



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE

w Wyszakowie

Al. Piłsudskiego

07-200 Wyszaków

(9)

TOM I

egzemplarz
/KIEROWNIK BUDOWY/

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY
TARGOWISKA STAŁEGO
~~PRZEZNACZONEGO NA CELE~~
~~PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW~~
(kategoria budynku: XVII)**

mgr inż. architekt / inż. bud. lądowego
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń w spec. konstr. - bud.
do projektowania nr ewid. MAZ/0306/POOK/08.
do kierowania robotami bud. nr ewid. MAZ/0066/OWOK/07
naczelnik MOHB MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszaków, ul. Żytnia 78a, tel. +48 501 765 887

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
Nr 4321/2014
z dnia 19-04-2014 r.

INWESTOR:

Gmina Długosiodło

zam. ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło

ADRES INWESTYCJI:

Obręb ewidencyjny (0010) Długosiodło, dz. nr ewid. 861, 862

Jednostka ewidencyjna (143502_2), Długosiodło

AUTORZY OPRACOWANIA:

**BIURO INŻYNIERYJNO – PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
ul. Żytnia 78a, 07-200 Wyszaków**

Projektował architekturę:

mgr inż. arch./mgr inż. bud. Adam Śliwka

nr upr. spec. MA/075/14; archit.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszaków, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Projektował konstrukcje:

mgr inż. arch./inż. bud. lądowego Michał Korczakowski

nr upr. spec MAZ/0306/POOK/08; konstr.

mgr inż. architekt / inż. bud. lądowego
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń w spec. konstr. - bud.
do projektowania nr ewid. MAZ/0306/POOK/08.
do kierowania robotami bud. nr ewid. MAZ/0066/OWOK/07
naczelnik MOHB MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszaków, ul. Żytnia 78a tel. +48 501 765 887

BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
07-200 Wyszaków, ul. Żytnia 78a
tech. bud. Tomasz Krawczyk
tel. 511 438 777

Asystent projektanta:

tech. bud. Tomasz Krawczyk

27.06.2017



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszku
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków
(9)

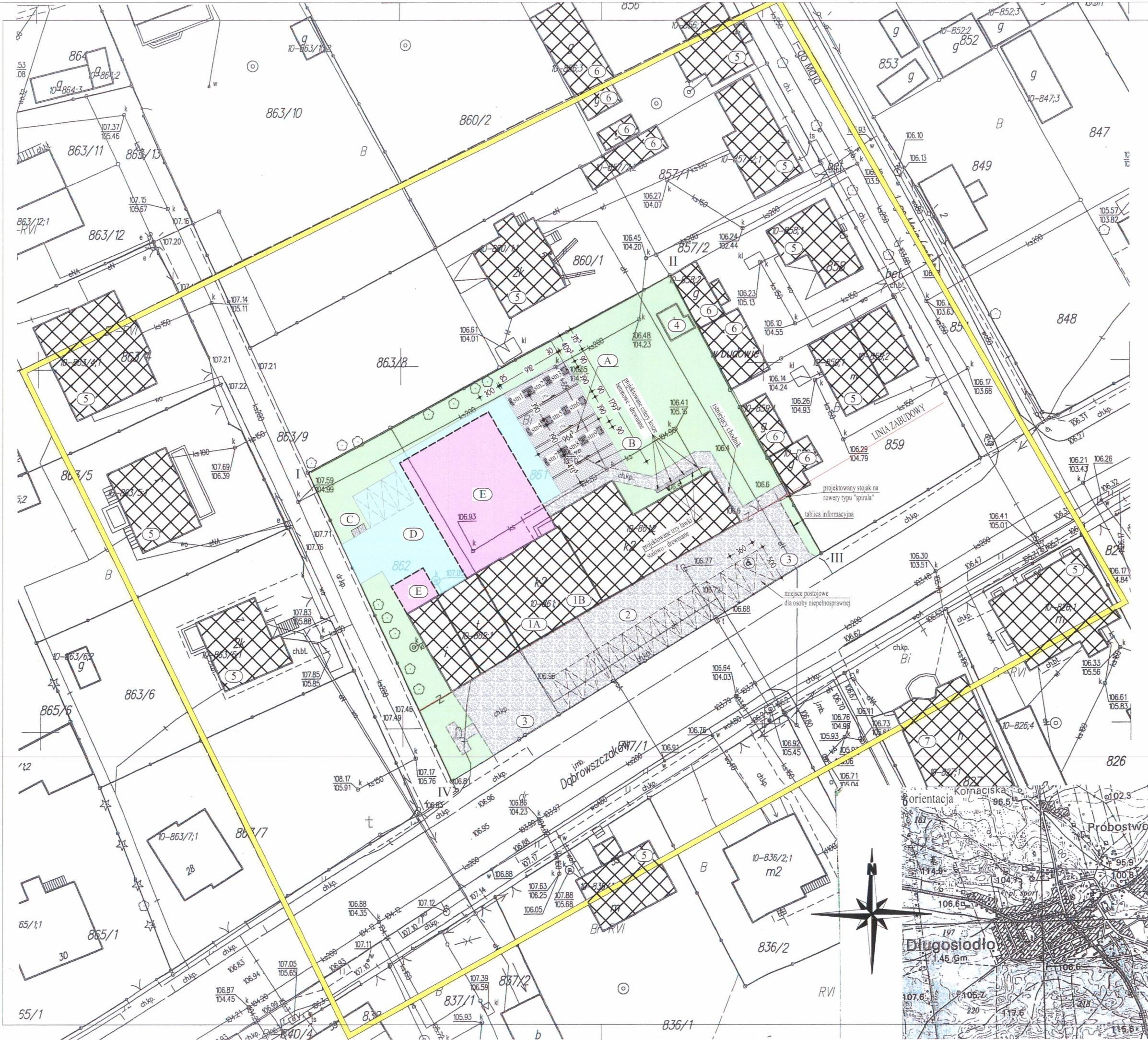
ZESTAWIENIE OPRACOWANIA

TOM I - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA (strony od 1 do 49):

ZESTAWIENIE OPRACOWANIA	2
WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	3
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	25
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	26
UPRAWNIENIA	27
ZAŚWIADCZENIE MOIIB.....	29
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	31
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	33
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część graficzna.....	36
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY TARGOWISKA STAŁEGO.....	37
PROJEKT BUDOWY TARGOWISKA STAŁEGO - część graficzna.....	42
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA.....	49

TOM II - INSTALACJE ELEKTRYCZNE (strony od 1 do 16):

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	11
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	12
WPIS DO IZBY PROJEKTANTA.....	13
UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO.....	14
WPIS DO IZBY SPRAWDZAJĄCEGO.....	15



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6640.503.2017	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143502_2
	Nazwa	Długosiodło
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0010
	Nazwa	DŁUGOSIODŁO
	Działka	861, 862
	Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach publicznych.		
Mapa zgodna z art. 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. Nr 263 poz. 1572) – nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy		
Wyszkiw 2017-03-13		
USŁUGI GEODEZYJNE Rudnicka Beata 07-200 Wyszkiw, ul. Pułuska 145/17 tel. 605 284 480 NIP 762-102-44-43 REGON 55044408		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map; aktów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WYSZKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materialnego zasobu - operat techniczny	P.1435, 2017, 513
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materialnego zasobu	15.03.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Zofia Korczakowska Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Niniejsze stanowi załącznik do pozwolenia na budowę
Nr. 432/2017
z dnia 19-04-2017 r.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
inż. Wojciech Podraszka Nr upr. 516/2009
Odpis z dnia 09.02.2017 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami.

w/s = 287 / 550 (0.16m2)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKA NR 861 i 862

LEGENDA:
I, II, III, IV - GRANICA DZIAŁKI/TEREN OPRACOWANIA

- A. PROJEKTOWANE TARGOWISKO STAŁE (stn1 - stn9 - łącznie 9 stanowisk przeznaczonych na promocję lokalnych produktów)
 - B. PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU NA TARGOWISKO
 - C. PROJEKTOWANE MIEJSCE NA ŚMIETNIK
 - D. PROJEKTOWANY REZERWA POD UTWARDZENIE TERENU Z TRZEMA MIEJSCAMI POSTOJOWYM - według oddzielnego opracowania i postępowania
 - E. PROJEKTOWANA REZERWA POD ROZBUDOWĘ BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ I GMINNEGO CENTRUM INFORMACJI, KULTURY, SPORTU I REKREACJI - według oddzielnego opracowania i postępowania
- 1A. Istniejący budynek "Ochotniczej Straży Pożarnej".
 - 1B. Istniejący budynek "Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji".
 2. Istniejące utwardzenie terenu z miejscami postojowymi (14 miejsc postojowych).
 3. Istniejący zjazd na działkę z drogi publicznej.
 4. Istniejący ustęp zewnętrzny - do rozbiórki - według oddzielnego opracowania i postępowania.
 5. Istniejący bud. mieszkalny na działce sąsiedniej.
 6. Istniejący budynek gospodarczy na działce sąsiedniej.
 7. Istniejący budynek handlowo - usługowy na działce sąsiedniej.

- granica obszaru aktualizacji geodezyjnej
- pow. biologicznie czynna
- powierzchnia handlowa

PRZYLĄCZA (istniejące przyłącza na działce inwestora):
ks - istniejące przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacyjnej
wA - istniejące przyłącze do sieci wodociągowej
eNN - istniejące przyłącze elektroenergetyczne
t - istniejące przyłącze telekomunikacyjne

Projekt zagospodarowania terenu sporządzoną na nie zmienionej kopii oryginalnej mapy do celów projektowych.

Użytkowanie nowoprojektowanego budynku w odniesieniu do działek sąsiednich i budynków na działkach sąsiednich, zachowuje odległości ustawowe wymagane przepisami "Prawa budowlanego" oraz przeciwpożarowymi.

Projekt:	 BIURO INŻYNIERYNGO-PROJEKTOWE PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI 07-200 WYSZKIW UL. ŻYTNIA 75A TEL. 0-501 765 887 e-mail: michal.korczakowski@gmail.com		
Inwestycja:	TARGOWISKO STAŁE NA CELE PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW		
Adres:	Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło Dz. nr ewid. 861 i 862 Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło		
Inwestor:	GMINA DŁUGOSIODŁO		
Adres:	ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło		
Przedmiot:	PROJEKT ZAGOSP. TERENU		
Bransza:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Faza:	Projekt BUDOWLANY
Projektował architekturę:	mgr inż. arch. Adam Śliwka	Nr upr. spec. MA07514 arch.	
Projektował konstrukcję oraz współpracę w zakresie architektury:	inż. bud. lądowego inż. arch. Michał Korczakowski	Nr upr. spec. MA03036POK08 konstr.	
Asystant projektanta:	tech. bud. Tomasz Krawczyk		
Skala:	1:500	Data:	27.06.2017
		Numer rysunku:	PZT - 01

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszkiwie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszkiw
(9)



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

URZĄD GMINY
07-210 DŁUGOSIODŁO
ul. T. Kościuszki 2
tel. 29 74 12 512 29 64 23 650
fax. 29 74 12 520
REGON 140547111 NIP 792-14-40-319
RZ.6727.27.2017.ŁS.2

SYNDYKAT POWIATOWE
w Wyszakowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków
Długosiodło, dnia 1 marca 2017 r. (9)

W Y P I S

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
DŁUGOSIODŁO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XX/134/2004 RADY
GMINY DŁUGOSIODŁO Z DNIA 5 LISTOPADA 2004 R.
(DZ.URZ.WOJ.MAZOWIECKIEGO NR 316, POZ. 10429 Z DNIA 24 GRUDNIA 2004
R.)

OBREB: 0010 DŁUGOSIODŁO

DZIAŁKA NR 861 – PRZEZNACZENIE W PLANIE: U.

DZIAŁKA NR 862 – PRZEZNACZENIE W PLANIE: U; MOŻLIWOŚĆ
POSZERZENIA TERENU DROGI KDD.

Z up. W GURA
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

✓

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

Sporządził:
Łukasz Szyszkowski – Referent ds. gospodarki nieruchomościami
Urząd Gminy Długosiodło, pokój 4, tel. (29) 642-36-53
e-mail: Łszyszkowski@długosiodlo.pl

Za zgodność z oryginałem

Michał Korczakowski



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

UCHWAŁA Nr XX/134/2004

RADY GMINY Długosiodło

z dnia 5 listopada 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 17 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy w Długosiodle nr X/53/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Długosiodło, Rada Gminy w Długosiodle, stwierdzając zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło (uchwała Nr IV/20/2002 Rady Gminy Długosiodło z dnia 27 grudnia 2002 r.), po dokonaniu rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania na wniosek Wójta Gminy Długosiodło uchwala się, co następuje:

Dział I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania i zawartość planu

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar gminy Długosiodło w granicach administracyjnych gminy w podziale na obrębby geodezyjne :

1. Długosiodło
2. Adamowo
3. Augustowo
4. Blochy
5. Budy Przetycz
6. Chorchosy
7. Chrzczanka Folwark
8. Chrzczanka Włościańska
9. Dalekie
10. Dębienica
11. Grądy Szlacheckie
12. Grądy Zalewne
13. Jaszczulty
14. Kalinowo
15. Kornaciska
16. Lipniak Majorat
17. Łączka
18. Małaszek
19. Marianowo
20. Nowa Pecyna
21. Nowa Wieś
22. Nowe Bosewo
23. Ostryków Dworski
24. Ostryków Włościański
25. Olszaki
26. Plewki
27. Prabuty
28. Przetycz Folwark
29. Przetycz Włościańska
30. Sieczychy
31. Stara Pecyna
32. Stare Bosewo
33. Stasin
34. Stare Suski
35. Wólka Grochowa
36. Wólka Piaseczna
37. Zalas
38. Zamość
39. Znamięczki
40. Zygmuntowo

URZĄD GMINY
07-200 DŁUGOSIÓDŁO
ul. Żytnia 78
tel. 29 74 12 513; 29 64 23 650
fax 29 74 12 520
e-mail: biuro@bip-ko.com.pl
**Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.**
Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków
(9)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

§ 2.

1. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone w części graficznej na rysunku planu, składającym się z 42 arkuszy, sporządzonych na mapach w skali 1:2000. Rysunek planu jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wykaz stanowisk archeologicznych i obiektów wpisanych do rejestru zabytków jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek obszarów lasów Puszcza Biała stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania i stwierdzenie zgodności projektu planu z obowiązującym studium stanowią załącznik nr 4 i 5 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych poprzez:
 - a) linie zabudowy,
 - b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek lub terenu,
 - c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy,
 - d) określenie geometrii dachu,
 - e) minimalny, procentowy wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- 7) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości określonych poprzez:
 - a) szerokości frontów działek,
 - b) powierzchni działek,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego;
- 8) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 9) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów;
- 10) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;

§ 4.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone linią ciągłą na rysunku planu;
- 2) granice opracowania;
- 3) granice obrębów geodezyjnych;
- 4) granice gminy;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem wyrażonym literami lub literami i cyfrą;
- 6) miejsca usytuowania stanowisk archeologicznych których granice oznaczone są liniami rozgraniczającymi, literą A i cyframi.

