanowi integralną część niniejszego opracowania. Wszystkie wątpliwości należy rozwiązywać w nadzorach autorskich.

Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym.

Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany chroniony jest ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”, z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904 ; z 2001 r. Nr 128 poz. 1402 z 2002 r. Nr 126 poz. 1068 oraz z 2002 r. Nr 197 poz. 1662).

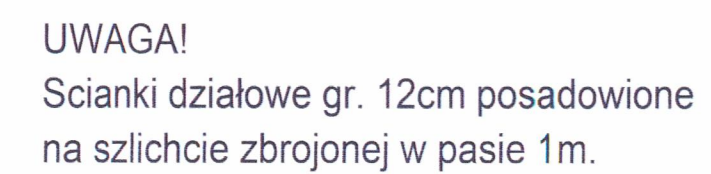
OPRACOWAŁ

Opracował :



mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszaków, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Michał Korczakowski
mgr inż. arch. Michał Korczakowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszaków, ul. Żytunia 78a, tel. +48 501 765 887



1.1	Hol/Galeria pozostałe ozerniczno	3814 m ²
1.2	Sala nr 1 pozostałe ozerniczno	6347 m ²
1.3	Sala nr 2 pozostałe ozerniczno	1912 m ²
1.4	Sala nr 3 pozostałe ozerniczno	1782 m ²
1.5	Archiwum pozostałe ozerniczno	1440 m ²
1.6	Korytarz pozostałe ozerniczno	995 m ²
1.7	Pom. porządkowe pozostałe ozerniczno	315 m ²
1.8	Pom. socjalne pozostałe ozerniczno	1025 m ²
1.9	Pom. gospodarcze pozostałe ozerniczno	658 m ²
1.10	Korytarz pozostałe ozerniczno	546 m ²
1.11	Łazienka personelu pozostałe ozerniczno	543 m ²
1.12	WC dla niepełnych pozostałe ozerniczno	347 m ²
1.13	WC dla młod. DAMSKI pozostałe ozerniczno	349 m ²
1.14	Winda pozostałe ozerniczno	346 m ²

RAZEM	
Pow. użytkowa	147,48m ²
w tym	
pow. podstawowa	100,41m ²
pow. pomocnicza	47,07m ²
Pow. ruchu	53,55m ²

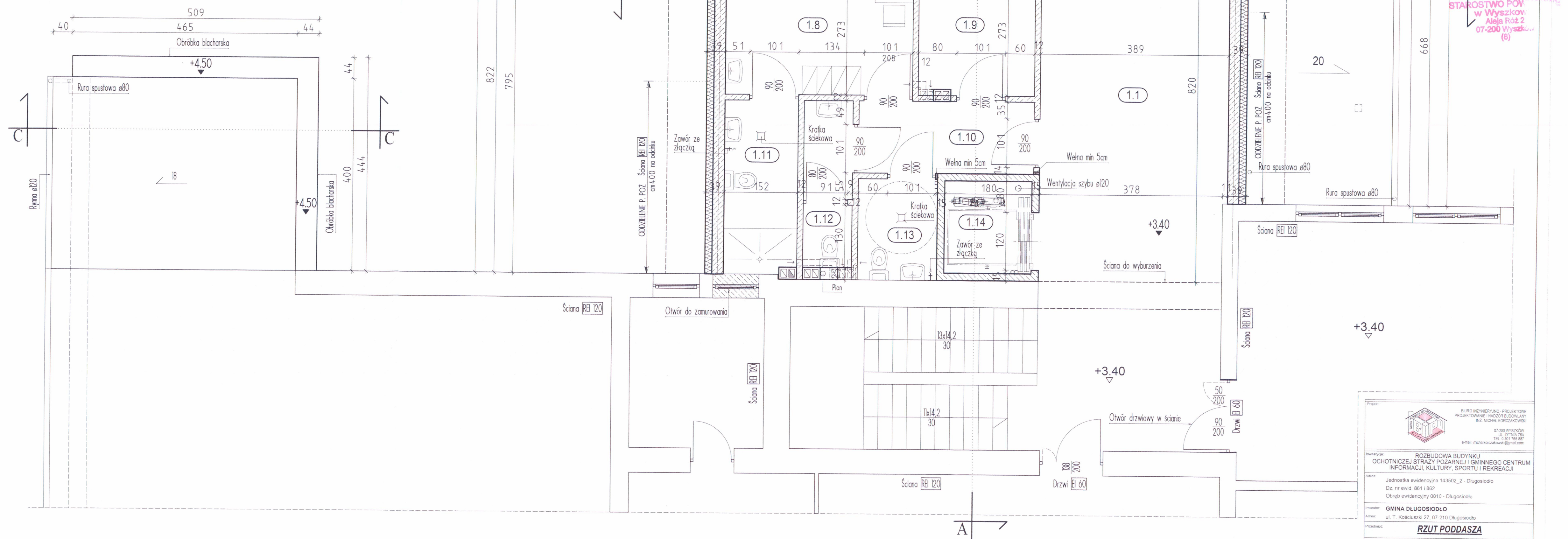
0.14	Kl. schodowa posadzka ceramiczna	18.02 m ² pow. sch.
------	-------------------------------------	-----------------------------------

