

RZ.271.27.2.2015

ZAPYTANIE 2

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na instalację systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach prywatnych na terenie gminy Długosiodło

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuję, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie do treści SIWZ:

„Pytanie 1. Prosimy o udostępnienie schematu sieci dystrybucyjnej obejmującego połączenie do sieci budynków gminnych (załącznik nr 8 do SIWZ, par 1, tabela 1) wraz z informacją, do których stacji transformatorowych podłączone są poszczególne budynki?

Pytanie 2. Czy zamawiający przewiduje możliwość wykorzystania przez wykonawcę dostępu do łącza internetowego będącego w gestii zamawiającego, w celu połączenia koncentratorów danych z systemem zarządzania energią? W których budynkach możliwe jest wykorzystanie łącza internetowego?

Pytanie 3. Prosimy o zmianę kwalifikacji systemu zarządzania energią, którego dostarczenie w żaden sposób nie jest wykonaniem robót budowlanych, lecz stanowi dostawę systemu informatycznego wraz z infrastrukturą pomiarową.

Pytanie 4. Prosimy o zmianę opisu dotyczącego spełnienia wymagań w pkt. III.3.3) Wiedza i doświadczenie, który obecnie brzmi:

*„Warunek dla części IV określa się następująco: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej: **2 roboty budowlane** polegające na wdrożeniu systemu zarządzania energią obsługującego minimum 20 liczników elektrycznych w ramach każdej roboty. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia.”*

Na następujący:

*„Warunek dla części IV określa się następująco: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej: **2 zamówienia** polegające na wdrożeniu systemu zarządzania energią obsługującego minimum 20 liczników elektrycznych w ramach każdej roboty. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia.”*

Wdrożenie systemu informatycznego zarządzania energią nie jest i nie może być traktowane jako robota budowlana.

Nawet jeżeli Wykonawca zrealizował dwa zamówienia wymagane do spełnienia warunków uczestnictwa w postępowaniu nie będzie w stanie uzyskać pisemnych referencji potwierdzających wykonanie robót budowlanych gdyż byłoby to poświadczenie nieprawdy.

Pytanie 5. W przypadku części IV prosimy o dostosowanie wzoru umowy lub opracowanie dla tej części oddzielnego wzoru tak aby przystawała do zadania wdrożenia systemu informatycznego jakim jest system zarządzania energią. W obecnym brzmieniu umowa nadaje się jedynie do zastosowania dla części I, II i III, w których faktycznie wykonywane będą prace budowlane.

Pytanie 6. W załączniku 8, dla systemu zarządzania energią Zamawiający oczekuje: System zarządzania energią powinien mieć możliwość współpracy w zakresie pobierania danych pomiarowych z inwerterami systemów fotowoltaicznych poprzez złącze RS-485.

Prosimy o zmianę wymagania na:

*„System zarządzania energią powinien mieć możliwość współpracy w zakresie pobierania danych pomiarowych z inwerterami systemów fotowoltaicznych poprzez złącze RS-485 **lub USB.**”*

Według specyfikacji technicznej dla infrastruktury inteligentnego opomiarowania opracowanej dla Polski pod patronatem Urzędu Regulacji Energetyki oraz z organizacji branżowych takich jak Polskie Towarzystwo Przesyłu i Rozdziału Energii Elektrycznej, Towarzystwo Obrotu Energią (TOE), przedstawicieli Operatorów Systemów Dystrybucyjnych, Polskich Sieci Elektroenergetycznych oraz Krajowej Izby Gospodarczej Elektroniki i Telekomunikacji wymagany złączem komunikacyjnym dla liczników energii elektrycznej jest port **USB**. Wzorcowa specyfikacja dla infrastruktury pomiarowej dostępna jest na stronie:

<http://ise.ure.gov.pl/ise/warsztaty-ryнку-energi/ami/6170.Rekomendowane-zapisy-specyfikacji-istotnych-warunkow-zamowienia-opracowane-dla-p.html>

a wymagania dla liczników 1 i 3 fazowych:

<http://ise.ure.gov.pl/download/6/7537/02Liczniki1i3fazowe.pdf>

Pytanie 7. Czy Zamawiający we własnym zakresie przygotuje miejsca pod instalację licznika i/lub koncentratora danych pomiarowych. Jako zapewnienie miejsca pod instalację rozumiemy udostępnienie zainstalowanej szafki, w której będą wyprowadzone kable do których podłączane będą licznik i/lub koncentratory?

