

Załącznik do Uchwały Rady Gminy  
nr 123/IV/2008  
z dnia 30 maja 2008 roku

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
– CHRZCZANKA WŁOŚCIAŃSKA**

**GMINA DŁUGOSIODŁO**

(POWIAT WYSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE)

Długosiodło, maj 2008 r.

**SPIS TREŚCI**

<b>Wstęp.....</b>	<b>3</b>
<b>I. Charakterystyka miejscowości .....</b>	<b>3</b>
<b>II. Analiza zasobów miejscowości.....</b>	<b>4</b>
1. Środowisko naturalne.....	4
2. Sfera społeczna i oświata.....	4
3. Infrastruktura techniczna i gospodarka.....	5
<b>III. Analiza SWOT.....</b>	<b>6</b>
<b>IV. Wizja rozwoju wsi.....</b>	<b>7</b>
1. Planowane zadania na lata 2008-2014.....	8
2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” .....	10
3. Szacunkowy kosztorys.....	11
4. Harmonogram realizacji.....	12
<b>Podsumowanie.....</b>	<b>13</b>

Wstęp

Mieszkańcy wsi Chrzczanka Włociańska zdecydowali się przygotować Plan Odnowy Miejscowości ze względu na potrzebę rozwoju ich miejscowości, ujęcia w sposób zorganizowany najważniejszych działań, które przyczynią się do poprawy warunków ich życia i pracy, podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, stworzą warunki do kultywowania tradycji i zwyczajów oraz rozwoju intelektualnego i kulturalnego zwłaszcza młodego pokolenia.

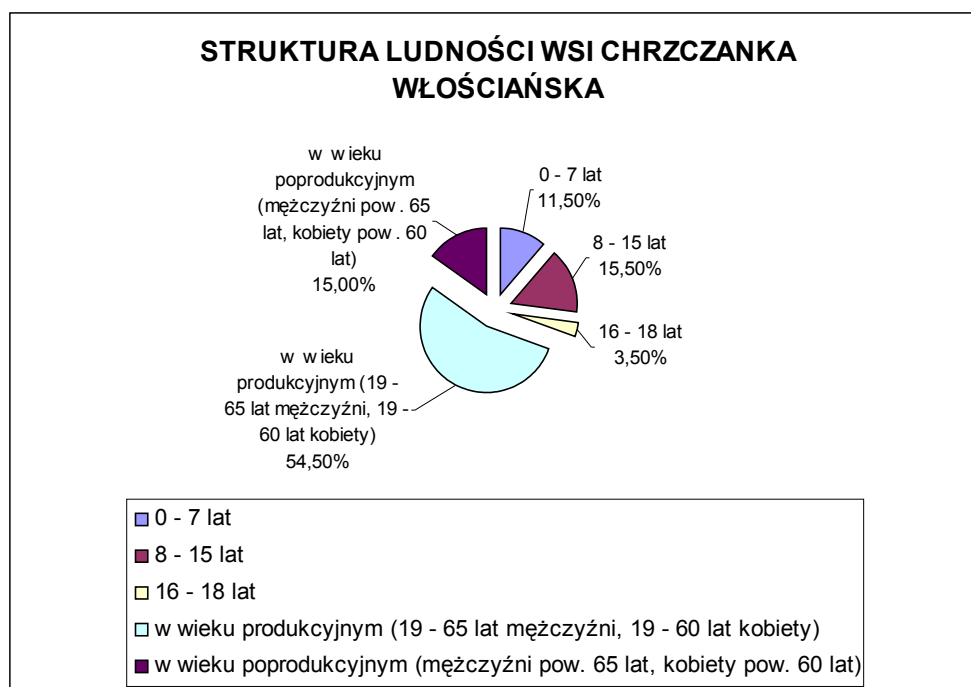
Plan Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włociańska został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013.

