

URZĄD GMINY DŁUGOSIODŁO

Wpłynęło dnia 09. SIE. 2016

Nr rej. 4682/16

Skierowano do 722 4380. 2016



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Rz
09.08.2016

A. Sygulski
09.08.2016
Chul

ZSI.WA.SGZ.4240.

.2016.KO

Krasne, 08.2016r.

OGŁOSZENIE AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie art. 12 ust 3, art. 27 i 29 ust. 3b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej UGNRSP – (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1014 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012r., poz. 540), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. 2012r., poz. 208), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r. poz. 803 z późn. zm.) – dalej UKUR - oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej rozporządzenie w/s kwalifikacji rolniczych (Dz. U. z 2012r., poz. 109), oraz ustawą z dnia 16 września 2011r. o zmianie UGNRSP oraz o zmianie niektórych ustaw, zwaną dalej NOWELIZACJA (Dz.U. z 2011r. nr 233, poz. 1382), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH ZE ZLIKWIDOWANEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DŁUGOSIODŁO, POWIAT WYSZKOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Gminy w Długosiodle, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej O/Ostrołęka ul. Goworowska 8a, u sołtysa wsi Nowa Wieś, Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem oraz na stronie internetowej Agencji www.anr.gov.pl, w dniach od 22.07.2016r. do 05.08.2016r.

PRZETARGI OGRANICZONE SĄ DO:

1. Rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą;
2. Osób spełniających warunki określone w aktualnym brzmieniu UKUR (wskazane w pkt 1) z wyjątkiem 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **22.07.2016r.** miały nie więcej niż 40 lat.

UWAGA!

Zgodnie z art. 7 NOWELIZACJI osoby fizyczne, które w dniu wejścia w życie ustawy zmieniającej (3 grudnia 2011r.) były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu przed nowelizacją i nie spełniają warunków, o których mowa w art. 6 UKUR w obecnym brzmieniu, przez okres 5 lat od dnia wejścia w życie NOWELIZACJI tj. od dnia 3 grudnia 2011 r., uznaje się za osoby spełniające te warunki. Osoby takie mogą również brać udział w przetargu, o ile mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do sprzedaży lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obwód ewidencyjny 0021 Nowa Wieś

Pozycja 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Nowa Wieś, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **508/1** o pow. **0,3000ha**, w tym użytki w klasach grunty orne **RVI** – 0,3000ha.

KW OS1W/00065202/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona w części pod uprawy rolne i zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz teren dróg lokalnych w ciągu dróg powiatowych.

Cena nieruchomości brutto	32 200,00 zł
Wadium	3 000 zł
Minimalne postąpienie	400 zł

Cena zawiera należny podatek VAT 23% i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Pozycja nr: 2

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Nowa Wieś, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **851, 626/851** o łącznej pow. **0,1524ha**, w tym użytki w klasach grunty orne **RVI** – 0,1500ha.

rowy – **W** – 0,0024ha.

KW OS1W/00065134/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone: 851 pod uprawy rolne, działka w części leży na terenie zalewowym, 626/851 teren rowów melioracyjnych.

Działka bez dostępu do drogi publicznej.

Cena nieruchomości	2 700,00 zł
Wadium	250 zł
Minimalne postąpienie	50 zł

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14 października 2011 roku działka znajduje się w obszarze gruntów rolnych R i obszarze lasów ZL.

W/w pozycje obejmuje umowne prawo odkupu na podstawie Kodeksu cywilnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2016r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 oraz art. 29 ust. 3bb pkt 1 UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie:

- 1.** Rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki, o których mowa w pkt 1.1. albo w pkt 1.2. poniżej.

1.1. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W AKTUALNYM BRZMIENIU UKUR.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJĄ tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki;

- **są właścicielami**, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- **posiadają** kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR w obecnym brzmieniu oraz w rozporządzeniu w/s kwalifikacji rolniczych,
- **co najmniej od 5 lat zamieszkują** w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie).
- **mają miejsce zamieszkania** w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą,

1.2. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR W BRZMIENIU SPRZED NOWELIZACJI.

