

Załącznik do  
Uchwały Nr VI/49/2015  
Rady Gminy Długosiodło  
z dnia 29 maja 2015 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
CHRZCZANKA WŁOŚCIAŃSKA**

**GMINA DŁUGOSIODŁO**

(POWIAT WYSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE)

Długosiodło, maj 2015 r.

## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp</b> .....	<b>3</b>
<b>I. Charakterystyka miejscowości</b> .....	<b>3</b>
<b>II. Analiza zasobów miejscowości</b> .....	<b>5</b>
1. Środowisko naturalne .....	5
2. Sfera społeczna i oświata .....	5
3. Infrastruktura techniczna i gospodarka.....	5
4. Zabytki.....	6
<b>III. Analiza SWOT</b> .....	<b>7</b>
<b>IV. Wizja rozwoju wsi</b> .....	<b>8</b>
1. Planowane zadania na lata 2015-2021 .....	9
2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” .....	12
3. Szacunkowy kosztorys .....	12
4. Harmonogram realizacji.....	13
<b>V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu</b> .....	
<b>dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców</b> .....	<b>13</b>
<b>Podsumowanie</b> .....	<b>15</b>

## Wstęp

Mieszkańcy wsi Chrzczanka Włóściańska zdecydowali się przygotować Plan Odnowy Miejscowości ze względu na konieczność ujęcia w sposób zorganizowany najważniejszych działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia i pracy, podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, stworzą warunki do kultywowania tradycji i zwyczajów oraz rozwoju intelektualnego i kulturalnego zwłaszcza młodego pokolenia. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włóściańska jest obszar tej miejscowości.

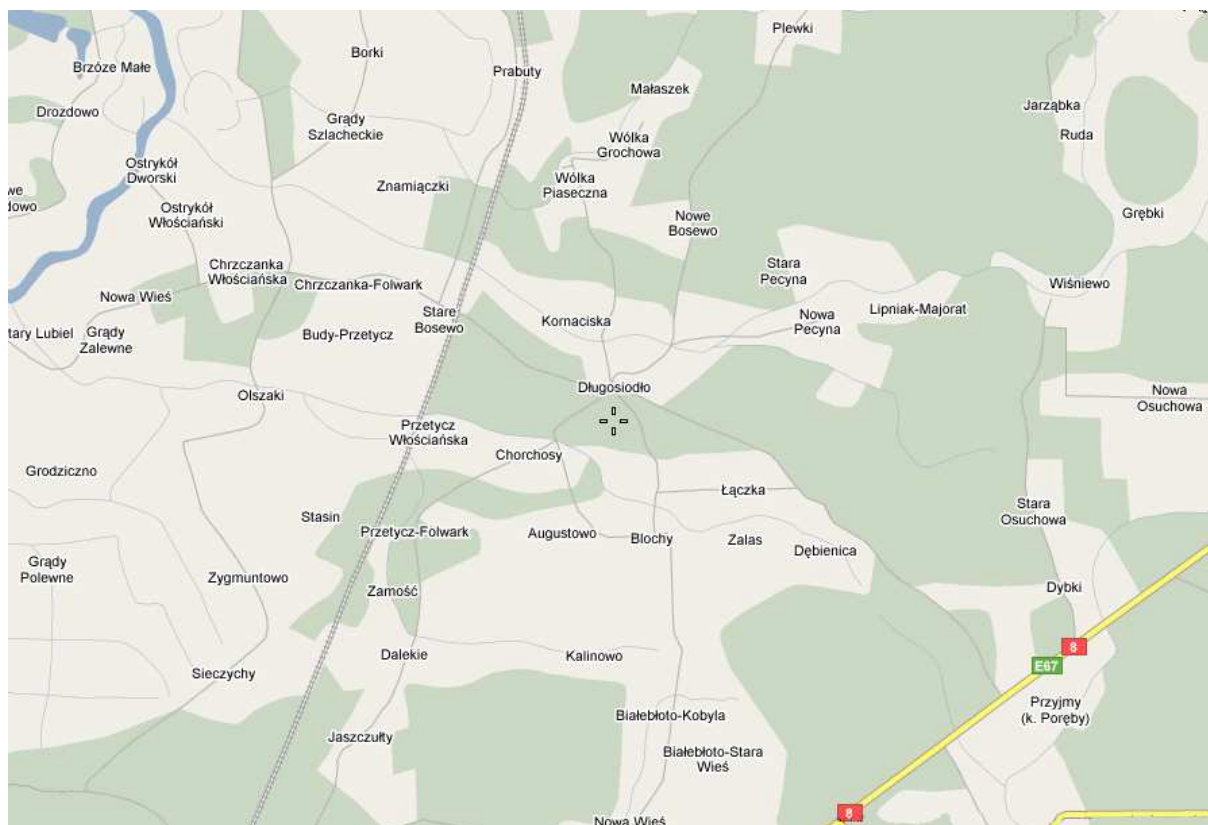
Plan Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włóściańska został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włóściańska jest spójny z następującymi dokumentami:

1. Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013,
2. Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Długosiodło na lata 2004-2013,
3. Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego na lata 2006 – 2020,
4. Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych,
5. Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

## I. Charakterystyka miejscowości.

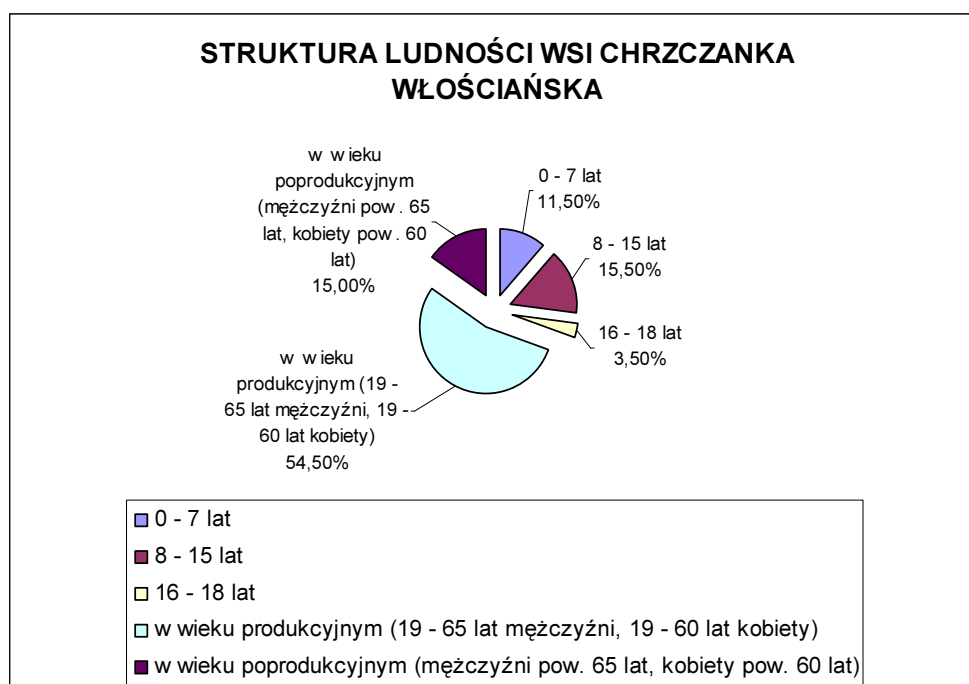
Wieś Chrzczanka Włóściańska otoczona jest obszarami miejscowości: Olszaki, Marianowo, Ostryków Włóściański, Ostryków Dworski, Grądy Szlacheckie, Stare Bosewo, Budy Przetycz. jest położona zaledwie 6,5 km od Długosiodła. Odległość od najbliższego miasta – Wyszkowa wynosi 30 km, od Warszawy 79 km, natomiast od Ostrołęki 49 km. Przez wieś przechodzi główny szlak komunikacyjny Wyszków – Lubiel Nowy. Dogodne połączenia autobusowe do Warszawy, Wyszkowa, Lubieła Nowego Ostrołęki, Ostrowi Maz. zapewnia PKS oraz prywatni przewoźnicy. Poniższa mapa obrazuje usytuowanie Chrzczanki Włóściańskiej, Długosiodła i drogi krajowej nr 8.



Źródło: [www.mapa.szukacz.pl](http://www.mapa.szukacz.pl) (01.08.2014r.)

Powierzchnia Chrzczanki Włościańskiej wynosi 394 ha. Jest to zatem jedna z większych wsi w Gminie Długosiodło w znacznej części o zabudowie rozproszonej.

