



SPRAWOZDANIE Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
– spotkanie warsztatowe z właścicielami działek położonych
na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

PODSTAWA PRZEPROWADZENIA SPOTKANIA:

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na podstawie umowy przekazania grantu dla Gminy Długosiodło na realizację konsultacji nr 2, uchwały nr XVI/137/08 Rady Gminy Długosiodło z dnia 21 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Długosiodło w nawiązaniu do art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.).

Przedmiotem konsultacji społecznych było spotkanie przeprowadzone w formie warsztatów konsultacyjnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Długosiodło.

PROMOCJA SPOTKANIA

Materiały edukacyjne oraz informacyjne (promujące spotkanie) zostały przygotowane przez specjalistów zewnętrznych. Ulotki informacyjne, zawierające informacje o procedurze sporządzania Studium, w tym o możliwościach udziału w niej mieszkańców, a także terminach i miejscach najbliższych konsultacji społecznych, dotarły do mieszkańców gminy jako dodatek do gazety „Nowy Wyszowskiak”. W/w ulotki zostały też rozesłane przez Poczta Polską w formie okólników do właścicieli działek na terenie gminy Długosiodło oraz zostały przekazane sołtysom, GCIKiS w Długosiodle, Zespołowi Szkół w Starym Bosewie, Publicznej Szkole Podstawowej w Długosiodle, Publicznemu Gimnazjum w Długosiodle, Publicznej Szkole Podstawowej w Blochach, Publicznej Szkole Podstawowej w Dalekiem, Publicznej Szkole Podstawowej w Sieczychach, sklepom spożywczym (Prim Market, Topaz), sklepom budowlanym (Stawpol, Mrówka, Kowalczyk), Cukierni Romanowscy, Aptece w Długosiodle, Punkcie Aptecznemu w Długosiodle, Ośrodkowi Zdrowia w Długosiodle. Przygotowane zostały także plakaty informacyjne o tej samej tematyce, które zostały rozwieszane na tablicach informacyjnych przy Urzędzie Gminy Długosiodło, w Zespole Szkół w Starym Bosewie, w Publicznej Szkole Podstawowej w Długosiodle, w Publicznym Gimnazjum w Długosiodle, w Publicznej Szkole Podstawowej w Blochach, w Publicznej Szkole Podstawowej

w Dalekiem, w Publicznej Szkole Podstawowej w Sieczechach, na tablicach informacyjnych wszystkich sołectw, na tablicy informacyjnej przed Kościołem Katolickim Parafii pod wezwaniem Św. Rocha w Długosiodle, w sklepach spożywczych (Prim Market, Topaz), w sklepach budowlanych (Stawpol, Mrówka, Kowalczyk), w Cukierni Romanowscy, w Aptece w Długosiodle, w Punkcie Aptecznym w Długosiodle oraz w Ośrodku Zdrowia w Długosiodle.

Ponadto promocją etapu były: publikacja informacji o spotkaniach konsultacyjnych na stronie internetowej gminy, na BIP-ie, na stronach internetowych gminnych organizacji, wykorzystanie systemu powiadamiania sms oraz wygłoszenia informacji o miejscu i czasie konsultacji społecznych na Mszy Świętej w niedzielę przez Proboszcza Parafii pod wezwaniem Św. Rocha w Długosiodle.

PRZEBIEG SPOTKANIA:

Dnia 20 kwietnia 2017 roku o godzinie 10:00 w budynku Filii Gminnego Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji w Chrzczance Włociańskiej rozpoczęło się spotkanie konsultacyjne z właścicielami nieruchomości położonych na obszarach szczególnego zagrożenie powodziowego na terenie gminy Długosiodło. Spotkanie przyjęło formę warsztatów konsultacyjnych prowadzonych przez specjalistów zewnętrznych – urbanistów: panią mgr inż. Hannę Czajkowską i panią mgr inż. Olgę Kowalską przy współpracy z pracownikiem Urzędu Gminy Długosiodło panem Łukaszem Szyszkowskim, które przebiegło w spokojnej atmosferze. W spotkaniu uczestniczyło 17 osób – właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Długosiodło w miejscowościach: Nowa Wieś, Ostrykół Dworski, Ostrykół Włociański, Grądy Szlacheckie, Grądy Zalewne, które znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Spotkanie rozpoczęła pani Hanna Czajkowska informując uczestników o planowanym przebiegu spotkania, przedmiocie konsultacji oraz celu spotkania. Podczas dalszej prezentacji prowadzące przybliżyły uczestnikom spotkania informacje o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym związku pomiędzy planowanymi przez mieszkańców inwestycjami a planem miejscowym i studium. Następnie omówiono zagadnienia związane z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, zwracając szczególnie uwagę na art. 881 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.), który zakłada, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym m.in. budowę nowych obiektów budowlanych, sadzenie drzew oraz krzewów oraz zmianę ukształtowania terenu. W prezentacji zwrócono też uwagę na art. 40 ust. 1 pkt. 3 z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.), który zabrania lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania. Uczestnicy spotkania dowiedzieli się jakie są możliwe formy zagospodarowania przestrzennego na tych obszarach. Prowadzące wspólnie z mieszkańcami gminy przeanalizowały możliwości uzyskania odstępstw od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w tym omówiono sposób wypełnienia

wniosku o wydanie decyzji zwalniającej z zakazów przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