Zgodnie z art. 7 NOWELIZACJI w przetargu mogą także wziąć udział osoby fizyczne, które nie spełniają warunków określonych w aktualnym brzmieniu UKUR, o ile w dniu 3 grudnia 2011r. były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed nowelizacji, **tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:**

- **były na dzień 03.12.2011r.** i nadal są właścicielami, posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - **nie przekracza 300 ha użytków rolnych**
- **posiadały na dzień 03.12.2011 r.** kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed NOWELIZACJI tj. wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe lub osobiście prowadziły gospodarstwo rolne lub pracowały w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat,
- **osobiście prowadziły na dzień 03.12.2011r.** i prowadzą nadal gospodarstwo rolne (podejmowały i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),

- **zamieszkiwały na dzień 03.12.2011r.** i zamieszkują nadal w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego,

- **mają miejsce zamieszkania w gminie,** w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. Osoby spełniające warunki określone w aktualnym brzmieniu UKUR (wskazane w pkt 1.1.) z wyjątkiem 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu 14.06.2016r. miały nie więcej niż 40 lat.

II. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ba i 3 bc UGNRSP, w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

1. Kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, lub
2. Naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub
3. W dniu opublikowania wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **22.07.2016r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2014r. poz. 94, z późn. zm.), lub
4. Posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
5. Władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Dowodami, że nie zachodzą w/w okoliczności wykluczające z uczestnictwa w przetargu, są stosowne pisemne oświadczenia.

III. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę następujących dokumentów:

1. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W AKTUALNYM BRZMIENIU UKUR ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- 1) **oświadczenie**, że nie zachodzą okoliczności określone w art. 29 ust. 3ba i 3bc UGNRSP, wykluczające z uczestnictwa w przetargu (druk – **wzór 1**)
- 2) **oświadczenie** o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (druk- **wzór 2**),
- 3) **oświadczenie** (poświadczane przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (minimum 5 lat) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (druk - **wzór 3**), jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 4) **oświadczenie** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z uwierzytelnionymi kopiami dokumentów potwierdzających ich spełnienie (druk - **wzór 4**), dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,

- 5) **dokument** potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy) **z informacją od kiedy jest meldunek na pobyt stały**,
- 6) **zgode** na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego,
- 7) **wniosek** o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z określeniem nieruchomości wykazanej w ogłoszeniu o przetargu.

2. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR W BRZMIENIU SPRZED NOWELIZACJI ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- 1) **oświadczenie**, że nie zachodzą okoliczności określone w art. 29 ust. 3ba i 3bc UGNRSP, wykluczające z uczestnictwa w przetargu (druk – **wzór A**),
- 2) **oświadczenie** o powierzchni użytków rolnych stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (druk - **wzór B**),
- 3) **oświadczenie** (poświadczone przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego na dzień 03.12.2011r. o określonej powierzchni użytków rolnych oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (druk - **wzór C**); jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 4) **oświadczenie** (poświadczone przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta), że na dzień 03.12.2011 r. osoba posiadała praktyczne kwalifikacje rolnicze (druk – **wzór D**) tj. osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała lub prowadziła i pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat,
- 5) **dokument** potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy) **z informacją od kiedy jest meldunek na pobyt stały**,
- 6) **zgode** na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego,
- 7) **wniosek** o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z określeniem nieruchomości wykazanej w ogłoszeniu o przetargu.

3. OSOBY SPEŁNIAJĄCE WARUNKI OKREŚLONE W AKTUALNYM BRZMIENIU UKUR Z WYJĄTKIEM 5-LETNIEGO OKRESU OSOBISTEGO PROWADZENIA GOSPODARSTWA ROLNEGO, W PRZYPADKU GDY OSOBY TE W DNIU OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIACEJ PRZEDMIOT NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA, tj. W DNIU 22.07.2016r. MIAŁY NIE WIĘCEJ NIŻ 40 LAT, ZOBOWIĄZANE SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- 1) dokumentów określonych w pkt. 1, z tym, że w oświadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (druk – wzór 3), o którym mowa w pkt. 1.3) należy skreślić określenie: „przez okres co najmniej 5 lat”.

