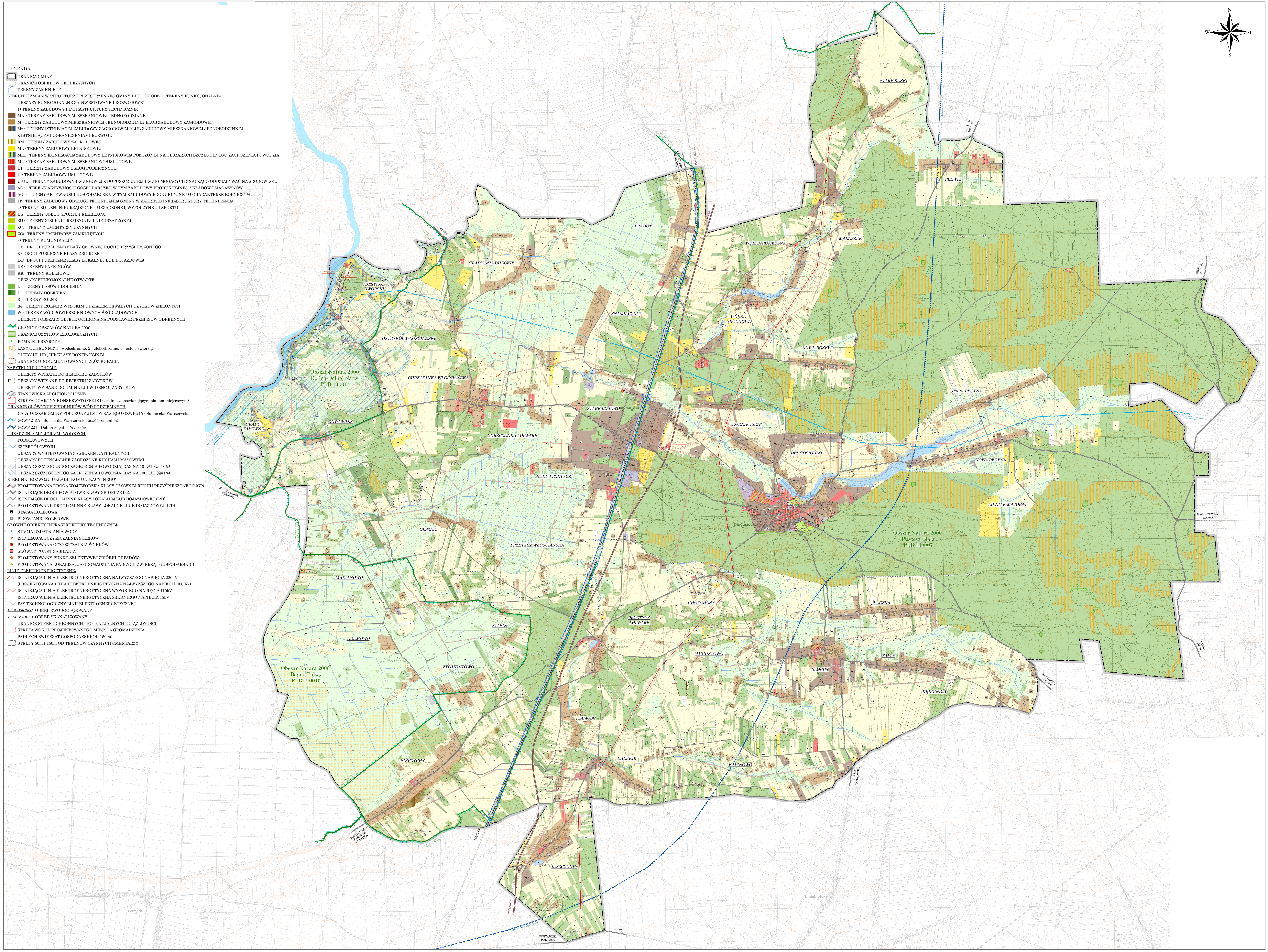
GMINA DŁUGOSIODŁO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały nr........... Rady Gminy Długosiodło
z dnia ....


