

URZĄD GMINY DŁUGOSIODŁO

Wpłynęło dnia 10. MAJ. 2017

Nr rej. 4540/17

Skierowano do E2Dl. 4388. 2017



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

*J. Sypulski*  
11.05.2017  
*[Signature]*

WA.SGZ.KR.4240.1567.1.1567.2017.KO

Krasne 04 .05.2017r.

## OGŁOSZENIE

### Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1491 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012r., poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

### I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, NIEZABUDOWANYCH, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEJĘTYCH DO ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DŁUGOSIODŁO, POWIAT WYSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

**Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości ujęte w wykazie ogłoszonym w Urzędzie Gminy w Długosiodle, sołectwie Kalinowo oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział w Ostrołęce i na tablicach ogłoszeń w ANR O/T Warszawa, Pl. Bankowy 2, piętro 3c i Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem a także opublikowanym w Internecie, na stronie Agencji Nieruchomości Rolnych, (www.anr.gov.pl), w dniach od 10.03.2017r do 31.03.2017 r.**

#### Obręb ewidencyjny 0014 Kalinowo

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Kalinowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **23** o pow. **0,2847ha**, w tym użytki w klasach grunty orne RVI – 0,0269ha, lasy i grunty leśne LsVI – 0,2578ha.

KW OS1W/00039104/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w części przeznaczona pod uprawy rolne i pod drogę wewnętrzną.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>3 700,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>500,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>50,00 zł</b>

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z PZPG Długosiodło część działki może zostać w przyszłości zajęta na poszerzenie drogi wewnętrznej. Czas realizacji inwestycji na dzień dzisiejszy nie został określony.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Kalinowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **85/4** o pow. **0,0539ha**, w tym użytki w klasach grunty orne RVI – 0,0539ha,

KW OS1W/00039104/8/ prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w części przeznaczona pod uprawy rolne i pod drogę wewnętrzną

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>1 000,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>200,00 zł</b>
<b>Minimalne postępowanie</b>	<b>20,00 zł</b>

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z PZPG Długosiodło część działki może zostać w przyszłości zajęta na poszerzenie drogi wewnętrznej. Czas realizacji inwestycji na dzień dzisiejszy nie został określony.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Kalinowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr **85/8, 131/3, 108/853** o łącznej pow. **0,4307ha**, w tym użytki w klasach grunty orne RVI – 0,1243ha, RVIZ – 0,1506ha, pastwiska trwałe PsVI – 0,0858ha, lasy i grunty leśne LsV – 0,0133ha, LsVI – 0,0534ha, rowy W – 0,0033ha.

KW OS1W/00039104/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszku

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod uprawy rolne a część działki nr 131/3 pod drogę wewnętrzną.

Działka nr 85/8 bez dostępu do drogi publicznej.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>4 000,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>800,00 zł</b>
<b>Minimalne postępowanie</b>	<b>50,00 zł</b>

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z PZPG Długosiodło część działki 131/3 może zostać w przyszłości zajęta na poszerzenie drogi wewnętrznej. Czas realizacji inwestycji na dzień dzisiejszy nie został określony.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Kalinowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **320/1** o pow. **0,1520ha**, w tym użytki w klasach grunty rolne zabudowane Br-RVI – 0,1520ha,

KW OS1W/00039104/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszku.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w części przeznaczona pod uprawy rolne i pod drogę wewnętrzną.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>11 000,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>2 000,00 zł</b>
<b>Minimalne postępowanie</b>	<b>150,00 zł</b>

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego i ogrodzenia z dz nr 320/2 stanowiącego prywatną własność.( samowola budowlana).

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Kalinowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **320/4** o pow. **1,1493ha**, w tym użytki w klasach grunty orne RVI – 0,7346ha, lasy i grunty leśne LsV – 0,4147ha.