Wzory w/w oświadczeń i wzory dokumentów dostępne są w siedzibie SZGZ w Krasnem od 8⁰⁰-15⁰⁰ a także na stronie internetowej www.anr.gov.pl (zakładka: DZIERŻAWA/PRZETARGI OGRANICZONE DO ROLNIKÓW INDYWIDUALNYCH/WZORY OŚWIADCZEŃ).

DOWODY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU PRZYWOŁANE POWYŻEJ POWINNY BYĆ AKTUALNE – WYSTAWIONE NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 1 MIESIĄC PRZED PRZETARGIEM (warunek ten nie odnosi się do dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt. 4 dotyczących kwalifikacji).

Użytki rolne stanowią grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów określonych powyżej w pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem najpóźniej w dniu **31.08.2016r. do godz. 14-tej**, w kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości – obręb Nowa Wieś, gmina Długosiodło).

Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem w dniu **02.09.2016r.** W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów oraz informacją, że osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu, jeżeli w terminie **do dnia 09.09.2016r. do godz. 14-tej** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, w zamkniętej kopercie z napisem: „Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości – obręb Nowa Wieś, gmina Długosiodło”.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem w dniu **13.09.2016r.**

Przetarg odbędzie się w przypadku gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany chociaż jeden podmiot spełniający warunki podane w ogłoszeniu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokumenty tożsamości. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- 2) Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
- 3) Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
- 4) Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na rachunek bankowy:

Bank Gospodarstwa Krajowego

nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002

najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu tj. 15.09.2016r.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr pozycji, nr działki i nazwę obrębu).

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

„Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.”(Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów Dz. U. poz.540, § 9.5).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), jeżeli w terminie do dnia 12.11.2015r. do godz. 15⁰⁰ złożą w siedzibie Oddziału Terenowego ANR w Warszawie, Plac Bankowy 2, na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego, a nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. Oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku (albo podziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – może pozostać w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium lub w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po potwierdzeniu wpływu na konto ANR.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

UWAGA:

Wadium zwraca się niezwłocznie po potwierdzeniu wpływu na konto, po odstąpieniu od przeprowadzania przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg - uchyli się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
2. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.

1. W umowie sprzedaży zawarte będą zobowiązania nabywcy do :

- 1) Nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;

- 2) Nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt. 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Agencja;
- 3) Zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt. 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust.1.

2. Postanowienia ust. 1 pkt 3 nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego a w przypadku ich braku - krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Agencji;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Agencję na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Agencja nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego przez nabywcę wadium.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Agencji.

Agencja informuje, że zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Projekt umowy sprzedaży zawierający postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu będzie udostępniany w siedzibie SZGZ w Krasnem w godzinach urzędowania.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Nieruchomości przygotowane są do sprzedaży zgodnie z wyrysami z map ewidencyjnych oraz z wypisami z ewidencji gruntów i budynków (wg katastru nieruchomości).

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Agencja może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

1. do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia;
2. nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów o których mowa w art. 29 ust. 3ba ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19.10.1991r. jest nieważna.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

Zgodnie z art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej uwzględniamy:

- 1) powierzchnię użytków, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a ust. 4 w/w ustawy osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzorem umowy sprzedaży można zapoznać się w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Gminy w Długosiodle, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej O/Ostrołęka ul. Goworowska 8a, u sołtysa wsi Nowa Wieś, Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.


Robert Gnat
Kierownik
Sektora Gospodarowania Zasobem OI

w dniach: 16.08.2016r. do 16.09.2016r.

Z-CA DYREKTORA


Jerzy Wit

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .08.2016r. do .09.2016r.

AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY
w Warszawie
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .08.2016r. do .09.2016r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .08.2016r. do .09.2016r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .08.2016r. do .09.2016r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .08.2016r. do .09.2016r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .08.2016r. do .09.2016r.

.....