N
E
S
W
STARE SUSKI
PLEWKI
MAŁASZEK
PRABUTY
WÓLKA PIASECZNA
GRĄDY SZLACHECKIE
OSTRYKÓŁ DWORSKI
ZNAMIĄCZKI
WÓLKA GROCHOWA
NOWE BOSEWO
OSTRYKÓŁ WŁOŚCIAŃSKI
CHRZCZANKA WŁOŚCIAŃSKA
STARA PECYNA
STARE BOSEWO
KORNACISKA*
NOWA WIEŚ
GRĄDY ZALEWNE
CHRZCZANKA FOLWARK
DŁUGOSIODŁO*
NOWA PECYNA
BUDY PRZETYCZ
LIPNIAK MAJORAT
OLSZAKI
PRZETYCZ WŁOŚCIAŃSKA
MARIANOWO
CHORCHOSY
ŁĄCZKA
PRZETYCZ FOLWARK
STASIN
ADAMOWO
AUGUSTOWO
ZALAS
ZYGMUNTOWO
BLOCHY
DĘBIENICA
ZAMOŚĆ
SIECZYCHY
DALEKIE
KALINOWO
JASZCZUŁTY
NOWY LUBIEL, RZĄŚNIK
Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB 140014
Obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB 140007
Obszar Natura 2000 Bagno Pulwy PLB 140015

LEGENDA:

- ⬚ GRANICA GMINY
- ⬚ GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ⬚ TERENY ZAMKNIĘTE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY DŁUGOSIODŁO - TERENY FUNKCJONALNE:

OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:

1) TERENY ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- Mz - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I/LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ISTNIEJĄCYMI OGRANICZENIAMI ROZWOJU
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MLz - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ POŁOŻONEJ NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U-UU - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- AGn - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- AGr - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ O CHARAKTERZE ROLNICZYM
- IT - TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2) TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, URZĄDZONEJ, WYPOCZYNKU I SPORTU:

- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ
- ZCc - TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- ZCz- TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH

3) TERENY KOMUNIKACJI:

GP - DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
Z - DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
L/D- DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ

- KS - TERENY PARKINGÓW
- KK - TERENY KOLEJOWE

OBSZARY FUNKCJONALNE OTWARTE:

- L - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- Lz - TERENY DOLESIEŃ
- R - TERENY ROLNE
- Re - TERENY ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- ● POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE: 1 - wodochronne, 2 - glebochronne, 3 - ostoje zwierząt
- GLEBY III, IIIa, IIIb KLASY BONITACYJNEJ
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

ZABYTKI NIERUCHOME:

- ⊙ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ○ OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (zgodnie z obowiazującym planem miejscowym)

GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawska

- GZWP 215A - Subcienka Warszawska (część centralna)
- GZWP 221 - Dolina kopalna Wyszków

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- PODSTAWOWYCH
- SZCZEGÓŁOWYCH

OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZAGROŻEŃ NATURALNYCH:

- OBSZARY POTENCJALNIE ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 100 LAT (Q=1%)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO (GP)
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- STACJA KOLEJOWA
- PRZYSTANKI KOLEJOWE

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- ◐ STACJA UZDATNIANIA WODY
- ⊗ ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ⊗ PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ☒ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ◑ PROJEKTOWANY PUNKT SELEKTYWEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- ● PROJEKTOWANA LOKALIZACJA GROMADZENIA PADŁYCH ZWIERZĄT GOSPODARSKICH

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220kV (PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 Kv)
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

