

URZĄD GMINY DŁUGOSIODŁO  
Wpłynęło dnia..... 07. KWI. 2015.....  
Nr rej..... 3396/15.....  
Skierowano do.....



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

WA.SGZ.KR.4240. .2015.KO

Krasne 25.03.2015r.

## OGŁOSZENIE

Nr US/ 0235 /PFZ/2015

### Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi skarbu Państwa - dalej UGNRSP (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r poz. 1187) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18.maja 2012r poz. 540),

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

#### **IV PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, NIEZABUDOWANEJ, POCHODZĄCEJ Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEJĘTEJ DO ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY DŁUGOSIODŁO, POWIAT WYSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

**Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie ogłoszonym w Urzędzie Gminy w Długosiodle, sołectwie Prabuty oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział w Ostrołęce i na tablicach ogłoszeń w ANR O/T Warszawa, Pl. Bankowy 2, piętro 3c i Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem a także opublikowanym w Internecie, na stronie Agencji Nieruchomości Rolnych, ([www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)), w dniach od 14.11.2014r do 20.12.2014 r.**

#### **Obręb ewidencyjny 0027 Prabuty**

**1.** Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Prabuty, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **326 i 349/326** o łącznej pow. **0,6736ha**, w tym użytki w klasach łąki trwałe ŁIV - 0,32ha, ŁV - 0,35ha, rowy W - 0,0036ha.

**KW OS1W/00039104/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkanie.

**Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Długosiodle działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod uprawy rolne.**

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>3 050,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>600,00zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>50,00 zł</b>



**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2015r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36.**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418).

**Cudzoziemcy, muszą uzyskać przed podpisaniem aktu notarialnego, zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium, w przypadku wygrania przez nich przetargu, a nie uzyskania zezwolenia.**

**Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- 1) Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).**
- 2) Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.**
- 3) Pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz:**
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo, do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 4) Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości na konto nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002 w Banku Gospodarstwa Krajowego najpóźniej do dnia 23.04.2015r.**

Dowód wpłaty wadium, który należy okazać Komisji Przetargowej, winien zawierać również numer działki i nazwę obrębu (miejscowości) lub pozycję ogłoszenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi opublikowanym w Dzienniku Ustaw poz. 540 § 9 pkt. 5 z dnia 30.04.2012r osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na nasze konto.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.
3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, a w szczególności:
  - Niespełnienia wymogu określonego w art. 28a, ust. 1 ustawy,



- Nie uzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37, Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004 r nr 162, poz. 1691).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od 21.04.2015 roku do 23.04.2015 roku, (w dni robocze) złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- 1) Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
- 2) Oryginał zaświadczenia lub decyzji, wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty.
- 3) Oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty, opatrzony adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust. 4, ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty, poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych, na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach, konieczne jest przedłożenie postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418). Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

**Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:**

- *wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji, do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,*
- *nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.*

**Agencja, nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży – podpisaniem aktu notarialnego.**

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany będzie do złożenia na piśmie, do protokołu Komisji Przetargowej:

- oświadczenia, o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia, z tytułu posiadania wierzytelności wobec Agencji Nieruchomości Rolnych,
- oświadczenia, o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych, będących Jego własnością lub współwłasnością,
- oświadczenia, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu i przyjęciem go bez zastrzeżeń,
- oświadczenia, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności pomiędzy wypisem z ewidencji gruntów a stanem faktycznym nieruchomości, w zakresie rodzaju użytków oraz powierzchni sprzedawanej



nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to w wypisie z ewidencji gruntów.

- oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkownikiem i w związku z tym samodzielnie, na własny koszt będzie podejmował działania, w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

### **Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.**

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie mogło mieć istotny wpływ na wynik przetargu, Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenie na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

Agencja sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Wyszkowie.

### **Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego.**

Zgodnie z art. 28a, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, (Dz. U. z 2012r. poz. 1187, tekst jednolity), sprzedaż może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży, łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością lub współwłasnością nabywcy, nie przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 28a, ust. 4 w/w ustawy, osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a ust. 3 podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**”.

Zgodnie z art. 29, ust. 4, w/w ustawy, Agencji przysługuje prawo pierwokupu, na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę, w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Agencja informuje, iż zgodnie z art. 593 - 595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości. Powyższe uprawnienie będzie wpisane w dziale III księgi wieczystej urządzonej dla nieruchomości - dotyczy pozycji nr 4 ogłoszenia.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, tel. (023) 676-27-28, w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku.**

**Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w: Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Ostrołęce, w Urzędzie Gminy w Długosiodle, w sołectwie Prabuty w dniach:**

od  .04.2015r. do 24.04.2015r.

Robert Gnat

Kierownik  
Sekcji Gospodarowania Zasobem OT

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Jacek Malicki

oraz opublikowane w Internecie na stronie [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

*K. Kubiś*

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .....2015r do 24.04.2015r

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH  
ODDZIAŁ TERENOWY  
w Warszawie  
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .....2015r do 24.04.2015r

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .....2015r do 24.04.2015r

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .....2015r do 24.04.2015r

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od .....2015r do 24.04.2015r



Gruntowy Wzrost BORKI

dob: Praluty  
ym: Dlugosiodla

