



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

WA.SGZ.KR.4240.1211.1.1244.2016.KO

Krasne 30.11.2016r.

OGŁOSZENIE

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1014 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012r., poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCEJ ZE ZLIKWIDOWANEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY DŁUGOSIODŁO POWIAT WYSZKOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Gminy Długosiodło, Mazowieckiej Izby Rolniczej w O/T Ostrołęka, u sołtysa wsi Nowa Wieś, Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie w SZGZ w Krasnem oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl, w dniach od 22.07.2016r. do 05.08.2016r.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny 0021 Nowa Wieś

Pozycja 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Nowa Wieś, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **508/1** o pow. **0,3000ha**, w tym użytki w klasach grunty orne **RVI** – 0,3000ha.
KW OS1W/00065202/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszku.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona w części pod uprawy rolne i zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz teren dróg lokalnych w ciągu dróg powiatowych.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto	25 800,00 zł
Wadium	5 000 zł
Minimalne postąpienie	300 zł

Cena zawiera należny podatek VAT 23% i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Pozycja nr: 2

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Nowa Wieś, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **851, 626/851** o łącznej pow. **0,1524ha**, w tym użytki w klasach grunty orne RVI – 0,1500ha.

rowy – W – 0,0024ha.

KW OS1W/00065134/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone: 851 pod uprawy rolne, działka w części leży na terenie zalewowym, 626/851 teren rowów melioracyjnych.

Działka bez dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości	2 200,00 zł
Wadium	400 zł
Minimalne postąpienie	50 zł

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14 października 2011 roku działka znajduje się w obszarze gruntów rolnych R i obszarze lasów ZL.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2016r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem ul. Mickiewicza 36.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia MSWiA. Od 1 maja 2004r. cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) mogą nabywać nieruchomości bez zezwolenia MSWiA w wypadkach określonych ustawą z dnia 20 lutego 2004r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. poz. 1350 z późn. zm.).

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujących oświadczeń:

1. oświadczenie o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności nieposiadaniu zaległości z tytułu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2. oświadczenie, że nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Złożenie powyższych oświadczeń jest warunkiem zakwalifikowania do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wypis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia na konto Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie

**Bank Gospodarstwa Krajowego:
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**

najpóźniej do dnia 27.12.2016r. włącznie.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości - nr działki i nazwę obrębu. Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej.

W przypadku współwłasności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność na przetargu obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego współmałżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Agencji.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
2. osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości;
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę, a w szczególności:
 - niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy,
 - nieuzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz. U. Nr 162 z 2004r., poz. 1691).

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od dnia 22.12.2016r. do dnia 27.12.2016r. złożą w Agencji Nieruchomości Rolnych Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem ul. Mickiewicza 36 06-408 Krasne, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty,
- 3) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust.4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach konieczne jest przedłożenie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji Przetargowej:

- oświadczenia o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Agencji Nieruchomości Rolnych;
- oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym oferowanych w przetargu nieruchomości, obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków i że nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży. Treść oświadczenia zostanie zamieszczona w umowie sprzedaży;
- oświadczenia o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych będących własnością i współwłasnością nabywcy;
- oświadczenia o źródłach pochodzenia środków finansowych za które kandydat na nabywcę zamierza nieruchomość nabyć;
- oświadczenia, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w

nim klauzuli następującej treści: „ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów o których mowa w art. 29 ust. 3ba ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19.10.1991r. jest nieważna.

Agencja nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Kupujący.

Do chwili rozpoczęcia przetargu Agencja może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Prezes Agencji może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Agencja może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Agencja informuje, że zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzorem umowy sprzedaży można zapoznać się w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, tel.: 23 6762728, w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Gminy w Długosiodle, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej w O/T Ostrołęka, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, sołtysa wsi Nowa Wieś, w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

