

Regulamin konkursu
„Urbanistyczno - architektonicznego na opracowanie projektu
rewitalizacji budynku dawnej szkoły podstawowej
w miejscowości Chrzczanka Włociańska i budynku dawnej
remizy strażackiej w miejscowości Stare Suski wraz z otoczeniem
budynków oraz koncepcją funkcjonalną”

Rozdział I

ustalenia formalno-prawne

Organizatorem konkursu jest Gmina Długosiodło.

Konkurs odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

Konkurs przeprowadza się bez zastosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) w oparciu o art. 4 pkt. 8 tej Ustawy.

Konkurs jest jednoetapowy.

Terminarz konkursu

- * **16.02.2017r.** ogłoszenie konkursu oraz udostępnienie regulaminu Konkursu
- * **23.02.2017r.** ostateczny termin składania zapytań do regulaminu oraz konkursu, zgłaszania udziału w konkursie, zakończenie wydawania regulaminu konkursu
- * **09.03.2017r.** ostateczny termin składania prac konkursowych
- * **14.03.2017r.** ogłoszenie wyników konkursu

Zasady składania zapytań w zakresie warunków konkursu

W terminie do 23.02.2017r. uczestnicy konkursu mogą zwrócić się na piśmie lub drogą elektroniczną do organizatora konkursu o wyjaśnienie postanowień warunków konkursu.

Organizator konkursu zamieszcza na stronie Urzędu Gminy w Długosiodle odpowiedzi na pytania.

Uczestnicy konkursu składają prace konkursowe w Urzędzie Gminy w Długosiodle w sekretariacie lub pocztą elektroniczną na adres: gmina@dlugosiodlo.pl do dnia 9 marca 2017 r. do godziny 16.00.

Prace, które wpłyną po terminie wyznaczonym do ich składania nie będą uczestniczyć w konkursie i będą zwracane bez otwarcia.

Prace konkursowe należy złożyć w formie elektronicznej w pliku .dwg oraz pdf z dopiskiem: „Projekt urbanistyczno – architektoniczny na opracowanie projektu rewitalizacji budynku dawnej szkoły podstawowej w miejscowości Chrzczanka Włóściańska i budynku dawnej remizy strażackiej w miejscowości Stare Suski wraz z otoczeniem budynków oraz koncepcją funkcjonalną”

Uczestnikami konkursu nie mogą być: komisja konkursowa, osoby biorące udział w opracowaniu regulaminu konkursu, osoby biorące udział w organizowaniu i rozstrzyganiu konkursu, eksperci i konsultanci.

Każdy z uczestników konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Uczestnik konkursu, który złoży więcej niż jedną pracę konkursową zostanie wykluczony z konkursu.

Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi w dniu 14 marca 2017 r. poprzez publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy w Długosiodle.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany powyższego terminu i miejsca o czym uczestnicy konkursu zostaną powiadomieni drogą telefoniczną lub elektroniczną.

Osoby chcące wziąć udział w konkursie zobowiązane są do złożenia zgłoszenia udziału w konkursie w Urzędzie Gminy Długosiodło (sekretariat) albo przesłanie listem poleconym lub przesyłką kurierską na adres Urząd Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło z dopiskiem konkurs na „Projekt urbanistyczno – architektoniczny na opracowanie projektu rewitalizacji budynku dawnej szkoły podstawowej w miejscowości Chrzczanka Włóściańska i budynku dawnej remizy strażackiej w miejscowości Stare Suski wraz z otoczeniem budynków oraz koncepcją funkcjonalną” w terminie do dnia 23 lutego 2017r.

Rozdział II

Ustalenia merytoryczne

Przedmiotem konkursu jest:

1. Opracowanie koncepcji **projektu rewitalizacji budynku dawnej szkoły Podstawowej w miejscowości Chrzczanka Włociańska i budynku dawnej remizy strażackiej w miejscowości Stare Suski wraz z otoczeniem budynków oraz koncepcją funkcjonalną** według załącznika graficznego z zaznaczonym obszarem.

