

ZAPYTANIE 3

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na instalację systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach prywatnych na terenie gminy Długosiodło

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuję, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie do treści SIWZ:

„Pytanie 1. Na ilu obiektach na których ma zostać wykonana instalacja dom jest pokryty eternitem? Co w takim przypadku?

Pytanie 2. Czy Zamawiający przewiduje instalację kolektorów na gruncie? Jeśli tak, to ile jest takich instalacji i jakiego rodzaju?

Pytanie 3. Czy w obiektach objętych zadaniem jest prowadzona działalność gospodarcza? Jeśli tak, proszę o podanie czy instalacja solarna będzie działać na potrzeby tej działalności gospodarczej oraz w jakiej części?

Pytanie 4. Czy zadaniem objęte są również obiektu przekraczające powierzchnię 300 m²? Jeśli tak, proszę o podanie liczby takich obiektów oraz typu dedykowanego zestawu.

Pytanie 5. Proszę o jednoznaczne do kogo będzie należało podpięcie zimnej wody, ciepłej wody, górnej węzownicy oraz instalacji elektrycznej.

Pytanie 6. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur PP STABI GLASS lub PEX-AL-PEX do wykonania podłączenia instalacji c.w.u., z.w. i c.o. ?

Pytanie 7. Jak szybko Inspektor Nadzoru będzie akceptował przedstawione mu projekty, czy rozwiązania technologiczne?

Pytanie 8. Proszę o potwierdzenie, że okres rękojmi niezależnie od okresu oferowanej gwarancji pozostanie niezmienny oraz nie większy niż 5 lat.

Pytanie 9. Czy Wykonawca na etapie tworzenia oferty ma przyjąć w wycenie po swojej stronie koszt pompy do ładowania górnej węzownicy oraz koszt reduktora ciśnienia?

Pytanie 10. Czy Zamawiający wymaga montażu zaworu antyopatrzniowego?

Pytanie 11. Czy Zamawiający wymaga montażu grzałki, a jeśli tak to jaką ma mieć ona moc?

12. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie stali nierdzewnej jako materiału instalacji glikolowej?

13. Czy wszystkie obiekty objęte zadaniem mają rozprowadzenie ciepłej wody? Co w przypadku gdy nie ma rozprowadzenia?

14. Co jest uznawane za termin zakończenia robót czy jest to zgłoszenie do odbioru czy też rzeczywisty termin zakończenia zadania potwierdzone protokołem odbioru końcowego inwestycji ?
15. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń elektrycznych, jeśli tak to jakich i kto pokrywa koszty?
16. Kto będzie odpowiedzialny za doprowadzenie instalacji elektrycznej niezbędnej do podłączenia ewentualnej grzałki elektrycznej ?
17. Proszę o potwierdzenie, że maksymalna odległości zbiornika od głównego przyłącza zimnej i ciepłej wody, przy której Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia zbiornika do instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, wynosi 5 m
18. Proszę o potwierdzenie, że maksymalna odległości przewodów pomiędzy kotłem, a górną węzownicą, przy której Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia górnej węzownicy do instalacji c.o., wynosi 5 m.
19. Proszę o poświadczenie, że odległość instalacji elektrycznej od miejsca, w którym ma się znajdować grupa solarna wynosi maksymalnie 3m.
20. Czy Zamawiający dopuści montaż izolacji w obiegu solarnym o grubości min. 13mm?
21. Proszę o podanie wymagań odnośnie dokumentacji projektowej - o ma wchodzić w jej skład i jakich branży dotyczyć.
22. W Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w tabeli 2 pozycja 63 został nieprawidłowo oznaczony typ przeznaczonej instalacji. Proszę o naniesienie poprawki.
23. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga montażu zarówno naczynia przeponowego solarnego jak i wodnego.
24. Proszę o dokładne wyszczególnienie jakich dokumentów Zamawiający wymaga od Wykonawcy na etapie składania ofert, a dotyczących dokumentacji technicznej urządzeń.
25. Zamawiający zawarł wymóg, iż dopuszczalna temperatura zasobnika c.w.u. po stronie solarnej (węzownica solarna) ma wynosić minimum 150 st. C. Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt, iż temperatura czynnika roboczego w obiegu glikolowym przy zbiorniku solarnym nigdy nie osiągnie 150 st. C. Ograniczenie tej temperatury jest realizowane poprzez sterownik solarny. W związku z powyższym nie jest potrzebny zasobnik solarny, który ma wytrzymałość temperaturową po stronie solarnej 150 st. C. Wystarczy jedynie zasobnik o wytrzymałości temperaturowej po stronie solarnej do 110 st. C. Dlatego też prosimy Zamawiającego o dopuszczenie możliwości zastosowania zasobników solarnych o wytrzymałości temperaturowej po stronie solarnej do 110 st. C.
26. Czy w przypadku jeśli w trakcie realizacji zamówienia okaże się, że w danym obiekcie będzie należało przyjąć inną stawkę podatku VAT niż założona dla tego obiektu stawka w formularzu ofertowym (np. budynek mieszkalny powyżej 300 m², instalacja na gruncie) to Zamawiający zmieni wartość umowy o wynikającą różnicę?
27. Czy dla porównania ofert należy zastosować jednakową stawkę podatku VAT dla wszystkich instalacji w wysokości 8%, czy też Zamawiający wymaga podziały na instalacje podlegające stawce podatku VAT 23%. W związku z tym jeśli Zamawiający wymaga rozdziału stawek podatkowych,