KW OS1W/00039104/8/ prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszku

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w części przeznaczona pod uprawy rolne i pod drogę dojazdową w ciągu dróg gminnych.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>52 000,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>10 000,00 zł</b>
<b>Minimalne postępowanie</b>	<b>600,00 zł</b>

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży



Zgodnie z PZPG Długosiodło część działki może zostać w przyszłości zajęta na poszerzenie drogi gminnej. Czas realizacji inwestycji na dzień dzisiejszy nie został określony.

**Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu 25 maja 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36.**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418).

Cudzoziemcy, muszą uzyskać przed podpisaniem aktu notarialnego, zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium, w przypadku wygrania przez nich przetargu, a nie uzyskania zezwolenia.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).
- 2) Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz:
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo, do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 4) Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości na konto nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002 w Banku Gospodarstwa Krajowego najpóźniej do dnia 24.05.2017r.**

Dowód wpłaty wadium, który należy okazać Komisji Przetargowej, winien zawierać również numer działki i nazwę obrębu (miejsowości) lub pozycję ogłoszenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi opublikowanym w Dzienniku Ustaw poz. 540 § 9 pkt. 5 z dnia 30.04.2012r osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na nasze konto.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.
3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, a w szczególności:
  - Niespełnienia wymogu określonego w art. 28a, ust. 1 ustawy,
  - Nie uzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37, Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004 r nr 162, poz. 1691).

**Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących**



własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od 22.05.2017 roku do 24.05.2017 roku, (w dni robocze) złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- 1) Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
- 2) Oryginał zaświadczenia lub decyzji, wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty.
- 3) Oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty, opatrzony adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust. 4, ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty, poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych, na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach, konieczne jest przedłożenie postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418). Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

**Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:**

- **wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji, do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,**
- **nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.**

**Agencja, nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży – podpisaniem aktu notarialnego.**

**Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany będzie do złożenia na piśmie, do protokołu Komisji Przetargowej:**

- oświadczenia, o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia, z tytułu posiadania wierzytelności wobec Agencji Nieruchomości Rolnych,
- oświadczenia, o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych, będących Jego własnością lub współwłasnością,
- oświadczenia, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu i przyjęciem go bez zastrzeżeń,
- oświadczenia, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności pomiędzy wypisem z ewidencji gruntów a stanem faktycznym nieruchomości, w zakresie rodzaju użytków oraz powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to w wypisie z ewidencji gruntów.
- oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem i w związku z tym samodzielnie, na własny koszt będzie podejmował działania, w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

**Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.**



Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie mogło mieć istotny wpływ na wynik przetargu, Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenie na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

Agencja sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanyymi przez Starostwo Powiatowe w Wyszkowie.

**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego.**

Zgodnie z art. 28a, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, (Dz. U. z 2012r. poz. 1187, tekst jednolity), sprzedaż może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży, łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością lub współwłasnością nabywcy, nie przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 28a, ust. 4 w/w ustawy, osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a ust. 3 podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia“.

Zgodnie z art. 29, ust. 4, w/w ustawy, Agencji przysługuje prawo pierwokupu, na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę, w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Agencja informuje, iż zgodnie z art. 593 - 595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości. Powyższe uprawnienie będzie wpisane w dziale III księgi wieczystej urządzonej dla nieruchomości – dot. pozycji nr 5.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, tel. (023) 676-27-28, w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku.**

**Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w: Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Ostrołęce, w Urzędzie Gminy w Długosiodle, w sołectwie Kalinowo w dniach:**

od *M* .05.2017r.

do 25.05.2017r.