RAZEM	
Pow. ruchu	18,02m ²

 ŚCIANY DO WYMUROWANIA

 ŚCIANY DO WYBURZENIA

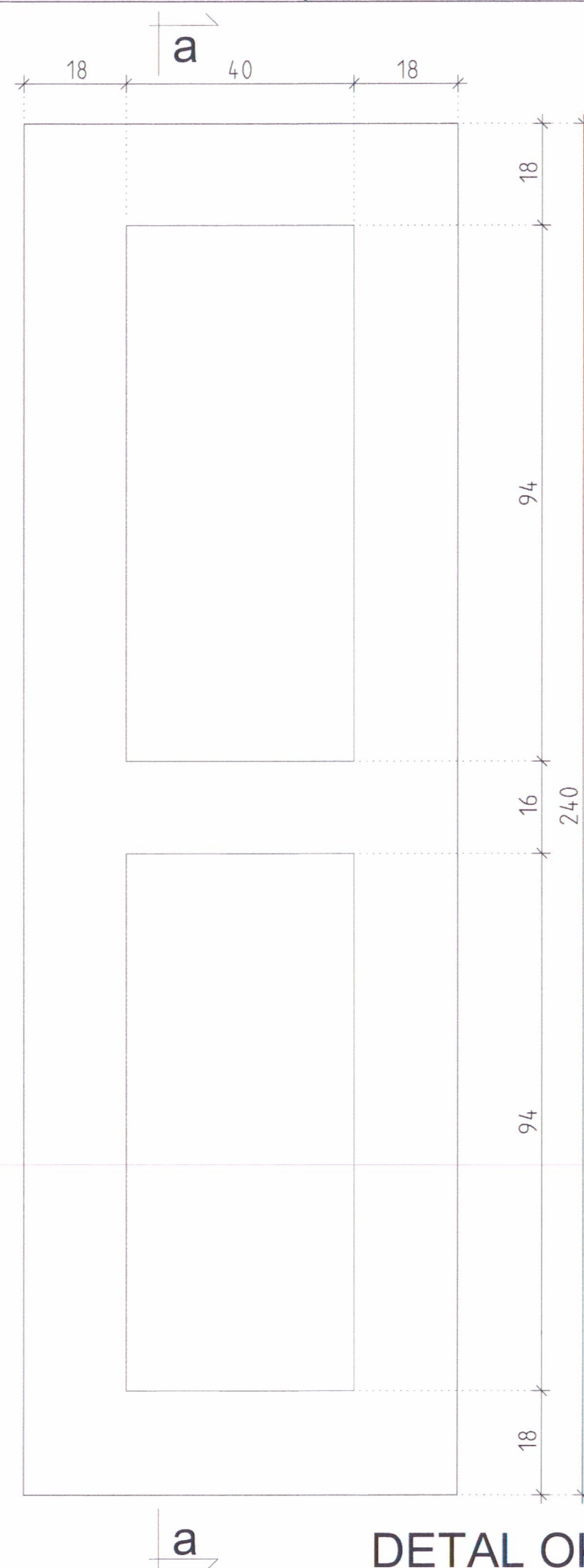
 ISTNIEJĄCY BUDYNEK -POW.
NIEOBJĘTA OPACOWANIEM



UWAGA!
Scianki działowe gr. 12cm posadowione
na szlichcie zbrojonej w pasie 1m.

