

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Długosiodło ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Długosiodło położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Chrzczanka Włociańska, gmina Długosiodło oraz w położonych w obrębie ewidencyjnym 0010 Długosiodło, gmina Długosiodło.

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości ujęte w wykazie ogłoszonym w Urzędzie Gminy w Długosiodle a także opublikowanym na stronie internetowej bip.dlugosiodlo.pl, w dniach od 03 października 2017 r. do 24 października 2017 r.

Obręb ewidencyjny 0007 Chrzczanka Włociańska, gmina Długosiodło

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **324/16** o powierzchni **0,1401 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty orne RVI – 0,1401 ha.

KW nr OS1W/00021333/3 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy w Długosiodle z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47 634,00 zł

Wadium wynosi 4 800,00 zł

Pozycja 2

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **324/22** o powierzchni **0,1003 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty orne RVI – 0,1003 ha.

KW nr OS1W/00021333/3 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy w Długosiodle z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 204,00 zł

Wadium wynosi 3 500,00 zł

Obręb ewidencyjny 0010 Długosiodło, gmina Długosiodło

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- **969/18** o powierzchni **0,0698 ha**, w tym użytki w klasach:
 - grunty leśne LsVI – 0,0698 ha,
- **956/10** o powierzchni **0,0003 ha**, w tym użytki w klasach:
 - grunty orne RVI – 0,0003 ha,

KW nr OS1W/00000504/0 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkwie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy w Długosiodle z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49 771,00 zł

w tym:

- działka nr 969/18 – 49 558,00 zł,
- działka nr 956/10 – 213,00 zł

Wadium wynosi 5 000,00 zł

Pozycja 2

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- **969/19** o powierzchni **0,0517 ha**, w tym użytki w klasach:
 - grunty leśne LsVI – 0,0517 ha,
- **956/11** o powierzchni **0,0287 ha**, w tym użytki w klasach:
 - grunty orne RVI – 0,0287 ha,

KW nr OS1W/00000504/0 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkwie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy w Długosiodle z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 57 084,00 zł

w tym:

- działka nr 969/19 – 36 707,00 zł,
- działka nr 956/11 – 20 377,00 zł

Wadium wynosi 6 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2017 r. o godzinie 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu w Długosiodle.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy najpóźniej do dnia **12 grudnia 2017 r. na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Długosiodle.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) dokument tożsamości,
- 2) przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 4) w przypadku pełnomocnictwa notarialnego wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 5) w przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić do dnia zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i wieczysto księgowe wieczyste ponosi nabywca.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości – nr działki i nazwę obrębu. Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej.

W przypadku współwłasności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność na przetargu obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego współmałżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składu oświadczeń związanych z przetargiem.

Wadium płacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości.

Gmina Długosiodło zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi sprzedaży nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój 4, tel. (29) 64-23-655, od poniedziałku do piątku w godzinach 8³⁰ - 15³⁰.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach

od 14 listopada 2017 r.

do 13 grudnia 2017 r.

oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło i w Biuletynie Informacji Publicznej

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od ... listopada 2017 r. do ... grudnia 2017 r.