



SPRAWOZDANIE Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

– spotkanie warsztatowe z właścicielami działek planowanymi do przeznaczenia pod teren zalewu

PODSTAWA PRZEPROWADZENIA SPOTKANIA:

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na podstawie umowy przekazania grantu dla Gminy Długosiodło na realizację konsultacji nr 2, uchwały nr XVI/137/08 Rady Gminy Długosiodło z dnia 21 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Długosiodło w nawiązaniu do art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.).

Przedmiotem konsultacji społecznych było spotkanie przeprowadzone w formie warsztatów konsultacyjnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Długosiodło.

PROMOCJA SPOTKANIA

Materiały edukacyjne oraz informacyjne (promujące spotkanie) zostały przygotowane przez specjalistów zewnętrznych. Ulotki informacyjne, zawierające informacje o procedurze sporządzania Studium, w tym o możliwościach udziału w niej mieszkańców, a także terminach i miejscach najbliższych konsultacji społecznych, dotarły do mieszkańców gminy jako dodatek do gazety „Nowy Wyszowskiak”. W/w ulotki zostały też rozesłane przez Poczta Polską w formie okólników do właścicieli działek na terenie gminy Długosiodło oraz zostały przekazane sołtysom, GCIKiS w Długosiodle, Zespołowi Szkół w Starym Bosewie, Publicznej Szkole Podstawowej w Długosiodle, Publicznemu Gimnazjum w Długosiodle, Publicznej Szkole Podstawowej w Blochach, Publicznej Szkole Podstawowej w Dalekiem, Publicznej Szkole Podstawowej w Sieczychach, sklepom spożywczym (Prim Market, Topaz), sklepom budowlanym (Stawpol, Mrówka, Kowalczyk), Cukierni Romanowscy, Aptece w Długosiodle, Punkcie Aptecznemu w Długosiodle, Ośrodkowi Zdrowia w Długosiodle. Przygotowane zostały także plakaty informacyjne o tej samej tematyce, które zostały rozwieszane na tablicach informacyjnych przy Urzędzie Gminy Długosiodło, w Zespole Szkół w Starym Bosewie, w Publicznej Szkole Podstawowej w Długosiodle, w Publicznym Gimnazjum w Długosiodle, w Publicznej Szkole Podstawowej w Blochach, w Publicznej Szkole Podstawowej w Dalekiem, w Publicznej Szkole Podstawowej w Sieczychach, na tablicach informacyjnych wszystkich sołectw, na tablicy informacyjnej przed Kościołem Katolickim Parafii pod wezwaniem Św. Rocha w Długosiodle, w sklepach spożywczych (Prim Market, Topaz), w sklepach budowlanych (Stawpol,

Mrówka, Kowalczyk), w Cukierni Romanowscy, w Aptece w Długosiodle, w Punkcie Aptecznym w Długosiośle oraz w Ośrodku Zdrowia w Długosiodle.

Ponadto promocją etapu były: publikacja informacji o spotkaniach konsultacyjnych na stronie internetowej gminy, na BIP-ie, na stronach internetowych gminnych organizacji, wykorzystanie systemu powiadamiania sms oraz wygłoszenia informacji o miejscu i czasie konsultacji społecznych na Mszy Świętej w niedzielę przez Proboszcza Parafii pod wezwaniem Św. Rocha w Długosiodle.

PRZEBIEG SPOTKANIA

Dnia 21 kwietnia 2017 roku o godzinie 10:00 w budynku Domu Kultury w Długosiodle rozpoczęło się spotkanie konsultacyjne z właścicielami nieruchomości przeznaczonych pod tereny planowanych zalewów oraz właścicielami nieruchomości sąsiadujących z terenem planowanych zalewów oraz innymi mieszkańcami gminy. Spotkanie przyjęło formę warsztatów konsultacyjnych prowadzonych przez specjalistów zewnętrznych – urbanistów: panią mgr inż. Hannę Czajkowską i panią mgr inż. Olgę Kowalską przy współpracy z pracownikiem Urzędu Gminy Długosiodło panem Łukaszem Szyszkowskim. W spotkaniu uczestniczyło 17 osób w tym właściciele działek położonych w pobliżu planowanych zalewów, jak i również osoby zainteresowane planowaną przez Gminę inwestycją. Spotkanie rozpoczęła pani Hanna Czajkowska, która poinformowała uczestników o planowanym przebiegu spotkania (cztery części: krótka prezentacja, praca w grupach przy mapach z planowaną lokalizacją zalewów, praca na forum w celu omówienia wyników prac w grupach oraz konsultacje indywidualne), przedmiocie spotkania oraz jego celu. Podczas prezentacji prowadzące przybliżyły uczestnikom spotkania informacje o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym związku pomiędzy planowanymi przez mieszkańców inwestycjami a planem miejscowym i studium. Następnie omówiono planowane lokalizacje zalewów oraz uwarunkowania i szanse związane z powstaniem obiektów. W drugiej części spotkania uczestnicy zostali zaproszeni do pracy warsztatowej przy mapach. Po podzieleniu mieszkańców na cztery grupy według kryterium miejsca zamieszkania lub położenia nieruchomości, których są właścicielami. Każda z grup otrzymała te same zadania m. in., oznaczyć na mapie miejsca zamieszkania lub własność uczestników grupy, omówić plany inwestycyjne jakie planują zrealizować osoby z danej grupy na przełomie najbliższych lat oraz opracować warianty rozwiązań przestrzennych jakie powinna zrealizować Gmina po powstaniu zalewu. Grupom zostały udostępnione mapy z wrysowanymi wariantami obszarów obejmujących tereny zajęte pod planowane zalewy w okolicach wsi Długosiodło (III warianty: I wariant – Kornaciska – Długosiodło, II wariant – Długosiodło, III wariant – Długosiodło – Stara Pecyna) oraz mapa na której wrysowano obszar obejmujący tereny zajęte pod planowany zalew w miejscowości Wólka Grochowa – Wólka Piaseczna. Prace w grupach bardzo zaangażowały wszystkich uczestników spotkania. Osoby za pomocą specjalnych naklejek, zaznaczały na mapach miejsca, które powinny być przeznaczone do użyteczności publicznej (plaża, parking, WC, plac zabaw, boisko do siatkówki, ławki, miejsce do łowienia ryb, budynek małej gastronomii itp.) oraz oznaczały własne pomysły na zagospodarowanie terenu. Wynik prac w grupach zostały przedstawione na forum i pokazały, że właściciel nieruchomości nie mają sprecyzowanych planów inwestycyjnych