proszę o listę instalacji podlegających stawce podatku VAT w wysokości 23% wraz z podziałem na tym i rodzaj zestawu.

28. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga podania w formularzu ofertowym cen projektów z uwzględnieniem 23% podatku VAT.

29. Po czyjej stronie leży podłączenie zbiornika do c.o.? Kto ponosi koszty zakupu armatury (zawory kulowe, zawory zwrotne, przewody) dla podłączenia c.o.? czy Zamawiający wymaga instalacji pompy c.o.?

30. Czy przewody zw / cwu / co /i podpięcia zaworu antyoparzeniowego, mają mieć izolację? Jeśli tak to proszę o informację z jakiego materiału ma ona być? Jaka grubość?

31. Czy przewody solarne można prowadzić kanałem wentylacyjnym?

32. Proszę o określenie czy Zamawiający wymaga stosowania odpowietrznika przy kolektorach? Czy ma to być odpowietrznik zwykły czy automatyczny?

33. Czy naczynie przeponowe ma być podłączone szybko-złączką, czy zaworem stopkowym

- a. wodne (redukcja)
- b. solarne (uchwyt, wąż, zawór stopkowy)

34. Proszę określić po czyjej stronie leżą wszystkie prace przygotowawcze takie jak: wyciągnięcie ościeżnic (w przypadku, kiedy zbiornik nie mieści się przez drzwi), uprzątnięcie mebli, przygotowanie fundamentów pod kolektory posadowione na gruncie, przygotowanie wylewki pod zbiornik lub odpowiedniego podłoża (w przypadku jej braku), wykonanie otworów w stropach (w przypadku prowadzenia rur do kolektorów wewnątrz budynku) itd. Proszę określić do których zadań należą powyższe prace, do Wykonawcy czy Użytkownika instalacji solarnej?

35. Po czyjej stronie Wykonawcy czy Użytkownika leży przygotowanie gniazdka z uziemieniem?

36. Po czyjej stronie leży przygotowanie pod konstrukcji pod kolektory?

37. Czy wymagania zespołu pompowego dla instalacji grzewczej dotyczą również zespołu pompowego instalacji solarnej?

38. Czy wymagania odnośnie sterownika dla instalacji grzewczej dotyczą również sterownika instalacji solarnej?

39. Czy Zamawiający wymaga anodę tytanową czy też anodę magnezową do zbiornika ciepłej wody użytkowej?

40. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie zasobników 200l do instalacji typu A i B oraz zasobników 400l do instalacji typu E i F, gdyż są to standardowe pojemności w tego typu instalacjach?