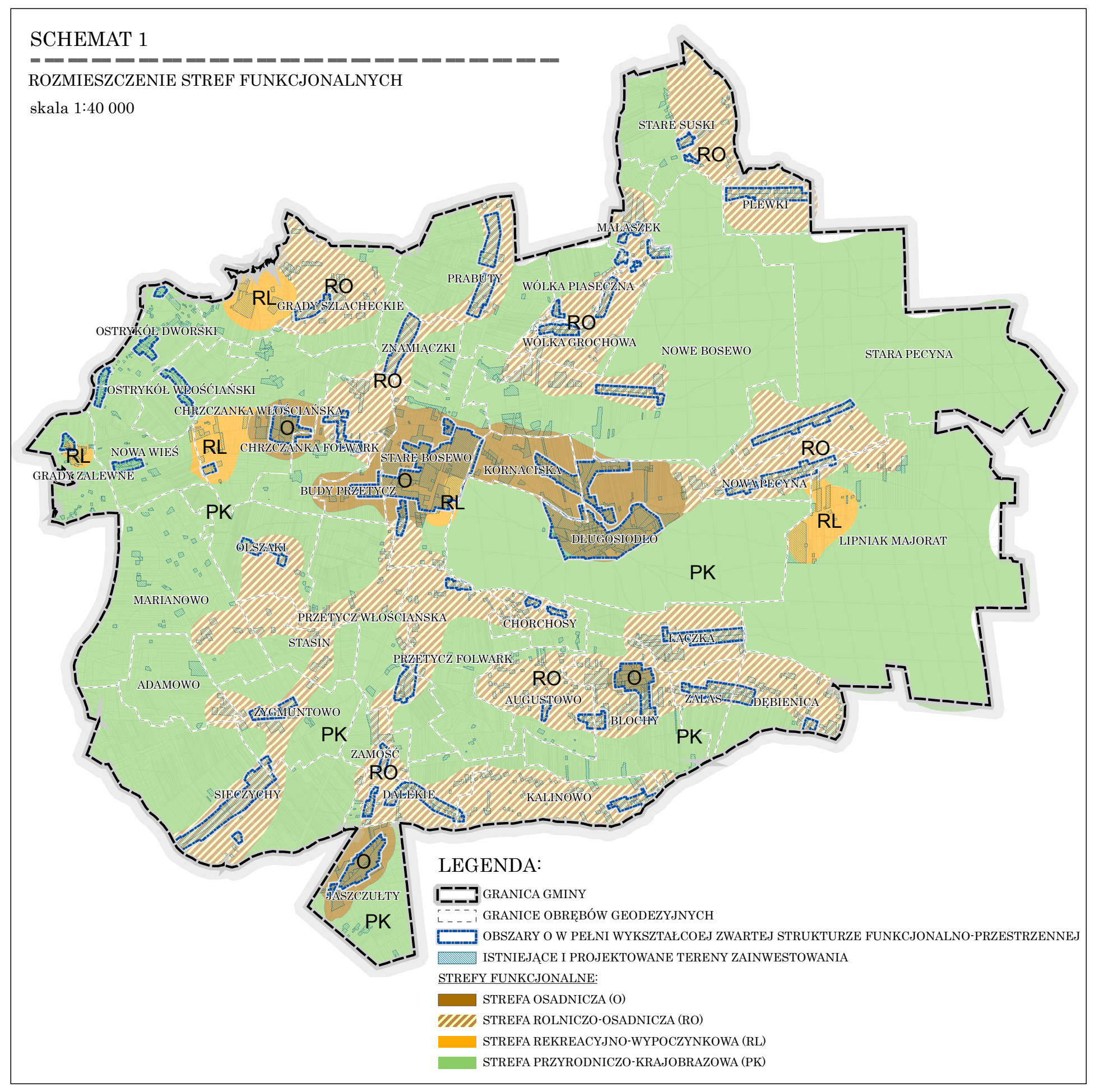
DŁUGOSIODŁO OBRĘB ZWODOCIĄGOWANY
*DŁUGOSIODŁO** OBRĘB SKANALIZOWANY

GRANICE STREF OCHRONNYCH I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- STREFA WOKÓŁ PROJEKTOWANEGO MIEJSCA GROMADZENIA PADŁYCH ZWIERZĄT GOSPODARSKICH (150 m)
- STREFY 50m I 150m OD TERENÓW CZYNNYCH CMENTARZY

SCHEMAT 1

ROZMIESZCZENIE STREF FUNKCJONALNYCH
skala 1:40 000


RO
O
RL
PK
STARE SUSKI
PRABUTY
WÓLKA PIASECZNA
GRĄDY SZLACHECKIE
OSTRYKÓŁ DWORSKI
JASZCZUŁTY

LEGENDA:

