

URZĄD GMINY DŁUGOSIODŁO
Wpłynęło dnia..... 1.1.KWI. 2017.....
Nr rej..... 3722/17.....
Skierowane do..... 3546 2017.....



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

WA.SGZ.KR.4240.1545.1.15/15.2017.KO

Krasne, dnia 06.04.2017r.

OGŁOSZENIE AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zwanej dalej „UGNRSP” (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1491) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 540), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, zwaną dalej „UKUR” (Dz.U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz.109), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCEJ ZE ZLIKWIDOWANEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY DŁUGOSIODŁO, POWIAT WYSZKOWSKI. MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nr ZSI.WA.SGZ.4240.1426.1.1426.2017.KO podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej w O/Ostrołęka, u sołtysa wsi Kalinowo, w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36 oraz opublikowany na stronie internetowej Agencji <http://www.anr.gov.pl> w dniach: od 10.03.2017 r. do 31.03.2017r.

PRZETARGI OGRANICZONE SKIEROWANE SĄ DO:

1. Rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą;
2. Osób spełniających warunki określone w UKUR (wskazane w pkt 1) z wyjątkiem 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **24.01.2017r.** miały nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą „NIE WIĘCEJ NIŻ 40 LAT” uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat).

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny 0014 Kalinowo

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Kalinowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **23** o pow. **0,2847ha**, w tym użytki w klasach grunty orne RVI – 0,0269ha, lasy i grunty leśne LsVI – 0,2578ha.

KW OS1W/00039104/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszku.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w części przeznaczona pod uprawy rolne i pod drogę wewnętrzną.

Cena nieruchomości wynosi 3 700,00 zł
Wadium 500,00 zł
Minimalne postępowanie 50,00 zł

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z PZPG Długosiodło część działki może zostać w przyszłości zajęta na poszerzenie drogi wewnętrznej. Czas realizacji inwestycji na dzień dzisiejszy nie został określony.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Kalinowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **85/4** o pow. **0,0539ha**, w tym użytki w klasach grunty orne RVI – 0,0539ha,

KW OS1W/00039104/8/ prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszku.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w części przeznaczona pod uprawy rolne i pod drogę wewnętrzną.

Cena nieruchomości wynosi 1 000,00 zł
Wadium 200,00 zł
Minimalne postępowanie 20,00 zł

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z PZPG Długosiodło część działki może zostać w przyszłości zajęta na poszerzenie drogi wewnętrznej. Czas realizacji inwestycji na dzień dzisiejszy nie został określony.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Kalinowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr **85/8, 131/3, 108/853** o łącznej pow. **0,4307ha**, w tym użytki w klasach grunty orne RVI – 0,1243ha, RVIZ – 0,1506ha, pastwiska trwałe PsVI – 0,0858ha, lasy i grunty leśne LsV – 0,0133ha, LsVI – 0,0534ha, rowy W – 0,0033ha.

KW OS1W/00039104/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszku.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod uprawy rolne a część działki nr 131/3 pod drogę wewnętrzną.

Działka nr 85/8 bez dostępu do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi 4 000,00 zł
Wadium 800,00 zł
Minimalne postępowanie 50,00 zł

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z PZPG Długosiodło część działki 131/3 może zostać w przyszłości zajęta na poszerzenie drogi wewnętrznej. Czas realizacji inwestycji na dzień dzisiejszy nie został określony.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Kalinowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **320/1** o pow. **0,1520ha**, w tym użytki w klasach grunty rolne zabudowane Br-RVI – 0,1520ha,

KW OS1W/00039104/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszku.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w części przeznaczona pod uprawy rolne i pod drogę wewnętrzną.

Cena nieruchomości wynosi 11 000,00 zł
Wadium 2 000,00 zł
Minimalne postępowanie 150,00 zł

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego i ogrodzenia z dz nr 320/2 stanowiącego prywatną własność.(samowola budowlana).

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Kalinowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **320/4** o pow. **1,1493ha**, w tym użytki w klasach grunty orne RVI – 0,7346ha, lasy i grunty leśne LsV – 0,4147ha.

KW OS1W/00039104/8/ prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w części przeznaczona pod uprawy rolne i pod drogę dojazdową w ciągu dróg gminnych.

Cena nieruchomości wynosi	52 000,00 zł
Wadium	10 000,00 zł
Minimalne postąpienie	600,00 zł

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z PZPG Długosiodło część działki może zostać w przyszłości zajęta na poszerzenie drogi gminnej. Czas realizacji inwestycji na dzień dzisiejszy nie został określony.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2017r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem ANR w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, 06-408 Krasne.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 oraz art. 29 ust. 3bb pkt 1 UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie:

1. Rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki:
 - **są właścicielami**, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
 - **posiadają** kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR w obecnym brzmieniu oraz w rozporządzeniu w/s kwalifikacji rolniczych,
 - **co najmniej od 5 lat zamieszkują** w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie).
 - **mają miejsce zamieszkania** w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą,
2. Osoby spełniające warunki określone w UKUR z wyjątkiem 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **10.03.2017r.** miały nie więcej niż 40 lat.

II. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ba i 3 bc UGNRSP, w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

1. Kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte

z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, lub

2. Naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub
3. W dniu opublikowania wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **10.03.2017r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2014r. poz. 94, z późn. zm.), lub
4. Posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
5. Władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Dowodami, że nie zachodzą w/w okoliczności wykluczające z uczestnictwa w przetargu, są stosowne pisemne oświadczenia.

III. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę następujących dokumentów:

1. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

1) oświadczenie, (druk – wzór 1)

- o zapoznania się z treścią ogłoszenia przetargu, przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- że nie zachodzą okoliczności określone w art. 29 ust.3ba i 3bc UGNRSP, wykluczające z uczestnictwa w przetargu.

2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (druk- wzór 2),

3) oświadczenie (poświadczane przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (minimum 5 lat) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (druk - wzór 3), jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,

4) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z uwierzytelnionymi kopiami dokumentów potwierdzających ich spełnienie (druk - wzór 4), dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,

5) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy) z informacją od kiedy jest meldunek na pobyt stały,

6) wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z określeniem nieruchomości wykazanej w ogłoszeniu o przetargu.

2. Osoby spełniające warunki określone w UKUR z wyjątkiem 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu 10.03.2017 r. nie ukończyły 40 lat, zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1) dokumentów określonych w pkt.III.1. od 1 do 6.

Wzory w/w oświadczeń i wzory dokumentów dostępne są w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, 06-408 Krasne, w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ a także na stronie internetowej www.anr.gov.pl (zakładka: Nieruchomości/Dla nabywców/Procedury sprzedaży nieruchomości).

DOWODY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU PRZYWOŁANE POWYŻEJ POWINNY BYĆ AKTUALNE – WYSTAWIONE NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 1 MIESIĄC PRZED PRZETARGIEM (warunek ten nie odnosi się do dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt. 4 dotyczących kwalifikacji).

Użytki rolne stanowią grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów określonych powyżej w pkt 1 lub pkt 2 potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, w siedzibie Biura Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, 06-408 Krasne, najpóźniej w dniu **26.04.2017r. do godz. 14-tej**, w kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości obręb Kalinowo, gmina Długosiodło”.

Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie SZGZ w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, w dniu **28.04.2017r.** W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów oraz informacją, że osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu, jeżeli w terminie **do dnia 02.05.2017r. do godz. 14-tej** złożą brakujące dokumenty w siedzibie SZGZ w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, 06-408 Krasne w zamkniętej kopercie z napisem: „Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości – obręb Kalinowo gmina Długosiodło”.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie SZGZ w Krasnem w dniu **08.04.2017r.**

Przetarg odbędzie się w przypadku gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany chociaż jeden podmiot spełniający warunki podane w ogłoszeniu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokumenty tożsamości. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- 2) Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
- 3) Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
- 4) Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na rachunek bankowy:

Bank Gospodarstwa Krajowego

nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002

najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu tj. 09.05.2017r.

Na dowódzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr pozycji, nr działki i nazwę obrębu).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej

Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), jeżeli w terminie do dnia 20.03.2017r. do godz. 15⁰⁰ złożą w siedzibie SZGZ w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, 06-408 Krasne, na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego, a nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. Oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku (albo podziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – może pozostać w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium lub w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii, Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwoleń Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

UWAGA:

Wadium zwraca się niezwłocznie po potwierdzeniu wpływu na konto, po odstąpieniu od przeprowadzania przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg - uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Osoba, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
2. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.

1. W umowie sprzedaży zawarte będą zobowiązania nabywcy do :

- 1) Nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) Nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt. 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Agencja;
- 3) Zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt. 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust.1.

2. Postanowienia ust. 1 pkt 3 nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego a w przypadku ich braku - krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Agencji;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Agencję na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Agencja nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego przez nabywcę wadium.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Agencji.

Projekt umowy sprzedaży zawierający postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu będzie udostępniany w siedzibie SZGZ w Krasnem, w godzinach urzędowania.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Nieruchomości przygotowane są do sprzedaży zgodnie z wyrysami z map ewidencyjnych oraz z wypisami z ewidencji gruntów i budynków (wg katastru nieruchomości).

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Agencja może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

1. do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia;
2. nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów o których mowa w art. 29 ust. 3ba ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19.10.1991r. jest nieważna.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenie na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

Zgodnie z art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej uwzględniamy:

- 1) powierzchnię użytków, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a ust. 4 w/w ustawy osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia oraz w siedzibie SZGZ w Krasnem.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzorem umowy sprzedaży można zapoznać się w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych w Krasnem ul. Mickiewicza 36, tel.: 23 680 91 14, w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w: Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, w Urzędzie Gminy w Długosiodle, u sołtysa wsi Kalinowo oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział w Ostrołęce, oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

w dniach: od 11.04.2017r. do 10.05.2017r.


