

Załącznik do
Uchwały Nr XIV/121/2008
Rady Gminy Długosiodło
z dnia 30 maja 2008 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
– BLOCHY**

GMINA DŁUGOSIODŁO

(POWIAT WYSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE)

Długosiodło, maj 2008 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
I. Charakterystyka miejscowości	3
II. Analiza zasobów miejscowości.....	4
1. Środowisko naturalne.....	4
2. Sfera społeczna i oświata.....	5
3. Infrastruktura techniczna i gospodarka.....	5
III. Analiza SWOT.....	6
IV. Wizja rozwoju wsi.....	7
1. Planowane zadania na lata 2008-2015.....	7
2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi.....	10
3. Szacunkowy kosztorys.....	11
4. Harmonogram realizacji.....	12
Podsumowanie.....	13

Wstęp

Mieszkańcy wsi Blochy zdecydowali się przygotować Plan Odnowy Miejscowości ze względu na potrzebę rozwoju ich miejscowości, ujęcia w sposób zorganizowany najważniejszych działań, które przyczynią się do poprawy warunków ich życia i pracy oraz podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, stworzą warunki do kultywowania tradycji i zwyczajów oraz rozwoju intelektualnego i kulturalnego zwłaszcza młodego pokolenia.

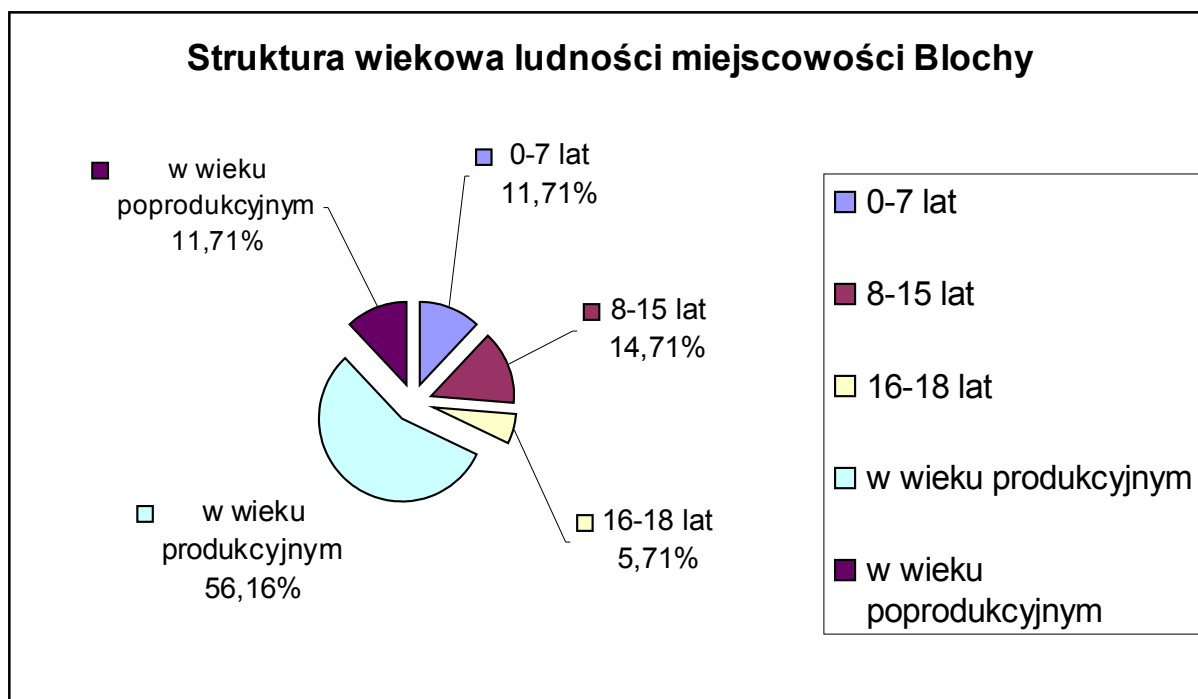
Plan Odnowy Miejscowości Blochy został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