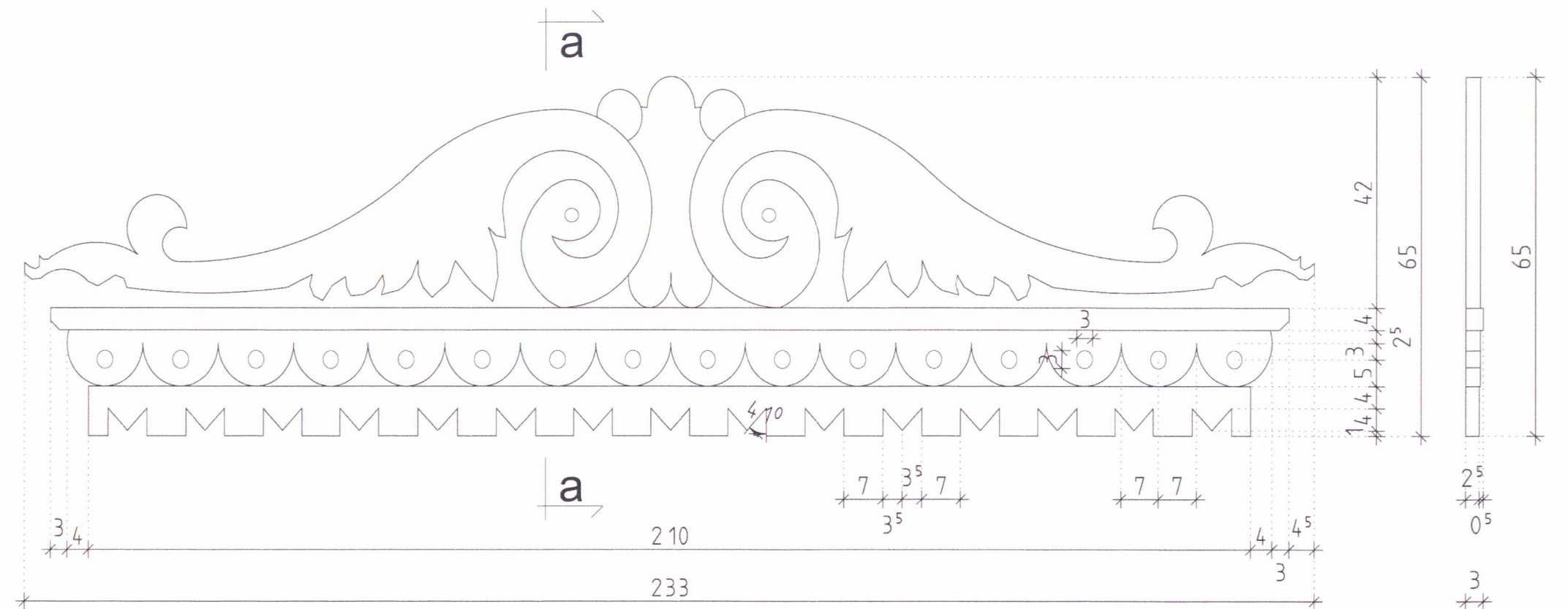
Widok z przodu

Przekrój a-a



DETAL OKIENNIC - D1

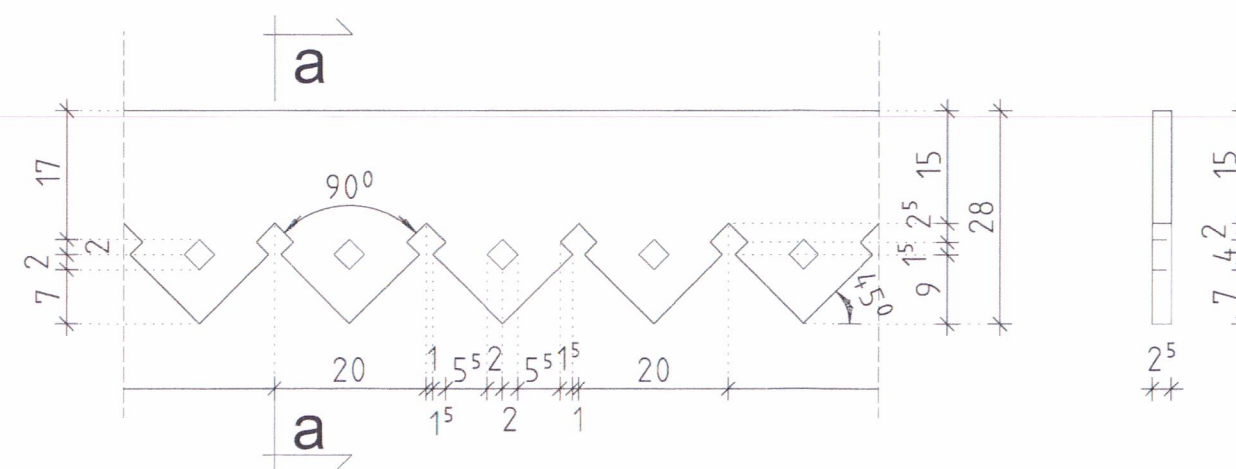
Widok z przodu



DETAL NADOKIENNIKA - D2

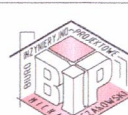
Widok z przodu

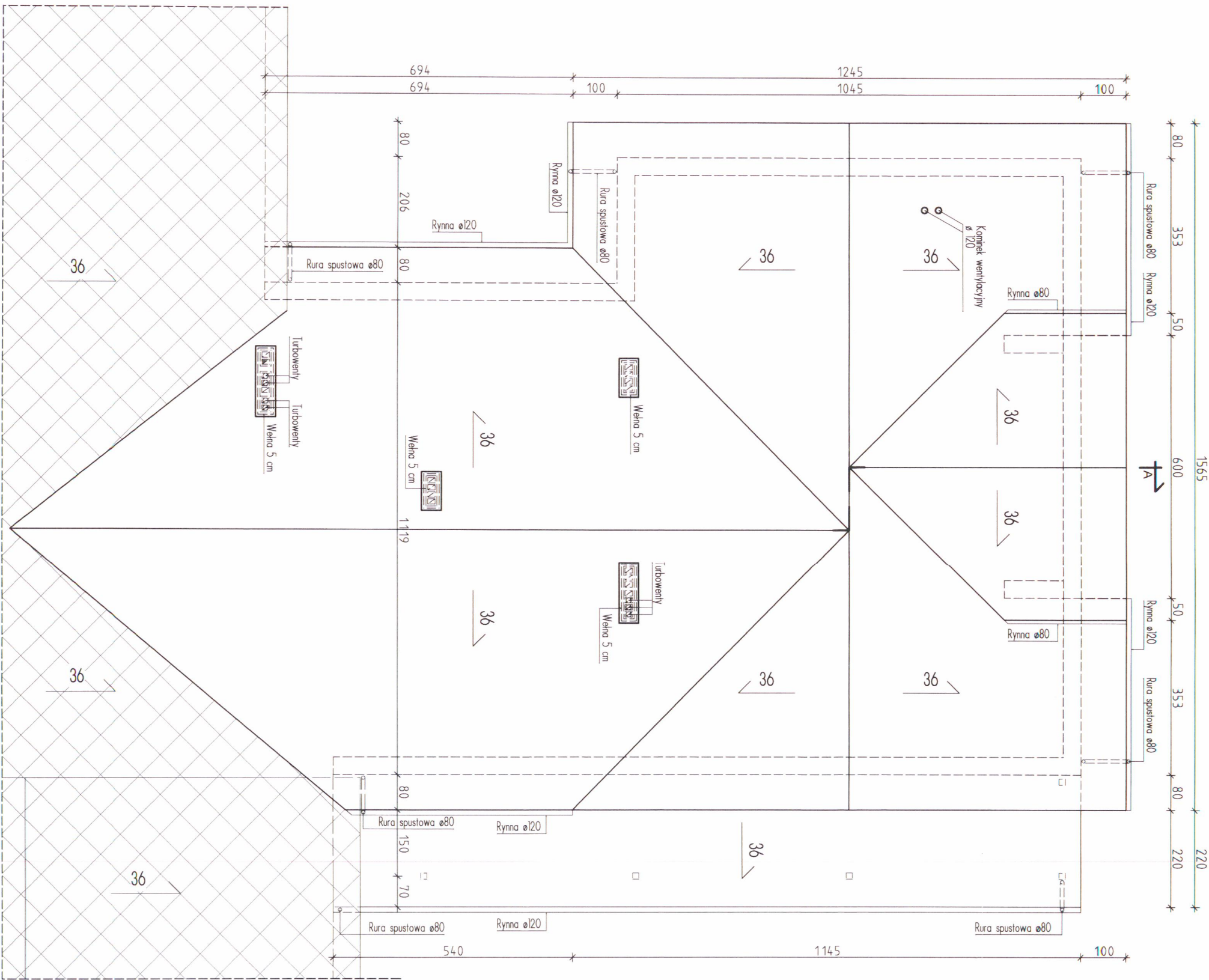
Przekrój a-a



DETAL OPASKI - D3

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszku
07-200 Wyszki
(5)

Projekt:	 BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI 07-200 WYSZKI UL. ŻYTNA 78A TEL. 0-501 765 887 e-mail: michal.korczakowski@gmail.com		
Inwestycja:	ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ I GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI, KULTURY, SPORTU I REKREACJI		
Adres:	Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło Dz. nr ewid. 861 i 862 Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło		
Inwestor:	GMINA DŁUGOSIODŁO		
Adres:	ul. T. Kościuszki 27, 07-210 Długosiodło		
Przedmiot:	DETAL ZDOBIEN		
Branża:	ARCHITEKTURA	Faza:	Projekt BUDOWLANY
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Adam Śliwka	Nr upr. spec. MA/075/14 arch.	PODPIŚCIE
Sprawdzający architektury:	mgr inż. arch. Wojciech Smółkowski	Nr upr. spec. 57/92/0s arch.	PODPIŚCIE
Projektant konstrukcji:	mgr inż. arch. / inż. bud. lądowego Michał Korczakowski	Nr upr. spec. MAZ/0306/POOK/08 konst.	PODPIŚCIE
Asystent projektanta:	tech. bud. Tomasz Krwiczek		PODPIŚCIE
Skala:	1:10	Data:	27.06.2017
		Numer rysunku:	PAB - 11



ISTNIEJĄCY BUDYNEK - POW.
NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM

UWAGA!
Pustaki wentylacyjne
wychodzące ponad dach
obłożyć wełną mineralną
gr. 5cm i blachą ocynkowaną
gr. 0,5mm w kolorze brązowym