W dalszej części spotkania odbyła się dyskusja dotycząca głównie kwestii związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego lub rekreacyjnego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Na zadane pytanie dotyczące pozwolenia na budowę, prowadzące odpowiedziały, że wprowadzenie tzw. map zagrożenia powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym wiąże się dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z ciekami i zbiornikami wodnymi z potencjalnym ograniczeniem zabudowy. Tereny wskazane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią są, co do zasady, wyłączone z możliwości zabudowy. Warto więc przez zakupem nieruchomości lub przed rozpoczęciem realizacji planów inwestycyjnych upewnić się, czy dany teren nie został zaliczony do tych obszarów. Przedstawiona odpowiedź została skomentowana przez uczestników spotkania, w ten sposób, że większość obszarów wskazany jako tereny zalewowe nigdy w rzeczywistości nie zostały zalane i nie słuszne jest na tych terenach wprowadzać jakiegokolwiek zakazu zabudowy. Pani Hanna jednocześnie informowała, że na zwolnienie nieruchomości od zakazu zabudowy możemy liczyć, gdy planowa inwestycja nie utrudnia ochrony przed powodzią, jak również nie powoduje zwiększenia ryzyka powodziowego poprzez zwiększenie strat materialnych, zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców. Mieszkańcy ponadto zadawali pytania, co mogą zrobić jeżeli ich budynki powstały przed wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy na w/w obszarach i istnieją do dnia dzisiejszego, czy obowiązujący plan po zmianie studium będzie nadal obowiązywał na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz czy wnioski przez nich złożone do Studium o przeznaczenie działek rolnych na budowlane na w/w obszarach zostaną pozytywnie rozpatrzone. Na zadane pytanie padała odpowiedź ze stronnymi prowadzących, że niestety jeżeli budynek znajduje się na nieruchomości, która leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią to uzyskanie zgody na przebudowę czy rozbudowę danego budynku wymaga też uzyskania zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od Dyrektora RZGW w Warszawie. Jednocześnie podkreślono, że roboty budowlane nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę (remont obiektów) mogą być wykonywane bez jakiegokolwiek formalności ponieważ nie podlegają weryfikacji przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. Udzielając odpowiedzi na pytanie dotyczące złożonych wniosków do zmiany studium Pani Hanna podkreśliła, że duża powierzchnia terenu nad rzeką Narew jest już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową / letniskową, a ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) zabrania lokalizacji nowej zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w związku z czym tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, niewykorzystane (niezabudowane) w nowej wersji studium nie zostaną uwzględnione. Natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów nie będzie zmieniany w wyniku czego nieruchomości, które przeznaczone są pod zabudowę nadal będą posiadały takie przeznaczenie tylko warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę będzie niestety uzyskanie zgody od Dyrektora RZGW w Warszawie. Ze względu na liczbę osób uczestniczących w spotkaniu oraz udzielania wyczerpujących odpowiedzi przez prowadzących na zadawane pytania, uczestnicy spotkania ze spokojem i zrozumieniem przyjmowali wiadomości, a dyskusja była rzeczowa i utrzymana w atmosferze

dialogu.

Ze względu na duże zainteresowanie i chęć skorzystania z doświadczenia i wiedzy prowadzących, wszyscy uczestnicy skorzystali z możliwości indywidualnych konsultacji z prowadzącymi. Każda osoba dowiedziała się jak rozwiązać problemy związane z zagospodarowaniem przestrzennym nieruchomości, jak postąpić żeby uzyskać pozwolenie na budowę, do kogo z jakim wnioskiem i dokumentami należy się zwrócić. Każdy z uczestników spotkania otrzymał materiały zawierające informacje na temat procedury sporządzania projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło oraz informację o ograniczeniach jakie występują na obszarach szczególnego zagrożenie powodzią z wnioskiem o zwolnienie z zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto uczestnikom spotkania został zaprezentowany adres do aplikacji internetowej za pomocą, której każda osoba może na bieżąco śledzić etap sporządzanie projektu studium, na którym obecnie jest Gmina Długosiodło a także składać ewentualne uwagi do projektu studium. Spotkanie zakończyło się o godzinie 12:25. Uczestnicy spotkania byli bardzo zadowolenie z formy w jakiej było przeprowadzone spotkanie oraz zwrócili uwagę na to, że Gmina w taki właśnie sposób powinna konsultować wszystkie dokumenty oraz inwestycje jakie będą miały miejsce w przyszłości na terenie gminy Długosiodło.

Załącznikami do niniejszego sprawozdania są:

1. Protokół ze spotkania konsultacyjnego.
2. Dokumentacja fotograficzna,