Pytanie 8. Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy będzie należał jedynie montaż (przykręcenie urządzenia i podłączenie przewodów elektrycznych) liczników i/lub koncentratorów w pełni przygotowanych przez Zamawiającego szafkach lub tablicach rozdzielczych?

Pytanie 9. Prosimy o zmianę zapisów w § 4. Termin wykonania zamówienia z obecnego zapisu:

„Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 5 października 2015 roku.”

na zapis

„Zamówienie należy wykonać w terminie 45 dni od daty podpisania Umowy”

Na chwilę obecną termin składania ofert wyznaczony jest na 31 sierpnia a na skutek zadawanych pytań może ulec zmianie. Dodatkowo na etapie oceny ofert mogą okazać się konieczne wyjaśnienia lub uzupełnienia treści oferty, co odsuwa w czasie termin podpisania Umowy. Ponadto po dokonaniu wyboru pozostali Wykonawcy mają 10 dni na zgłaszanie

swoich odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej a ewentualna rozprawa jeszcze bardziej odsunie w czasie moment podpisania Umowy. Zwracamy także uwagę na fakt, że terminy produkcji i dostaw liczników wynosi minimum 3-4 tygodni od daty złożenia zamówienia.

Powyższe pokazuje, że wpisany na sztywno termin 5 października 2015r. już na dzień dzisiejszy jest nierealny.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Budynki gminne objęte przedmiotem zamówienia przyłączone są do różnych stacji transformatorowych. Wyjątek stanowi urząd gminy i przedszkole, które są podłączone do jednego transformatora. Na mapie (Załącznik nr 1a, 1b, 1c do Zapytania) zaznaczono poszczególne obiekty i stacje transformatorowe. Poniżej zestawiono wykaz obiektów gminnych i lokalizację transformatorów, do których są przyłączone. Dodatkowo załączono mapy z zaznaczonymi przyłączeniami obiektów do poszczególnych stacji transformatorowych.

Tabela 1. Wykaz obiektów gminnych wraz ze stacjami transformatorowymi, do których przyłączone są poszczególne budynki

L. p.	Opis budynku	Lokalizacja Transformatora	Współrzędne geogr. transformatora
1	Oczyszczalnia ścieków	ul. Polna	52°45'46", 21°35'8"
2	Stacja uzdatniania wody w Długosiodle	ul. Poniatowskiego	52°45'37", 21°35'28"
3	Stacja uzdatniania wody w St. Bosewie	Stare Bosewo, ul. Wiejska	52°46'1", 21°32'21"
4	Urząd Gminy	Róg ul. Kościuszki i Ostrołęckiej	52°45'38", 21°35'46"
5	Przedszkole		
6	Basen gminny	Róg ul. Kościuszki i ul. Polnej	52°45'44", 21°35'29"
7	Ośrodek Zdrowia	Róg ul. Kościuszki i Mickiewicza	52°45'40", 21°35'28"

Ad. 2. Tak, zamawiający przewiduje możliwość wykorzystania przez wykonawcę dostępu do łącza internetowego w celu podłączenia koncentratorów danych. Poniżej zestawiono wykaz obiektów posiadających przyłącze internetowe.