§ 5.

Niekiedy w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały wraz z załącznikami nr 1 do 5, stanowiącymi integralne części planu - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Długosiodle w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu składającą się z 42 arkuszy, wykonaną na mapie w skali 1:2000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć dopuszczalne na określonym obszarze funkcje o znaczeniu drugorzędym, będące uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, handlu hurtowego, a także usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych;

URZĄD GMINY
07-200 DŁUGOSIÓDŁO
ul. Ł. Korczak 2
tel. 29 74 42 61; 20 64 23 650
fax. 29 74 42 620
KOD DŁUGOSIÓDŁO 14-40-319

**Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.**

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. Wójt A

mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

2

Za zgodność z oryginałem

Michał Korczakowski



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszki; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

- 8) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
- 9) obiektach służących działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć bazy i siedziby firm (podmiotów gospodarczych) prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu hurtowego oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności - z wyłączeniem usług publicznych;
- 10) terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi);
- 11) działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 12) obiekcie - należy przez to rozumieć jednostkę gospodarczą lub zespół jednostek stanowiący całość zainwestowania i zagospodarowania jednej działki budowlanej;
- 13) budynki funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję zakładu (jednostki gospodarczej);
- 14) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);
- 15) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);
- 16) intensywność zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m²
- 17) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Nie uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: zieleni projektowaną na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, gryswych i ażurowych;
- 18) ładzie przestrzennym - rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 19) interes publiczny – rozumie się przez to uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
- 20) obszar przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 21) dobra kultury współczesnej - należy przez to rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznaniem dorobkiem współczesnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna;
- 22) powierzchnia sprzedaży – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów;
- 23) inwestycje celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację celów, o których mowa w art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów obszaru objętego planem.

§ 6.

Ustala się wiodące funkcje na obszarze objętym planem:

- 1) rolnicza - jako wewnętrzna funkcja gospodarcza o dominującym kierunku hodowlano - pastwiskowym i zbożowym;
- 2) mieszkaniowa i usługowa realizowana we wszystkich jednostkach osadniczych;
- 3) gospodarki leśnej;
- 4) rekreacji indywidualnej i zbiorowej;
- 5) komunikacji, zaopatrzenia w energię, wodę;
- 6) działalności produkcyjnej.

URZĄD GMINY
07-200 DŁUGOSIÓDŁO
ul. Kościuszki 2
tel. 29 74 12 510-23 84 23 650
fax. 29 74 12 528
REGON 1409403, NIP 780-14-40-310

**Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.**

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE

W Wyszakowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków
(9)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

§ 7.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 4) zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 5) rolnicze-oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 6) usług, handlu i biur – oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 7) szkolnictwa i edukacji – oznaczone na rysunku planu symbolem UE;
- 8) sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 9) usług medycznych i opieki społecznej – oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 10) kultu religijnego – oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 11) komunikacji, transportu i parkingi – oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 12) dystrybucji paliw płynnych i gazowych – oznaczone na rysunku planu symbolem UDP;
- 13) administracji publicznej – oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
- 14) usług bezpieczeństwa i ochrony – oznaczone na rysunku planu symbolem UB;
- 15) lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 16) zalesień – oznaczone na rysunku planu symbolem ZLZ;
- 17) wyznaczone do zalesień – oznaczone na rysunku planu symbolem ZLP;
- 18) cmentarzy czynnych – oznaczony na rysunku planu symbolem ZCC;
- 19) przemysłu, składów, baz i usług technicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 20) urządzeń zaopatrzenia w wodę – oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 21) gospodarki odpadami – oznaczone na rysunku planu symbolem OS;
- 22) oczyszczalni ścieków – oznaczone na rysunku planu symbolem OW;
- 23) stanowisk archeologicznych i obszarów obserwacji i ochrony archeologicznej-oznaczone na rysunku planu symbolem A oraz nr ewidencyjnym;
- 24) wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów melioracyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 25) rowy melioracyjne WR;
- 26) tereny zalewowe ZZ;
- 27) dróg publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD(D,L);
- 28) dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 29) infrastruktury technicznej telekomunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolem T;
- 30) infrastruktury technicznej energetyki – oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 31) targowisk i placów handlowych – oznaczone na rysunku planu symbolem UHT.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 8.

Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- 1) zabudowa zabytkowa;
- 2) zespoły leśne, zadrzewienia śródpolne, kępy zieleni, dominanty w postaci zabytków przyrody oraz ciekawe wizualnie elementy zagospodarowania zieleni;
- 3) zbiorniki i ciekły wód śródlądowych i otaczająca je zieleń;
- 4) strefy ekspozycji widoków, dominant urbanistycznych i kompozycji przestrzennych;
- 5) układ przestrzenny wsi Długosiodło z objętym ochroną układem ulic, placów, liniami zabudowy, wysokością zabudowy;
- 6) strefa ekspozycji dominanty kościoła w Długosiodle;
- 7) układ przestrzenny parków dworskich Lipnik, Kabat, Zofiówka;
- 8) ekspozycja dworku i zabudowy dworskiej w Grądach Szlacheckich;
- 9) ekspozycja układu przestrzennego osad przyleśnych Jaszczuły, Stara Pecyna, Lipniak Majorat, Kalinowo, Dębienica, Łączka z przedpołem widokowym;
- 10) ekspozycja miejsc pamięci narodowej w miejscowościach Pecynki, Lipniak Majorat, Kalinowo, Małaszki, Długosiodło, Sieczychy;
- 11) ekspozycja nieczynnych cmentarzy ewangelicko-augsburskich w miejscowości Marianowo.

§ 9.

Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) dostosowanie nowej zabudowy do walorów historycznych poszczególnych zespołów zabudowy;
- 2) sieci dróg wewnętrznych i publicznych dojazdowych i lokalnych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych;

URZĄD GMINY
07-200 DŁUGOSIÓDŁO
ul. Koszubska 2
tel. 29 74 42 510; 29 64 23 650
fax 29 74 42 525
REGON 142015-01-000046319

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Urłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

4

Za zgodność z oryginałem

Michał Korczakowski

7



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

- 3) szlaki turystyczne;
- 4) ośrodki turystyki kwalifikowanej i wypoczynku ;
- 5) zagospodarowanie rzek poprzez budowę zbiorników wodnych i obiektów hydrotechnicznych oraz tworzenie systemów retencji naturalnej;
- 6) układy małej architektury;
- 7) miejsca instalacji nośników reklamowych;
- 8) zespoły zieleni wysokiej i niskiej ;
- 9) zalesienie gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej;
- 10) zalesienie obszarów na wododziałach i obszarów źródłiskowych rzek i cieków;
- 11) uporządkowanie strefy wzdłuż linii kolejowej;
- 12) teren stadionu w Długosiodle;
- 13) tereny placów targowych w Długosiodle;
- 14) tereny parkingów;
- 15) sieci elektroenergetyczne zasilające obiekty na terenie objętym planem, oraz oświetlenie miejsc publicznych.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10.

1. Ustala się obszar chronionego krajobrazu kulturowego i przyrody zgodnie z przepisami szczególnymi Puszcza Biała Natura 2000 Dyrektywa Ptasia obejmujący tereny Lasów Państwowych.
2. Ustala się obszary chronionego krajobrazu kulturowego i przyrody obejmujący doliny rzeki Wymakracz, Narew, Ostrówek, Strugi, obszar źródłiskowy rzeki Strugi, mokradła i oczka wodne stanowiące użytek ekologiczny we wsi Ostrykół Włoszczański.
3. Ustala się strefę ochrony ścisłej i strefę ochrony częściowej dla miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych Bociana czarnego (*Ciconia nigra*) na terenie leśnictwa Małaszek dz. leśne 2035, 2017, 2034, 2013, 2012/3, 2033, 2019, 2020, 146/6.
4. Na terenie obszarów chronionych obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu;
 - 2) ochrona istniejących zespołów leśnych i prowadzenie naturalnej gospodarki leśnej;
 - 3) zakaz osuszania terenu;
 - 4) produkcja rolno-ukierunkowana na ekologiczną produkcję zwierzęcą i roślinną.
5. Na terenie chronionych dolin rzecznych dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zbiorniki retencyjne, budowę urządzeń hydrotechnicznych, obiektów związanych z wypoczynkiem i turystyką wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Na terenie obszarów chronionych dopuszcza się skracanie wysokości lub usuwanie drzew i krzewów pod liniami elektroenergetycznymi.
7. Dopuszcza się zalesienie terenów rolnych i leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków zgodnie z potrzebami zarządcy i przepisami szczególnymi.

§ 11.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:

- 1) ochronę przed zmianą użytkowania kompleksów gruntów omówionych III i IV klasy i chronionych łąk i pastwisk;
- 2) ochronę istniejących studni i ujęć wody;
- 3) zachowanie zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych;
- 4) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień;
- 5) zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych;
- 6) zalesienie obszarów na wododziałach i obszarów źródłiskowych rzek;
- 7) zachowanie, konserwację i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż dróg;
- 8) obowiązek konserwacji zieleni w okolicy parkingów na terenach zabudowanych;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych i postojowych przy drogach wyposażonych w przenośne toalety publiczne i pojemniki na odpady stałe;
- 10) podziymywanie i utrwalaanie korytarza ekologicznego, wzdłuż rzek;
- 11) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 5 m od korony dolin rzek;
- 12) zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych;
- 13) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami;
- 14) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych;
- 15) ochronę dolin rzecznych wraz z zespołami lasów łęgowych i łąk;
- 16) dopuszcza się tworzenie wiejskich punktów gromadzenia i segregacji odpadów, skąd nieczystości wywożone będą na stałe gminne wysypisko śmieci;
- 17) zachowanie na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku, na poziomie zgodnym z przepisami szczególnymi; sugerowane nieprzekraczalne poziomy od godz. 22:00 do 6:00 – do 40 dB, maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku do 75 dB;
- 18) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczególnymi;
- 19) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach zalewowych za wyjątkiem sezonowych obiektów i urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką;
- 20) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby;
- 21) zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;

URZĄD GMINY
07-210 DŁUGOSIODEŁO
ul. Kościuszki 2
tel. 29 71 12 519-20 81 23 650
fax 29 71 15 520
REG. KRS 0000411 KRS 0000414 40-319

**Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.**

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. WÓJTA

mgr Tomasz Orłowski

Wiceprezident Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

- 22) zakaz chowu oraz hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 23) zakaz budowy obiektów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 24) zakaz budowy obiektów i instalacji których eksploatacja powodowałaby przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji za wyjątkiem oczyszczalni ścieków i składowisk odpadów;
- 25) ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 26) nakaz realizacji szczelnych zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach rolnych;
- 27) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych powierzchnią eksploatacją złóż oraz inną działalnością gospodarczą;
- 28) możliwość budowy lokalnych spiętrzeń wody, zbiorników, studni, stawów, rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 29) możliwość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 30) eliminacja źródeł zagrożeń wód podziemnych;
- 31) wyłączenie z zabiegów melioracyjnych fragmentów dolin rzecznych, które ze względu na walory środowiska powinny zostać niezmienione;
- 32) ograniczenie zmiany przeznaczenia istniejących powierzchni leśnych na inne cele;
- 33) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami energetycznymi drzew i krzewów tych gatunków , których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m;
- 34) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami energetycznymi;
- 35) na terenach objętych obszarami Natura 2000 obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone te obszary;
- 36) przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlegają ocenie dokonywanej na podstawie przepisów szczegółowych..

§ 12.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych zabudowy w obiektach nowoprojektowanych i modernizowanych;
- 2) zachowanie istniejących dominant kompozycji przestrzennych;
- 3) utrzymanie i ochronę zespołów parkowych Lipnik, Kabat i Zofiówka;
- 4) zachowanie stref ekspozycji istniejących dominant urbanistycznych;
- 5) zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych;
- 6) zachowanie i ochronę kompleksów leśnych.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ,zabytków i dóbr kultury współczesnej.

§ 13.

1. Ustala się strefy obserwacji archeologicznej na terenie obrębów geodezyjnych Kornaciska i Stare Bosewo zgodnie z zasięgiem zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
2. W strefach o których mowa w ust. 1 oraz na terenie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku literą A i liczbą ustala się obowiązki:
 - 1) uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, prac ziemnych, zmian warunków zabudowy oraz sposobu użytkowania terenu;
 - 2) przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne;
 - 3) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

§ 14.

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji konserwatora zabytków (wg. wykazu w załączniku nr.2) ustala się:

- 1) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac remontowych, modernizacyjnych, zmian warunków zabudowy i zmian w użytkowaniu;
- 2) obowiązek prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

URZĄD GMINY
07-219 Długosiodło
ul. Rynek 2
tel. 29 71 12 51 13 23 23 650
fax. 29 71 12 520
REGON 142254171, NIP 780-440-310

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. W. O. T. A
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

6

Za zgodność z oryginałem

Michał Korczakowski



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

Rozdział 6

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 15.

Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się instalację obiektów małej architektury tylko na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych oraz planów zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, po uprzednim uzgodnieniu projektu z właścicielami sąsiednich nieruchomości;
- 3) obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy oraz ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami;
- 4) po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy zrekultywować;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem działki oraz odpowiednim zabezpieczeniu tych urządzeń;
- 6) umieszczenie zieleni na terenach publicznych wymaga opracowania projektu zieleni;
- 7) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na terenach publicznych i prywatnych, ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków;
- 8) umieszczenie nośników reklamowych wymaga wykonania dokumentacji projektowych instalacji i uzyskania zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16.

Układ komunikacyjny na terenie gminy stanowią drogi;

- 1) drogi powiatowe lokalne nr. 28526, 28527, 28523, 28525, 28536, 28524, 28186;
- 2) drogi gminne lokalne;
- 3) drogi gminne dojazdowe;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) linia kolejowa relacji Ostrolęka – Wyszaków – Warszawa.

§ 17.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego na terenie gminy:

1. Dla nowej zabudowy oraz zabudowy podlegającej rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów ustala się obowiązek zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych w ilościach:
 - a) dla usług, biur i handlu – 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy;
 - b) dla gastronomii – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - c) dla centrów handlowo-usługowych – 35 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków;
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 0,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkańca;
 - e) dla terenów rekreacji i sportu – 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników;
 - f) dla zabudowy pensjonatowej i hoteli – 20 miejsc na 100 łóżek;
 - g) dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny;
 - h) dla budynków wielorodzinnych – 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;
 - i) dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła – 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
2. Minimalna szerokości ścieżek rowerowych wynosi 1,5 m dla ścieżki jednokierunkowej oraz 2 m dla ścieżki dwukierunkowej.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.
4. Utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi publiczne.
5. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe do zabudowań kolonijnych i innych obiektów i urządzeń, przebiegające po terenach prywatnych z istniejącymi zjazdami na drogi publiczne.
6. Nowe ogrodzenia od strony dróg sytuować w linii rozgraniczającej drogi lub na terenie własnej działki.
7. Utrzymuje się istniejące ogrodzenia usytuowane wzdłuż dróg.
8. Dopuszcza się modernizację dróg, zmiany układów komunikacyjnych, lokalizację i budowę nowych dróg, wprowadzenie zmiany klas i parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Przy modernizacji, rozbudowie i budowie nowych dróg należy uwzględnić ulokowanie w pasie drogowym linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego.
10. Warunki powiązań układu komunikacyjnego na terenie gminy z układem zewnętrznym określają zarządcy dróg.