W Chrzczance Włościańskiej mieszka wg stanu na dzień 30 czerwca 2014 r. 205 osób (osoby z zameldowaniem na pobyt stały) co stanowi ok. 2,6 % ogółu ludności Gminy. Kobiety stanowią ok. 52 % ludności wsi.



Źródło: Urząd Gminy w Długosiodle, dane na dzień 30.06.2014 r.

Jak widać wieś ma dość korzystną strukturę demograficzną osoby w wieku produkcyjnym stanowią ponad połowę tj. 54,5 % ogółu ludności.

## II. Analiza zasobów miejscowości

### 1. Środowisko naturalne

Sąsiedztwo nieskażonych, czystych lasów, niewielka odległość od rzeki Narew sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz ma korzystny wpływ na organizm. Wieś Chrzczanka Włociańska podobnie jak i cała gmina należy do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego – strefa 14 A „Bugu, Narwi i Liwca”. Oznacza to, że wszystkie pakiety programu rolnośrodowiskowego mogą być wdrażane na terenie gminy Długosiodło.

W odległości kilkunastu kilometrów od wsi znajduje się dolina rzeki Narew. Piękne i nieskażone tereny są doskonałym siedliskiem dla ptactwa wodnego.

### 2. Sfera społeczna i oświata

Wieś jest objęta działalnością następujących organizacji:

1. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło” ul. Mickiewicza 15, 07 – 210 Długosiodło.
2. Fundacja „Homo – Homini” ul. Mickiewicza 10, 07 – 210 Długosiodło.
3. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych w Długosiodle ul. Dąbrowszczaków, 07 – 210 Długosiodło.
4. Oddział Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych.
5. Stowarzyszenie Tradycyjnie Nowoczesnych dla Wsi.
6. Grupa nieformalna „Pozytywnie Zakręcenii”.
7. Klub Seniora „Strażnicy Tradycji”.

### 3. Infrastruktura techniczna i gospodarka

Wieś jest zwodociągowana w 100 %, brakuje jednak kanalizacji sanitarnej.

Na terenie miejscowości działa jeden operator telefonii stacjonarnej Telekomunikacja Polska S.A. , centrala operatora oferuje usługi szerokopasmowego dostępu do internetu. W odległości nie większej niż 7 km od wsi zlokalizowane są

stacje operatorów telefonii komórkowej ERA, ORANGE, PLUS GSM, bez problemu dostępne są usługi oparte o technologie transmisji danych GPRS.

W miejscowości znajdują się boiska sportowe, siłownia, budynek świetlicy wiejskiej, plac zabaw, ośrodek przedszkolny.

Większa część czynnych zawodowo mieszkańców miejscowości prowadzi działalność rolniczą bądź bezpośrednio z nią związaną np. handel płodami rolnymi. We wsi przeważają gospodarstwa, których wielkość waha się w granicach od 5 – 10 ha, drugą co do wielkości grupę stanowią gospodarstwa o wielkości od 10 – 15 ha. Wśród zasiewów przeważają zboża wraz z mieszankami zbożowymi ok. 80 %, drugą grupę pod względem powierzchni zasiewów stanowią ziemniaki ok. 14 %. Przynależność do strefy priorytetowej programu środowiskowego daje możliwość wprowadzenia wszystkich pakietów programu np. rolnictwo ekologiczne, ochrona lokalnych ras zwierząt gospodarskich.

Klasyfikacja użytków rolnych:

Wieś	Grunty orne [w ha]			Łąki i pastwiska [w ha]		Sady [w ha]	Razem użytki rolne [w ha]
	klasa III i IV	klasa V	klasa VI i VI z	klasa III i IV	klasa V, VI i VI z	sady	
Chrzczanka Włóściańska	0,00	68,50	195,87	0,00	122,25	0,94	387,56

Niewielka liczba osób (głównie ludzie młodzi) zdecydowała się na poszukiwanie pozarolniczych źródeł dochodów, nieliczni prowadzą działalność usługową i handlową. Duży odsetek pracujących dojeżdża do pracy do większych miast np. Warszawy czy Wyszki.

#### 4. Zabytki

We wsi można spotkać stare domy świadczące o unikalnej architekturze tych terenów.