Tabela 2. Wykaz obiektów gminnych wraz z charakterystyką przyłączy internetowych

L.p.	Opis budynku	Przyłącze
1	Oczyszczalnia ścieków	Brak stałego łącza – GPRS lub radiowo*
2	Stacja uzdatniania wody w Długosiodle	Brak stałego łącza – GPRS lub radiowo*
3	Stacja uzdatniania wody w St. Bosewie	Brak na miejscu, lecz obok jest szkoła ze stałym łączem internetowym**
4	Urząd Gminy	Łącze internetowe istnieje
5	Przedszkole	Łącze internetowe istnieje
6	Basen gminny	Łącze internetowe istnieje
7	Ośrodek Zdrowia	Łącze internetowe istnieje

* - Na terenie gminy Długosiodło działa dostawca internetu drogą radiową – może to być alternatywny do komunikacji GPRS sposób przesyłu danych pomiarowych do komunikacji GPRS.

****** - Zarówno szkoła, jak i stacja uzdatniania wody w Starym Bosewie funkcjonuje na tym samym obwodzie sieci dystrybucyjnej, zatem można uznać, że jeśli zostanie wykorzystana technologia przesyłu danych PLC Prome, podczas gdy koncentrator danych byłby zainstalowany w budynku szkoły, to obiekt stacji mógłby korzystać z internetu dostępnego w szkole.

Ad. 3. Zamawiający dokona zmiany zapisu w SIWZ w §5 ust. 1 pkt 1.2), dotyczącego warunku wiedzy i doświadczenia określonego dla części IV zamówienia.

Ad. 4. Zamawiający dokona zmiany warunku dla części IV zamówienia na zaproponowany przez Wykonawcę.

Ad. 5. Wzór umowy dla części IV zamówienia stanowić będzie załącznik nr 2 do Zapytania.

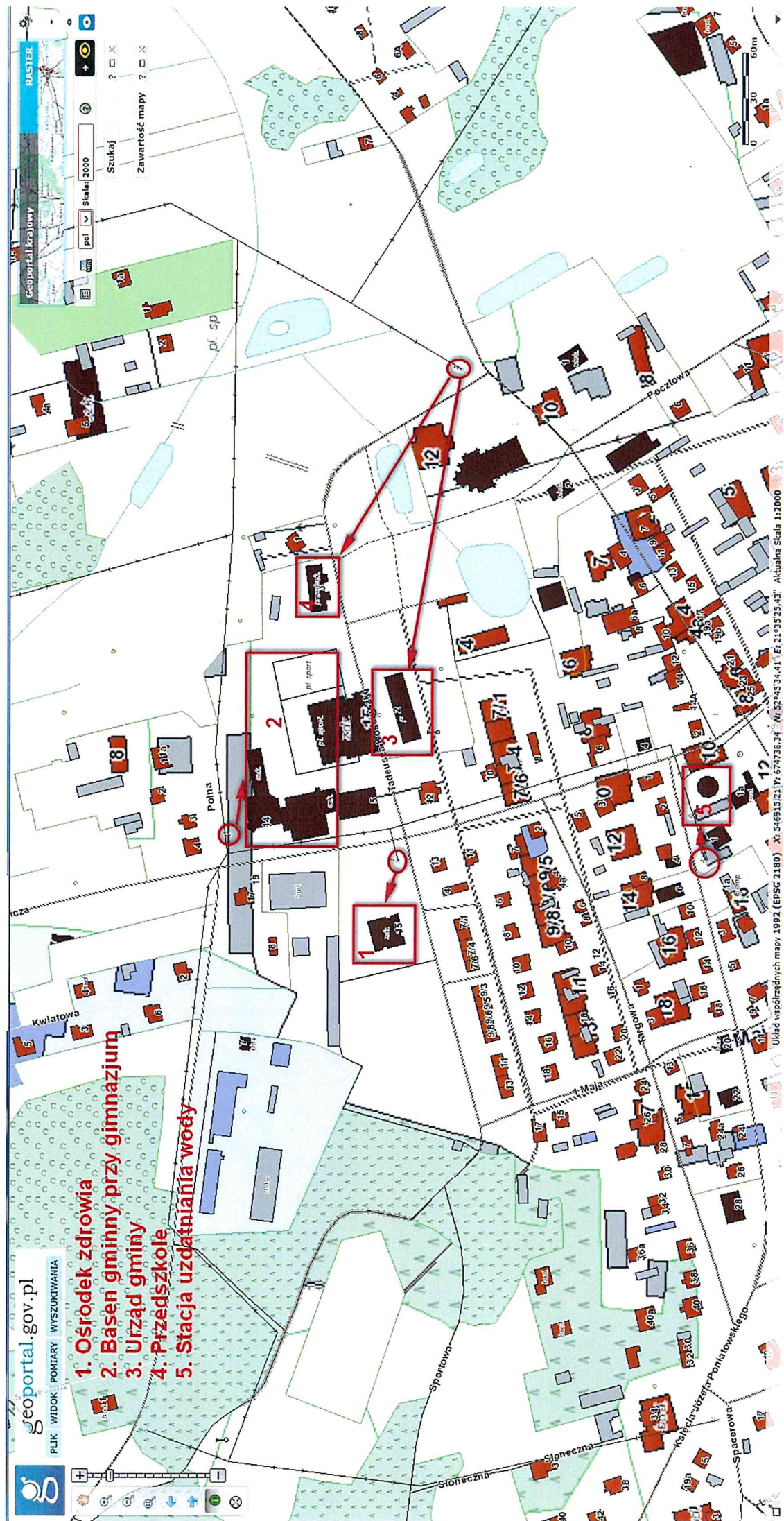
Ad. 6. Zamawiający zmieni wymagania dla systemu zarządzania energią w zakresie pobierania danych pomiarowych z inwerterami systemów fotowoltaicznych poprzez złącze RS-485 lub USB.”.