URZĄD GMINY
07-200 Wyszaków 80-000
ul. Żytnia 78a
tel. 29 74 12 513 20 61 23 650
fax. 29 74 12 120
REGON 140541111 NIP 785-140-319

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. W. O. J. A

mgr Tomasz Orłowski

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków
(9)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

§ 18.

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. Ustala się obowiązek uzgadniania z Szefostwem Infrastruktury WŁOP lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npt., elektrowni wiatrowych, rurociągów gazowych powyżej DN-500, napowietrznych linii energetycznych powyżej 110 kV, masztów, anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) utrzymuje się lokalizację istniejących ujęć wody i hydroforów;
 - 2) budowę sieci wodociągowych w zależności od potrzeb;
 - 3) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody i hydroforów;
 - 4) dla terenów nie objętych systemem wodociągów do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę stosownie do odrębnych przepisów.
3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:
 - 1) budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami;
 - 2) budowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków grupowych i przydomowych zgodnie z potrzebami;
 - 3) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez system sieci kanalizacyjnych i pompowni;
 - 4) dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów;
 - 5) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków produkcyjnych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków;
 - 6) dopuszcza się budowę nowych pompowni kanalizacyjnych i sieci kanalizacji;
 - 7) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji ustala się możliwość utylizacji ścieków w oczyszczalniach przydomowych lub grupowych;
 - 8) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych do istniejących kolektorów deszczowych;
 - 2) zakaz zmiany naturalnego splywu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
 - 3) możliwość odprowadzenia wód opadowych do wód powierzchniowych na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządcą wód powierzchniowych.
5. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
 - 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów;
 - 2) obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenie i miejsca umożliwiające segregację odpadów.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - 1) jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się indywidualne systemy oparte na nieuciążliwych dla otoczenia źródłach energii: gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, zasoby energii geotermalnej na zasadach według przepisów odrębnych;
 - 2) jako uzupełniające źródło ciepła ustala się system centralnego ogrzewania zasilany z kotłowni lokalnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) jako docelowe przewiduje się zaopatrzenie w gaz z sieci przewodowej;
 - 2) do czasu realizacji sieci gminnej przewiduje się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
 - 3) wykorzystanie gazu propan-butan w butlach i w zbiornikach do celów gospodarczych i zaopatrzenia w energię cieplną;
 - 4) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 220, 110 kV, średnich napięć (SN) 15 kV i niskich napięć (NN) 0,4 kV;
 - 2) zachowanie istniejących stacji transformatorowych, transformatorowo-rozdzielczych i rozdzielczych WN/SN i SN/NN;
 - 3) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych;
 - 4) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny;
 - 6) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego lub inne upoważnione osoby;
 - 7) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach;
 - 8) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i NN na wspólnych słupach;
 - 9) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji wewnętrznych;
 - 10) dopuszcza się budowę lokalnych elektrowni wiatrowych, wodnych, generatorów i urządzeń prądowców zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 11) dopuszcza się budowę lokalnych, rozproszonych źródeł wytwarzania energii elektrycznej w tym źródła odnawialne i wykorzystujące lokalne zasoby biomasy zgodnie z przepisami szczególnymi;

URZĄD GMINY
07-200 Wyszaków
ul. Żytnia 78a
tel. 29 71 12 515, 23 650
fax. 29 71 12 520
REGON 140814; NIP 78-71-40-319

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01-03-2011

Z up. W. O. T. A.

mgr Tomasz Orłowski

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

8

Za zgodność z oryginałem

Michał Korczakowski



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszki; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

- 12) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne;
 - 3) lokalizację nowych obiektów na terenach objętych planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy realizacji kablowych sieci telekomunikacyjnych i kanalizacji telekomunikacyjnej z wyposażeniem typu szafy kablowe, studnie, słupki kablowe, skrzynki wewnętrzne i zewnętrzne.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 19.

1. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych na gminne wysypisko śmieci we wsi Boscowo Nowe oznaczonych w planie symbolem OS.
2. Nie wyznacza się dokładnego terminu tymczasowego wykorzystania terenów z ust. 1.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się dokonanie rekultywacji w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 20.

Nie wyznacza się terenów do dokonania przekształceń i rehabilitacji zabudowy i infrastruktury.

Dział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 21.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MN.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację budynków mieszkalno - pensjonatowych, rezydencjonalnych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi $0,3 \div 0,4$ przy średniej ilości mieszkań $8 \div 12 / 1$ ha powierzchni brutto;
 - 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
 - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0 m;
 - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
 - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
 - 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m, 2,5 kondygnacji;
 - 7) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30° , dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych, czterospadowych;
 - 8) na działkach stanowiących użytek leśny wyłączeniu z produkcji leśnej podlega nie więcej niż 20 % powierzchni działki, lecz nie więcej niż:
 - a) 300 m² - dla działek o powierzchni od 1000 m² do 1500 m²,
 - b) 350 m² - dla działek o powierzchni powyżej 1501 m² do 2000 m²,

URZĄD GMINY
07-200 Wyszki 30-00
p.o.l. sekretarz
tel. 25 71 12 613, 10 41 23 650
fax. 25 71 12 620
REGON 140814031

**Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.**

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. W. O. I. A.

mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Al. K. 2
07-200 Wyszaków
(9)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

- c) 400 m² - dla działek o powierzchni powyżej 2000 m²,
nie wyłączona z produkcji leśnej część działki pozostaje trwałą uprawą leśną,
- 9) na działkach stanowiących częściowo użytek leśny inwestycję lokalizować, w miarę możliwości, na gruntach nie stanowiących użytków leśnych.
10. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
 - b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30° ÷ 90°,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej zlokalizowanej na gruntach leśnych wynosi 2000 m².

§ 22.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej centralnej części wsi Długosiodło, oznaczone na rysunku symbolem MNC.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację budynków mieszkalno - pensjonatowych, rezydencjonalnych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i komunalną.
4. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych, pokazaną na rysunku planu.
5. Ustala się możliwość lokalizowania budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m do granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy.
6. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 ÷ 5.
7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
9. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 ÷ 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 ÷ 12 / 1 ha powierzchni brutto;
 - 2) przyjmuje się istniejące szerokości działek budowlanych;
 - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40 %;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
 - 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m, 2,5 kondygnacji;
 - 8) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30°, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych, czterospadowych;
11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki dla budynków wolnostojących wynosi 15,0 m.
 - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30° ÷ 90°,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m

§ 23.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku symbolem MNU.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespół z towarzyszącą działalnością produkcyjną, rzemieślniczą oraz usługową

10

URZĄD GMINY
07-200 DŁUGOSIÓŁO
ul. Żytnia 78a
tel. 25 74 12 513, 25 74 23 650
fax 25 74 12 510
REGON 140734721, NIP 780-010-319

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia

01-03-2017

Z up. W. O. J. T. A

mgr Tomasz Orłowski

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Za zgodność z oryginałem

Michał Korczakowski



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszki; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

związaną z obsługą rolnictwa i mieszkańców - o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami i podjazdami oraz małą architekturą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację:
 - 1) innych obiektów i urządzeń produkcyjnych i usługowych, związanych z działalnością gospodarczą i komunalną o funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) budynków pensjonatowych i agroturystycznych.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg. przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Ustala się zakaz realizacji urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.
10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
11. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi $0,3 \div 0,4$ przy średniej ilości mieszkań $8 \div 12 / 1$ ha powierzchni brutto,
 - 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
 - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
 - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
 - 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m, 2,5 kondygnacji;
 - 8) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30° , dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.
12. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
 - b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego $30^\circ \div 90^\circ$,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych,
 - 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 24.

1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku symbolem ML.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków rekreacji indywidualnej lub ich zespół, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością, usługową i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg. przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

URZĄD GMINY
07-200 DŁUGOSIÓDŁO
ul. Rybnicka 2
tel. 29 74 42 513; 20 61 29 650
fax. 29 74 42 020
REGON 140124711 NIP 762-14-40-319

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. WÓJT A
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

11



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W WYSZAKOWIE
Al. R52 2
07-200 Wyszaków
(9)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

- intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto,
 - minimalna szerokość działki wynosi:
 - w zabudowie wolnostojącej - 16,0 m,
 - w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
 - obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 50 %;
 - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 7,5 m, 1,5 kondygnacji;
 - dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30°, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych;
 - na działkach stanowiących użytek leśny wyłączeniu z produkcji leśnej podlega nie więcej niż 20 % powierzchni działki, lecz nie więcej niż:
 - 300 m² - dla działek o powierzchni od 1000 m² do 1500 m²,
 - 350 m² - dla działek o powierzchni powyżej 1501 m² do 2000 m²,
 - 400 m² - dla działek o powierzchni powyżej 2000 m²;nie wyłączona z produkcji leśnej część działki pozostaje trwałą uprawą leśną;
 - na działkach stanowiących częściowo użytek leśny inwestycję lokalizować, w miarę możliwości, na gruntach nie stanowiących użytków leśnych.
10. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
- minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - 20,0 m dla budynków wolnostojących;
 - 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
 - wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
 - zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30° + 90°;
 - spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 25.

- Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MW.
- Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację budynków hotelowych i pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gastronomiczną, handlową i usługową oraz inną działalnością gospodarczą i komunalną nie kolidującą z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
- Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
- Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maksymalna intensywność zabudowy - 0,65;
 - obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50 %;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
 - maksymalna wysokość budynków wynosi do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie;
- Dokonanie podziałów geodezyjnych terenu możliwe jest, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:
 - mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
- Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 26.

- Ustala się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem RM.
- Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych i gospodarczych wraz z budowlami rolniczymi, podjazdami, parkingami, małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

URZĄD GMINY
07-200 Wyszaków
ul. Korczakowskiego 2
tel. 29 74 12 517, 23 01 23 050
fax. 29 74 12 500
REGON 1407443, NIP 765 94 40 310

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01 -03- 2017

Z up. W. O. J. T. A.

mgr Tomasz Orłowski

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

12

Za zgodność z oryginałem

Michał Korczakowski



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - pensjonatowych, agroturystycznych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej:
 - 1) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy,
 - 2) minimalna szerokość działki wynosi 25,0 m;
 - 3) ustalenia punktu 2. nie dotyczą istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jej przebudowy i rozbudowy;
 - 4) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40 %;
10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto,
 - 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
 - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
 - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40 %;
 - 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m, 2,5 kondygnacji;
 - 8) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30°, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych i czterospadowych.
11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
 - b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30° + 90°,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 27.

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców na poziomie ogólnie gminnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się handel, gastronomię oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Maksymalna powierzchnia sprzedaży wynosi 2000 m².
5. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
6. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
8. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

URZĄD GMINY
07-200 DŁUGOSIÓDŁO
ul. Żytnia 78a
tel. 25 73 12 51 / 23 650
fax. 25 73 12 52
REGON: 141071 NIP 725-14-40-319

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. WÓJTA

mgr Tomasz Orłowski
Zastępca Wójty
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

13



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszki; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszki
Aleja Róż 2
07-200 Wyszki
(9)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
11. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,6,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
 - 5) maksymalna wysokość budynku usługowego wynosi 10,5 m;
 - 6) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.
12. Dokonanie podziałów geodezyjnych terenu jest możliwe, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:
 - a) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.

§ 28.

1. Ustala się tereny usług edukacji, oświaty i kultury, oznaczone na rysunku symbolem UE.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojściami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację obiektów usług ogólnogminnych, sportu i kultury, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 29.

1. Ustala się tereny usług medycznych i opieki społecznej, oznaczone na rysunku symbolem UZ.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację zakładów opieki zdrowotnej, szpitali, gabinetów lekarskich oraz domów opieki społecznej wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojściami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację obiektów usług ogólnogminnych, gabinetów rehabilitacji zdrowotnej i odnowy biologicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 30.

1. Ustala się tereny administracji publicznej, oznaczone na rysunku symbolem UA.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację obiektów administracji publicznej wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojściami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację usług ogólnogminnych, handlu i gastronomii, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

URZĄD GMINY
07-200 DŁUGOSIÓDŁO
ul. Żytnia 78a
tel. 25 74 12 545, 23 84 23 650
fax 25 74 12 576
REGON: 140319

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. W. OJTA

mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

14

Za zgodność z oryginałem
Michał Korczakowski

17



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 31.

1. Ustala się tereny policji, bezpieczeństwa publicznego, straży pożarnej, oznaczone na rysunku symbolem UB.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację obiektów policji, bezpieczeństwa publicznego i obronności wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
4. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
6. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
7. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 32.

1. Ustala się tereny usług sportu, imprez masowych, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku symbolem US.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację obiektów sportowych oraz obiektów i urządzeń służących do organizacji imprez masowych rekreacji i wypoczynku wraz z budynkami gospodarczymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację usług hotelowych, pensjonatów, gastronomicznych i handlowych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków wg przepisów szczególnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17.
7. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 33.

1. Ustala się tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku symbolem ZCC.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację cmentarza.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 2) tereny zieleni urządzonej.
4. Ustala się zakaz realizacji:
 - 1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
 - 2) budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
5. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się strefę ograniczonego użytkowania o wielkości 150 m od granicy obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Dla strefy o której mowa w ust. 5. ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości do 50 m od granicy obszaru;
 - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i usług związanych z obsługą cmentarza;
 - 3) w odległości powyżej 50 m od granicy obszaru możliwa jest lokalizacja obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi pod warunkiem zaopatrzenia ich w urządzenia wodociągowe ze źródłem pozyskiwania wody znajdującym poza strefą o której jest mowa w ust. 5.

URZĄD GMINY
07-200 DŁUGOSIÓDŁO
ul. Rynek 1
tel. 25 71 11 511, 25 71 23 650
fax 25 71 11 500
REGON 140934131, NIP 780-14-40-310

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up.
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W Wyszakowie
Al. Róż 2
07-200 Wyszaków
(9)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

§ 34.

1. Ustala się tereny przemysłu, składów, baz i usług technicznych, oznaczone na rysunku symbolem P.
2. Na obszarach usług o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości, technicznej i rolniczej oraz magazynowania i składowania surowców i produktów nie spożywczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu, rzemiosła oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Ustala się zakaz realizacji:
 - 1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
 - 2) budynków mieszkalnych.
5. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
6. Ustala się zakaz zmiany naturalnego splotu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
7. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.
8. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Ustala się zakaz realizacji urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 35.

1. Ustala się tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku symbolem UP.
2. Na obszarach usług o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację ogólnodostępnych jednopoziomowych parkingów na poziomie terenu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu i gastronomii dla obsługi klientów parkingu.
4. Ustala się zakaz zmiany naturalnego splotu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia kanalizacji deszczowej oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków nieobojętnych dla środowiska.

