

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ**

OBIEKT : ŚWIETLICA WIEJSKA

INWESTOR : GMINA DŁUGOSIODŁO

ADRES BUDOWY : OLSZAKI dz. nr 509

OPRACOWAŁ : JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72

- sierpień 2014 r.-

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej :

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest remont i modernizacja istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszaki, gm. Długosiodło.

1.2. Zakres podstawowych robót objętych specyfikacją :

A. Roboty wewnętrzne

- naprawa tynków ścian i sufitów
- rozebranie wykładziny posadzkowej z PCV
- naprawa i wyrównanie podłoża pod posadzkę
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt KG na ruszcie metalowym
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż parapetów z konglomeratu
- ułożenie posadzki z terrakoty wraz z cokolikami
- ułożenie rurociągów wod-kan
- montaż urządzeń sanitarnych WC damskim i męskim z przystosowaniem WC damskiego dla osób niepełnosprawnych
- montaż zlewozmywaka w zapleczu sali
- roboty malarskie i glazurnicze
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej

B. Roboty zewnętrzne:

- docieplenie ścian budynku styropianem frezowanym gr.12cm
- wykonanie tynku elewacji na siatce z włókien szklanych
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole budynku
- montaż podokienników z blachy ocynkowanej
- uzupełnienie ścian pod okapami budynku
- montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- wyłożenie schodów zewnętrznych i podjazdu płytkami „gres”
- wykonanie ogrodzenia działki
- wykonanie parkingu o nawierzchni żwirowej dla samochodów osobowych
- montaż przyobiektowej oczyszczalni ścieków z wykonaniem przyłącza kan. do budynku
- likwidacja istniejącej studni

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z ustalonym zakresem robót objętych kosztorysem inwestorskim, umową i innymi ustaleniami z inwestorem oraz poleceniami inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony.

Roboty objęte niniejszą specyfikacją należy wykonywać zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami wykonawstwa oraz instrukcjami producentów materiałów użytych podczas robót.

2. Materiały :

2.1. Rodzaj podstawowych materiałów :

- krawężniki
- deski
- gwoździe budowlane
- styropian frezowany grub.12cm (docieplenie ścian)
- styropian grub.2cm (docieplenie ościeży)
- drzwi wewnętrzne z PCV wym.80x200 cm, 90x200cm, 100x200cm
- drzwi zewnętrzne aluminiowe ocieplane, jednoskrzydłowe wym.90x200cm
- drzwi zewnętrzne aluminiowe ocieplane, jednoskrzydłowe 100x200cm
- drzwi zewnętrzne aluminiowe ocieplane, dwuskrzydłowe wym.150x200cm
- zaprawy posadzkowe
- blacha płaska ocynkowana
- spoiwo ołowiowe
- rynny z blachy ocynkowanej
- rury spustowe z blachy ocynkowanej
- okna z PCV jednoramowe z szybami zespolonymi, jednodzielne wym.90x150cm, wsp. K=1,1
- okna z PCV jednoramowe z szybami zespolonymi, trójdzielne wym.200x150cm, wsp. K=1,1
- okienko podawcze
- parapety okienne z konglomeratu
- bloczki gazobetonowe wym.49x24x24cm
- wyprawy tynkarskie
- siatka tynkarska
- cement portlandzki
- wapno hydratyzowane
- piasek
- żwir
- terrakota wym.30x30cm
- płytki „gres” wym. 30x30 cm
- glazura wym. 20x25 cm
- farba emulsyjna
- szpachlówka
- elementy wentylacyjne
- farba olejna
- rozcieńczalnik

- zaprawy klejowe
- gips szpachlowy
- kostka brukowa grub.6cm
- obrzeża betonowe
- kształtki i rury PCV, PP
- muszle ustępowe „kompakt” ze spłuczkami
- umywalki
- poręcze dla osób niepełnosprawnych
- pisuar z zaworem spłukującym
- zlewozmywak z tworzywa
- armatura sanitarna-baterie, zawory
- przepływowe elektryczne podgrzewacze wody
- przybiektowa oczyszczalnia ścieków ze zbiornikiem V=2000 l
- elementy betonowe ogrodzenia
- słupki stalowe ogrodzenia
- siatka ogrodzeniowa
- przęsła metalowe ogrodzeniowe
- brama i furtka

Wykonawca zastosuje materiały w jednolitym systemie i przy wykonywaniu robót będzie się stosował do instrukcji producenta.

3. Sprzęt :

3.1. Sprzęt do wykonania robót :

Prace należy wykonywać przy użyciu sprzętu będącego w powszechnym użyciu. W przypadku konieczności użycia sprzętu specjalistycznego wykonawca zastosuje sprzęt wskazany przez producenta stosowanego materiału.

4. Transport

Materiały należy transportować w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem mechanicznym i zawilgoceniem. Na terenie budowy materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych i suchych.

5. Wykonawstwo robót :

5.1. Prace przygotowawcze:

Wykonawca przystąpi do prac po wykonaniu robót przygotowawczych tj. naprawie tynków wewnętrznych, rozbiórce wykładziny posadzkowej, demontażu krat okiennych oraz wykonaniu innych niezbędnych prac przygotowawczych.

5.2. Prace wykończeniowe i montażowe:

Podstawowe prace zostały wymienione w p-kcie 1.2. niniejszej specyfikacji oraz w kosztorysie inwestorskim załączonym do dokumentacji przetargowej. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do instrukcji producenta poszczególnych materiałów oraz do obowiązujących norm.

6. Kontrola jakości robót :

Kontrola jakości robót obejmuje sprawdzenie dokumentów tj. certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały oraz sprawdzenie zgodności wykonawstwa z wymaganiami norm i zaleceń producenta.

Elementy robót wykonane niewłaściwie powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane we właściwy sposób na koszt wykonawcy.

7. Obmiar robót :

Obmiar robót będzie dokonany w jednostkach właściwych dla poszczególnych rodzajów robót, zawartych w katalogach użytych do kosztorysowania.

8. Odbiór robót :

Po zakończeniu robót i zgłoszeniu do odbioru odbędzie się odbiór końcowy wykonanych robót oraz stwierdzenie ich zgodności z umową. Odbiór odbędzie się z udziałem wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela inwestora.

9. Podstawa płatności:

Podstawą płatności będzie protokół odbioru końcowego, spisany z udziałem inwestora i jego przedstawiciela w osobie inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony. W protokole znajdzie się stwierdzenie o przyjęciu robót przez inwestora.

Inne warunki płatności zostaną określone w umowie spisanej z wykonawcą robót.