

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO **OGŁASZA**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Długosiodło, położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Chrzczanka Włociańska, gmina Długosiodło.

I przetarg odbył się w dniu 20 kwietnia 2018 r.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **324/12** o powierzchni **0,1478 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty orne RVI – 0,1150 ha,
- grunty orne RVIZ – 0,0328 ha.

Księga wieczysta nr OS1W/00021333/3 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r., działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36 000,00 zł

Wadium wynosi 3 600,00 zł

Pozycja 2

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **324/13** o powierzchni **0,1003 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty orne RVI – 0,1003 ha.

Księga wieczysta nr OS1W/00021333/3 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r., działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 000,00 zł

Wadium wynosi 2 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2018 r. o godzinie 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Długosiodle.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy najpóźniej do dnia **19 czerwca 2018 r., na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Długosiodle.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) dokument tożsamości,
- 2) przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 4) w przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 5) w przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
- 6) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Wadium płacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Długosiodło może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi sprzedaży nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 4, tel. (29) 64-23-655, od poniedziałku do piątku w godzinach 8³⁰ - 15³⁰.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach

od 22 maja 2018 r.

do 22 czerwca 2018 r.

oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem bip.dlugosiodlo.pl

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od ... maja 2018 r. do ... czerwca 2018 r.