41. Prosimy o schematy istniejących kotłowni wraz ze schematami technologicznymi oraz całą dokumentacją techniczną.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Nie jest znana liczba obiektów z pokryciem dachowym w postaci eternitu. Jeśli dach jest

pokryty eternitem, wówczas instalacja powinna być zamontowana w innym miejscu, np. na fasadzie budynku czy też na gruncie.

Ad. 2. Wg wstępnego rozeznania wszystkie instalacje słoneczne będą instalowane na dachach lub w szczególnych przypadkach (15 instalacji) mocowane do ściany szczytowej. Ostateczna decyzja ma być podjęta przed rozpoczęciem prac projektowych i budowlanych, przez dokonanie dodatkowej, lokalnej analizy możliwości budowy instalacji, dla każdego budynku mieszkalnego, stosownie do zapisu w p. 7.1. Załącznika nr 9 do SIWZ, oraz tab. 2, Zał. 8.

Ad. 3. Instalacje słoneczne ciepłe będą służyć wyłącznie na potrzeby własne zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową dla 65 domów prywatnych w gminie.

Ad. 4. Nie przewiduje się realizacji tego typu instalacji. Ma być zrealizowane 6 typów instalacji grzewczych podanych w p.7. 1, Załącznika nr 9 do SIWZ oraz tab. 4, Zał. 8.

Ad. 5. Stosownie do p. 8.1. Załącznika Nr 9, do SIWZ wykonanie wymienionych czynności należy do Wykonawcy.

Ad. 6. Zamawiający nie narzuca stosowania konkretnych materiałów na elementy instalacji słonecznej, pod warunkiem stosowania się do warunków podanych w p. 13 Załącznika 9 oraz zgodnie z par. 3, p. 3 SIWZ.

Ad. 7. Przedstawiane pojedyncze projekty, czy rozwiązanie technologiczne będą poddawane ocenie, konsultacji oraz akceptacji przez Inspektora Nadzoru w terminie od 1 do 4 dni roboczych, w zależności czy projekty będą dostarczane pojedynczo lub partiami.

Ad. 8. Okres rękojmi, niezależnie od okresu oferowanej gwarancji pozostaje niezmienny i nie większy niż 5 lat, zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego.

Ad. 9. Tak.

Ad. 10. Tak

Ad. 11. Stosownie do p. 7.1, Załącznika 9, przewiduje się opcjonalne zastosowanie grzałki elektrycznej o mocy dostosowanej do wielkości każdej z 6 typów instalacji grzewczych.

Ad. 12. Odpowiedź, jak w pyt. Nr 6.

Ad. 13. Rozprowadzenia ciepłej wody brakuje na oczyszczalni ścieków oraz stacjach uzdatniania wody w Starym Bosewie oraz Długosiodle.

Ad. 14. Zakończenie robót następuje na podstawie protokolarnego przyjęcia instalacji do eksploatacji lub protokolarną odmową przyjęcia do eksploatacji (p. 16.2 Zał. Nr 9 do SIWZ).

Ad. 15. Nie przewiduje się wykonywania dodatkowych zabezpieczeń elektrycznych.

Ad. 16. Za doprowadzenie instalacji elektrycznej niezbędnej do podłączenia ewentualnej grzałki elektrycznej odpowiedzialny będzie Wykonawca.

Ad. 17. Zamawiający nie jest w stanie potwierdzić tej informacji dla każdej lokalizacji instalacji słonecznej i dlatego zdecydował się na zlecenie wykonania instalacji metodą „zaprojektuj i wybuduj”. Ostateczna decyzja ma być podjęta przed rozpoczęciem prac projektowych i

budowlanych, przez dokonanie dodatkowej, lokalnej analizy możliwości budowy instalacji, dla każdego budynku mieszkalnego, stosownie do zapisu w p. 7.1. Załącznika nr 9 do SIWZ.

Ad. 18. Odpowiedź jak w pyt. 17.

Ad. 19. Odpowiedź, jak w pyt. 17.

Ad. 20. Grubość izolacji przewodów prowadzonych wewnątrz budynku winna zapewnić przewodność cieplną $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ przy temperaturze 0°C.