§ 36.

1. Ustala się tereny stacji paliw płynnych i gazowych, oznaczone na rysunku symbolem UDP.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację stacji paliw płynnych i gazowych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
 - 1) handel i gastronomię,
 - 2) usługi techniczne branży samochodowej,
 - 3) parkingi na samochody osobowe, ciężarowe i autokary.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Usytuowanie budynków i obiektów wg przepisów szczególnych - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować na terenie inwestycji.
8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego splotu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
9. Warunkiem realizacji inwestycji jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz w urządzenia do oczyszczania, neutralizacji i odprowadzania ścieków i wód opadowych aktywnych chemicznie.

§ 37.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem R.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne, stanowiące dotychczasowy sposób użytkowania.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją rolną oraz jej obsługą i przetwórstwem produktów rolnych;
 - 2) zabudowę zagrodową na terenie będącym własnością inwestora;
 - 3) usługi związane rekreacją, sportem i wypoczynkiem;
 - 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych;

URZĄD GMINY
07-210 DŁUGOSIÓDŁO
ul. Rynek 2
tel. 25 74 12 51 7, 20 1 22 650
fax. 25 74 12 620
REGON (MISZAK) 1407515 10310

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 10.04.2014 r.

Z up. W. O. J. T. A.

mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

16

Za zgodność z oryginałem

M. Korczakowski

19



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszki; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

- 5) dokonywanie zalesienia gruntów rolnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3. pkt. 1 i 2 jest:
 - 1) zapewnienie możliwości dostępu do drogi publicznej;
 - 2) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
 - 3) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno – ściekowej.
5. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia dopuszczalnego.
6. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
 - 2) zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

§ 38.

1. Wyznacza się tereny upraw leśnych, oznaczone na rysunku:
 - a) istniejące lasy - symbol ZL,
 - b) tereny zalesiane - symbol ZLZ,
 - c) tereny projektowanych zalesień - symbol ZLP.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się uprawy leśne.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
 - 1) działalnością produkcyjną i usługową, związaną z obsługą gospodarki leśnej;
 - 2) zabudowę mieszkaniową, realizowaną dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 3) lokalizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych.
4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3. pkt. 1 i 2 jest:
 - 1) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
 - 2) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno – ściekowej.
5. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 39.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem WS.
2. Dla terenów w których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 11.
3. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z właścicielem lub zarządcą terenu.

§ 40.

1. Wyznacza się tereny rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku symbolem WR.
2. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z właścicielem lub zarządcą terenu.
3. Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych;

§ 41.

1. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg powiatowych, oznaczone na rysunku symbolem KDL.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
 - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
 - 1) dla terenów zabudowanych - 8,0 m do krawędzi jezdni;
 - 2) poza terenami zabudowanymi - 20,0 m od krawędzi jezdni;
 - 3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

URZĄD GMINY
07-200 Wyszki, ul. Żytnia 78a
tel. 25 73 12 51 23 63 030
fax 25 73 12 51 23 63 030
REGON 140744 07 73 12 51 23 63 030

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.
Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. Wójt
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

17



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYNGO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

§ 42.

1. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem KDL.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
 - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
 - 1) dla terenów zabudowanych - 6,0 m do krawędzi jezdni;
 - 2) poza terenami zabudowanymi - 15,0 m od krawędzi jezdni;
 - 3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 43.

1. Ustala się tereny dróg dojazdowych w ciągu dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem KDD.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
 - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
 - 1) dla terenów zabudowanych - 6,0 m do krawędzi jezdni;
 - 2) poza terenami zabudowanymi - 15,0 m od krawędzi jezdni;
 - 3) utrzymuje się istniejące linie zabudowy w terenach zainwestowanych
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 44.

1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem KDW.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi.
4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 45.

1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej telekomunikacji, oznaczone na rysunku symbolem T.
2. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacji i innych obiektów niezbędnych do funkcjonowania urządzeń i sieci telekomunikacyjnej.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zagospodarowanie wolnych terenów zieleni;
 - 2) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 3) obowiązek utrzymania obiektów i urządzeń w odpowiednim stanie technicznym zapewniającym eksploatację urządzeń zgodnie z ustalonymi warunkami technicznymi i warunkami ochrony środowiska;
 - 4) budowa nowych obiektów i rozbudowa istniejących może nastąpić zgodnie z warunkami ustalonymi w § 18 ust.1 i ust. 9.

§ 46.

1. Ustala się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku symbolem UK.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UK jest funkcja usług kultu religijnego obejmująca teren zespołu kościelnego, towarzyszących budynków, zieleni i zewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie UK ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołu kościelnego w granicach ogrodzenia, jeżeli obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

URZĄD GMINY
07-200 DŁUGOSIÓDŁO
ul. Rynek 1
tel. 20 71 12 41 72 20 650
fax 20 71 12 42 00
REGON 1418725140310

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01-03-2019

Z up. WÓJTA

mgr Tomasz Krowczyński
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

18

Za zgodność z oryginałem

M. Korczakowski



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszki; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, obiektów, sieci infrastruktury technicznej i realizację nowych dla potrzeb lokalnych.
5. W zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych obowiązują ustalenia § 14.

§ 47.

1. Wyznacza się tereny punktu zlewnego „składowania i oczyszczania nieczystości ciekłych, oznaczone na rysunku symbolem OW.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu OW jest funkcja oczyszczalni ścieków z komunikacją wewnętrzną, budynkami obsługi, obiektami wyposażenia technicznego i sieci infrastruktury technicznej.
4. Dla terenów których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zagospodarowanie wolnych terenów zieleni;
 - 2) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 3) obowiązek utrzymania obiektów i urządzeń w stanie technicznym zapewniającym eksploatację urządzeń zgodnie z ustalonymi warunkami technicznymi i warunkami ochrony środowiska;
 - 4) dopuszcza się budowę, rozbudowę budynków, wyposażenia i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb.

§ 48.

1. Wyznacza się tereny gminnego wysypiska śmieci, oznaczone na rysunku symbolem OS.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja wysypiska odpadów.
3. Ustala się rekultywację terenu w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji.

§ 49.

1. Wyznacza się tereny zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku symbolem W.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja zaopatrzenia w wodę obejmująca wydzielony teren, studnie, ujęcia wody, obiekty i urządzenia stacji wodociągowej, hydrofarmy, zbiorniki przeciwpożarowe oraz sieć infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się budowę, modernizację i rozbudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb.

§ 50.

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej energetyki, oznaczone na rysunku symbolem E.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja związana z przesyłem energii elektrycznej i obsługą sieci energetycznych.
3. W ciągu linii energetycznej 110 kV i 220 kV ustala się strefę wyłączoną z zabudowy i ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dopuszcza się budowę, modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 51.

1. Wyznacza się tereny usług handlu i targowiska w miejscowości Długosiodło oznaczone na rysunku planu symbolem UHT.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi komercyjne handlu, w tym handlu hurtowego, obiekty wystawiennicze, zakłady i punkty usługowe, gastronomia i urządzenia kulturalno-rozrywkowe oraz związane z tą działalnością budynki administracyjne, gospodarcze, socjalne, urządzenia zaplecza technicznego, komunikacja wewnętrzna, miejsca parkowania, urządzenia i sieć infrastruktury technicznej służące obsłudze obiektów, zieleni towarzysząca, mała architektura.
3. Wydzielone geodezyjnie działki mogą podlegać podziałowi.
4. Obiekty mogą podlegać rozbudowie i modernizacji.
5. Ustala się tymczasowe wykorzystanie terenu bez określania terminu wykorzystania.
6. Ustala się następujące warunki zabudowy:
 - 1) zagospodarowanie terenu wieloma obiektami;
 - 2) dopuszcza się zadaszenie terenu w całości lub części;
 - 3) maksymalna powierzchnia użytkowa handlu detalicznego w jednym budynku nie może być większa niż 2000 m²;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków funkcji podstawowej mierzona od poziomu terenu - 5,0 m. 1,5 kondygnacji.
 - 5) dachy obiektów dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu minimum 30 stopni.
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 %.

URZĄD GMINY
07-200 DŁUGOSIÓDŁO
14.1. Korczakowski
tel. 20 71 12 517 23 812 23 880
fax 20 71 12 520
REGON 140971114 NIP 780 14 40 310

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. W. O. J. T. A
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

19



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Al. Róż 2
07-200 Wyszaków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło

Dział III Ustalenia końcowe

§ 52.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 53.

Przestają obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone uchwałami Rady Gminy w Długosiodle:

- Nr od XXXI/177/98 do XXXI/191/98 z dnia 18.06.1998 r.,
- Nr od XIV/134/2000 do XIV/137/2000 z dnia 05.05.2000 r.,
- Nr XIV/151/2000 z dnia 29.08.2000 r.

§ 54.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Długosiodło

URZĄD GMINY
07-210 Łopuszkie
ul. 1-go Maja 7
tel. 25 71 12 51 - 25 71 53 636
fax 25 71 12 510
REGON 141541111 NIP 780-14-40-319

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem.

Długosiodło dnia 01-03-2017

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Orłowski
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Technicznej, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

20

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]
Michał Korczakowski

23



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

WYKONSTROWIATOWE
w Wyszku

07-200 Wyszków



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIÓŁO
OBRĘB 0010 DŁUGOSIÓŁO

DZIAŁKA NR 861 – PRZEZNACZENIE W PLANIE: U – teren zabudowy usługowej.

DZIAŁKA NR 862 – PRZEZNACZENIE W PLANIE: U – teren zabudowy usługowej; KDD – możliwość poszerzenia terenu drogi dojazdowej w ciągu dróg gminnych.

Za zgodność z oryginałem

Michał Korczakowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6640.503.2017	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143502 2
	Nazwa	Długosiodło
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0010
	Nazwa	DŁUGOSIODŁO
	Działka	861, 862
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach publicznych.

Mapa zgodna z art. 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz U Nr 263 poz. 1572) – nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy

Wyszku 2017-03-13

USŁUGI GEODEZYJNE
Rudnicka Beata
07-200 Wyszku, ul. Pułtuską 145/17
tel. 605 284 480
NIP 762-102-44-43 REGON 55044408

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WYSZKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiał zasobu - operat techniczny	P.1435.2017.513
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	15.03.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Zofia Marczkowska Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Za zgodność z oryginałem

Michał Korczakowski





- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków
(9)

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

OBIEKT: - budowa targowiska stałego

ADRES INWESTYCJI: - Długosiodło, dz. nr ewid. 861 i 862, Gmina Długosiodło

INWESTOR: - Gmina Długosiodło
zam. ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę działki inwestora nr ew. 861 i 862.

1. Teren lokalizacji przedsięwzięcia zgodny wypisem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło.
Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).
2. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Ustawa z dn 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz. U z 2010r. nr 185, poz. 1243).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów.
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U. z 2008 r. nr 235 poz. 1614 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra środowiska z dn 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2006r. nr 49, poz 356 ze zm.)
3. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
4. Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
5. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STADYSTYKA POWIATOWE
w Wyszakowie
ul. Róż 2
07-200 Wyszaków
(9)

6. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczą.
7. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
8. Wpływ obiektu na głębę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
9. Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
10. Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5

Usytuowanie nowoprojektowanego budynku oraz obiektów towarzyszących w odniesieniu do działek sąsiednich, zachowuje odległości ustawowe wymagane przepisami "Prawa budowlanego" oraz przeciwpożarowymi.

Opracował:

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszaków, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
07-200 Wyszaków, ul. Żytnia 78a
tech. bud. Tomasz Krawczyk
tel. 511 438 777

mgr inż. architekt / inż. bud. i budowlanego
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń w spec. konstr. – bud.
do projektowania nr ewid. MAZ/0306/POOK/08,
do kierowania robotami bud. nr ewid. MAZ/0086/OWOK/07
p.o. członkowski MOiB MAZ/BO/0796/07
07-200 Wyszaków, ul. Żytnia 78a, tel. +48 501 765 887



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Al. Róż 2
17-200 Wyszaków
(9)

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁCE NR EW. 861 i 862

położonych w miejscowości Długosiodło, Gmina Długosiodło

I. Podstawa opracowania:

- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Zlecenie inwestora.
- Uzgodnienia robocze z inwestorem.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu.
- Aktualne normy i przepisy.

II. Opis zagospodarowania działki:

A. Stan istniejący:

1. Działka zabudowana – budynek "Ochotniczej Straży Pożarnej", budynek "Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji", ustęp zewnętrzny (do rozbiórki - węgiel oddzielnego opracowania i postępowania), zjazdy na działkę, utwardzenie terenu z miejscami postojowymi - teren płaski.

B. Stan projektowany:

1. Na działce projektuje się budowę targowiska wraz z utwardzeniem terenu, miejscami do handlu wraz z obiektami typu zadane wiaty a także wykonanie oświetlenia terenu (patrz projekt instalacji elektrycznych TOM II).

2. Bilans terenu:

Zagospodarowanie działki po zrealizowaniu projektowanej inwestycji będzie charakteryzowało się następującymi wskaźnikami technicznymi:

powierzchnia działek	- 2635 m ²
(co przyjęto jak 100% pow. działki)	
pow. terenów utwardzonych - projektowana	- 154.95 m ²
(co stanowi 5.88% pow. działki)	
pow. terenów utwardzonych - istniejąca	- 595.05 m ²
(co stanowi 22.58% pow. działki)	
pow. zabudowy istniejących budynków	- 531.05 m ²
(co stanowi 20.15% pow. działki)	
pow. rezerwy pod proj. rozbudowę	- 257.72 m ²
(co stanowi 9.78% pow. działki)	
pow. rezerwy pod utwardzenie terenu	- 244.63 m ²
(co stanowi 9.28% pow. działki)	
pow. trwale zainwestowana	- 1783.40 m ²
(co stanowi 67.67% pow. działki)	
powierzchnia biologicznie czynna	- 851.60 m ²
(co stanowi 32.33% pow. działki)	
powierzchnia zabudowy w stosunku do pow. działki	- 788.77 m ²
(co stanowi 29.93% pow. działki)	



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszki; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

3. *Parking (istniejący):*

- zlokalizowany pomiędzy ul. Dąbrowszczaków a budynkiem "Gminnego Centrum Informacji, kultury, Sportu i Rekreacji"
- parking w formie placu manewrowego z miejscami postojowymi dla samochodów,
- nawierzchnia parkingu z kostki brukowej.

4. *Komunikacja piesza - nawierzchnię ciągów i placów przeznaczonych dla ruchu pieszego projektuje się z kostki betonowej o gr. 6 cm (dopuszczalne 8 cm). Przewiduje się co najmniej dwa rodzaje wzorów i kostek betonowych.*

5. *Mała architektura i wyposażenie:*

- ławki stalowo – drewniane 3 szt. mocowane (kotwione) na stałe do podłoża
- kosze na śmieci - betonowo - drewniane - szt.4



Pojemność: 45 litrów,
Wymiary ~~wkładu~~ średnica 41cm, głębokość 41cm
Wykonanie: wymiadowy wsad z blachy malowanej
proszkowo, listwy drewniane,
wsparty na rurze stalowej przygotowanej do
osadzenia we fundamencie.