Teren objęty konkursem składa się z działek gruntu oznaczonych geodezyjnie: obręb Chrzczanka Włociańska część działki nr 325, zaznaczona na załączniku nr 1, obręb Stare Suski działki nr 326/2 i 327.

2. Projekt koncepcyjny **obejmujący propozycję układu funkcjonalnego** lokali według wytycznych w załączniku nr 2 oraz rysunki inwentaryzacyjne udostępnione w formacie dwg oraz pdf.

Celem konkursu jest uzyskanie najlepszej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania terenu wokół byłej szkoły podstawowej w Chrzczance Włociańskiej oraz byłej remizy strażackiej w Starych Suskach. Celem nadrzędnym jest podniesienie jakości infrastruktury oraz przystosowanie jego otoczenia, w celu podniesienia aktywizacji społeczno-gospodarczej.

Oczekiwania Zamawiającego

Rozmieszczenie programu funkcjonalno – użytkowego budynku w ramach istniejących rzutów: parteru i poddasza budynku byłej szkoły podstawowej, przyziemia budynku byłej remizy strażackiej.

Funkcjonalne zagospodarowanie terenu:

- uzyskanie powierzchni terenów zielonych,
- uzyskanie rozwiązania sprzyjającego osobom starszym i niepełnosprawnym.
- zaproponowanie rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej, zapewnione w następującym zakresie:
 - potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - utrzymanie oraz dodanie miejsc parkingowych z możliwością zmiany ich położenia na terenie obszaru objętego konkursem.
 - składowania i wywozu odpadów, dojazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Wymagania dla części rysunkowej opracowania

- Projekt zagospodarowania w skali 1:500, zawierający rozwiązania urbanistyczne i architektoniczne.
- Schematy funkcjonalne poszczególnych kondygnacji - rzuty w skali 1:100.
- Wizualizacja dowolna.
- Inne rysunki według uznania Uczestników konkursu.

Forma opracowania i wymogi formalne

Uczestnicy konkursu są zobowiązani do czytelnego przedstawienia idei projektu.

Pracę konkursową należy wykonać w dowolnej technice.

Część opisowa projektu zawierająca opis uzasadniający przyjętą koncepcję, winna być sporządzona w języku polskim i nie może przekraczać 3 stron formatu A4.

Dane autora należy umieścić w zamkniętej kopercie oraz dołączyć do pracy.

Prace należy składać w wyznaczonym terminie w Urzędzie Gminy Długosiodło w sekretariacie lub pocztą elektroniczną na adres gmina@dlugosiodlo.pl

Nagrody oraz informacje formalno - prawne

Kryteria oceny prac konkursowych:

- a) jakość rozwiązania urbanistycznego,
- b) wartości funkcjonalne, kompozycyjne i dostosowanie projektowanych rozwiązań do otoczenia,
- c) możliwości realizacyjne projektu.

Forma nagrody

W przeciągu 7 dni od ujawnienia wyniku podjęta zostanie rozmowa z autorem zwycięskiej pracy, dotycząca dalszej współpracy, a przede wszystkim przekazania nagrody.

Rozdział III

Ustalenia Organizacyjne

Postępowanie komisji:

Zapoznanie się członków komisji z pracami konkursowymi oraz wybór najlepszego projektu.

Wyniki prac komisja przedstawi w formie protokołu.

Konkurs rozstrzyga komisja powołana przez Wójta Gminy Długosiodło.

Materiały wyjściowe

- Załącznik nr 1
Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 z zaznaczonym rejonem konkursowym.
- Załącznik nr 2
Wytyczne funkcjonalne do projektu koncepcyjnego budynku i inwentaryzacja budynku w pliku dwg i pdf

Postanowienie końcowe

Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Ostateczna interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Organizatora. Organizator zastrzega sobie możliwość nie przyznania nagrody jeśli żadna z konkursowych koncepcji nie będzie spełniała oczekiwań niniejszego konkursu.

WÓJT GMINY
/-/ Stanisław Jastrzębski