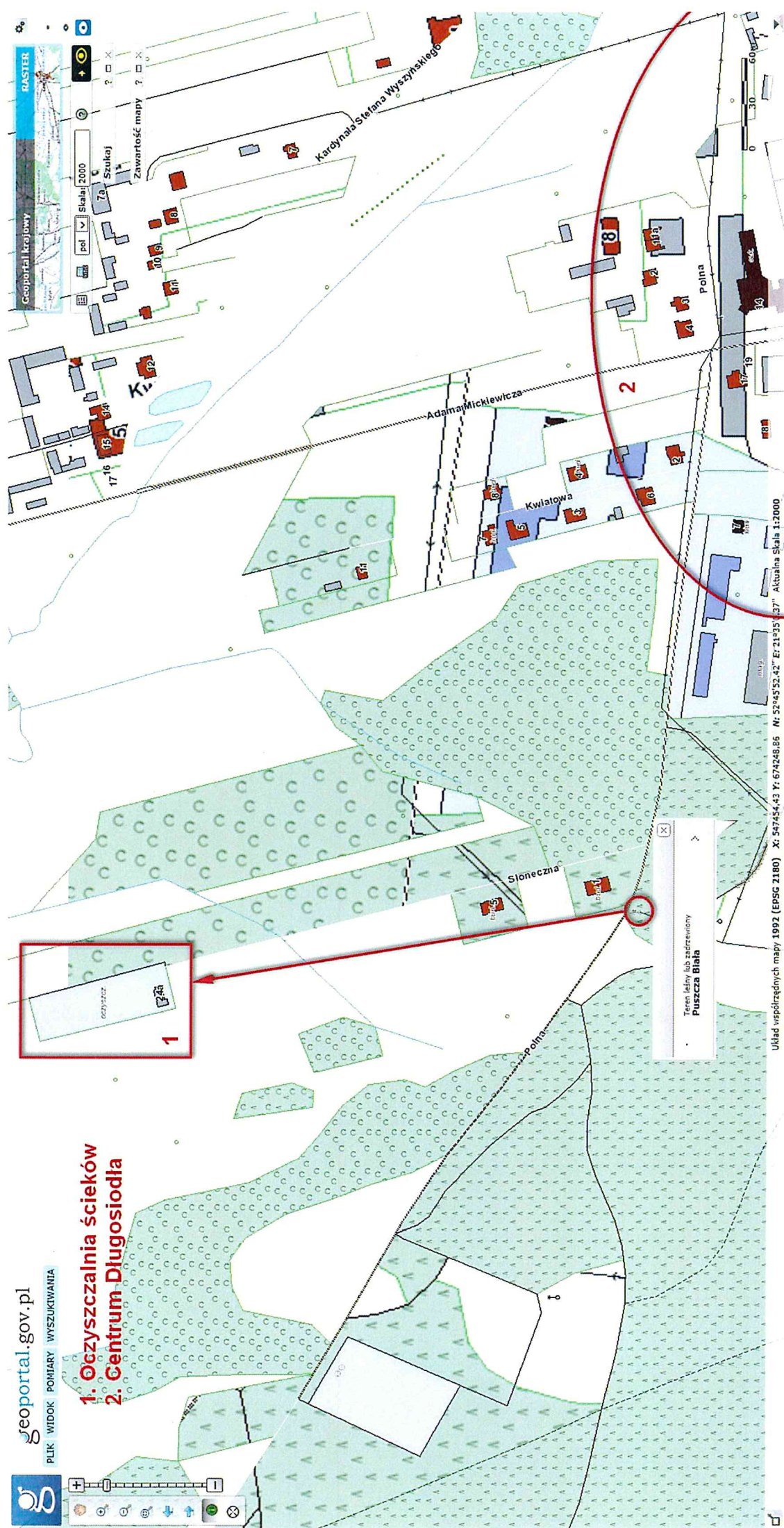
Ad. 7. Nie, zamawiający oczekuje, że wykonawca w ramach zamówienia przygotuje miejsce pod instalację licznika i/lub koncentratora danych pomiarowych.

