

Długosiodło, dnia 17 kwietnia 2018 r.

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO OGŁASZA

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Długosiodło, położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Chrzczanka Włociańska, gmina Długosiodło.

I przetarg odbył się w dniu 15 grudnia 2017 r.

II przetarg odbył się w dniu 09 marca 2018 r.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **324/16** o powierzchni **0,1401 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty orne RVI – 0,1401 ha.

Księga wieczysta nr OS1W/00021333/3 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszku.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy w Długosiodle z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r., działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000,00 zł

Wadium wynosi 3 000,00 zł

Pozycja 2

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **324/22** o powierzchni **0,1006 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty orne RVI – 0,1006 ha.

Księga wieczysta nr OS1W/00021333/3 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszku.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy w Długosiodle z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r., działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 000,00 zł

Wadium wynosi 2 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2018 r. o godzinie 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu w Długosiodle.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy najpóźniej do dnia **22 maja 2018 r., na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Długosiodle.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) dokument tożsamości,
- 2) przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 4) w przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 5) w przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
- 6) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Wadium płacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się zawarcia aktu notarialnego.

Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Długosiodło może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi sprzedaży nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 4, tel. (29) 64-23-655, od poniedziałku do piątku w godzinach 8³⁰ - 15³⁰.