### III. Analiza SWOT

Podczas zebrań wiejskich poświęconych opracowaniu planu odnowy mieszkańcy za największy atut swojej miejscowości uznali nieskażone środowisko naturalne. Chrzczanka Włociańska dzięki niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 8 jest dobrze skomunikowana, ale jednocześnie daje wytchnienie tym, którzy uciekają od miejskiego zgie

łku i ruchliwych tras komunikacyjnych. Atutem Chrzczanki Włociańskiej jest nieskażone środowisko naturalne i brak sąsiedztwa wielkich zakładów przemysłowych. Jednak największym bogactwem tej miejscowości są ludzie, życzliwie nastawieni do osób chcących się tu osiedlić. W ostatnich latach mieszkańcy aktywniej włączają się w życie społeczne swojej miejscowości. Aktywność ta jest widoczna przy okazji letnich festynów czy organizacji różnych imprez okolicznościowych.

Podsumowanie potencjału rozwojowego Chrzczanki Włociańskiej:

<p>Silne strony:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-społeczeństwo obywatelskie zaangażowane w rozwój miejscowości,</li><li>- otoczenie miejscowości przez obszar szczególnej ochrony ptaków NATURA 2000</li><li>- korzystne położenie, bliskość Warszawy</li><li>- korzystna struktura demograficzna wsi</li><li>- zwiększająca się liczba mieszkańców</li><li>- atrakcyjne ceny nieruchomości</li><li>- przynależność do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego</li><li>- dobra podstawowa opieka medyczna</li><li>- rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe,</li><li>- boiska sportowe, siłownia</li><li>- budynek świetlicy wiejskiej</li></ul>	<p>Słabe strony:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- brak zagospodarowanego centrum miejscowości,</li><li>- brak ścieżek rowerowych</li><li>- duża liczba osób długotrwale bezrobotnych</li><li>- ograniczone możliwości działania trzeciego sektora ze względu na brak środków finansowych,</li><li>- brak kanalizacji sanitarnej,</li><li>- mała ilość miejsc pracy na terenie wsi po za gospodarstwami rolnymi,</li><li>- brak w siłowni sprzętu dla kobiet</li><li>- brak osoby nadzorującej pracę świetlicy i siłowni</li></ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>-punkt biblioteczny</li> <li>- ośrodek przedszkolny</li> <li>- plac zabaw,</li> <li>- wodociąg gminny.</li> </ul>	
<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapewnienie odpowiednich warunków do realizacji imprez kulturalnych</li> <li>- budowa infrastruktury sportowej</li> <li>- rozwój turystyki i agroturystyki</li> <li>- możliwości skorzystania z funduszy UE</li> <li>- lepsze połączenia komunikacyjne z Warszawą</li> <li>- rozwój rolnictwa ekologicznego,</li> <li>- przywiązanie do rodzinnej ziemi,</li> <li>- czyste środowisko,</li> </ul>	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obciążanie gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych</li> <li>- trudności w realizowaniu planów z powodu ograniczoności środków zewnętrznych,</li> <li>- wzrost cen w budownictwie</li> <li>- malejąca dochodowość gospodarstw rolnych,</li> <li>- wzrost bezrobocia,</li> <li>- wzrost przestępczości,</li> <li>- brak zainteresowania części mieszkańców sprawami wsi,</li> <li>- wyludnianie się wsi,</li> <li>- starzejące się społeczeństwo,</li> </ul>

Należy poprawić stan infrastruktury wiejskiej, tak aby poprawić standardy życia i pracy mieszkańców oraz stworzyć warunki dla rozwoju turystyki. Rozwój wsi nie jest możliwy bez większego zróżnicowania działalności rolniczej i rozwoju rynku usług. Brak odpowiedniej infrastruktury hamuje rozwój miejscowości i nie pozwala na lepsze wykorzystanie jej potencjału tj. silnych stron.

#### IV. Wizja rozwoju wsi

Wizja rozwoju naszej miejscowości za 10 lat:

„Chrzczanka Włociańska - atrakcyjne miejsce do zamieszkania z dobrze zagospodarowanym obszarem przestrzeni publicznej”



## 1. Planowane zadania na lata 2014-2021

Mieszkańcy Chrzczanki Włociańskiej za priorytetowe uznają:

- poprawę standardu życia i pracy,
- wzrost atrakcyjności turystycznej,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego,
- poprawę dostępu do kultury i sportu.