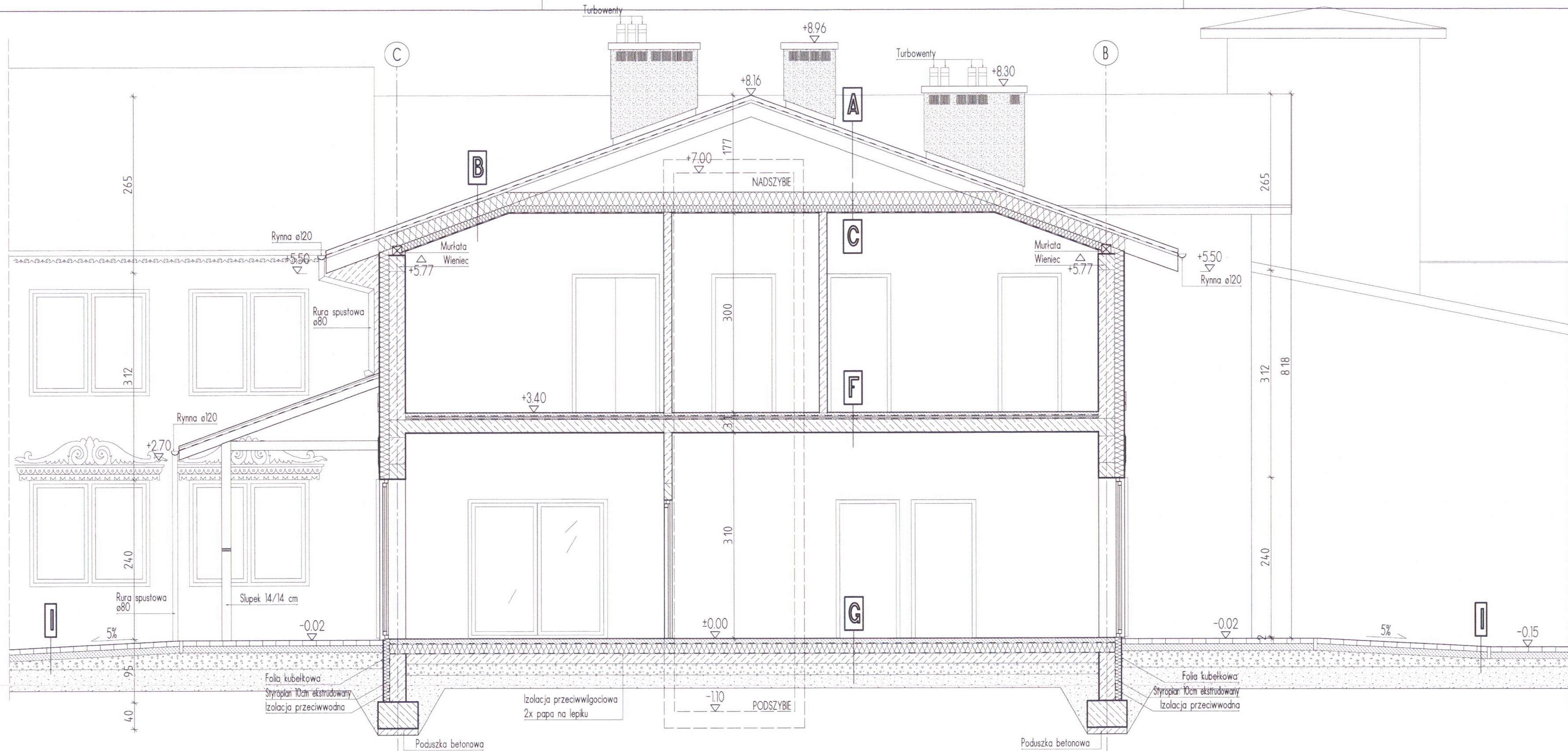
Projekt: 		BIURO INŻYNIERYNGOWE PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI 07-200 WYSZÓW UL. ŻYTNIA 78A TEL. 050 715 587 e-mail: michal.korczakowski@gmail.com	
Inwestycja: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ I GIMNASTYCZNEGO CENTRUM INFORMACJI, KULTURY, SPORTU I REKREACJI			
Adres: Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło Dz. nr ewid. 861 i 862 Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło			
Inwestor: GINIA DŁUGOSIÓDŁO			
Adres: ul. T. Kościuszki 27, 07-210 Długosiodło			
Przedmiot: <u>RZUT DACHU</u>			
Strona:	ARCHITEKTURA	Faza:	Projekt BUDOWLANY
Przebiegł architektoniczny	mgr inż. arch. Adam Sława	Inż. arch. MAŁOŚCIE arch.	POCIS
Strona architektoniczna	mgr inż. arch. Wojciech Strókowski	Inż. arch. STRÓCIE arch.	POCIS
Przebiegł architektoniczny wzrostu architektonicznego	mgr inż. arch. inż. bud. lądowego Michał Korczakowski	Inż. arch. MAŁOŚCIE arch. inż.	POCIS
Architekt projektanta	tech. bud. Tomasz Krwawczyk		POCIS
Skala:	1:100	Data:	27.06.2017
		Tytuł rysunku: PAB-03	



☐ ISTNIEJĄCY BUDYNEK - POW.
NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM

☒ OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ
W KOLORZE DACHU

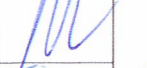
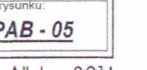
UWAGA!
 Scianki działowe gr. 12cm posadowione
 na szlachcie zbrojonej w pasie 1m.