Robert Gnat

Kierownik
Sektora Zamiejscowego Zarządzania Zasobem Orl

Z-CĄ DYREKTORA

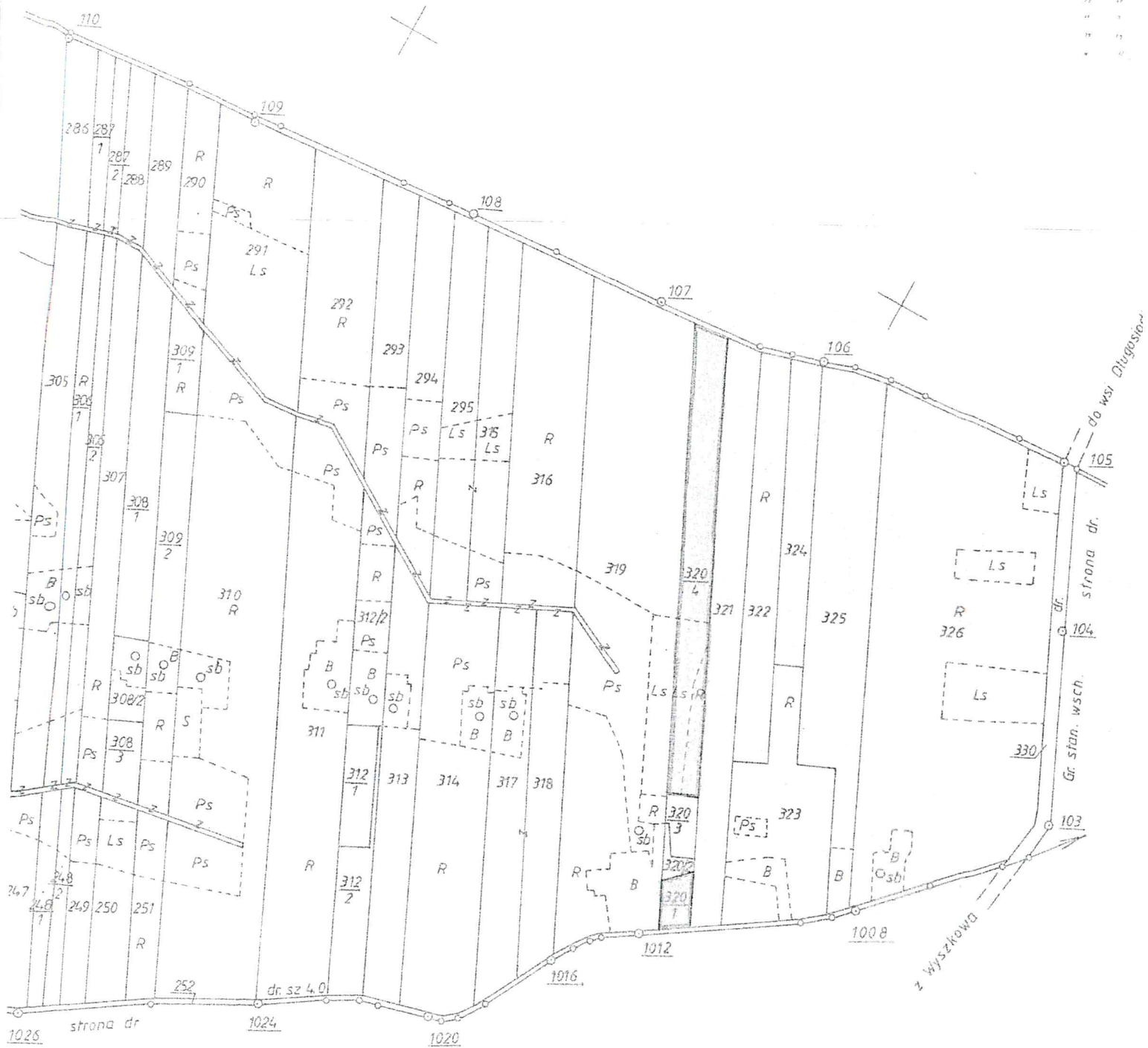

Marcin Wysocki

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od . .2017r. do . .2017r.

AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY
w Warszawie
Pl. Bankowy 2, 00-098 Warszawa

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od . .2017r. do . .2017r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od . .2017r. do . .2017r.



GRUNT WSI BIAŁEBŁOTO-KOBYLA

drog: Kolinowo
Cam: Długosin

GRUNTY WSI PRZETICZ-FOLWARK

GRUNTY WSI AUGUSTOWO