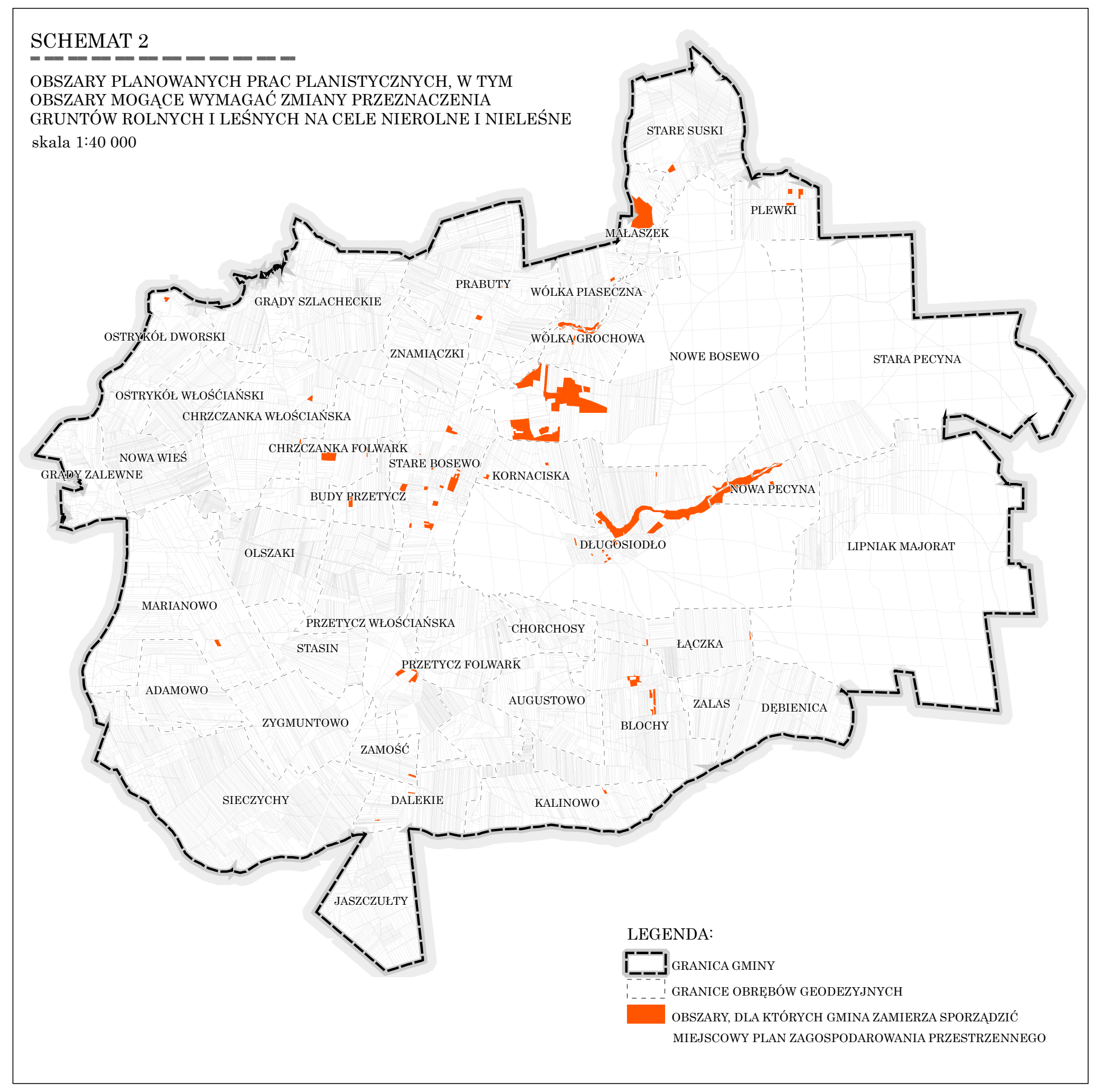
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- OBSZARY O W PEŁNI WYKSZTAŁCOEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY ZAINWESTOWANIA

STREFY FUNKCJONALNE:

- STREFA OSADNICZA (O)
- STREFA ROLNICZO-OSADNICZA (RO)
- STREFA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWA (RL)
- STREFA PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWA (PK)

SCHEMAT 2

OBSZARY PLANOWANYCH PRAC PLANISTYCZNYCH, W TYM OBSZARY MOGĄCE WYMAGAĆ ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE
skala 1:40 000

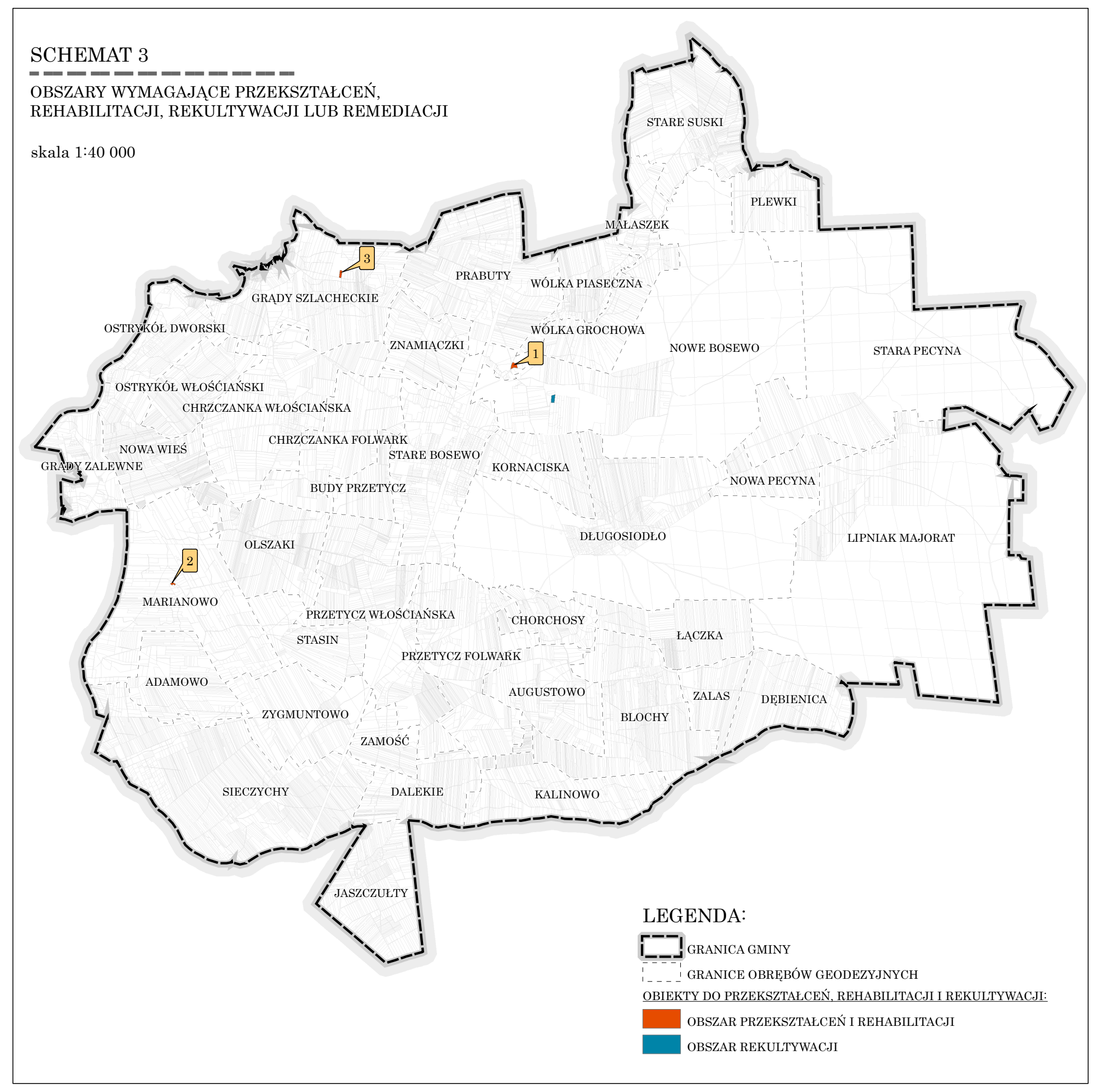

STARE SUSKI
PLEWKI
MAŁASZEK
PRABUTY
WÓLKA PIASECZNA
GRĄDY SZLACHECKIE
OSTRYKÓŁ DWORSKI
ZNAMIĄCZKI
WÓLKA GROCHOWA
NOWE BOSEWO
KALINOWO
BLOCHY

LEGENDA:

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- 🟧 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SCHEMAT 3

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI
skala 1:40 000


1
3
STARE SUSKI
PRABUTY
WÓLKA PIASECZNA
GRĄDY SZLACHECKIE
OSTRYKÓŁ DWORSKI
ZNAMIĄCZKI
WÓLKA GROCHOWA
KALINOWO
BLOCHY

LEGENDA:

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBIEKTY DO PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI:

- 🟧 OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI
- 🟦 OBSZAR REKULTYWACJI

Załącznik graficzny nr 2
skala 1:10 000

0 1 000 2 000 m

Opracowanie:
PHU MAXI Usługi Urbanistyczne
ul. Władysława IV 14
86-300 Grudziądz
pracownia w Warszawie

Podkład mapowy:
mapy topograficzne opracowane w skali 1:10 000,
układ współrzędnych 1992
źródło: CODGIK

Zespół autorski:
Główny projektant: mgr inż. Hanna Czajkowska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie, nr 385

Projektanci:
mgr inż. Olga Kowalska
mgr inż. Karolina Jedlińska
mgr inż. Wojciech Marzec
mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
inż. Katarzyna Bazylko
inż. Joanna Stępniak