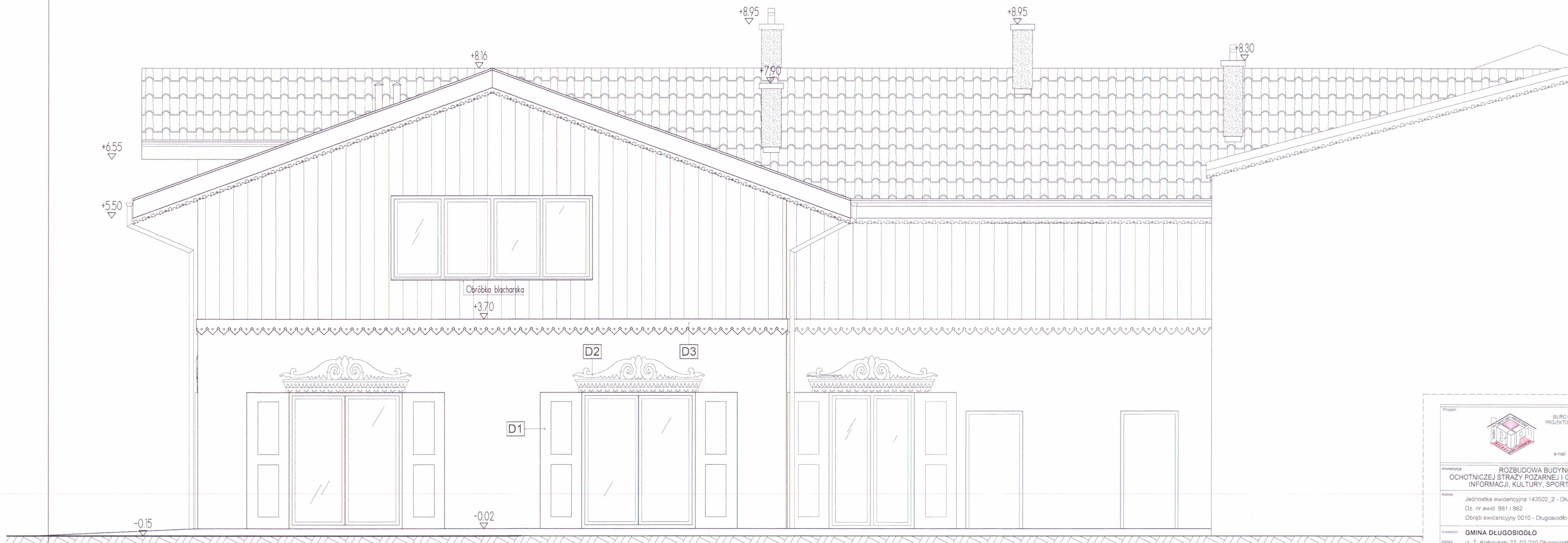


A	B	C	F	G	I	B
BLACHODACHÓWKA MEMBRANA PŁYTA OSB ŁĄTY KROKIEW	BLACHODACHÓWKA MEMBRANA PŁYTA OSB ŁĄTY KROKIEW / WEŁNA 20 cm WEŁNA 10 cm PAROIZOLACJA PŁYTA K-G	JĘTKA WEŁNA 20 cm WEŁNA 10 cm PAROIZOLACJA PŁYTA K-G	PŁYTKI CERAMICZNA SZLICHTA CEMENTOWA 5,5cm FOLIA STYROPIAN 4cm FOLIA PŁYTA ŻELBETOWA 20cm TYNK	POSADZKA SZLICHTA CEMENTOWA 6cm FOLIA STYROPIAN 15cm IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA CHUDY BETON 10cm GRUZ UBITY PIASEK ZAGĘSZCZONY GRUNT RODZIMY	KOSTKA BRUKOWA PODSYPKA Z PIASKU 3cm PODBUDOWA Z KRUSZYWA 20cm WARSTWA ODSĄCAJĄCA Z PIASKU 10cm PODŁOŻE NATURALNE	

-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK - POW.
NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM
-  OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ
W KOLORZE DACHU

UWAGA!
Scianki działowe gr. 12cm posadowione
na szlichcie zbrojonej w pasie 1m.

Projekt:  BIURO INŻYNIERÓW - PROJEKTOWE PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI 07-200 WYSZKÓW UL. ŻYTNIA 78A TEL. 0-801 765 887 e-mail: michal.korczakowski@gmail.com			
Inwestycja: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAZY POŻARNEJ I GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI, KULTURY, SPORTU I REKREACJI			
Adres: Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło Dz. nr ewid. 861 i 862 Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło			
Inwestor: GMINA DŁUGOSIODŁO			
Adres: ul. T. Kościuszki 27, 07-210 Długosiodło			
Przedmiot: PRZEKRÓJ B-B			
Branża: ARCHITEKTURA		Faza: Projekt BUDOWLANY	
Projektował: architektura	mgr inż. arch. Adam Śliwka	Nr upr. spec. MA/07514 arch.	
Sprawdzał: architektura	mgr inż. arch. Wojciech Smókowski	Nr upr. spec. 57/92/06 arch.	
Projektowała konstrukcję inżynier współpraca w zakresie architektury	mgr inż. arch./inż. bud. lądowego Michał Korczakowski	Nr upr. spec. MAZ/0306/P00K/08 kons.	
Asystent projektanta	tech. bud. Tomasz Krawczyk		
Skala: 1:50		Data: 27.06.2017	
		numer rysunku: PAB-05	



- ISTNIEJĄCY BUDYNEK - POW.
NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM
- TYNK SILIKONOWY KOLOR BIAŁY
- OKŁADZINA DREWNIANA
- OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ
W KOLORZE DACHU

OKIENNICE I ZDOBIENIA NAD OKNAMI
W KOLORZE ZIELONYM

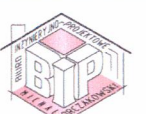
w/s = 287 / 594 (0.17m2)

Projekt:  BIURO INŻYNIERYINGO - PROJEKTOWE PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI 07-200 WYSZKÓW UL. ŻYTNA 75A TEL. 0-501 755 887 e-mail: michal.korczakowski@gmail.com			
Inwestycja: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ I GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI, KULTURY, SPORTU I REKREACJI			
Adres: Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło Dz. nr ewid. 861 i 862 Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło			
Inwestor: GMINA DŁUGOSIODŁO			
Adres: ul. T. Kościuszki 27, 07-210 Długosiodło			
Przedmiot: ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA			
Branża: ARCHITEKTURA		Faza: Projekt BUDOWLANY	
Projektanta architektury	mgr inż. arch. Adam Śliwka	Nr upr. spec. MA07514, arch.	PODRS 
Opiekun architektury	mgr inż. arch. Wojciech Smółkowski	Nr upr. spec. 57920s, arch.	PODRS 
Projektanta komunikacji graficznej i wykonania architektury	mgr inż. arch. / inż. bud. i inżyn. bud. Michał Korczakowski	Nr upr. spec. MAZ0306/POOK/08, konst.	PODRS 
Asystent projektanta	tech. bud. Tomasz Krawczyk		PODRS
Skala: 1:50		Data: 27.06.2017	
		Numer rysunku: PAB-06	