I. Charakterystyka miejscowości.

Wieś Blochy jest położona zaledwie 2 km od Długosiodła, w południowo – wschodniej części gminy Długosiodło (powiat wyszkowski). Odległość od najbliższego miasta – Wyszkowa wynosi 22 km, od Warszawy 73 km, natomiast od Ostrołęki 47 km. Przez wieś przechodzą dwa główne szlaki komunikacyjne Wyszków – Lubiel Nowy, odległość wsi od najbliższej drogi krajowej nr 8 – Warszawa - Białystok wynosi zaledwie 8 km. Wieś od strony północnej otaczają lasy Puszczy Białej. Dogodne połączenia autobusowe do Warszawy, Wyszkowa, Lubieła Nowego Ostrołęki, Ostrowi Maz. zapewnia PKS oraz prywatni przewoźnicy.

Wieś Blochy liczy wg stanu na dzień 05.05.2008 r. 343 mieszkańców (osoby z zameldowaniem na pobyt stały oraz czasowy) co stanowi ok. 4% ogółu ludności Gminy.

Powierzchnia Bloch wynosi 476 ha. Jest to jedna z większych wsi w Gminie Długosiodło. Dominuje zabudowa rozproszona, chociaż przy drodze powiatowej jest ona zwarta i tą część można uznać za centrum miejscowości



Jak można zauważyć wieś ma dość korzystną strukturę demograficzną ludzie w wieku produkcyjnym stanowią ponad 56 % populacji.

II. Analiza zasobów miejscowości

1. Środowisko naturalne

Wieś Blochy podobnie jak i cała gmina należy do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego – strefa 14 A „Bugu, Narwi i Liwca”. Oznacza to, że wszystkie pakiety programu rolnośrodowiskowego mogą być wdrażane na terenie Gminy Długosiodło.

Wieś otaczają nieskażone, czyste lasy Puszczy Białej. Las od strony wschodniej to obszar szczególnej ochrony ptaków sieci NATURA 2000 PLB 140007. Teren zdominowany przez suche siedliska porośnięte sosnami, lokalnie występują drzewostany olszowe. Obszar wymaga szczególnej troski ze względu na utrzymanie istniejącego stanu ważnych gatunków ptaków. Występuje tu wiele chronionych przed wyginięciem gatunków roślin i zwierząt. Do gatunków prawnie chronionych występujących na tych terenach zaliczane są: topole białe, olsze czarne, dęby, jałowce pospolite. Z pośród zwierząt w lasach najczęściej spotyka się dziki, sarny, jelenie i lisy. Na terenie miejscowości istnieją dobre warunki do produkcji ekologicznej żywności.

2. Sfera społeczna i oświata

W Blochach funkcjonuje Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II uczęszcza do niej 115 uczniów, co stanowi 10% wszystkich uczniów w gminie.

Wieś jest objęta działalnością następujących organizacji:

1. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło” ul. Mickiewicza 15, 07 – 210 Długosiodło.
2. Fundacja „Homo – Homini” ul. Mickiewicza 10, 07 – 210 Długosiodło.
3. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych w Długosiodle ul. Dąbrowszczaków, 07 – 210 Długosiodło.
4. Oddział Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych.

We wsi działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, jej siedziba znajduje się w miejscowej remizie położonej przy głównej drodze w centralnej części miejscowości.

3. Infrastruktura techniczna i gospodarka

Obecnie wieś nie ma systemu kanalizacji oraz stacji uzdatniania wody wraz z wodociągiem. W latach 2010-2013 planowane jest zwodociągowanie miejscowości

Na terenie miejscowości działa jeden operator telefonii stacjonarnej Telekomunikacja Polska S.A. Centrala operatora oferuje usługi szerokopasmowego dostępu do internetu. W odległości nie większej niż 4 km od wsi zlokalizowane są stacje operatorów telefonii komórkowej ERA, ORANGE , PLUS GSM, bez problemu dostępne są usługi oparte o technologie transmisji danych GPRS.

Znaczącym źródłem utrzymania znacznej części mieszkańców jest rolnictwo. Rolnicy zajmują się głównie uprawą zbóż i ziemniaków, produkcją mleka oraz hodowlą trzody chlewnej. Część osób czynnych zawodowo szuka źródeł dochodu po za miejscem zamieszkania, dojeżdżają do pracy do większych miast Wyszkowa, Ostrołęki czy Warszawy.