## I. Charakterystyka miejscowości.

Wieś Chrzczanka Włociańska jest położona zaledwie 6,5 km od Długosiodła. Odległość od najbliższego miasta – Wyszkowa wynosi 30 km, od Warszawy 79 km, natomiast od Ostrołęki 49 km. Przez wieś przechodzi główny szlak komunikacyjny Wyszków – Lubiel Nowy. Dogodne połączenia autobusowe do Warszawy, Wyszkowa, Lubieła Nowego Ostrołęki, Ostrowi Maz. zapewnia PKS oraz prywatni przewoźnicy.

Powierzchnia Chrzczanki Włociańskiej wynosi 394 ha. Jest to zatem jedna z większych wsi w Gminie Długosiodło o zabudowie zwartej.

W Chrzczance Włociańskiej mieszka wg stanu na dzień 05.05.2008 r. 207 osób (osoby z zameldowaniem na pobyt stały) co stanowi ok. 2,5 % ogółu ludności Gminy. Kobiety stanowią ok. 52 % ludności wsi.



Źródło: Urząd Gminy w Długosiodle, dane na dzień 05.05.2008 r.

Jak widać wieś ma dość korzystną strukturę demograficzną osoby w wieku produkcyjnym stanowią ponad połowę tj. 54,5 % ogółu ludności.

## II. Analiza zasobów miejscowości

### 1. Środowisko naturalne

Sąsiedztwo nieskażonych, czystych lasów, niewielka odległość od rzeki Narew sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz ma korzystny wpływ na organizm. Wieś Chrzczanka Włosciańska jak i cała gmina należy do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego – strefa 14 A „Bugu, Narwi i Liwca”. Oznacza to, że wszystkie pakiety programu rolnośrodowiskowego mogą być wdrażane na terenie Gminy Długosiodło.

W odległości kilku kilometrów od wsi znajduje się dolina rzeki Narew. Piękne i nieskażone tereny są doskonałym siedliskiem dla ptactwa wodnego.

### 2. Sfera społeczna i oświata

W Chrzczance Włosciańskiej funkcjonuje Publiczna Szkoła Podstawowa uczęszcza do niej 32 uczniów, we wsi działa także filia Gminnej biblioteki Publicznej. W miejscowości znajduje się Wiejski Dom Kultury, jednak stan techniczny obiektu i brak wyposażenia nie pozwala na jego użytkowanie przez miejscową ludność.

Wieś jest objęta działalnością następujących organizacji:

1. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło” ul. Mickiewicza 15, 07 – 210 Długosiodło.
2. Fundacja „Homo – Homini” ul. Mickiewicza 10, 07 – 210 Długosiodło.
3. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych w Długosiodle ul. Dąbrowszczaków, 07 – 210 Długosiodło.
4. Oddział Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych.
5. Stowarzyszenie Młodzieży Wiejskiej w Chrzczance Włociańskiej.

### 3. Infrastruktura techniczna i gospodarka

Wieś jest zwodociągowana w 100 %, brakuje jednak kanalizacji sanitarnej.

Na terenie miejscowości działa jeden operator telefonii stacjonarnej Telekomunikacja Polska S.A. , centrala operatora oferuje usługi szerokopasmowego dostępu do internetu. W odległości nie większej niż 7 km od wsi zlokalizowane są stacje operatorów telefonii komórkowej ERA, ORANGE, PLUS GSM, bez problemu dostępne są usługi oparte o technologie transmisji danych GPRS.

Większa część czynnych zawodowo mieszkańców miejscowości prowadzi działalność rolniczą bądź bezpośrednio z nią związaną np. handel płodami rolnymi. We wsi przeważają gospodarstwa, których wielkość waha się w granicach od 5 – 10 ha, drugą co do wielkości grupę stanowią gospodarstwa o wielkości od 10 – 15 ha. Wśród zasiewów przeważają zboża wraz z mieszankami zbożowymi ok. 80 %, drugą grupę pod względem powierzchni zasiewów stanowią ziemniaki ok. 14 %. Przynależność do strefy priorytetowej programu środowiskowego daje możliwość wprowadzenia wszystkich pakietów programu np. rolnictwo ekologiczne, ochrona lokalnych ras zwierząt gospodarskich.

Klasyfikacja użytków rolnych:

Wieś	Grunty orne [w ha]			Łąki i pastwiska [w ha]		Sady [w ha]	Razem użytki rolne [w ha]
	klasa III i IV	klasa V	klasa VI i VI z	klasa III i IV	klasa V, VI i VI z	sady	
Chrzczanka Włociańska	0,00	68,50	195,87	0,00	122,25	0,94	387,56

Niewielka liczba osób (głównie ludzie młodzi) zdecydowała się na poszukiwanie pozarolniczych źródeł dochodów, nieliczni prowadzą działalność

usługową i handlową. Duży odsetek pracujących dojeżdża do pracy do większych miast np. Warszawy czy Wyszkowa.

### III. Analiza SWOT

Podczas zebrań wiejskich poświęconych opracowaniu planu odnowy miejscowości mieszkańcy za największy atut swojej miejscowości uznali położenie miejscowości, spokojne otoczenie. Chrzczanka Włociańska dzięki niewielkiej odległości od trasy nr 8 jest dobrze skomunikowana, ale jednocześnie daje wytchnienie tym, którzy uciekają od miejskiego zgiełku i ruchliwych tras komunikacyjnych. Atutem Chrzczanki Włociańskiej jest nieskażone środowisko naturalne i brak sąsiedztwa wielkich zakładów przemysłowych. Jednak największym bogactwem tej miejscowości są ludzie, życzliwie nastawieni do osób chcących się tu osiedlić. W ostatnich latach mieszkańcy aktywniej włączają się w życie społeczne swojej miejscowości. Aktywność ta jest widoczna przy okazji letnich festynów czy organizacji różnych imprez okolicznościowych.

Podsumowanie potencjału rozwojowego Chrzczanki Włociańskiej:

<p>Silne strony:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-społeczeństwo obywatelskie zaangażowane w rozwój miejscowości,</li><li>- otoczenie miejscowości przez obszar szczególnej ochrony ptaków NATURA 2000</li><li>- korzystne położenie, bliskość Warszawy</li><li>- korzystna struktura demograficzna wsi</li><li>- zwiększająca się liczba mieszkańców</li><li>- atrakcyjne ceny nieruchomości</li><li>- przynależność do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego</li><li>- dobra podstawowa opieka medyczna</li><li>- szkoła podstawowa ,</li><li>- rezerwa terenów pod budownictwo</li></ul>	<p>Słabe strony:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- brak miejsca do spędzania wolnego czasu</li><li>- brak infrastruktury sportowej</li><li>- brak miejsc parkingowych</li><li>- brak ścieżek rowerowych</li><li>- brak kanalizacji sanitarnej,</li><li>- duża liczba osób długotrwale bezrobotnych</li><li>- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych</li><li>- ograniczone możliwości działania trzeciego sektora zer względu na brak środków finansowych</li></ul>
--	--

mieszkaniowe	
<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapewnienie odpowiednich warunków do realizacji imprez kulturalnych</li> <li>- budowa infrastruktury sportowej</li> <li>- rozwój turystyki i agroturystyki</li> <li>- możliwości skorzystania z funduszy UE</li> <li>- lepsze połączenia komunikacyjne z Warszawą</li> <li>- rozwój rolnictwa ekologicznego</li> </ul>	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obciążanie gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych</li> <li>- trudności w realizowaniu planów z powodu ograniczoności środków zewnętrznych</li> <li>- wzrost cen w budownictwie</li> <li>- malejąca dochodowość gospodarstw rolnych</li> <li>- wzrost bezrobocia</li> <li>- wzrost przestępczości</li> </ul>

Należy poprawić stan infrastruktury wiejskiej, tak aby poprawić standardy życia i pracy mieszkańców oraz stworzyć warunki dla rozwoju turystyki. Rozwój wsi nie jest możliwy bez większego zróżnicowania działalności rolniczej i rozwoju rynku usług. Brak odpowiedniej infrastruktury hamuje rozwój miejscowości i nie pozwala na lepsze wykorzystanie jej potencjału tj. silnych stron.

#### IV. Wizja rozwoju wsi

Wizja rozwoju naszej miejscowości za 10 lat:

„Za kilka lat Chrzczanka Włociańska będzie atrakcyjnym miejscem do zamieszkania ze względu na poprawę stanu infrastruktury.

Wykorzystamy atrakcyjne położenie swojej miejscowości i walory środowiska naturalnego dla rozwoju agroturystyki w naszej miejscowości”

##### 1. Planowane zadania na lata 2008-2015

Mieszkańcy Chrzczanki Włociańskiej za priorytetowe uznają:

- poprawę standardu życia i pracy
- wzrost atrakcyjności turystycznej
- zachowanie dziedzictwa kulturowego

- poprawa dostępu do kultury i sportu

Zrealizowanie powyższych priorytetów wymaga osiągnięcia w najbliższych latach poniższych celów:

- rozwój usług z zakresu kultury, sportu i rekreacji
- poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej
- wykonanie parkingu
- budowa kanalizacji sanitarnej
- rozwój rynku usług, a tym samym wzrost atrakcyjności lokalnego rynku pracy
- promocję dywersyfikacji pozyskiwania dochodów w gospodarstwach rolnych
- zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe

Zrealizowanie tych zamierzeń będzie sprzyjać wykorzystaniu dla potrzeb turystyki i rekreacji największego atutu Chrzczanki Włociańskiej jakim niewątpliwie jest nieskażone środowisko naturalne. Na najbliższe lata planowane są następujące zadania:

Lp	Nazwa zadania	Szacunkowy kosztorys w zł	Źródło finansowania	Termin realizacji
1.	Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury oraz budowa infrastruktury sportowej w Chrzczance Włociańskiej	700.000,00	Środki gminne, oraz PROW	2008-2009
2.	Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów	3.000,00	Środki własne gminy	2009
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej	1.500.000,00	Środki własne gminy oraz RPO WM	2012-2015

Zadania inwestycyjne realizowane będą z myślą o mieszkańcach Chrzczanki Włociańskiej, turystach, ale także okolicznych sołectwach. Powyższe zadania sprawią, że Chrzczanka Włociańska stanie się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, w którym warto także prowadzić działalność gospodarczą.

Cele poszczególnych inwestycji określono następująco:

1. Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury oraz budowa infrastruktury sportowej w Chrzczance Włociańskiej:

- zaspokojenie potrzeb mieszkańców



- poprawa estetyki miejscowości
  - poprawa bezpieczeństwa
  - rozwój tożsamości społeczności wiejskiej
2. Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów:

- poprawa ochrony środowiska naturalnego
- poprawa jakości życia mieszkańców

3. Budowa kanalizacji sanitarnej:

- poprawa warunków życia
- ochrona środowiska naturalnego
- poprawa warunków życia
- wzrost atrakcyjności turystycznej

Dla powodzenia zakładanego planu ważne jest, aby mieszkańcy miejscowości aktywnie włączyli się w jego realizację. Większą odpowiedzialność mieszkańców za ich miejscowość spowoduje opieka nad Wiejskim Domem Kultury. W Gminie Długosiodło organizowane są różne zawody sportowe. Posiadanie zaplecza sportowego na odpowiednim poziomie umożliwi także rozgrywki w Chrzczance Włościańskiej. W najbliższych latach będą odbywały się imprezy integracyjne podczas których mieszkańcy będą mogli zastanowić się co jeszcze wspólnie można zrobić dla swojej miejscowości. Aktywność mieszkańców będą wykorzystywać organizacje pozarządowe, które działają na płaszczyźnie kultury czy pomocy społecznej.

Na pytanie „Co sam mogę zrobić dla swojej miejscowości? udzielano różnych odpowiedzi:

- większa dbałość o czystość i porządek nie tylko własnej posesji, ale i w najbliższym otoczeniu
- uczestnictwo w działaniach na rzecz ochrony środowiska tj segregacja odpadów, pomoc w utrzymaniu terenów zielonych
- zaangażowanie w akcje prowadzone przez miejscowe organizacje pozarządowe np. Wolontariat.

## **2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”**

Na realizację zadania „Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury oraz budowa infrastruktury sportowej w Chrzczance Włościańskiej” zostanie złożony wniosek o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013.

Wnioskodawcą będzie Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Długosiodle.

Problemem dla mieszkańców Chrzczanki Włóściańskiej jest brak miejsca do spędzania wolnego czasu, jedyny obiekt nadający się na ten cel Wiejski Dom Kultury, jest w złym stanie technicznym i nie posiada odpowiedniego wyposażenia. Aby zapewnić lokalnej społeczności obiekt, który będzie spełniał funkcje edukacyjne i kulturalne, należy wykonać następujące prace:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- malowanie pomieszczeń
- zakup wyposażenia do świetlicy,
- zagospodarowania terenu wokół tego obiektu tj. wykonanie miejsc parkingowych oraz chodnika dla pieszych.

Ponadto w odpowiedzi na społeczne zapotrzebowanie na infrastrukturę sportową zostaną wykonane dwa boiska sportowe oraz zostanie przeprowadzony remont budynku gospodarczego na zaplecze sportowe. Powstanie boisko wielofunkcyjne oraz do piłki nożnej. Teren kompleksu sportowego zostanie ogrodzony. W celu poprawy bezpieczeństwa osób korzystających z obiektów sportowych zostaną wykonane miejsca postojowe i szlaki piesze.

### 3. Szacunkowy kosztorys

Koszt realizacji zadania pn. „Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury oraz budowa infrastruktury sportowej w Chrzczance Włóściańskiej”.

Lp.	Zakres	Szacunkowy koszt w zł	Dofinansowanie z PROW 2007-2013	Środki własne
-----	--------	--------------------------	------------------------------------	------------------

1.	Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury	200.000,00	142.840,00	57.160,00
2.	Adaptacja budynku gospodarczego na zaplecze sportowe	150.000,00	107.130,00	42.870,00
3.	Wykonanie szlaków pieszych i miejsc postojowych	50.000,00	35.710,00	14.290,00
4.	Wykonanie dwóch boisk: wielofunkcyjnego i do piłki nożnej wraz z ogrodzeniem terenu	300.000,00	214.3200,00	85.680,00
Razem		700.000,00	500.000,00	200.000,00

#### 4. Harmonogram realizacji

Realizacja zadania pn. „Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury oraz budowa infrastruktury sportowej w Chrzczance Włościańskiej”:

LP	lata	2008										2009									
		IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.	Przygotowanie dokumentacji technicznej	■	■	■																	
2.	Złożenie i rozpatrzenie wniosku o dofinansowanie				■	■	■	■													
3.	Postępowanie o udzielenie zamówienia								■	■											
4.	Wykonanie zadania										■	■	■	■	■	■	■	■			
5.	Zakończenie prac																	■			
6.	Odbiór robót																	■			
7.	Złożenie wniosku o płatność ostateczną																		■		
8.	Rozliczenie inwestycji																			■	

■ CZAS REALIZACJI

## Podsumowanie

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włóściańska odpowiadają władze Gminy Długosiodło w zakresie swych uprawnień i kompetencji. Rada Gminy odpowiada jako organ stanowiący i kontrolny. Wójt Gminy odpowiada jako organ wykonawczy. Przy wdrażaniu Planu i realizacji projektów odbywać się będą konsultacje z mieszkańcami sołectwa i organizacjami pozarządowymi, które będą chciały aktywnie włączyć się w kreowanie wizerunku Chrzczanki Włóściańskiej.

O Planie Odnowy Miejscowości jak i realizowanych zadaniach mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą rozpowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, strony internetowej Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń oraz na spotkaniach z mieszkańcami.