- ISTNIEJĄCY BUDYNEK - POW. NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM
- TYNK SILIKONOWY KOLOR BIAŁY
- OKŁADZINA DREWNIANA
- OBRÓBKA BLACHARSKA W KOLORZE DACHU
- OKIENNICE I ZDOBIENIA NAD OKNAМИ W KOLORZE ZIELONYM

w/s = 287 / 594 (0.17m2)

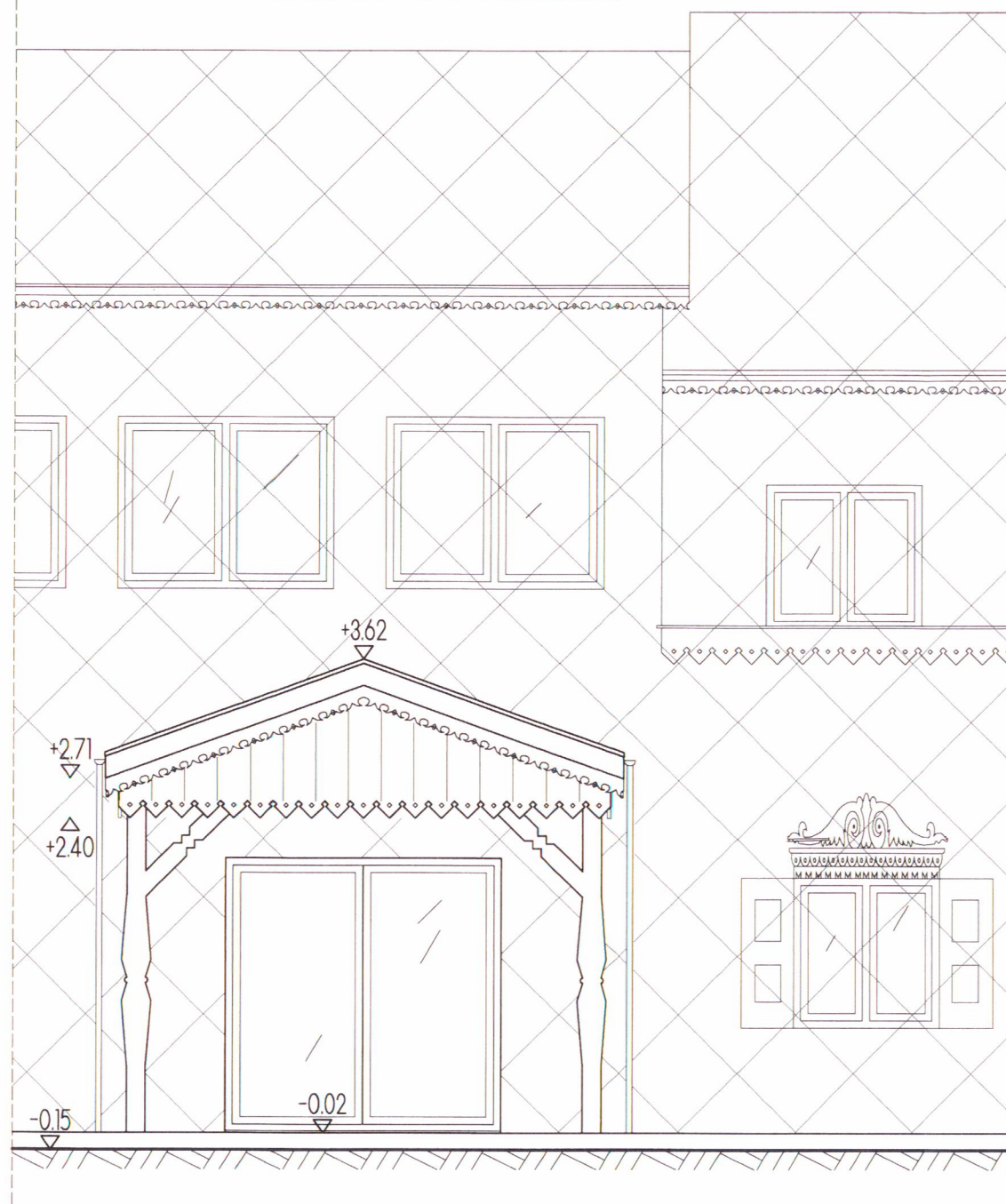
Projekt:  BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI 07-200 WYSZKÓW UL. ŻYTNIA 78A TEL. 650 175 887 e-mail: michal.korczakowski@gmail.com	
Inwestycja: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ I GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI, KULTURY, SPORTU I REKREACJI	
Adres: Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło Dz. nr ewid. 861 i 862 Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło	
Inwestor: GMINA DŁUGOSIODŁO ul. T. Kościuszki 27, 07-210 Długosiodło	
Przedmiot: ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	
Branża: ARCHITEKTURA	Faza: Projekt BUDOWLANY
Projektant architektury: mgr inż. arch. Adam Śliwka	Nr upr. spec. MA/075/14 arch.
Supervizor architektury: mgr inż. arch. Wojciech Smókowski	Nr upr. spec. 5792/0s arch.
Projektanta konstrukcji: mgr inż. arch. / inż. bud. ładowego Michał Korczakowski	Nr upr. spec. MAZ/0306/POOK/08 konstr.
Asystent projektanta: tech. bud. Tomasz Krawczyk	
Skala: 1:50	Data: 27.06.2017
Numer rysunku: PAB - 07	



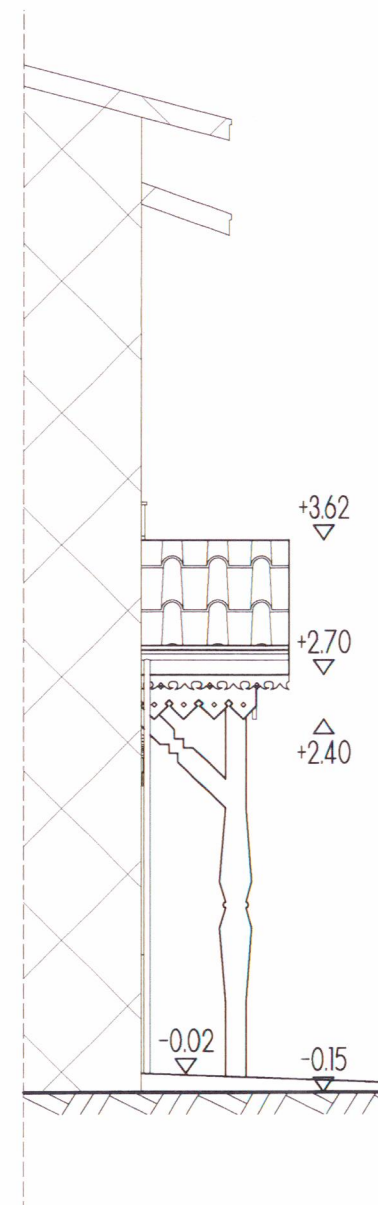
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK - POW. NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM
- TYNK SILIKONOWY KOLOR BIAŁY
- OKŁADZINA DREWNIANA
- OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ W KOLORZE DACHU
- OKIENNICE I ZDOBIENIA NAD OKNAМИ W KOLORZE ZIELONYM