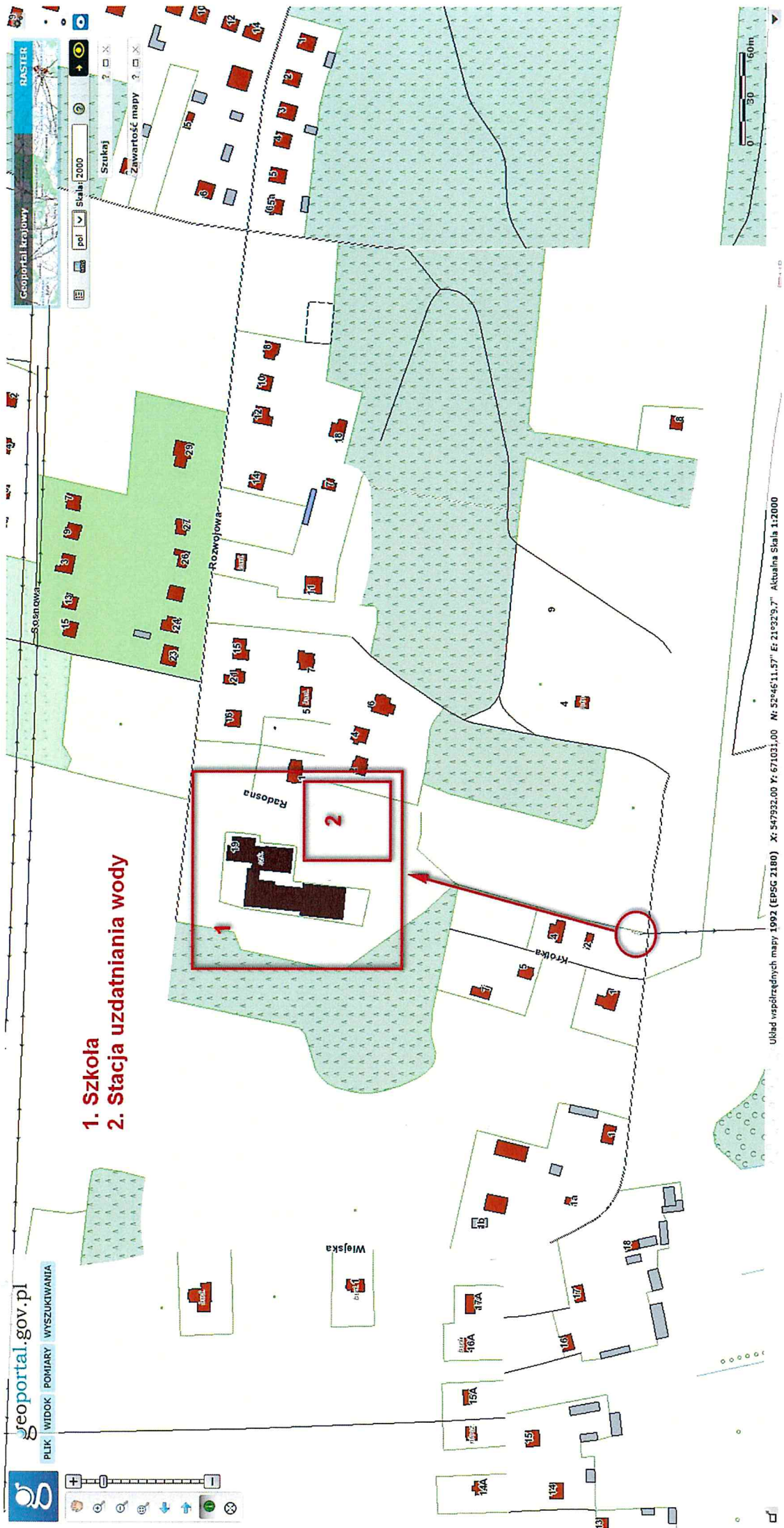
Ad. 8. Zamawiający potwierdza, że wykonawca będzie zobowiązany do montażu szafek/tablic rozdzielczych.