w dniach: od 14 .12.2016r. do **28.12.2016r.**


Robert Gnat
Kierownik
Sekcji Gospodarowania Zasobem OT

Z-CIA DYREKTORA

Marcin Wysocki

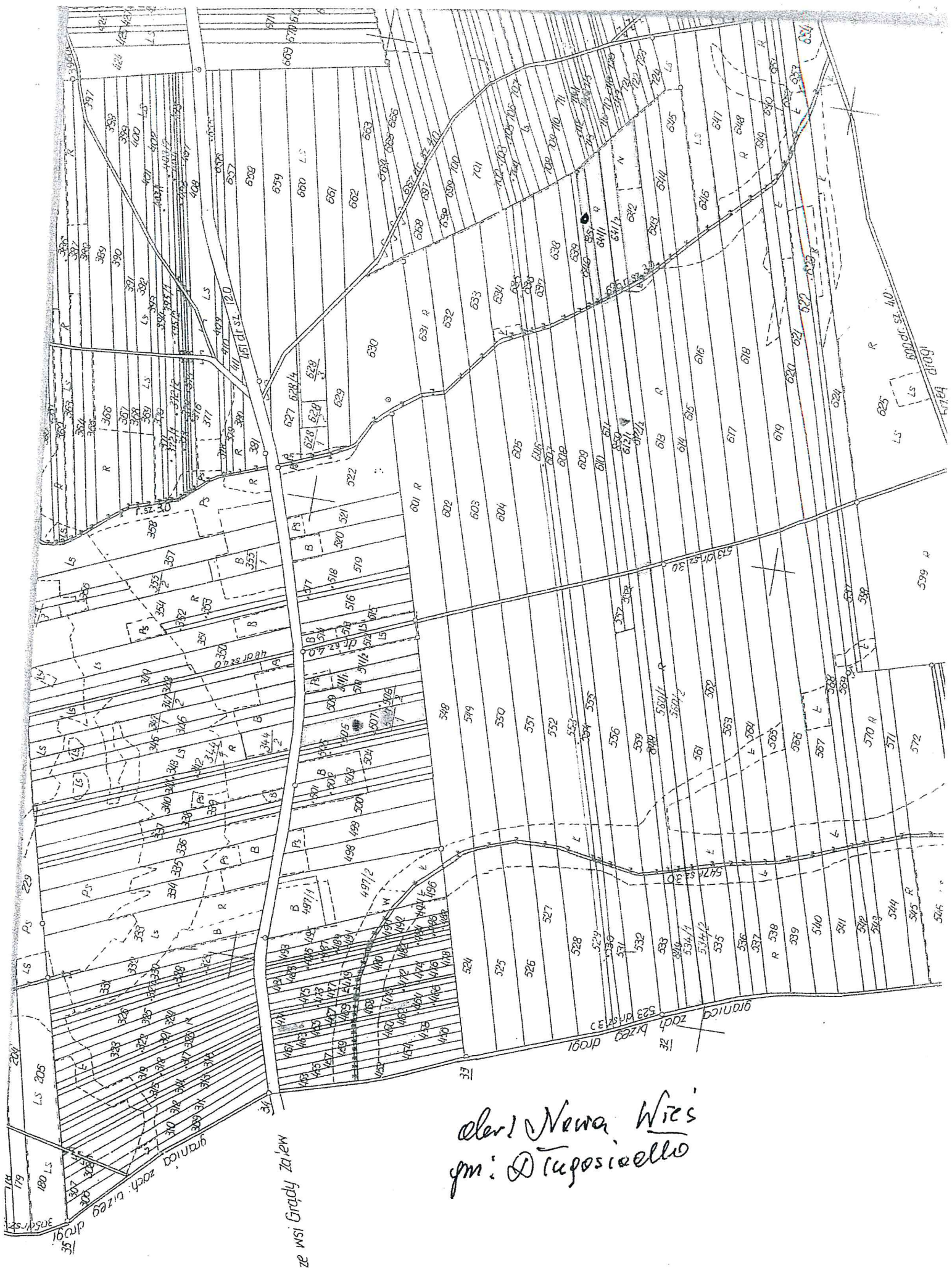
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .12.2016r. do .12.2016r.

AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY
w Warszawie
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .12.2016r. do .12.2016r.

BIURO MAZOWIECKIEJ IZBY ROLNICZEJ

07-410 Ostrołęka, ul. Górnopiękarska 8a
tel. 029/ 764 65 13
tel./fax 029/ 764 65 12



ze wsi Grady Zalew

dla: Nowa Wica
gm: Dlugosiello