DYREKTOR

oraz opublikowane w Internecie na stronie [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

*K. Gnat*  
Robert Gnat

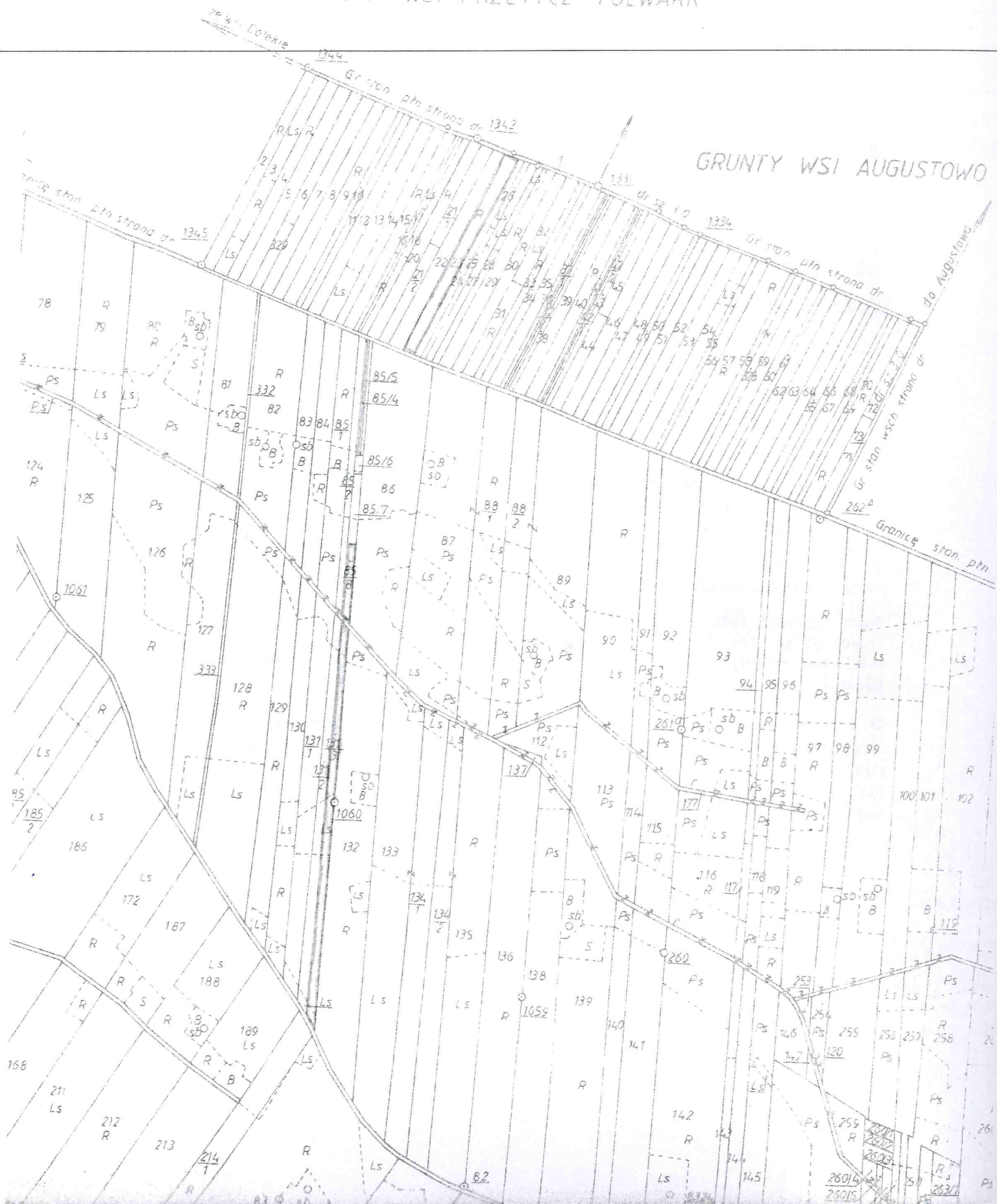
Kierownik  
Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT

*Jacek Małcki*  
Jacek Małcki

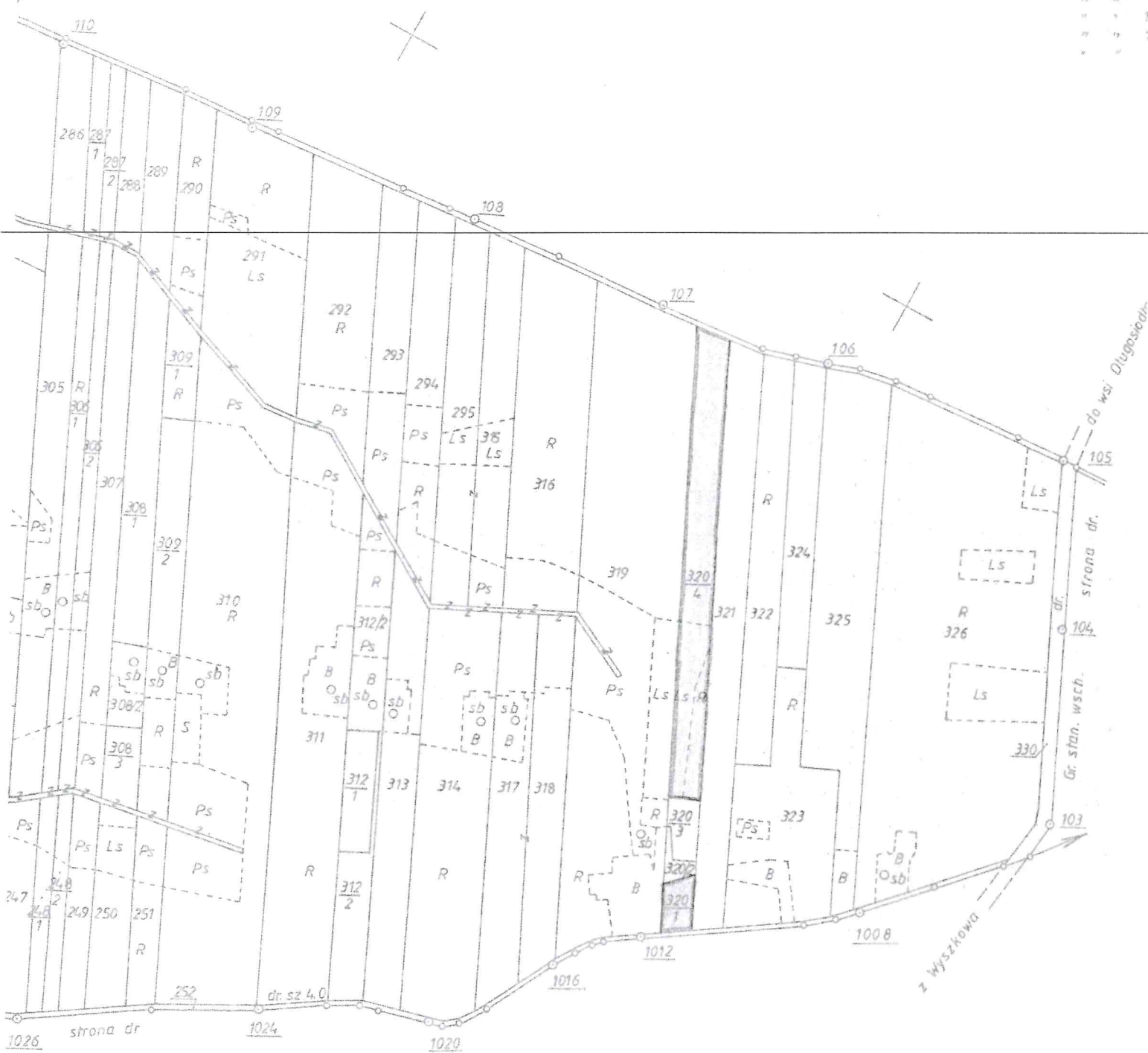
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od . .2017r. do . .2017r.

# GRUNTY WSI PRZETYCZ-FOLWARK

# GRUNTY WSI AUGUSTOWO







GRUNT WSI BIALEBŁOTO-KOBYLA

drog.: Kalinawa  
 Cam: Długosiodło