Ad. 9. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ - „Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 5 października 2015 r.

Z up. WÓJTA
mgr Ewa Alicja Karzewska
Z-ca Wójta







UMOWA NR/2015

Zawarta w dniu..... 2015 r. pomiędzy:

Gminą Długosiodło z siedzibą w Długosiodle, ul. T. Kościuszki 2 reprezentowaną przez: Pana Stanisława Jastrzębskiego Wójta Gminy zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą

w

reprezentowanym (-a) przez:.....

NIP:KRS/ewidencja działalności gospodarczej

zwanym (-a) dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty z dnia wraz z załącznikami do niej, sporządzonej na podstawie siwz i dokumentacji technicznej.

2. Zakres robót wymienionych w ust. 1 określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i kosztorys ofertowy, złożone w przetargu stanowiące integralną część umowy.

3. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 za wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1 umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

Termin realizacji zadania: do dnia

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- netto..... zł

(słownie:.....)

- podatek VAT% w kwociezł

(słownie:)

- brutto zł

(słownie:.....)

2. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części umowy

określonej w dokumentacji przetargowej i jej nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Rozliczenie końcowe – podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowego odbioru robót wraz z obmiarem robót i przekazanie dokumentów dotyczących budowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po odbiorze robót w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
5. Za datę dokonania płatności strony ustalają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą płatności. W przypadku nieuregulowania należności z faktury w ww. terminie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek.

§ 5

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren realizacji przedsięwzięcia wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w opisie przedmiotu zamówienia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

1. W celu bieżącej kontroli w zakresie objętym umową Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru robót budowlanych
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie objętym umową jest kierownik robót.....
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika robót, o którym mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy odpowiedniego miejsca do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
- 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie miejsca udostępnionego do realizacji przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej od Zamawiającego,
- 2) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli zachodzi taka konieczność,

- 3) oznakowanie miejsca udostępnionego do realizacji przedmiotu zamówienia, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac
 - 4) rozpoczęcie i zakończenie robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
 - 5) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z przepisami technicznymi, sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zleceniami Zamawiającego nie wykraczającym poza ustalony zakres robót,
 - 6) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób i badań wynikających z norm i specyfikacji technicznych, elektrycznych i energetycznych,
 - 7) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót,
 - 8) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody,
 - 9) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (zgłoszenie gotowości do odbioru) najpóźniej w terminie określonym w § 2,
 - 10) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu posesji najpóźniej w dniu odbioru robót.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 10

Wykonanie robót stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokołarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru lub inne przepisy techniczno-budowlane.

