

Długosiodło, dnia 03 października 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DŁUGOSIODŁO**

**Obręb ewidencyjny 0007 Chrzczanka Włociańska, gmina Długosiodło**

**Pozycja 1**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **324/16** o powierzchni **0,1401 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty orne RVI – 0,1401 ha.

KW nr OS1W/00021333/3 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy w Długosiodle z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47 634,00 zł**

**Pozycja 2**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **324/22** o powierzchni **0,1003 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty orne RVI – 0,1003 ha.

KW nr OS1W/00021333/3 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy w Długosiodle z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 204,00 zł**

W/w nieruchomości są niezabudowane, położone w strefie pośredniej miejscowości w pasie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej i uzbrojenia (sieć elektryczna NN, wodociąg).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłączenie na wniosek i koszt nabywającego.

## **Obręb ewidencyjny 0010 Długosiodło, gmina Długosiodło**

### **Pozycja 1**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- **969/18** o powierzchni **0,0698 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty leśne LsVI – 0,0698 ha,

- **956/10** o powierzchni **0,0003 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty orne RVI – 0,0003 ha,

KW nr OS1W/00000504/0 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy w Długosiodle z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49 771,00 zł**

w tym:

- działka nr 969/18 – 49 558,00 zł,

- działka nr 956/10 – 213,00 zł

### **Pozycja 2**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- **969/19** o powierzchni **0,0517 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty leśne LsVI – 0,0517 ha,

- **956/11** o powierzchni **0,0287 ha**, w tym użytki w klasach:

- grunty orne RVI – 0,0287 ha,

KW nr OS1W/00000504/0 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą XX/134/2004 Rady Gminy w Długosiodle z dnia 05 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 316 poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.

### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 57 084,00 zł**

w tym:

- działka nr 969/19 – 36 707,00 zł,

- działka nr 956/11 – 20 377,00 zł

W/w nieruchomości są niezabudowane, położone w strefie pośredniej miejscowości w pasie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej i uzbrojenia (sieć elektryczna NN, wodociąg). Najbliższe otoczenie stanowią posesje mieszkalne i usługowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłączenie na wniosek i koszt nabywającego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 4, lub telefonicznie (29) 64-23-655 od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

**Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach:**

**od 03 października 2017 r.**

**do 24 października 2017 r.**

**oraz opublikowany na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Długosiodło**

Na podstawie art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), informuję, iż termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.