6. *Oświetlenie - zgodnie z projektem instalacji elektrycznych - TOMM II.*

7. *Ochrona zabytków - przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefach podlegających ochronie.*

8. *Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie podlega ochronie.*

9. *Teren działki oraz projektowany budynek nie znajdują się w granicach wpływów górniczych.*

10. *Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadna zieleń wysoka wymagająca zezwolenia na usunięcie.*

11. *Zagospodarowanie działki przed budynkiem od strony drogi zielenią niską – ogród kwiatowy.*



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Al. Kościuszki 2
07-200 Wyszaków
(9)

12. Wody opadowe z budynków i terenów utwardzonych odprowadzone na teren własnej działki (do czasu uzyskania podłączenia do sieci sanitarnej) - zabrania się dokonywania zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
13. Ochrona środowiska - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. 2002 r., Nr 179, poz. 1490) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie stanowi żadnego zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników.
14. Charakterystyka geologiczna - występujący grunt na działce jest o dobrej nośności, bezpiecznie przejmie dodatkowe naprężenia.
15. Strefa oddziaływań nie wykracza poza granice działki nr 861 i 862.

Niniejsza część opisowa wraz z częścią rysunkową stanowi integralną część projektu zagospodarowania terenu tj; działki nr 861 i 862, położone w miejscowości Długosiodło, Gmina Długosiodło.

Opracował:

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszaków, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

mgr inż. architekt / inż. bud. i budowlana
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń w spec. konstr. - bud.
do projektowania w spec. - MAZ/0396/POOK/08.
do kierowania robotami bud. nr ew. MAZ/0086/OWOK/07
niezależności MOIIB MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszaków, ul. Żytnia 78a, tel. +48 501 765 887

BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
07-200 Wyszaków, ul. Żytnia 78a
tech. bud. Tomasz Krawczyk
tel. 511 438 777



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszki; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

URZĘDZYSTWO POWIATOWE
w Wyszki
Aleja Róż 2
07-200 Wyszki
(9)

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY TARGOWISKA STAŁEGO

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany budowy targowiska stałego, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 861 i 862, położonych w miejscowości Długosiodło, Gmina Długosiodło.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora.
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło.
- Aktualne przepisy i normy.

2. DANE OGÓLNE:

2.1. Opis budynku:

Planuje się budowę targowiska stałego o konstrukcji drewnianej na terenie działki będącej własnością Inwestora. Zaprojektowano trzy wiaty zadaszeniowe o wymiarach 3,00 x 9,12m, jako elementy niezabudowane, z dachem dwupołaciowym o kącie nachylenia 30°.

Architektura wiaty utrzymana w stylistyce projektowanej zabudowy na przedmiotowej działce - objętej oddzielnym opracowaniem i postępowaniem.

Rozstaw osiowy słupków - 3,0 m;

Wysokość do kalenicy - 3,45m npt;

Powierzchnia po obrysie zadaszenia - $27,36\text{m}^2 \times 3 = 82,08\text{m}^2$;

2.2. Lokalizacja inwestycji:

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w rejonie budynku Gminnego Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji (GCIKSIR) oraz budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Długosiodło przy ulicy Dąbrowszczaków na działkach nr ewid. 861 i 862. Teren ten z dwóch stron ograniczony jest drogami gminnymi, natomiast z pozostałych strongraniczy z posesjami prywatnymi. Aktualnie na teren ten prowadzi dojazd utwardzony z kostki brukowej od strony ul. Dąbrowszczaków.

Dojazd ten łączy się z terenem, przed budynkiem GCIKSIR, który jest utwardzony z kostki brukowej i służy jako parking dla pracowników i petentów.

Teren z tyłu budynku GCIKSIR, częściowo jest utwardzony z kostki brukowej i służy jako do dościsie do kotłowni zlokalizowanej w istniejącym budynku. W pozostałej części teren porośnięty trawą z roślinnością niską (miejsce lokalizacji targowiska stałego).

2.3. Zestawienie powierzchni:

powierzchnia handlowa	- 43,77 m ²
powierzchnia targowiska/utwardzenia	- 154,95 m ²

2.4. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia:

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków
(9)

2.5. **Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy:**

- PN-82/B-02000 – „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości”
- PN-82/B-02001 – „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”
- PN-82/B-02003 – „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne i technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
- PN-80/B-02010 – „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”
- PN-77/B-02011 – „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”
- PN-89/B-02361 – „Pochylenie połaci dachowych”
- PN-90/B-03000 – „Projekty budowlane. Obliczenia statyczne”
- PN-84/B-03264 – „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-81/B-03150 – „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Konstrukcje”
- PN-81/B-03020 – „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

2.6. **Program użytkowy:**

Zgodnie z wymogami zawartymi w wypisie i wyrysie do gminnego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, projektuje się budowę targowiska stałego przeznaczonego na cele promocji lokalnych produktów o konstrukcji drewnianej na terenie działek będących własnością Inwestora.

2.6.1. **Przeznaczenie:**

Podstawową funkcją obiektu będzie promowanie lokalnych produktów. Godziny funkcjonowania targowiska łącznie z projektowanym budynkiem przeznaczonym na cele promocji lokalnych produktów - objętym oddzielnym opracowaniem i postępowaniem. Budowa ma na celu polepszenie bytu lokalnych mieszkańców i umożliwić rozwój Gminy.

2.6.2 **Program użytkowy:**

Program zewnętrzny:

Zgodnie z wypisem i wyrysem z planu miejscowego zaprojektowano budynek w kwartale U (w granicy własności) wg nakazanej linii zabudowy nie przekraczającej. Prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacji kołowej i pieszej zapewni ulica Dąbrowszczaków. Pawilony handlowe: nowe, dostosowane formą do otaczającej zabudowy i do ich funkcji.

Zapewnienie na terenie inwestycji miejsc postojowych:

2 miejsca postojowe adaptuje się od części istniejącej. Adaptacja istniejących miejsc postojowych nie pomniejszy wymaganej liczby miejsc dla istniejącej zabudowy znajdującej się na działce. Główne wejście od strony ul. Dąbrowszczaków.

Analiza miejsc postojowych [14 miejsc postojowych istniejących, 3 miejsca postojowe nowoprojektowane - objęte oddzielnym opracowaniem i postępowaniem):

228,50 m² – pow. użytkowa rezerwy pod rozbudowę (rezerwa - wg odrębnego opracowania)
 $30 / 1000 = 0,03 \times 228,50 = 7 \text{ m.p.}$ (3 nowoprojektowane miejsca postojowe, 4 istniejące miejsca postojowe)

256,42 m² – powierzchnia użytkowa istniejąca

$30 / 1000 = 0,03 \times 256,42 = 8 \text{ m.p.}$ (8 istniejących miejsc postojowych)

43,77 – powierzchnia handlowa targowiska

$30 / 1000 = 0,03 \times 43,77 = 2 \text{ m.p.}$ (2 istniejące miejsca postojowe).



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszów; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE

W Wyszowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszów
(9)

Gospodarka odpadami:

Zaprojektowano miejsca gromadzenia odpadów stałych - „śmietnik” na terenie działki inwestora w prawidłowych odległościach jako pojemniki z zamkniętymi komorami wrzutowymi.

Obsługa osób niepełnosprawnych:

Osoby niepełnosprawne poruszające się między innymi na wózku inwalidzkim mają dostęp do projektowanego targowiska poprzez projektowane i istniejące powierzchnie utwardzone o kącie nachylenia nieprzekraczającym 6% - różnica wysokości 15 cm (obłożone materiałem szorstkim – kostka brukowa). Przewidziano 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie sanitarne (łazienka) dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana w projektowanym budynku przeznaczonym na cele promocji lokalnych produktów - objęty oddzielnym opracowaniem i postępowaniem.

Pomieszczenia sanitarne:

Pomieszczenia sanitarne zlokalizowane w rezerwie pod rozbudowę "Gminnego Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji i "Ochotniczej Straży Pożarnej" - objętej oddzielnym opracowaniem i postępowaniem. Godziny funkcjonowania targowiska łącznie z projektowanym budynkiem przeznaczonym na cele promocji lokalnych produktów - objęty oddzielnym opracowaniem i postępowaniem.

3. Dane konstrukcyjno – materiałowe oraz wyniki obliczeń statycznych:

3.1 Fundamenty i posadowienie budynku.

Stopa fundamentowa wylewana z betonu C20/25 (B-25, W8). Stopy posadzić na warstwie chudego betonu, grubości 10 cm. Ze stóp należy wypuścić pręty pionowe służące do połączenia zbrojenia wylewanego słupa.

UWAGI:

- 1/ minimalna otulina zbrojenia 2 i 5 cm,
- 2/ prawidłowość wykonania zbrojenia potwierdzić przez kierownika budowy przed betonowaniem

DANE MATERIAŁOWE

Zasyпка:

Ciężar objętościowy: 20,0 kN/m³

Współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0,90$; $\gamma_{f,max} = 1,20$

Parametry betonu:

Klasa betonu: **B25 W8** (C20/25) $\rightarrow f_{cd} = 13,33$ MPa, $f_{ctd} = 1,00$ MPa, $E_{cm} = 30,0$ GPa

Ciężar objętościowy $\rho = 24,0$ kN/m³

Maksymalny rozmiar kruszywa $d_g = 16$ mm

Współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0,90$; $\gamma_{f,max} = 1,10$

Zbrojenie:

Klasa stali: A-IIIN (**RB500W**) $\rightarrow f_{yk} = 500$ MPa, $f_{yd} = 420$ MPa, $f_{tk} = 550$ MPa

Średnica prętów wzdłuż boku B $\phi_B = 12$ mm

Maksymalny rozstaw prętów $\phi_L = 20,0$ cm

Otulenie:

Nominalna grubość otulenia na podstawie fundamentu $c_{nom} = 85$ mm

Nominalna grubość otulenia na bocznych powierzchniach $c_{nom,b} = 25$ mm



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszów; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszów
(9)

3.2. Słupki drewniane:

12/12 cm mocowane do stóp fundamentowych za pomocą złączy drewno-beton; Na słupkach przykręcić płatew poprzeczną 12/12cm oraz płatew podłużną 16/16 cm.

3.3. Dach:

Konstrukcja drewniana krokwiowa. Krokwie o przekroju 5/10 cm. Na całości dachu wykonać pełne deskowanie z desek o grubości 25mm wraz z pokryciem papą podkładową (alternatywnie – ołacenie i folia dachowa). Konstrukcję więźby wykonać z drewna sosnowego klasy C27. Zastosować możliwość połączeń ciesielskich, lub złączy do drewna BMF w kolorze drewna, to jest brązowym.

3.4. Izolacja przeciwwilgociowa:

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ścianach fundamentowych 2 x papa na lepiku. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa DYSPERBIT

3.5. Roboty wykończeniowe:

a. Obróbki blacharskie:

Rynny i rury spustowe z PCV oraz blachy ocynkowanej, podokienniki, obróbki blacharskie dachu blacha stalowa powlekana. Dach kryty blachodachówką w kolorze zgodnym z pokryciem istniejących budynków

3.6. Instalacje:

a. **Instalacja elektryczna:** zgodnie z projektem instalacji elektrycznej TOM II.

b. **Instalacja kanalizacji deszczowej:** woda deszczowa odprowadzona po terenie własnej działki do czasu uzyskania podłączenia do sieci.

3.7. Charakterystyka ekologiczna:

a. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, i płynnych:

Obiekt ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

b. Odpady stałe:

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania działki.

c. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Całą konstrukcję wykonać z drewna sosnowego, zaimpregnować biologicznie i chemicznie, ciśnieniowo, środkami ogólnie dostępnymi na rynku.

d. Emisja hałasów oraz wibracji:

Obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt ze względu na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty budynku w nie wielkim stopniu naruszają układy korzenne drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszaków; ul. Żytinia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków
(9)

f. Ochrona środowiska:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. 2002 r., Nr 179, poz. 1490) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie stanowi żadnego zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników.

4. Uwagi końcowe:

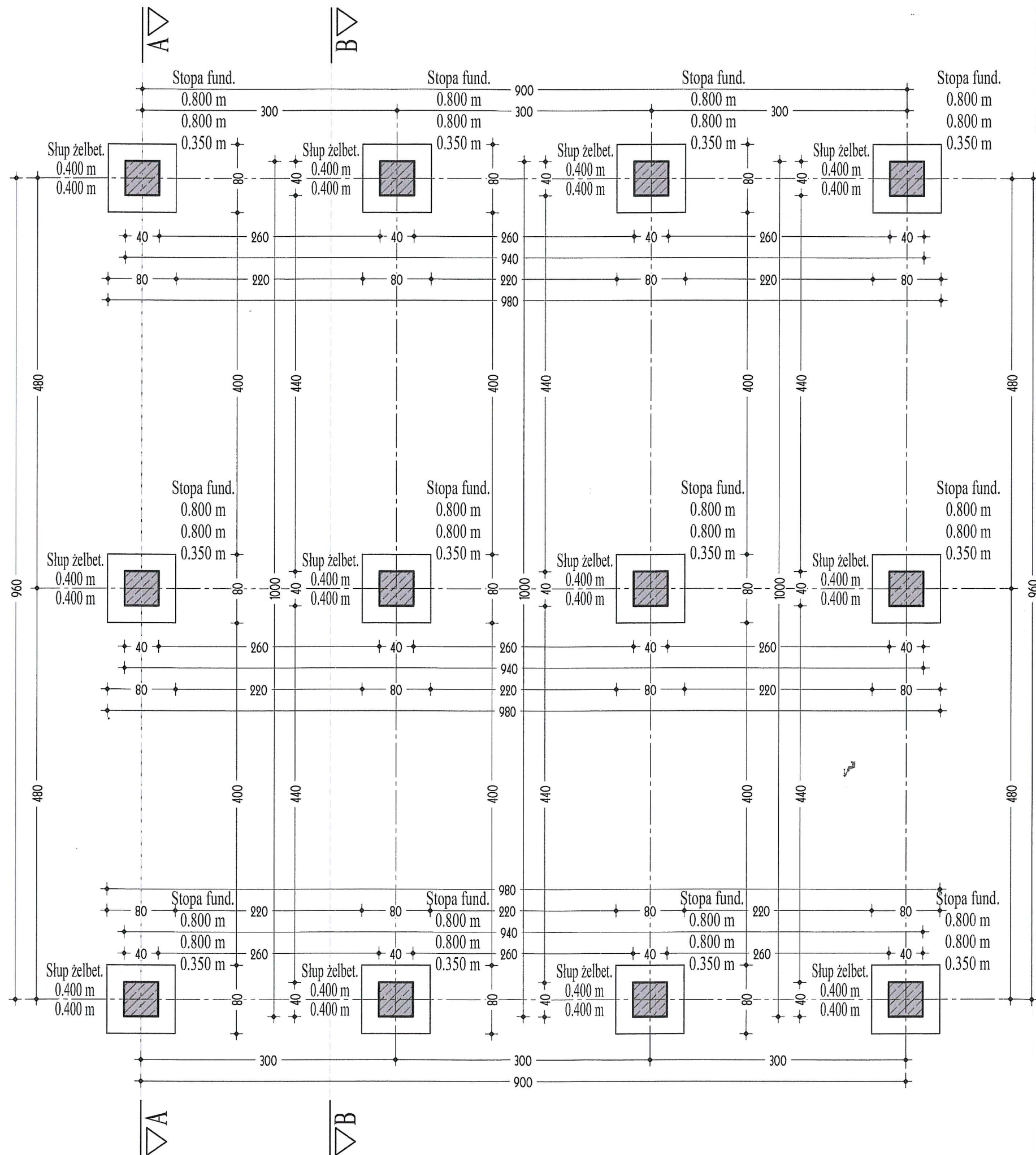
- Wszelkie roboty budowlane przy budowie dotyczące konstrukcji i architektury należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego w budownictwie.
- Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu, która stanowi integralną część niniejszego opracowania. Wszystkie wątpliwości należy rozwiązywać w nadzorach autorskich.
- Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym.