związanych ze swoimi nieruchomościami. Niektóre grupy skorygowały linie rozgraniczające planowanych zalewów, które według nich wpływały niekorzystnie na zagospodarowanie nieruchomości sąsiadujących z obszarem planowanego zalewu. Korekty linii rozgraniczających wystąpiły w grupie I (zalew miejscowości Wólka Grochowa – Wólka Piaseczna), w grupie III (zalew okolice wsi Długosiodło – wariant II - Długosiodło) i w grupie IV (zalew okolice wsi Długosiodło – wariant III – Długosiodło – Stara Pecyna). Na forum został poruszony temat związany z niezainwestowanym terenem naprzeciwko kościoła. Uczestnicy spotkania (osoby ze wszystkich grup) bardzo chcieli, żeby wójt wykupił dany grunt i wykorzystał go w części na stworzenie parku publicznego i w części na wybudowanie parkingu. Dzięki tej inwestycji mieszkańcy zyskaliby nowe miejsce do wypoczynku a kierowcy nowy dobrze zlokalizowany parking przykościelny. Ponadto podczas prezentacji opracowanych materiałów na forum okazało się, że wszyscy uczestnicy spotkania za najkorzystniejsze warianty planowanych zalewów w okolicy wsi Długosiodło uznali wariant II związany z planowanym zalewem tylko w miejscowości Długosiodło i wariant III związany z planowanym zalewem w miejscowości Długosiodło – Stara Pecyna. Według nich te warianty są najbezpieczniejsze i posiadają najlepszą lokalizację, która wpłynie na to, że Gmina Długosiodło oraz miejscowość Długosiodło zyska jeszcze bardziej na zainteresowaniu oraz ściągnie większą liczbę turystów do Gminy. Wariant I związany z planowanym zalewem w miejscowości Kornaciska – Długosiodło uznano za niebezpieczny z uwagi na znajdującą się nad obszarem planowanego zalewu linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 220 kV, która w przyszłości zostanie przebudowana do napięcia 400 kV. Obszar planowanego zalew w miejscowości Wólka Grochowa – Wólka Piaseczna uzyskał pozytywną opinię pod warunkiem skorygowania części północno wschodniej linii rozgraniczającej obszar przeznaczony pod planowany zalew. W dyskusji właściciele nieruchomości poruszyli głównie sprawę kosztów związanych z odszkodowaniem za grunty, które przyjemnie Gmina pod tereny planowanych zalewów oraz jaki jest czas powstania takich zalewów. Wszystkie postawione przez uczestników pytania otrzymały odpowiedź ze strony prowadzących. Następnie prowadzące przedstawiły uczestnikom, jak zaplanowane przez nich obiekty użyteczności publicznej zostaną uwzględnione w Studium (np. parking jako obszar komunikacji, plaża i park jako tereny zieleni urządzonej itp.). Omówiono także możliwości uwzględnienia opracowanych przez nich projektów w Studium. Spotkanie przebiegło w spokojnej atmosferze.

Ze względu na duże zainteresowanie i chęć skorzystania z doświadczenia i wiedzy prowadzących, wszyscy uczestnicy skorzystali z możliwości indywidualnych konsultacji z prowadzącymi. Uczestnicy zadawali głównie pytanie związane z planowanym przeznaczeniem dla ich nieruchomości. Uczestnikom spotkania zostały rozdane materiały zawierające informację o procedurze sporządzania projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło oraz przedstawiające warianty planowanych zalewów na rzece Wymakracz i obszar planowanego zalewu na rzece Ostrówek. Materiały z konsultacji, w tym propozycje mieszkańców co do zmiany granic planowanych zalewów (delikatne zmiany dotyczące pomniejszenia / powiększenia obiektów) oraz możliwych form zagospodarowania terenu zostaną przedstawione w projekcie Studium, oczywiście po uwzględnieniu możliwości ich realizacji w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz innych uwarunkowań projektowych. Spotkanie zakończyło się o godzinie 12:35.

Załącznikami do niniejszego sprawozdania są:

1. Protokół ze spotkania konsultacyjnego.
2. Dokumentacja fotograficzna.