Projekt: BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI 07-200 WYSZKÓW UL. ŻYTNIA 19A TEL. 0-501 765 887 e-mail: michal.korczakowski@gmail.com			
Inwestycja: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ I GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI, KULTURY, SPORTU I REKREACJI			
Adres: Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło Dz. nr ewid. 861 i 862 Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło			
Inwestor: GMINA DŁUGOSIÓDŁO ul. T. Kościuszki 27, 07-210 Długosiodło			
Przedmiot: ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA			
Branża: ARCHITEKTURA		Faza: Projekt BUDOWLANY	
Projektował architektura	mgr inż. arch. Adam Sliwa	Nr upr. spec. MA/07514/ arch.	PODPIS
Sprawdzał architektura	mgr inż. arch. Wojciech Smórkowski	Nr upr. spec. 57/92/06 arch.	PODPIS
Projektował konstrukcję oprac. współpraca w zakresie architektury	mgr inż. arch. / inż. bud. lądowego Michał Korczakowski	Nr upr. spec. MAZ/0306/POK/08 konstr.	PODPIS
Asystent projektanta	tech. bud. Tomasz Krawczyk		PODPIS
Skala: 1:50		Data: 27.06.2017	Numer rysunku: PAB - 08

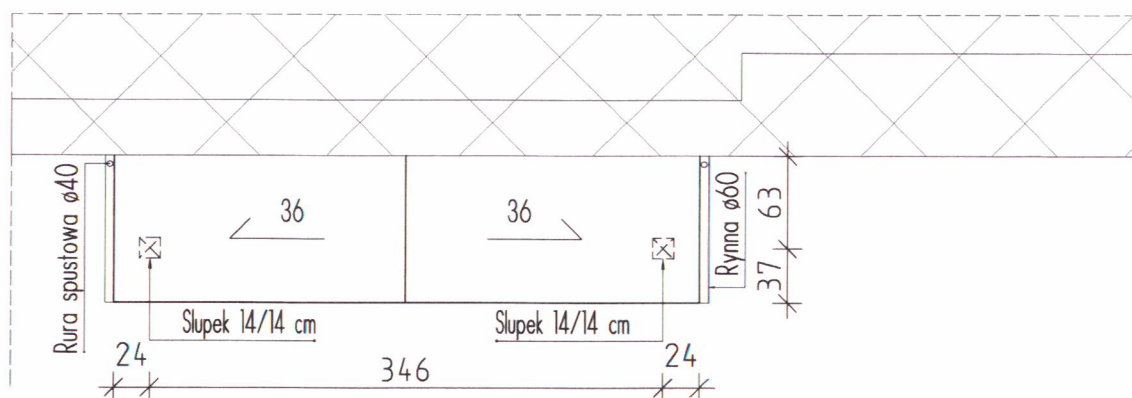
WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU



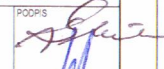
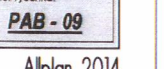
WIDOK Z GÓRY



ISTNIEJĄCY BUDYNEK - POW.
NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM

OKŁADZINA DREWNIANA

OKIENNICE I ZDOBIENIA NAD OKNAMI
W KOLORZE ZIELONYM

Projekt:				BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI 07-200 WYSZKÓW UL. ŻYTNIA 78A TEL. 0-501 765 887 e-mail: michal.korczakowski@gmail.com	
Inwestycja: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ I GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI, KULTURY, SPORTU I REKREACJI					
Adres: Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło Dz. nr ewid. 861 i 862 Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło					
Inwestor: GMINA DŁUGOSIODEŁO Adres: ul. T. Kościuszki 27, 07-210 Długosiodło					
Przedmiot: DETAL WEJŚCIA					
Branża: ARCHITEKTURA		Faza: Projekt BUDOWLANY			
Projektował architekturę	mgr inż. arch. Adam Śliwka	Nr upr. spec.	MA/075/14, arch.	PODPIS	
Sprawdził architekturę	mgr inż. arch. Wojciech Smółkowski	Nr upr. spec.	57/92/05, arch.	PODPIS	
Projektował konstrukcję oraz współpracę w zakresie architektury	mgr inż. arch. / inż. bud. ładowego Michał Korczakowski	Nr upr. spec.	MAZ/0306/POOK/08, konstr.	PODPIS	
Asystent projektanta	tech. bud. Tomasz Krawczyk			PODPIS	
Skala: 1:50		Data: 27.06.2017		Numer rysunku: PAB - 09	

This architectural elevation drawing shows a section of a building facade. At the top, a tiled roof is depicted with two chimneys. Below the roofline, a wall features a door on the left and a window on the right. The window is partially obscured by a vertical element, possibly a chimney or a structural column. Elevation markers are placed throughout the drawing: +4.50 at the roofline, +3.24 at the top of the window, ±0.00 at the ground level, and -0.15 at the base of the wall. The drawing is a technical line drawing with hatching used for shading and elevation markers for height reference.

Architectural cross-section drawing of a building facade and roof structure. The drawing shows a gabled roof with a pitch of 1:12. The roof structure consists of a wooden beam (Obrobka blacharska), OSB sheathing (Plyta OSB), and 5cm Styrofoam insulation (Styropian 5cm). The roof is finished with a metal cladding (Murlata). The wall structure is made of brick (Murlata) with a concrete base (Wieniec). The wall has a height of 4.65m and a width of 32.1m. The roof height is 130m. The drawing includes various elevation markers: +4.50, +3.97, +3.20, -0.05, and -0.15. It also shows details of the roof edge, including a gutter (Rytna ø120) and a downspout (Rura spustowa ø80). The foundation is shown with a concrete base and insulation (Izolacja przeciwwilgociowa 2x papa na lepiku). The drawing is labeled with 'J' and 'K'.