Ad. 21. Wykonawca musi wykonać dokumentację projektową tzn. projekt budowlany i wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót. Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres ujęty w stosownym rozporządzeniu oraz zostać sporządzona na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki poglądowe. Dokumentacja projektowa może zostać odebrana po dostarczeniu inżynierowi kontraktu wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną. Przedstawiony projekt musi zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia oraz decyzje administracyjne. Do każdego projektu Wykonawca musi załączyć symulację potwierdzającą obliczenia:

- uzysku energetycznego
- pokrycia zapotrzebowania na c.w.u.
- efektu ekologicznego obliczone wg programu symulacyjnego T'SOL lub innego uznanego równoważnego umożliwiającego symulowanie pracy instalacji słonecznych wraz z uwzględnianiem strat ciepła całej instalacji słonecznej.

Ad. 22. W tabeli 2, Zał. Nr 8, poz. 63, w kolumnie Typ Instalacji powinna znajdować się litera „D”.

Ad. 23. Tak

Ad. 24. Stosownie do par. 6, SIWZ, Wykonawca winien złożyć koncepcję realizacji zamówienia wraz z krótkim opisem instalacji słonecznej i podaniem specyfikacji istotnych urządzeń (złożeniem kart katalogowych) na bazie, których będzie wykonany przedmiot oferty.

Ad. 25. Dopuszczalna temperatura zasobnika c.w.u po stronie solarnej (węzownica solarna) została zmieniona na wartość minimum 110 °C.

Ad. 26. Nie przewiduje się, zgodnie z tab. 2, instalacji na gruncie oraz budynku większego od 300 m². W przypadku jeśli takie zdarzenie wystąpi Zamawiający zmieni wartość umowy o wynikającą różnicę.

Ad. 27. Proszę przyjąć stawkę VAT w wysokości 8% dla wszystkich instalacji kolektorów słonecznych oraz dwóch instalacji fotowoltaicznych, montowanych na budynkach mieszkańców gminy. Z kolei dla instalacji stosowanych na budynkach użyteczności publicznej powinno zastosować się stawkę VAT w wysokości 23%.

Ad. 28. W zał. 1 jest wymagane podanie ceny netto oraz wartości podatku VAT.

Ad. 29. Z założenia słoneczne instalacje grzewcze będą przeznaczone do przygotowywania c.w.u. (p. 2.1. zał. 8) i w związku z tym nie jest wymagane podłączanie zbiornika c.o. Może wystąpić

jedynie sytuacja, że budowana instalacja grzewcza może współpracować z istniejącą instalacją do c.o. Połączenie tych dwóch instalacji leży po stronie Wykonawcy.

Ad. 30. Tak – dla c.w.u. – materiał izolacyjny zgodny z odpowiedzią na pyt. 20.

Ad. 31. Proszę to uzgadniać na miejscu z bezpośrednim użytkownikiem instalacji. Ponadto patrz odpowiedź na pyt. 2.

Ad. 32. Tak, automatyczny.

Ad. 33. Zamawiający nie określa rodzaju podłączenia naczynia przeponowego.

Ad. 34. Po stronie Wykonawcy zgodnie z par 3 pkt 7 SIWZ.

Ad. 35. Zgodnie z p. 8.1., Zał. Nr 9 wszelkie prace elektryczne są realizowane przez Wykonawcę.

Ad. 36. Zgodnie z p. 8.1., Zał. Nr 9 prace montażowe pola kolektorów słonecznych są realizowane przez Wykonawcę.

Ad. 37. Tak

Ad. 38. Tak

Ad. 39. Zamawiający nie określa rodzaju anody.

Ad. 40. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia pojemności zasobników dla instalacji kolektorów słonecznych wszystkich typów. Proszę zastosować się do wytycznych w załączniku nr 8 do SIWZ.

Ad. 41. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną oraz schematami technologicznymi istniejących kotłowni.

Z up. WÓJTA
mgr Ewa Alicja Karczewska
Z-ca Wójta