Zrealizowanie powyższych priorytetów wymaga osiągnięcia w najbliższych latach poniższych celów:

- rozwój usług z zakresu kultury, sportu i rekreacji,
- poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- rozwój rynku usług, a tym samym wzrost atrakcyjności lokalnego rynku pracy,
- promocję dywersyfikacji pozyskiwania dochodów w gospodarstwach rolnych,
- zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Zrealizowanie tych zamierzeń będzie sprzyjać wykorzystaniu dla potrzeb turystyki i rekreacji największego atutu Chrzczanki Włociańskiej jakim niewątpliwie jest nieskażone środowisko naturalne. Na najbliższe lata planowane są następujące zadania:

Lp	Nazwa zadania	Szacunkowy kosztorys w zł	Źródło finansowania	Termin realizacji
1.	Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włociańska	80 000,00	Środki gminne, oraz PROW	2014-2015
2.	Przebudowa nawierzchni dróg	300 000,00	Środki własne gminy	2015-2021
3.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	200 000,00	Środki własne gminy, WFOSiGW	2015-2021
4.	Ścieżka rowerowa (Chrzczanka Wł.- Stare Bosewo)	150 000,00	Środki własne gminy, PROW, WFOŚiGW	2015-2021

5.	Oświetlenie drogi przy świetlicy	10 000,00	Środki własne gminy	2015-2021
6.	Remont wiejskiego domu kultury	300 000,00	Środki własne gminy, PROW	2015-2021
7.	Doposażenie siłowni w sprzęt dla kobiet	30 000,00	Środki własne gminy, PROW	2015-2021
8.	Rozbudowa i odnowa placu zabaw	50 000,00	Środki własne gminy, PROW	2015-2021
9.	Zagospodarowanie placu zieleni	20 000,00	Środki własne gminy, WFOŚiGW	2015

Zadania inwestycyjne realizowane będą z myślą o mieszkańcach, turystach, ale także okolicznych sołectwach. Powyższe zadania sprawią, że miejscowość Chrzczanka Włociańska stanie się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, w którym warto także prowadzić działalność gospodarczą.

Cele poszczególnych inwestycji określono następująco:

1. Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włociańska:

- kształtowanie centrum wsi,
- poprawa bezpieczeństwa,
- poprawa estetyki miejscowości,
- ułatwienie nawiązywania kontaktów społecznych.

2. Przebudowa nawierzchni dróg:

- poprawa warunków życia,
- poprawa bezpieczeństwa,
- wzrost atrakcyjności turystycznej,
- poprawa estetyki miejscowości.

3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków:

- poprawa warunków życia,
- ochrona środowiska naturalnego,
- poprawa warunków życia,
- wzrost atrakcyjności turystycznej.

4. Ścieżka rowerowa:

- poprawa warunków życia,
- poprawa bezpieczeństwa,

- wzrost atrakcyjności turystycznej.

5. Oświetlenie drogi przy świetlicy:

- poprawa warunków życia,
- poprawa bezpieczeństwa,
- ułatwienie nawiązywania kontaktów społecznych.

6. Remont wiejskiego domu kultury:

- miejsce spotkań mieszkańców,
- miejsce inicjatyw kulturalnych,
- baza turystyczna,
- baza rekreacyjno-rozrywkowa,
- baza noclegowa.

7. Doposażenie siłowni w sprzęt dla kobiet:

- poprawa warunków życia,
- kształtowanie aktywności fizycznej wśród mieszkańców,
- poprawa kondycji fizycznej wśród mieszkańców.

8. Rozbudowa i odnowa placu zabaw:

- poprawa warunków życia,
- poprawa bezpieczeństwa,
- wzrost atrakcyjności turystycznej,
- ułatwienie nawiązywania kontaktów społecznych.

9. Zagospodarowanie placu zieleni:

- poprawa estetyki miejscowości,
- wzrost atrakcyjności turystycznej,
- kształtowanie centrum wsi,
- poprawa warunków życia.

Dla powodzenia zakładanego planu ważne jest, aby mieszkańcy miejscowości aktywnie włączyli się w jego realizację. Aktywność mieszkańców będą wykorzystywać organizacje pozarządowe, które działają na płaszczyźnie kultury czy pomocy społecznej.

Na pytanie „Co sam mogę zrobić dla swojej miejscowości?” mieszkańcy udzielali różnych odpowiedzi:

- większa dbałość o czystość i porządek nie tylko własnej posesji, ale i w najbliższym otoczeniu

- uczestnictwo w działaniach na rzecz ochrony środowiska tj segregacja odpadów, pomoc w utrzymaniu terenów zielonych
- zaangażowanie w akcje prowadzone przez miejscowe organizacje pozarządowe np. wolontariat.

## 2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

Na realizację zadania „Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włociańska” został złożony wniosek w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi”. Wnioskodawcą jest Gmina Długosiodło.

Podstawowe parametry chodnika:

- długość – 264 mb,
- szerokość – 1,5 m,
- nawierzchnia z kostki betonowej.

Realizacja zadania wymaga wykonania następujących robót:

- robót pomiarowych i przygotowawczych,
- robót rozbiórkowych i ziemnych,
- podbudowy i odwodnienia,
- wbudowania krawężników i obrzeży,
- nawierzchni i robót wykończeniowych.

## 3. Szacunkowy kosztorys

Koszt realizacji zadania pn. „Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włociańska”.

Lp.	Zakres	Szacunkowy koszt w zł	Dofinansowanie z PROW 2007-2013	Środki własne
1.	Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włociańska	52 690,00 zł	32 128,00	20 562,00
Razem		52 690,00 zł	32 128,00	20 562,00

#### **4. Harmonogram realizacji**

„Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włóściańska”:

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie wymaganych zezwoleń – VII-VIII 2014 r.
- b) Złożenie wniosku o dofinansowanie – VII 2014 r.
- c) Postępowanie o udzielenie zamówienia – I kwartał 2015 r.
- d) Wykonanie zadania – II kwartał 2015 r.
- e) Zakończenie i odbiór robót – II kwartał 2015 r.
- f) Rozliczenie inwestycji – II kwartał 2015 r.

#### **V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców**

Operacja pn. „Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włóściańska” będzie realizowana w centrum miejscowości, tj. na obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie, oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. W ostatnich latach obserwujemy dynamiczny rozwój tej części miejscowości, powstają nowe budynki. Centrum miejscowości zostało wyznaczone wzdłuż dróg powiatowych Nr 2648W, 2576W (300 mb od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2648W w kierunku miejscowości Kunin) i drogi lokalnej przy budynku po szkole podstawowej, gdzie zlokalizowany jest kompleks boisk sportowych.

O znaczeniu tego obszaru dla lokalnej społeczności decyduje to, iż znajduje się tam budynek po szkole podstawowej, dwa boiska sportowe, kaplica Kościoła Rzymsko – katolickiego, sklep oraz kilka kapliczek i krzyży przydrożnych. Obszar ten ze względu na swe funkcje dla lokalnej społeczności jest miejscem wokół, którego skupia się życie kulturalne i społeczne mieszkańców. Stanowi on miejsce o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swe położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.

Teren ten ciągle wymaga nowych inwestycji dzięki, którym wzrośnie atrakcyjność miejscowości. Z tego powodu planowana jest przebudowa chodnika,

która przyczyni się do kształtowania centrum miejscowości jako obszaru przestrzeni publicznej.

Wyznaczony obszar centrum miejscowości został zaznaczony na załączonej mapie.



## Podsumowanie

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włóściańska odpowiadają władze Gminy Długosiodło w zakresie swych uprawnień i kompetencji. Rada Gminy odpowiada jako organ stanowiący i kontrolny. Wójt Gminy odpowiada jako organ wykonawczy. Przy wdrażaniu Planu i realizacji projektów odbywać się będą konsultacje z mieszkańcami sołectwa i organizacjami pozarządowymi, które będą chciały aktywnie włączyć się w kreowanie wizerunku miejscowości Chrzczanka Włóściańska.

Celem Planu jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Realizacja Planu ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi oraz rozwojowi organizacji społecznych.

O Planie Odnowy Miejscowości jak i realizowanych zadaniach mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą rozpowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, strony internetowej Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń oraz na spotkaniach z mieszkańcami.