We wsi przeważają gospodarstwa, których wielkość waha się w granicach od 1 – 5 ha, drugą co do wielkości grupę stanowią gospodarstwa o wielkości od 5 – 10 ha. Wśród zasiewów przeważają zboża wraz z mieszankami zbożowymi ok. 80 %, drugą grupę pod względem powierzchni zasiewów stanowią ziemniaki ok. 14 %. Przynależność do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego daje możliwość wprowadzenia wszystkich pakietów programu np. rolnictwo ekologiczne, ochrona lokalnych ras zwierząt gospodarskich.

Całkowity areal wsi wynosi 476ha, użytki rolne stanowią 85 % całkowitego arealu, ich strukturę przedstawia poniższa tabela:

Wieś	Grunty orne [w ha]			Łąki i pastwiska [w ha]		Sady [w ha]	Razem użytki rolne [w ha]
	klasa III i IV	klasa V	klasa VI i VI z	klasa III i IV	klasa V, VI i VI z	sady	
Blochy	1,03	18,97	298,40	0,00	84,31	1,19	403,90

III. Analiza SWOT

Podczas zebrań wiejskich poświęconych opracowaniu planu odnowy miejscowości mieszkańcy za największy atut swojej miejscowości uznali położenie miejscowości, spokojne otoczenie. Blochy dzięki niewielkiej odległości od trasy nr 8 są dobrze skomunikowane, ale jednocześnie dają wytchnienie tym, którzy uciekają od miejskiego zgiełku i ruchliwych tras komunikacyjnych. Atutem Bloch jest nieskażone środowisko naturalne i brak sąsiedztwa wielkich zakładów przemysłowych. Jednak największym bogactwem tej miejscowości są ludzie, życzliwie nastawieni do osób chcących się tu osiedlić. W ostatnich latach mieszkańcy aktywniej włączają się w życie społeczne ich miejscowości. Aktywność ta jest widoczna przy okazji letnich festynów czy organizacji różnych imprez okolicznościowych.

Podsumowanie potencjału rozwojowego Bloch:

<p>Silne strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otoczenie miejscowości przez obszar szczególnej ochrony ptaków NATURA 2000 - korzystne położenie, bliskość Warszawy - korzystna struktura demograficzna wsi - zwiększająca się liczba mieszkańców - atrakcyjne ceny nieruchomości - przynależność do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego - dobra podstawowa opieka medyczna - szkoła podstawowa 	<p>Słabe strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny istniejącego Domu Kultury - brak zagospodarowanego centrum wsi - brak miejsc parkingowych - brak ścieżek rowerowych - brak infrastruktury technicznej - duża liczba osób długotrwale bezrobotnych - duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych - ograniczone możliwości działania trzeciego sektora ze względu na brak
---	--

<ul style="list-style-type: none"> - społeczeństwo obywatelskie zaangażowane w rozwój miejscowości - rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe 	<p>środków finansowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak informacji turystycznej - brak bazy turystycznej
<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa i remont Wiejskiego Domu Kultury - odnowienie centrum wsi (budowa chodników, parkingu) - budowa sieci wodociągowej - rozwój turystyki i agroturystyki - możliwości skorzystania z funduszy UE - lepsze połączenia komunikacyjne z Warszawą - rozwój rolnictwa ekologicznego 	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obciążanie gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych - trudności w realizowaniu planów z powodu ograniczoności środków zewnętrznych - wzrost cen w budownictwie - malejąca dochodowość gospodarstw rolnych - wzrost bezrobocia - wzrost przestępczości

IV. Wizja rozwoju wsi

Mieszkańcy swoją przyszłość widzą tak:

„Za kilka lat Blochy będą atrakcyjnym miejscem do zamieszkania ze względu na poprawę stanu infrastruktury. Wykorzystamy atrakcyjne położenie swojej miejscowości dla rozwoju agroturystyki.”

1. Planowane zadania na lata (2008-2015)

Mieszkańcy Bloch za priorytetowe uznają:

- poprawę warunków życia i pracy
- podniesienie atrakcyjności turystycznej
- budowa infrastruktury technicznej i sportowej
- poprawa atrakcyjności inwestycyjnej
- rozwój przedsiębiorczości
- zachowanie dziedzictwa kulturowego

Zrealizowanie powyższych priorytetów wymaga osiągnięcia w najbliższych latach poniższych celów:

- rozwoju usług z zakresu kultury i rekreacji
- poprawy stanu technicznego infrastruktury drogowej
- wykonania parkingu
- budowy kanalizacji sanitarnej oraz przydomowych oczyszczalni ścieków
- rozwoju rynku usług, a tym samym wzrost atrakcyjności lokalnego rynku pracy
- promocji dywersyfikacji pozyskiwania dochodów w gospodarstwach rolnych
- zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe

Zrealizowanie tych zamierzeń będzie sprzyjać wykorzystaniu dla potrzeb turystyki i rekreacji największego atutu Bloch jakim niewątpliwie jest nieskażone środowisko naturalne. Na najbliższe lata planowane są następujące zadania:

L p	Nazwa zadania	Szacunkowy kosztorys w zł	Źródło finansowania	Termin realizacji
1.	Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury oraz budowa szlaków pieszych i ścieżki rowerowej w Blochach.	710.000,00	Środki własne gminy oraz PROW	2008-2009
2.	Budowa sieci wodociągowej	1.000.000,00	Środki własne gminy oraz RPO WM	2010-2013
3.	Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów	5.000,00	Środki własne gminy	2009
4.	Przebudowa drogi gminnej Blochy-Augustowo-Przetycz	1.000.000,00	Środki własne gminy oraz RPO WM	2010-2011
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej	3.000.000,00	Środki własne gminy oraz PROW	2012-2015

Zadania inwestycyjne realizowane będą z myślą o mieszkańcach Bloch, turystach, ale także okolicznych sołectwach. Powyższe zadania sprawią że Blochy staną się

atrakcyjnym miejscem zamieszkania, w którym warto także prowadzić działalność gospodarczą.

Cele poszczególnych inwestycji określono następująco:

1. Rozbudowa i remont Wiejskiego Domu Kultury oraz budowa szlaków pieszych i ścieżki rowerowej w Blochach:

- zaspokojenie potrzeb mieszkańców
- poprawa estetyki miejscowości
- poprawa bezpieczeństwa
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej

2. Budowa sieci wodociągowej:

- zaspokojenie potrzeb społecznych
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
- poprawa warunków życia

3. Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów:

- poprawa ochrony środowiska naturalnego
- poprawa jakości życia mieszkańców

4. Przebudowa drogi gminnej Blochy-Augustowo-Przetycz:

- poprawa bezpieczeństwa
- zaspokojenie potrzeb społecznych
- wzrost atrakcyjności turystycznej
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej

5. Budowa kanalizacji sanitarnej:

- poprawa warunków życia
- ochrona środowiska naturalnego
- poprawa warunków życia
- wzrost atrakcyjności turystycznej

Dla powodzenia zakładanego planu ważne jest, aby mieszkańcy miejscowości aktywnie włączyli się w jego realizację. Większą odpowiedzialność mieszkańców za ich miejscowość spowoduje pomoc w utrzymaniu Wiejskiego Domu Kultury. W Gminie Długosiodło co roku organizowane są zawody strażackie, które mobilizują jednostki OSP z terenu do pokazania swoich umiejętności. W Blochach będą odbywały się imprezy integracyjne podczas ,których mieszkańcy będą mogli zastanowić się co jeszcze wspólnie można zrobić dla swojej miejscowości.

Aktywność mieszkańców będą wykorzystywać organizacje pozarządowe, które działają na płaszczyźnie kultury czy też socjalnej.

Na pytanie „Co sam mogę zrobić dla swojej miejscowości? udzielano różnych odpowiedzi:

- większa dbałość o czystość i porządek nie tylko własnej posesji, ale i w najbliższym otoczeniu
- uczestnictwo w działaniach na rzecz ochrony środowiska tj. segregacja odpadów, pomoc w utrzymaniu terenów zielonych
- zaangażowanie w akcje prowadzone przez miejscowe organizacje pozarządowe np. wolontariat

2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

Na realizację zadania „Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury oraz budowa szlaków pieszych i ścieżki rowerowej w Blochach” zostanie złożony wniosek o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013. Wnioskodawcą będzie Gminna Biblioteka Publiczna.

Problemem dla mieszkańców Bloch jest brak odpowiedniego miejsca do spędzania wolnego czasu. Obecnie w tej miejscowości funkcjonuje świetlica w budynku OSP. Jednak budynek ten jest w wymaga remontu oraz rozbiórki części drewnianej. Po za tym, brakuje również odpowiedniego wyposażenia.

Realizacja zadana „Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury oraz budowa szlaków pieszych i ścieżki rowerowej w Blochach” wymaga przeprowadzenia następujących prac:

- rozbiórki zniszczonej części obiektu zagrażającej bezpieczeństwu
- rozbudowy budynku
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
- malowania pomieszczeń
- zakupu wyposażenia do świetlicy,
- zagospodarowania terenu
- budowy szlaków pieszych prowadzących do domu kultury
- budowy ścieżki rowerowej

W celu polepszenia standardów życia i pracy mieszkańców Bloch należy zagospodarować centrum wsi przy budynku domu kultury. Wieś ma duże perspektywy rozwoju dzięki położeniu przy głównym szlaku komunikacyjnym. Wiąże

się to niestety z niskim poziomem bezpieczeństwa dla ludzi poruszających się przy jezdni pozbawionej odpowiedniego miejsca dla pieszych. W celu poprawy bezpieczeństwa i ułatwienia dostępu do wiejskiego domu kultury, należy wybudować szlak pieszy i ścieżkę rowerową.

3. Szacunkowy kosztorys

Koszt realizacji zadania pn. „Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury oraz budowa szlaków pieszych i ścieżki rowerowej w Blochach” wyniesie 710 tys. zł.

Lp.	Zakres	Szacunkowy koszt w zł	Dofinansowanie z PROW 2007-2013	Środki własne
1.	Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury	200.000,00	140.840,00	59.160,00
2.	Rozbudowa budynku Wiejskiego Domu Kultury	260.000,00	183.092,00	76.908,00
3.	Budowa szlaków pieszych	150.000,00	105.630,00	44.370,00
4.	Budowa ścieżki rowerowej	100.000,00	70.438,00	29.562,00
Razem		710.000,00	500.000,00	210.000,00

4. Harmonogram realizacji

Realizacja zadania pn. „Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury oraz budowa szlaków pieszych i ścieżki rowerowej w Blochach”:

LP	lata	2008										2009									
		IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.	Przygotowanie dokumentacji technicznej	■	■	■																	
2.	Złożenie i rozpatrzenie wniosku o dofinansowanie				■	■	■	■													
3.	Postępowanie o udzielenie zamówienia								■	■											
4.	Wykonanie zadania										■	■	■	■	■	■	■				
5.	Zakończenie prac																	■			
6.	Odbiór robót																	■			
7.	Złożenie wniosku o płatność ostateczną																		■		
8.	Rozliczenie inwestycji																			■	

■ CZAS REALIZACJI

PODSUMOWANIE

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości odpowiadają władze Gminy Długosiodło w zakresie swych uprawnień i kompetencji. Rada Gminy odpowiada jako organ stanowiący i kontrolny. Wójt Gminy odpowiada jako organ wykonawczy. Przy wdrażaniu Planu i realizacji projektów odbywać się będą konsultacje z mieszkańcami sołectwa i organizacjami pozarządowymi, które będą chciały aktywnie włączyć się w zmienianie wizerunku Bloch. Wdrożenie planu rozpocznie się od zatwierdzenia go przez Radę Gminy Długosiodło.

O Planie Odnowy Miejscowości jak i realizowanych zadaniach mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą rozpowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, strony internetowej Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń oraz na spotkaniach z mieszkańcami.

Realizacja planowanych zadań przyczyni się do wzrostu atrakcyjności Bloch pod względem warunków zamieszkiwania i pracy.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Krzysztof Kowalski