44

J	BLACHODACHÓWKA MEMBRANA PLYTA OSB ŁĄTY KROKIEW WELNA 16 cm PAROIZOLACJA PLYTA OSB
K	POSADZKA SZLICHTA CEMENTOWA 10cm FOLIA STYROPIAN 8cm IZOLPRZECIWWILGOCIOWA CHUDY BETON 15cm GRUZ UBITY PIASEK ZAGĘSZCZONY GRUNT RODZIMY
I	KOSTKA BRUKOWA PODSYPKA Z PIASKU 3cm PODBUDOWA Z KRUSZYWA 20cm WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU 10cm PODŁOŻE NATURALNE

Technical drawing showing a stepped profile. The profile consists of a vertical section on the left and a horizontal section on the right. The horizontal section is labeled with an elevation of $+4.50$ at its top edge. The vertical section is labeled with an elevation of ± 0.00 at its base. The base of the profile is indicated by a hatched line. A small circle is located on the horizontal section, and a vertical line segment is shown on the right side of the profile.

- | | | | |
|--|--|---|--|
| Projekt: | | BIURO INŻYNIERUNGO I PROJEKTOWANIA
PROJEKTYWANTA I NAZOBURUWYJAN
INZ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI | |
|  | | 07-200 WYSZYKÓW
UL. ŻWIĘZIŃSKA 76A
TEL. 0-501 723 887
e-mail: mihakorczakowski@gmail.com | |
| Investycja: ROZBUDOWA BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAZY POZARNEJ I GMINNEGO CENTRUM
INFORMACJI, KULTURY, SPORTU I REKREACJI | | | |
| Adres: | | Jednostka ewidencyjna 1435002 - Długosiodło
Dz. nr ewid. 661 / 862
Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło | |
| GMINA DŁUGOSIODŁO | | | |
| Inwestor: | | ul. T. Kościuszki 27, 07-210 Długosiodło | |
| Adres: | | | |
| Przedmiot: | | <u>GARAŻ</u> - PRZEKRÓJ C-C, ELEWACJE | |
| Brand: | | Faza: | |
| ARCHITEKTURA | | Projekt_BUDOWLANY | |
| Proszona architektura: | | Pojęcie | |
| mgr inż. Arkadiusz Adam Siwik | | Nr urz. spec. MA07S14 arch. | |
| Sprawdzająca architektura: | | Pojęcie | |
| mgr inż. Andrzej Wojciech Smoliński | | Nr urz. spec. S192OK arch. | |
| Proszony konstruktor i nadzór budowlany z wyłączeniem projektowania: | | Pojęcie | |
| mgr inż. Andrzej Linz, mgr inż. Jacek Michał Korczakowski | | Nr urz. spec. NA02BOBP00K08 konstr. | |
| Asystent projektanta: | | Pojęcie | |
| tech. pbd Tomasz Krwaczyk | | | |
| Skala: | | Data: | |
| 1:50 | | 27.06.2017 | |
| | | Numer projektu: PAB - 10 | |



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

46
STAROSTWO POWIATOWE
BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA

a. Obiekt budowlany:

Targowisko Stałe oraz budynek przeznaczony na cele promocji lokalnych produktów.

b. Adres inwestycji:

Długosiodło, ul. Dąbrowszczaków

c. Inwestor:

Urząd Gminy Długosiodło, ul. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło.

d. Autorzy opracowania:

Autorzy opracowania:
Projektował architekturę:

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. nr MA/075/14; archit.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszaków, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Sprawdził architekturę:

mgr inż. arch. Wojciech Smółkowski
upr. Nr 57/92/Os; archit.



Współpraca w zakresie architektury:

mgr inż. arch./inż. bud. lądowego Michał Korczakowski
nr upr. spec MAZ/0306/POOK/08; konstr.

mgr inż. architekt/inż. bud. lądowego
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń - spec. konstr. - bud.
do projektowania i ewid. - MAZ/0306/POOK/08.
do kierowania robotami bud. i ewid. - MAZ/0086/OWOK/07
członek MOiB MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszaków, ul. Żytnia 78a, tel. +48 501 765 887

Wyszaków, dnia 27.06.2017



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego obejmować będzie:

1. usunięcie zieleni kolidującej,
2. roboty ziemne,
3. roboty fundamentowe,
4. roboty murowe ścian przyziemia,
5. wykonanie stropu nad przyziemiem,
6. roboty murowe ścian poddasza,
7. wykonanie konstrukcji więźby dachowej,
8. wykonanie pokrycia dachowego, montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
9. wykonanie instalacji wewnętrznych,
10. wykonanie tynków wewnętrznych,
11. wykonanie posadzek,
12. wykonanie tynków zewnętrznych,
13. roboty malarskie,
14. roboty różne wykończeniowe,

2. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek, który przeznaczony jest do rozbiórki- według odrębnego opracowania i postanowienia. Brak zieleni wysokiej wymagającej zezwolenia na usunięcie. Strefa oddziaływań nie wykracza poza granice działki nr 861, 862. Na działce brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- dotyczą konstrukcji fachowych i pokrycia oraz robót tynkarskich i różnych wykończeniowych, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0 m.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

- przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BHP na budowie.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Są to dla pomieszczeń zamkniętych gaśnice i koce azbestowe, a na terenie otwartym zbiorniki piasku, wiadra, bosaki, oskardy i łopaty skupione w specjalnych stanowiskach ppoż. Zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,

6. Ze względu na w/w zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych w razie jednoczesnej pracy 30 osób przez okres min 20 dni istnieje obowiązek sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy.

Przystępując do realizacji wszystkich robót kierownik budowy zobowiązany jest udzielić odpowiedniego instruktażu majstrom, brygadzystom i zatrudnionym pracownikom do przestrzegania przepisów BHP w czasie trwania tych robót, aż do ich zakończenia z pełną konsekwencją ich przestrzegania.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszków, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Projekt budowlany

mgr inż. architekt inż. bud. i inż. lądowego
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń w spec. konstr.- bud.
do projektowania i nadzoru bud. MAZ/0306/POOK/08.
Kierowanie robotami bud nr ewid. MAZ/0086/OWOK/07
nr członkowski MOIIB MAZ/BO/0790/07

Opracował