Opracował :

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszaków, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
07-200 Wyszaków, ul. Żytinia 78a
tech. bud. Tomasz Krawczyk
tel. 511 438 777

mgr inż. architekt / inż. bud. i inżynieria
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń w spec. konstr. – bud.
do projektowania nr ewid. : MAZ/006/POOK/08
do kierowania robotami bud nr ewid. MAZ/0086/OWOK/07
nr członkowski MOHB MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszaków, ul. Żytinia 78a, tel. +48 501 765 887



RZUT FUNDAMENTÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszku
Aleja Róż 2
07-200 Wyszki
(9)

Uwagi:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Rysunek rozpatrywać należy łącznie z pozostałymi częściami projektu, także opisem, oraz projektami branżowymi.
3. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszelkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w nadzorze autorskim.
4. W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami ogólnymi a detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
5. Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia w nadzorze autorskim.
6. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami technicznymi, przestrzegając przepisów bhp i ppoż..
7. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
 - warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcjami, wytycznymi, atestami ITB
 - instrukcjami, wytycznymi i specyfikacjami technicznymi producentów i dostawców materiałów bud. - instal.
 - przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót

BETON B-25 W-8
STAL GŁÓWNA BST500 lub RB500W
STAL KONSTRUKCYJNA S13S
OTULINA 2 cm i 5 cm

Projekt:

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 WYSZKI
UL. ŻYTANIA 78A
TEL. 0-501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

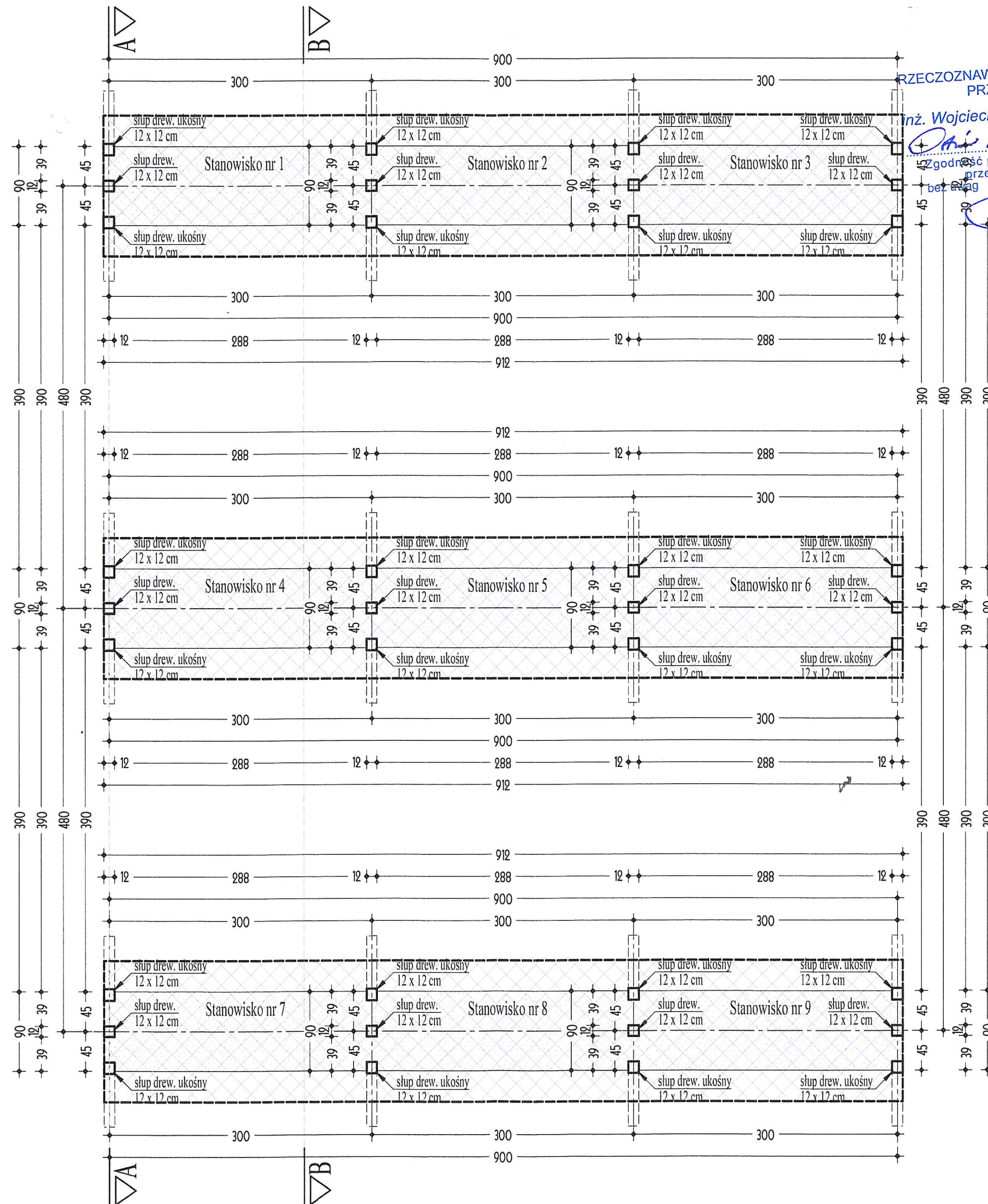
Investycja: **TARGOWISKO STAŁE NA CELE
PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW**

Adres: Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło
Dz. nr evid. 861 i 862
Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło

Investor: **GINA DŁUGOSIODŁO**
Adres: ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło

Przedmiot: **RZUT FUNDAMENTÓW**

Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		Faza: Projekt BUDOWLANY	
Projektował architekt:	mgr inż. arch. Adam Śliwka	Nr upr. spec. MA/075/14; arch.	PODPIS
Projektował konstrukcję oraz współpracę w zakresie architektury:	inż. bud. lądowego/inż. arch. Michał Korczakowski	Nr upr. spec. MAZ/0306/POOK/08; konstr.	PODPIS
Asystent projektanta:	tech. bud. Tomasz Krawczyk		PODPIS
Skala:	1:50		Datum: 27.06.2017
			numer rysunku: PAB - 02



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH

inż. Wojciech Podraszka Nr upr. 516/2009

Opinia z dnia 24.04.2017 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

Uwagi:

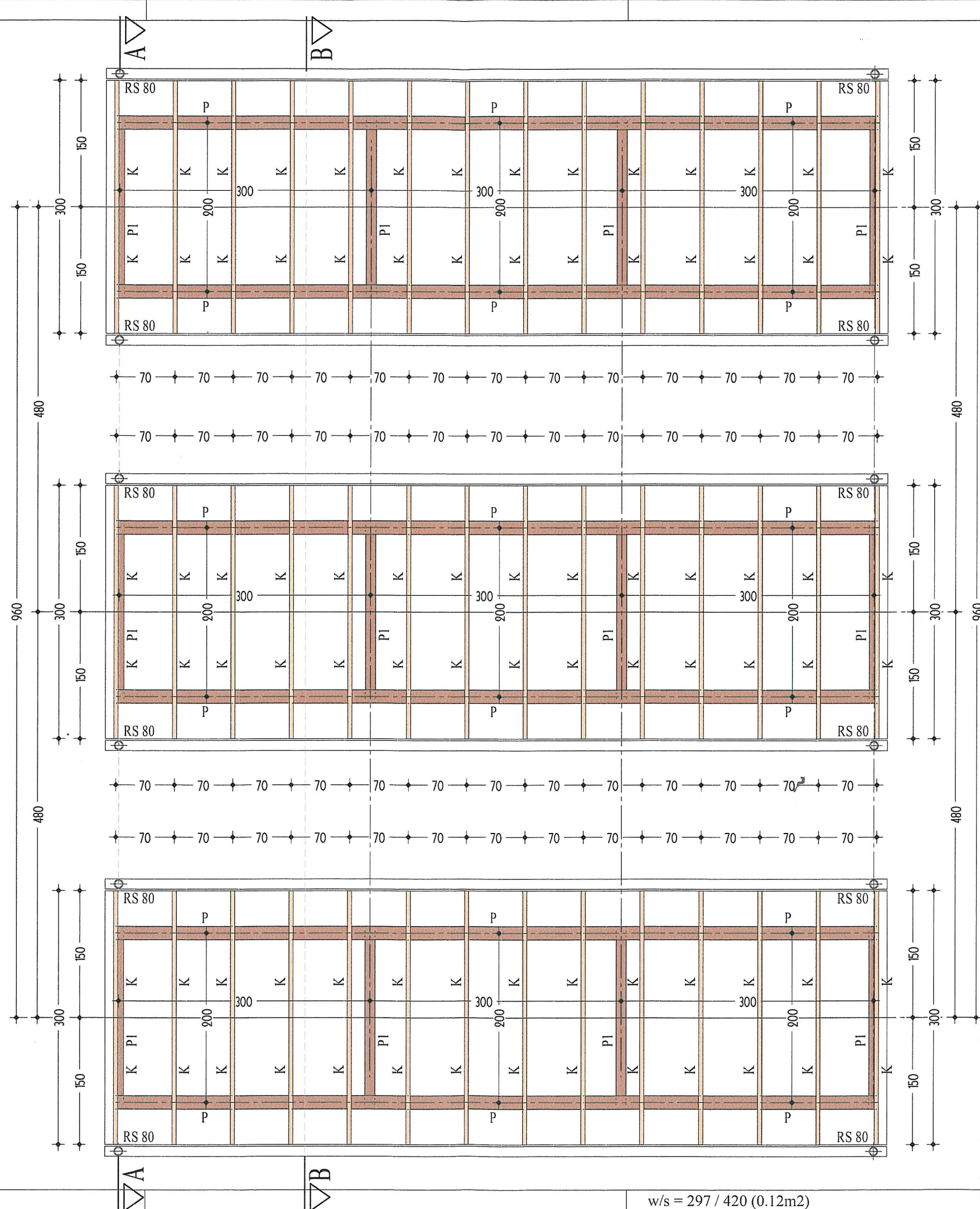
1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Rysunek rozpatrywać należy łącznie z pozostałymi częściami projektu, także opisem, oraz projektami branżowymi.
3. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszelkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w nadzorze autorskim.
4. W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami ogólnymi i detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
5. Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia w nadzorze autorskim.
6. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami technicznymi, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
7. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
 - warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcjami, wytycznymi, atestami ITB
 - instrukcjami, wytycznymi i specyfikacjami technicznymi producentów i dostawców materiałów bud. - instal.
 - przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót

Zestawienie powierzchni:

powierzchnia targowiska - 154,95 m²

powierzchnia handlowa - 43,77 m²

Projekt:		 BIURO INŻYNIERÓW I PROJEKTANTÓW PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI 07-200 WYSZKIWICE UL. ŻYTNIA 78A TEL. 0-501 765 887 e-mail: michal.korczakowski@gmail.com	
Inwestycja:		TARGOWISKO STAŁE NA CELE PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW	
Adres:		Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło Dz. nr ewid. 861 i 862 Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło	
Inwestor:		GMINA DŁUGOSIODŁO	
Adres:		ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło	
Przedmiot:		RZUT PRZYZIEMIA	
Branża:		ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
Faza:		Projekt BUDOWLANY	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Adam Śliwka	Nr upr. spec. MA/075/14, arch.	PODPIS
Projektant konstrukcji i nadzór budowlany:	inż. bud. i nadzór inż. arch. Michał Korczakowski	Nr upr. spec. MAZ/0306/POOK/08, konstr.	PODPIS
Asystent projektanta:	tech. bud. Tomasz Krawczyk		PODPIS
Skala:	1:50	Data:	27.06.2017
		Numer rysunku:	PAB - 03



RZUT WIĘZBY DACHU

STAROSTWO POWIATOWE
Wyszki
Al. Róż 2
07-200 Wyszki
(9)

Uwagi:

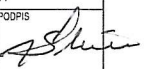
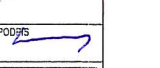
1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Rysunek rozpatrywać należy łącznie z pozostałymi częściami projektu, także opisem, oraz projektami branżowymi.
3. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszelkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w nadzorze autorskim.
4. W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami ogólnymi i detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
5. Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia w nadzorze autorskim.
6. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami technicznymi, przestrzegając przepisów bhp i ppoż..
7. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
 - warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcjami, wytycznymi, atestami ITB
 - instrukcjami, wytycznymi i specyfikacjami technicznymi producentów i dostawców materiałów bud. - instal.
 - przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót

LEGENDA:

K	krokwie 5/10 cm
P	platew 16/16 cm
P1	platew poprzeczna 12/12 cm

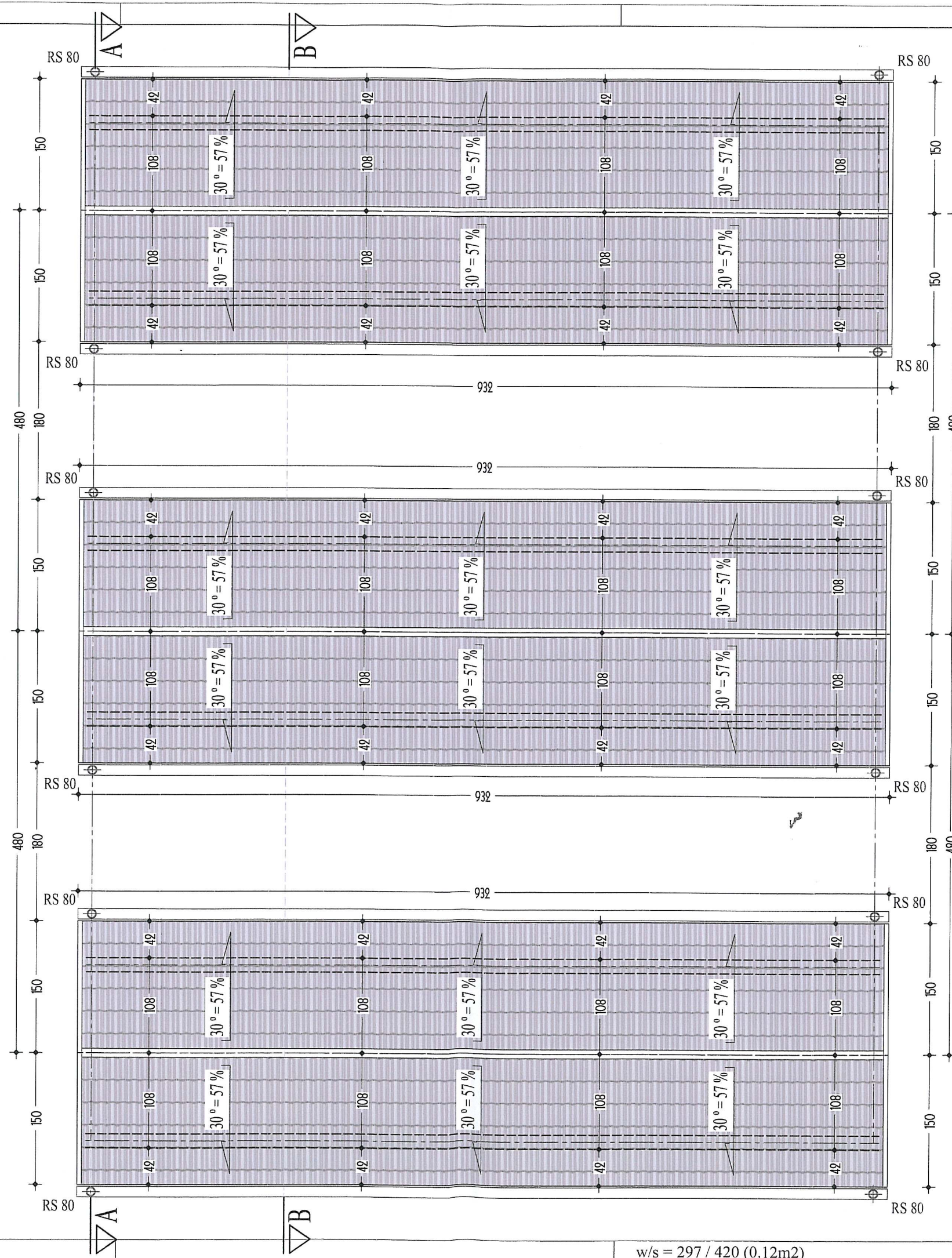
Uwagi:

- a) Drewno klasy C27.
- b) Nawiercać otwory pod gwoździe w miejscach połączenia krokwi z płatwią lub murlatą

Projekt:		 BIURO INŻYNIERÓW I PROJEKTANTÓW PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI 07-200 WYSZKÓW UL. ŻYTANIA 78A TEL. 0-501 765 887 e-mail: michal.korczakowski@gmail.com	
Inwestycja:		TARGOWISKO STAŁE NA CELE PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW	
Adres:		Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło Dz. nr ewid. 861 i 862 Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło	
Inwestor:		GINA DŁUGOSIODŁO	
Adres:		ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło	
Przedmiot:		RZUT WIĘZBY DACHU	
Branża:		Faza:	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		Projekt BUDOWLANY	
Projektował architektura:	mgr inż. arch. Adam Śliwka	Nr upr. spec. MA/075/14; arch.	PODPIS 
Projektował konstrukcję oraz współpracę w zakresie architektury:	inż. bud. ładowego/inż. arch. Michał Korczakowski	Nr upr. spec. MAZ/0306/POOK/08; konstr.	PODPIS 
Asystent projektanta:	tech. bud. Tomasz Krawczyk		PODPIS 
Skala:	1:50	Data:	27.06.2017
		Numer rysunku:	PAB - 04

w/s = 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2015



w/s = 297 / 420 (0.12m2)

RZUT POŁACI DACHU

w Wyszokowie
Al. Białej 2
07-200 Wyszoków
(9)

Uwagi:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Rysunek rozpatrywać należy łącznie z pozostałymi częściami projektu, także opisem, oraz projektami branżowymi.
3. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszelkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w nadzorze autorskim.
4. W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami ogólnymi i detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
5. Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia w nadzorze autorskim.
6. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami technicznymi, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
7. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
 - warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcjami, wytycznymi, atestami ITB
 - instrukcjami, wytycznymi i specyfikacjami technicznymi producentów i dostawców materiałów bud. - instal.
 - przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót

Uwagi:

1. Pokrycie dachowe powinno być wykonane w sposób zapewniający wentylację połaci dachowych, zgodnie z wytycznymi wybranej technologii.
2. Spadki rynien min. 0.2 % w kierunku rur spustowych.

Projekt:



BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI

07-200 WYSZOKÓW
UL. ŻYTNIA 75A
TEL. 0-501 755 887
e-mail: michal.korczakowski@gmail.com

Inwestycja:

**TARGOWISKO STAŁE NA CELE
PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW**

Adres:

Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło
Dz. nr ewid. 861 i 862
Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło

Inwestor:

GMINA DŁUGOSIODEŁO

Adres:

ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło

Przedmiot:

RZUT POŁACI DACHU

Branża:

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Faza:

Projekt BUDOWLANY

Projektował architektura:

mgr inż. arch.
Adam Śliwka

Nr upr. spec.:

MA/075/14; arch.

PODPIS

[Signature]

Projektował konstrukcję oraz współpracę w zakresie architektury:

inż. bud. lądowego/inż. arch.
Michał Korczakowski

Nr upr. spec.:

MAZ/0306/POOK/06; konstr.

PODPIS

[Signature]

Asystent projektanta:

tech. bud. Tomasz Krawczyk

PODPIS

[Signature]

Skala:

1:50

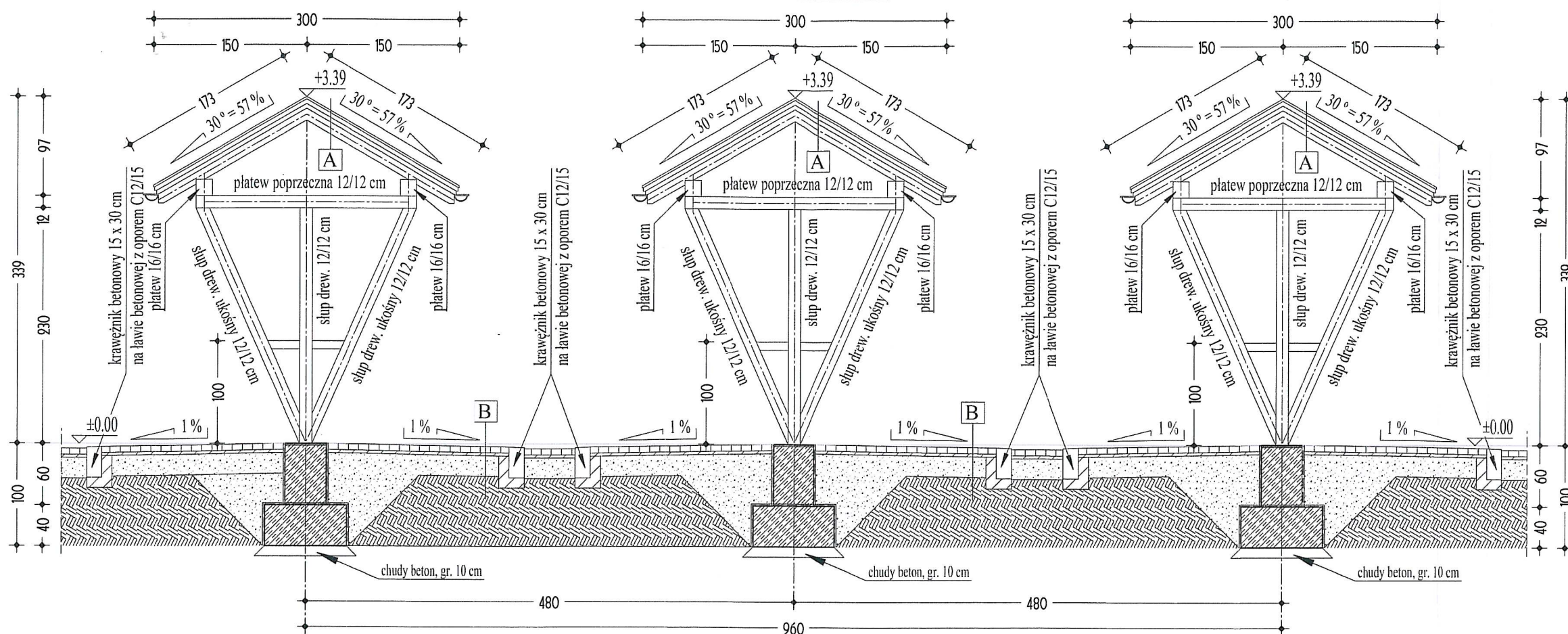
Data:

27.06.2017

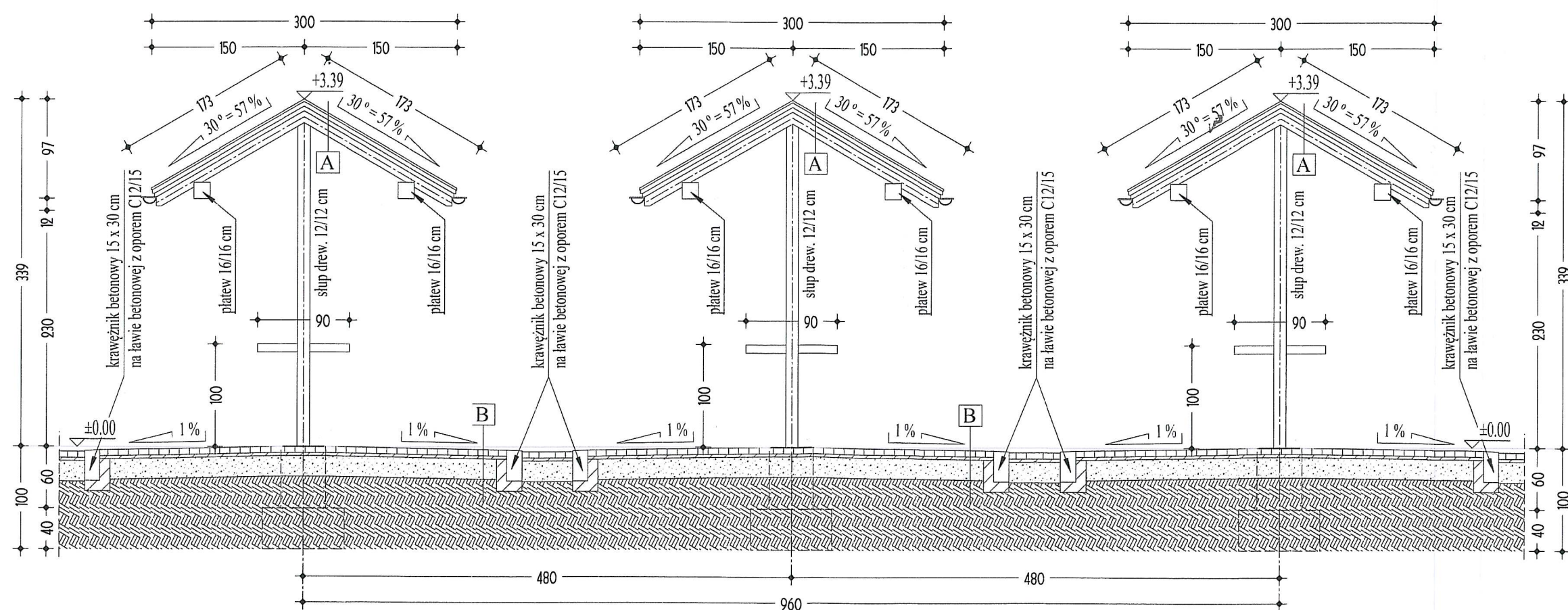
Numer rysunku:

PAB - 05

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



STAROSTWO POWIATOWE
Wyszkiwice
ul. Żytnia 78A
07-200 Wyszkiwice
(9)

DACH	
A	BLACHODACHÓWKA
	LATA 4/5 cm
	KONTROLATA 4/5cm
	PAPA
	DESKOWANIE PEŁNE
	KROKIEW 5/10 cm
UTWARDZENIE TERENU	
B	KOSTKA BETONOWA, gr. 8 cm
	PODSYPKA CEMENTOWO -
	PIASKOWA, gr. 3-5 cm
	PODBUDOWA Z MIESZANKI
	KRUSZYWA ŁAMANEGO fr. 0/31,50 mm
	ZAGĘSZCZONEGO MECHANICZNIE
	o grubości 20 cm
	GRUNT RODZIMY - wyprofilowany
	i zagęszczony

- Uwagi:
1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
 2. Rysunek rozpatrywać należy łącznie z pozostałymi częściami projektu, także opisem, oraz projektami branżowymi.
 3. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszelkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w nadzorze autorskim.
 4. W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami ogólnymi detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
 5. Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia w nadzorze autorskim.
 6. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami technicznymi, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
 7. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
 - warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych
 - normami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcjami, wytycznymi, atestami ITB
 - instrukcjami, wytycznymi i specyfikacjami technicznymi producentów i dostawców materiałów bud. - instal.
 - przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót

BETON B-25 W-8
STAL GŁÓWNA BST500 lub RB500W
STAL KONSTRUKCYJNA St3S
OTULINA 2 cm i 5 cm

Projekt:
BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 WYSZKIWICE
UL. ŻYTNIA 78A
TEL. 0-501 765 887
e-mail: michal.korczakowski@gmail.com

Investycja:
**TARGOWISKO STAŁE NA CELE
PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW**

Adres:
Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło
Dz. nr evid. 861 i 862
Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło

Investor:
GINA DŁUGOSIODŁO
Adres: ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło

Przedmiot:
PRZEKRÓJ A-A I B-B

Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
Faza: Projekt BUDOWLANY

Projektował architekt:
mgr inż. arch.
Adam Sliwka
Nr upr. spec: MA/075/14; arch.