§ 11

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy najpóźniej w terminie określonym w § 2 umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru.
2. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia powierzonych do wykonania robót, o czym zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem na dokonanie prób.
4. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez inspektora nadzoru. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego

wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) dziennika budowy,
- b) atestów, deklaracji zgodności i świadectw jakości na wbudowane materiały i urządzenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo energetyczne,
- c) obmiaru robót.

6. Wykonawca jest obowiązany uczestniczyć przy odbiorze przedmiotu umowy lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich zarzutów i zastrzeżeń w stosunku do wyniku odbioru.

7. Za termin zakończenia wykonania robót uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy lub stwierdzenia niedoróbek lub wad. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.

8. Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej i ich odbioru.

§ 12

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin.

§ 13

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:

- odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od daty zakończenia protokołu odbioru, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru budowlanego,
- oraz zażądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu umowy po raz drugi,

- zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia i istnienia wad.

2. Wadą nie nadającą się do usunięcia jest wada, której naprawa, usunięcie lub doprowadzenie do stanu bez wady stanowi koszt większy niż 70% wartości umowy lub taka, której z przyczyn technicznych nie da się usunąć bez względu na koszty.

§ 14

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres miesięcy, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.

3. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołarnie. O dacie oględzin i spisania protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni roboczych wcześniej. W protokole zostanie zapisany termin, który Zamawiający wyznaczył na usunięcie wad.

4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach

wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 15

1. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w § 14 lub w trakcie protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnione zostanie, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie.

2. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

3. Najpóźniej na jeden miesiąc przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych usterek powinno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.

§ 16

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia zadania określonego w § 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.

2. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, trwać będzie dłużej niż 30 dni, Zamawiający po bezskutecznym upływie tego terminu może odstąpić od umowy oraz zażądać kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy liczonej do dnia odstąpienia od umowy.

3. W razie opóźnienia w usunięciu usterek, o których mowa w § 12 ust. 2 oraz § 13 lub w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy.

4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru trwać będzie dłużej niż 14 dni, Zamawiający po bezskutecznym upływie tego terminu może według własnego wyboru dokonać zastępczego usunięcia wad, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi lub odstąpić od umowy oraz zażądać kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 3 umowy liczonej do dnia odstąpienia od umowy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto umowy Wykonawcy z Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki w terminie, o którym mowa w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą.
- b) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł.
- c) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł.

w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości

1000 zł.

6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, zamawiającemu oprócz tej kary przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

7. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi i przepisami bhp.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada.

§ 18

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

2. Przeniesienie wierzytelności w drodze cesji na osobę trzecią, należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.

§ 19

Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 20

Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca

§ 21

1. Strony zastrzegają możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych w oparciu o protokół konieczności, spisany przez strony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 22

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi*, za pomocą podwykonawców*, siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców, którym powierzy do wykonania następujące roboty:

.....

.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, stosuje się art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego oraz art. 143a - 143d ustawy Prawo zamówień publicznych. Za działania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo z terminem określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował tą umowę.
8. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę sprzeciwu wniesionego przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo Zamawiający nie wyrazi zgody na podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
10. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z KRS podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z

wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi.

12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych Wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

14. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.

15. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

21. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 24

1. Wykonawca dokonuje zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. kwoty
2. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego jako należycie wykonane. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, który wynosi miesięcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
3. Sposób wnoszenia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu określa art.148 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie można dokonać zmiany umowy w zakresie innym niż przewidziane przez Zamawiającego w ogłoszeniu lub siwz.

§ 26

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony będą poddawać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca