GMINA DŁUGOSIODŁO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały nr..... Rady Gminy Długosiodło
z dnia .....

LEGENDA:

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA OBSZARÓW W KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTYCH NASTĘPUJĄCYMI UCHWAŁAMI:
  - NR XX/134/2004 (OBSZAR CAŁEJ GMINY)
  - NR XXXIV/260/2006 (ZMIANA MPZP DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 5/1 W OBRĘBIE CHORCHOSY)
- WNIOSKI ZŁOŻONE W PROCEDURZE SPORZĄDZANIA STUDIUM
- WNIOSKI ZŁOŻONE W PROCEDURZE SPORZĄDZANIA STUDIUM

OBECNE ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
(na podstawie inwentaryzacji - listopad 2016 r. oraz danych z EGIB)

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- UKS - TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- U-UU - TERENY USŁUG UCIĄŻLIWYCH
- P - TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG UCIĄŻLIWYCH
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KK - TERENY KOLEJOWE
- ZP - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZCc - TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- ZCz - TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
- ZL - TERENY LASÓW
- R - TERENY ROLNE I NIEUŻYTKI
- Rz - TERENY ROLNE Z DOMINACJĄ ŁĄK I PASTWISK
- W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE: 1 - wodochronne, 2 - glebochronne, 3 - ostoje zwierząt
- GLEBY III, IIIa, IIIb KLASY BONITACYJNEJ
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

ZABYTKI NIERUCHOME:

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (zgodnie z obowiązującym planem miejscowym)

GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

- CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawska
- GZWP 215A - Subcienka Warszawska (część centralna)
- GZWP 221 - Dolina kopalna Wyszków

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- PODSTAWOWYCH
- SZCZEGÓŁOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA ZAGROŻEŃ NATURALNYCH:

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 100 LAT (Q=1%)
- OBSZARY POTENCJALNIE ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ:

- USŁUGI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
- USŁUGI OŚWIATY
- USŁUGI ZDROWIA
- USŁUGI OPIEKI SPOŁECZNEJ
- USŁUGI KULTURY
- USŁUGI BEZPIECZEŃSTWA
- USŁUGI KULTURY SAKRALNEJ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI:

- PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO (GP)
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- LINIA KOLEJOWA
- STACJA KOLEJOWA
- PRZYSTANKI KOLEJOWE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

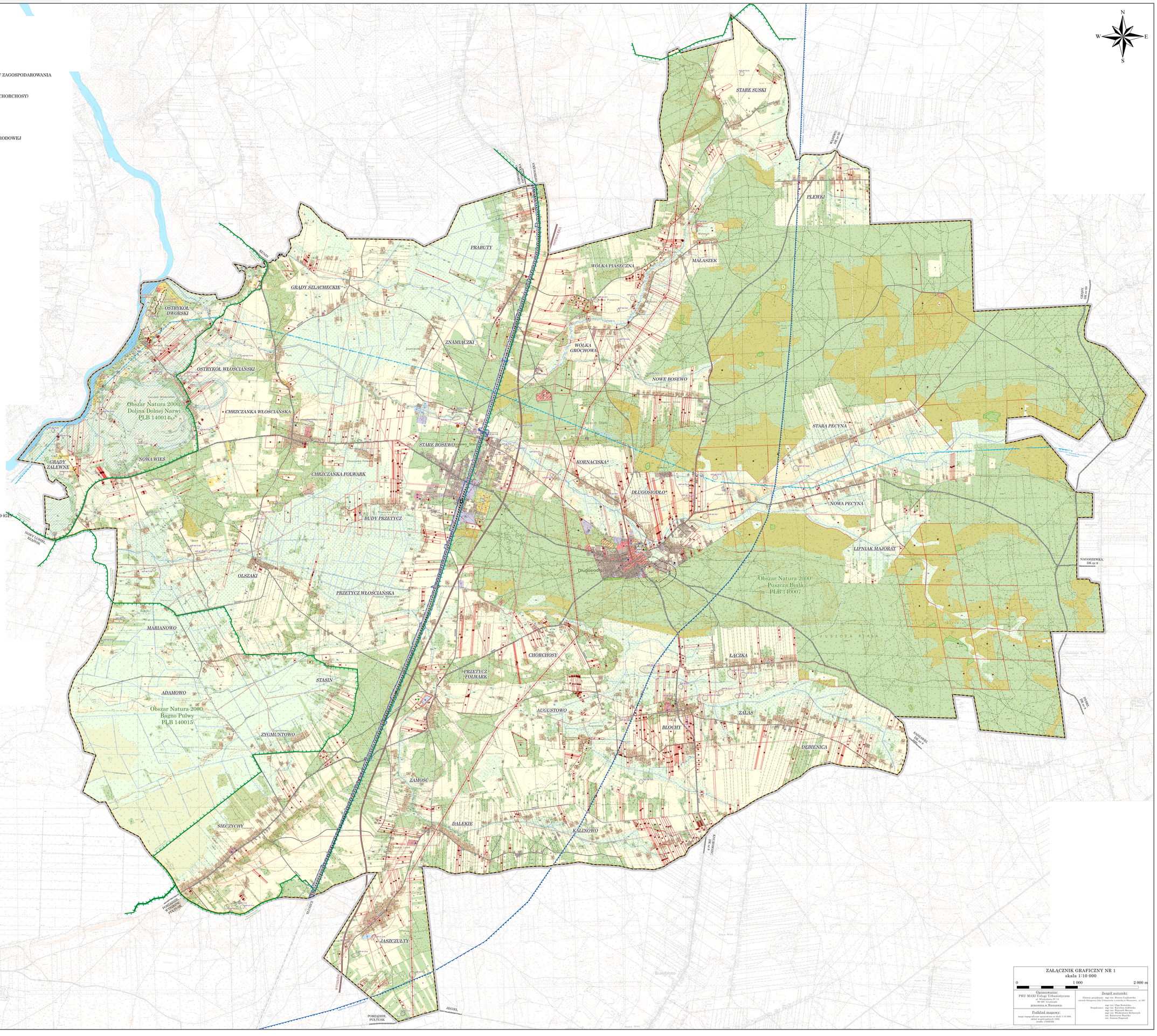
- ISTNIEJĄCA STACJA UZDATNIANIA WODY
- PROJEKTOWANA STACJA UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- NIECZYNNE SKŁADOWISKO ODPADÓW (w rekultywacji)
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (110 kV/15 kV)
- PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- PROJEKTOWANY PUNKT SELEKTYWEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- WIEŻA TELEKOMUNIKACYJNA
- WIEŻA PRZECIWPOŻAROWA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220kV (PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 Kv)
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- *DŁUGOSIODŁO* OBRĘB ZWODOCIĄGOWANY
- *DŁUGOSIODŁO** OBRĘB SKANALIZOWANY

GRANICE STREF OCHRONNYCH I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- STREFY 50m I 150m OD TERENÓW CZYNNYCH CMENTARZY



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
skala 1:10 000

0 — 1 000 — 2 000 m

Opracowanie:
PHU MAXI Usługi Urbanistyczne
ul. Ciołkowskiego 30 B
00-358 Warszawa
pełnomocnik w Warszawie

Zespół autorski:
Główny projektant: mgr inż. Hanna Czaikowska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie, nr 165
Projektanci: mgr inż. Olga Kowalska
mgr inż. Karolina Jadlińska
mgr inż. Wojciech Marzec
mgr inż. Agnieszka Ostrowska
inż. Katarzyna Bacyła
inż. Joanna Dopierała

Podkład mapowy:
mapy topograficzne sprowadzone w skali 1:10 000, układ współrzędnych 1992 źródło: CODGK.