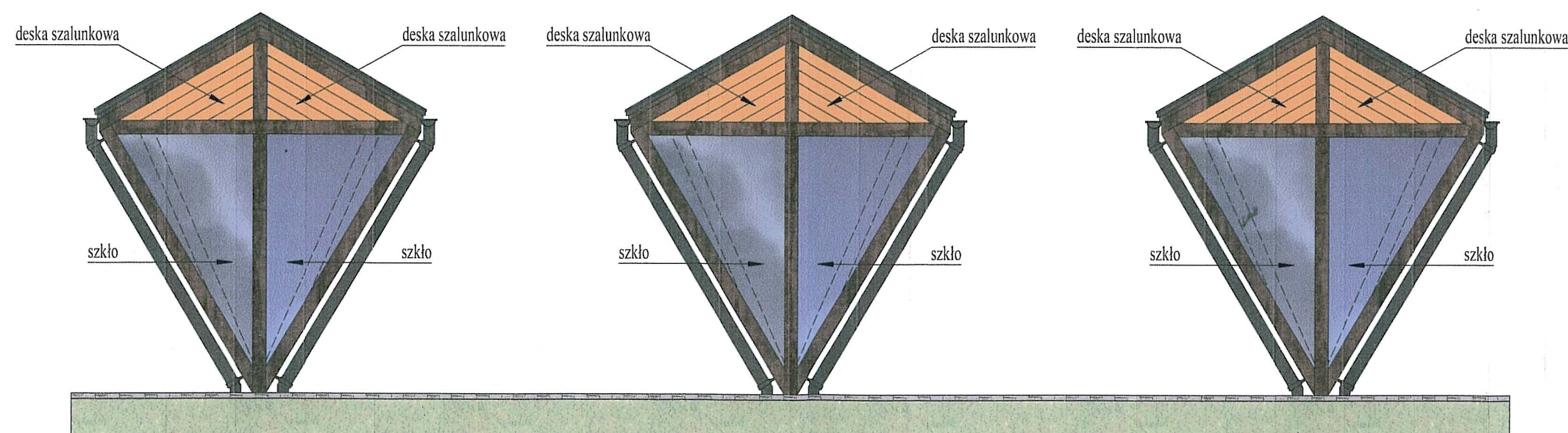
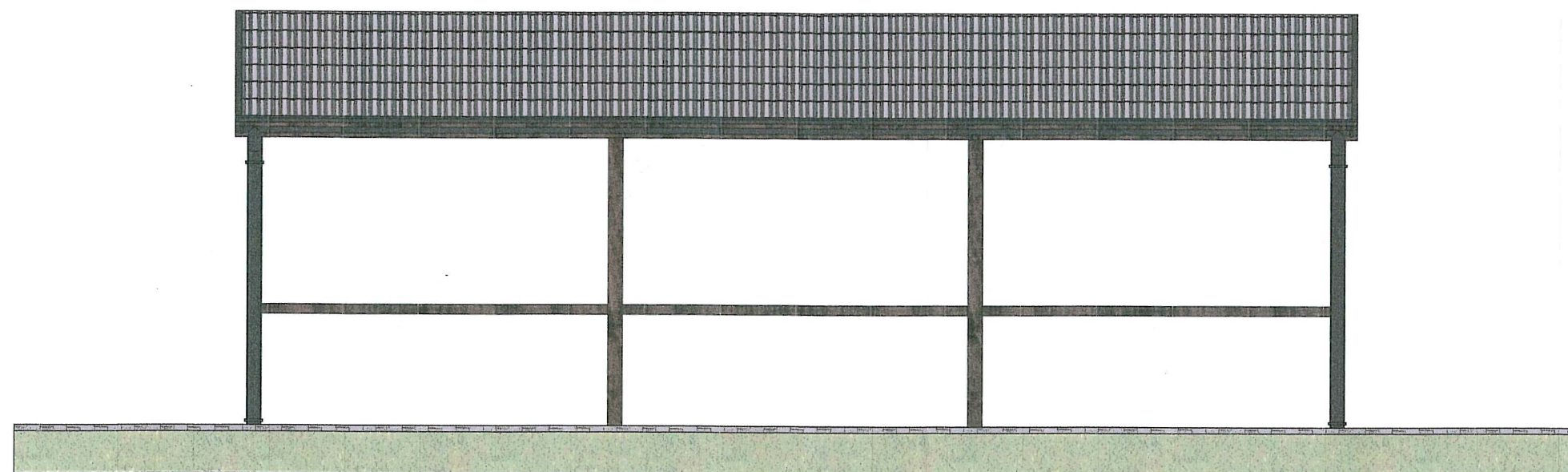
Projektował konstruktor:
inż. bud. i inż. arch.
Michał Korczakowski
Nr upr. spec: MAZ/0306/POK/08; konstr.

Asystent projektanta:
tech. bud. Tomasz Krawczyk

Skala: 1:50
Data: 27.06.2017
Numer rysunku: PAB - 06

w/s = 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2015



ELEWACJE

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszku
Aleja Róż 2
07-200 Wyszki
(9)

Uwagi:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Rysunek rozpatrywać należy łącznie z pozostałymi częściami projektu, także opisem, oraz projektami branżowymi.
3. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszelkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w nadzorze autorskim.
4. W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami ogólnymi a detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
5. Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia w nadzorze autorskim.
6. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami technicznymi, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
7. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
 - warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcjami, wytycznymi, atestami ITB
 - instrukcjami, wytycznymi i specyfikacjami technicznymi producentów i dostawców materiałów bud. - instal.
 - przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót

Projekt:



BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI

07-200 WYSZKI
UL. ŻYTNA 76A
TEL. 0-501 765 887
e-mail: michal.korczakowski@gmail.com

Inwestycja:

**TARGOWISKO STAŁE NA CELE
PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW**

Adres:

Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło
Dz. nr ewid. 861 i 862
Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło

Inwestor:

GMINA DŁUGOSIODEŁO

Adres:

ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło

Przedmiot:

ELEWACJE

Branża:

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Faza:

Projekt BUDOWLANY

Projektował

architekturę:

mgr inż. arch.
Adam Śliwka

Nr upr. spec:

MA/075/14; arch.

PODPIS

Projektował

konstrukcję

oraz

współpracę

w zakresie

architektury:

inż. bud. lądowego/inż. arch.
Michał Korczakowski

Nr upr. spec:

MAZ/0306-POK/08; konstr.

PODPIS

Asystent

projektanta:

tech. bud. Tomasz Krawczyk

PODPIS

Skala:

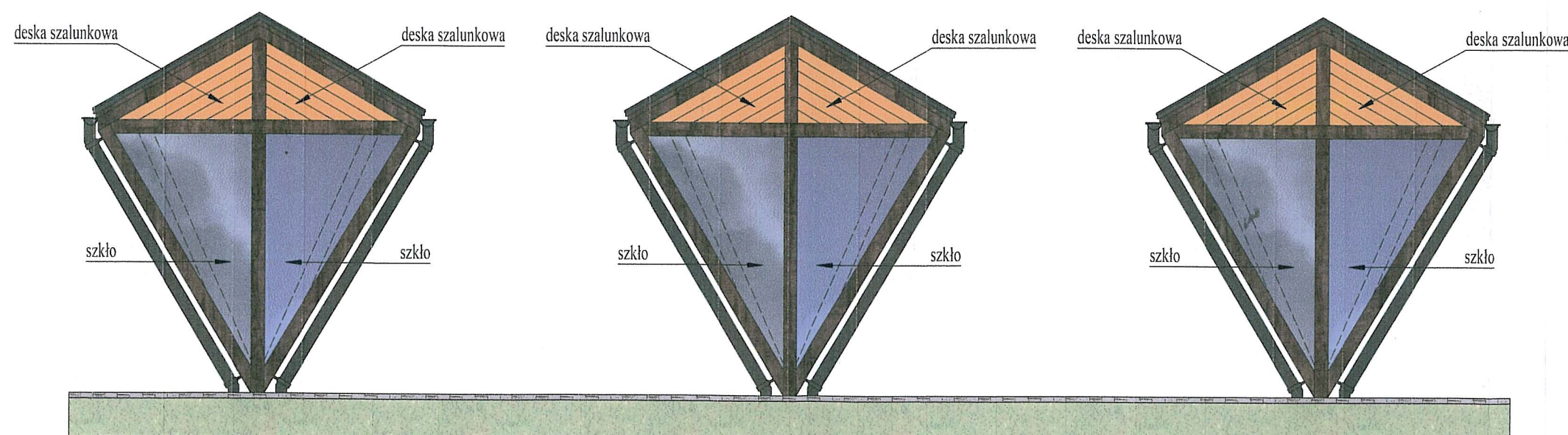
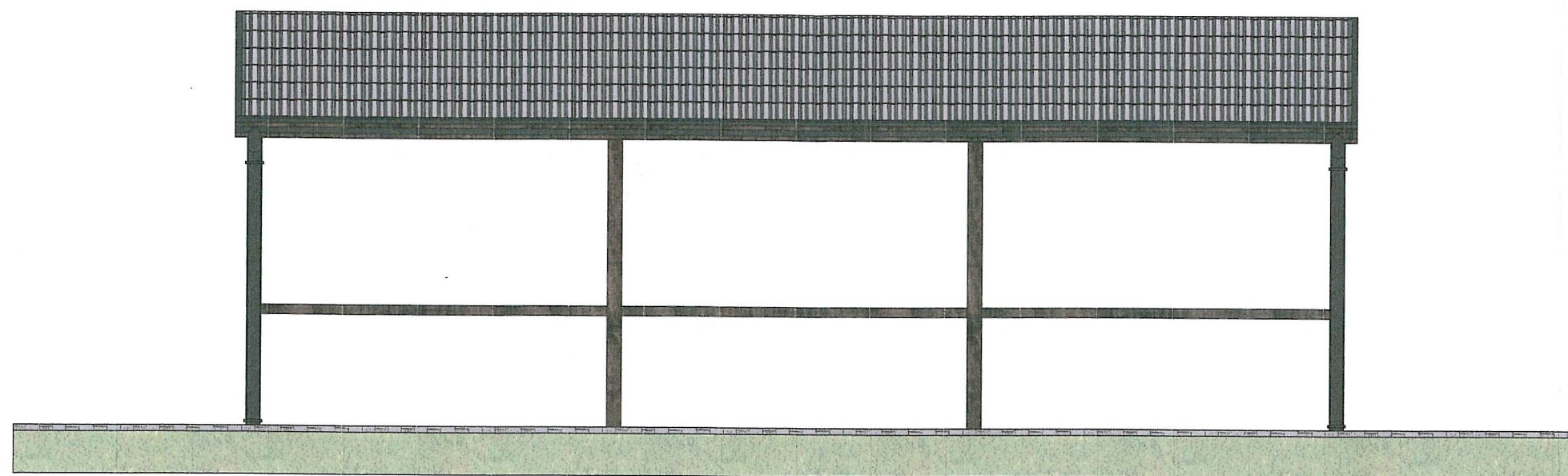
1:50

Data:

27.06.2017

Numer rysunku:

PAB - 07



ELEWACJE
OSTWO POWIATOWE
w Wyszkowie
Aleja R62 2
07-200 Wyszków
(9)

- Uwagi:
1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
 2. Rysunek rozpatrywać należy łącznie z pozostałymi częściami projektu, także opisem, oraz projektami branżowymi.
 3. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszelkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w nadzorze autorskim.
 4. W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami ogólnymi i detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
 5. Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia w nadzorze autorskim.
 6. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami technicznymi, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
 7. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
 - warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcjami, wytycznymi, atestami ITB
 - instrukcjami, wytycznymi i specyfikacjami technicznymi producentów i dostawców materiałów bud. - instal.
 - przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót

Projekt:

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 WYSZKÓW
UL. ŻYTNA 78A
TEL. 0-501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

Investycja: **TARGOWISKO STAŁE NA CELE
PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW**

Adres: Jednostka ewidencyjna 143502_2 - Długosiodło
Dz. nr ewid. 861 i 862
Obręb ewidencyjny 0010 - Długosiodło

Inwestor: **GINA DŁUGOSIODŁO**
Adres: ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło

Przedmiot: **ELEWACJE**

Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
Faza: Projekt BUDOWLANY

Projektował architektura: mgr inż. arch. Adam Śliwka
Nr upr. spec. MA/075/14, arch.

Projektował konstrukcję oraz współpracę w zakresie architektury: inż. bud. lądowego/inż. arch. Michał Korczakowski
Nr upr. spec. MAZ/0306/POOK/06, konst.

Asystent projektanta: tech. bud. Tomasz Krawczyk

Skala: 1:50
Data: 27.06.2017
numer rysunku: PAB - 08



- ♦ przygotowanie dokumentacji budowy
- ♦ kierowanie budową
- ♦ inspektor nadzoru
- ♦ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail; michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszku

Al. Róż 2
07-200 Wyszków
(9)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA

1. Obiekt budowlany:

Targowisko stałe na cele promocji lokalnych produktów.

2. Adres inwestycji:

Długosiodło, dz. nr ewid. 861 i 862, Gmina Długosiodło.

3. Inwestor:

Gmina Długosiodło
zam. ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło.

4. Autorzy opracowania:

Projektował architekturę:

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. nr MA/075/14; archit.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszków, ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131

Projektował konstrukcję
oraz współpraca w zakresie
architektury:

mgr inż. arch. / inż. bud. lądowego Michał Korczakowski
upr. nr MAZ/0306/POOK/08; konstr.

mgr inż. architekt / inż. bud. lądowego
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń w spec. konstr. - bud.
do projektowania nr ewid. MAZ/0306/POOK/08,
do kierowania robotami bud. nr ewid. MAZ/0086/OWOK/07
pr. członk. w. MOiB MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszków, ul. Żytnia 78a, tel. +48 501 765 887

Asystent projektanta:

tech. bud. Tomasz Krawczyk

BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
07-200 Wyszków, ul. Żytnia 78a
tech. bud. Tomasz Krawczyk
tel. 511 438 777

Wyszków, dnia 27.06.2017 r.



- ◆ przygotowanie dokumentacji budowy
- ◆ kierowanie budową
- ◆ inspektor nadzoru
- ◆ przeglądy okresowe obiektów

BIURO INŻYNIERYJNO - PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
INŻ. MICHAŁ KORCZAKOWSKI
07-200 Wyszków; ul. Żytnia 78a
tel. kom. 501 765 887
e-mail: michalkorczakowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszku
Al. Dąb 2
07-200 Wyszków

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego obejmować będzie:

- usunięcie zieleni kolidującej,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty montażowe przyziemia,
- wykonanie konstrukcji więźby dachowej,
- wykonanie pokrycia dachowego,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- roboty malarskie,
- roboty różne wykończeniowe,

2. Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadna zielen wysoka wymagająca zezwolenia na usunięcie. Strefa oddziaływań nie wykracza poza granice działki nr 861 i 862. Na działce brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- dotyczą konstrukcji fachowych i pokrycia oraz robót tynkarskich i różnych wykończeniowych, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0 m.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

- przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BHP na budowie.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

6. Wszystkie pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Są to dla pomieszczeń zamkniętych gaśnice i koce azbestowe, a na terenie otwartym zbiorniki piasku, wiadra, bosaki, oskardki i łopaty skupione w specjalnych stanowiskach ppoż. zapewniać bezpieczną i sprawna komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

7. Ze względu na w/w zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych w razie jednoczesnej pracy 30 osób przez okres min 20 dni istnieje obowiązek sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy.

Przystępując do realizacji wszystkich robót kierownik budowy zobowiązany jest udzielić odpowiedniego instruktażu majstrom, brygadzystom i zatrudnionym pracownikom do przestrzegania przepisów BHP w czasie trwania tych robót, aż do ich zakończenia z pełną konsekwencją ich przestrzegania.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 Wyszków, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Opracował:

mgr inż. architekt/Inż. bud. i budowlano-
Michał Ireneusz Korczakowski
Uprawnienia bud. bez ograniczeń w spec. konstr.- bud.
do projektowania i nadzoru: MAZ/0306/POOK/08,
do kierowania robotami bud. nr ewd. MAZ/0086/OWOK/07
nr członkowski MOiB MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszków, ul. Żytnia 78a, tel. +48 501 765 887

BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
07-200 Wyszków, ul. Żytnia 78a
tech. bud. Tomasz Krawczyk
tel. 511 438 777