

Załącznik do
Uchwały Nr XXXV/512/2014
Rady Gminy Długosiodło
z dnia 5 września 2014 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
PRZETYCZ WŁOŚCIAŃSKA
GMINA DŁUGOSIODŁO**
(POWIAT WYSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE)

Długosiodło, wrzesień 2014 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
I. Charakterystyka miejscowości	3
II. Analiza zasobów miejscowości.....	4
1. Środowisko naturalne.....	4
2. Sfera społeczna i oświata.....	5
3. Infrastruktura techniczna i gospodarka.....	5
4. Zabytki.....	5
III. Analiza SWOT.....	6
IV. Wizja rozwoju wsi.....	7
1. Planowane zadania na lata 2014-2021.....	7
2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi.....	9
3. Szacunkowy kosztorys.....	10
4. Harmonogram realizacji.....	10
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu	11
dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	11
Podsumowanie.....	13

Wstęp

Mieszkańcy wsi Przetycz Włościańska zdecydowali się przygotować Plan Odnowy Miejscowości ze względu na konieczność ujęcia w sposób zorganizowany najważniejszych działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia i pracy, podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, stworzą warunki do kultywowania tradycji i zwyczajów oraz rozwoju intelektualnego i kulturalnego zwłaszcza młodego pokolenia. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Przetycz Włościańska jest obszar tej miejscowości.

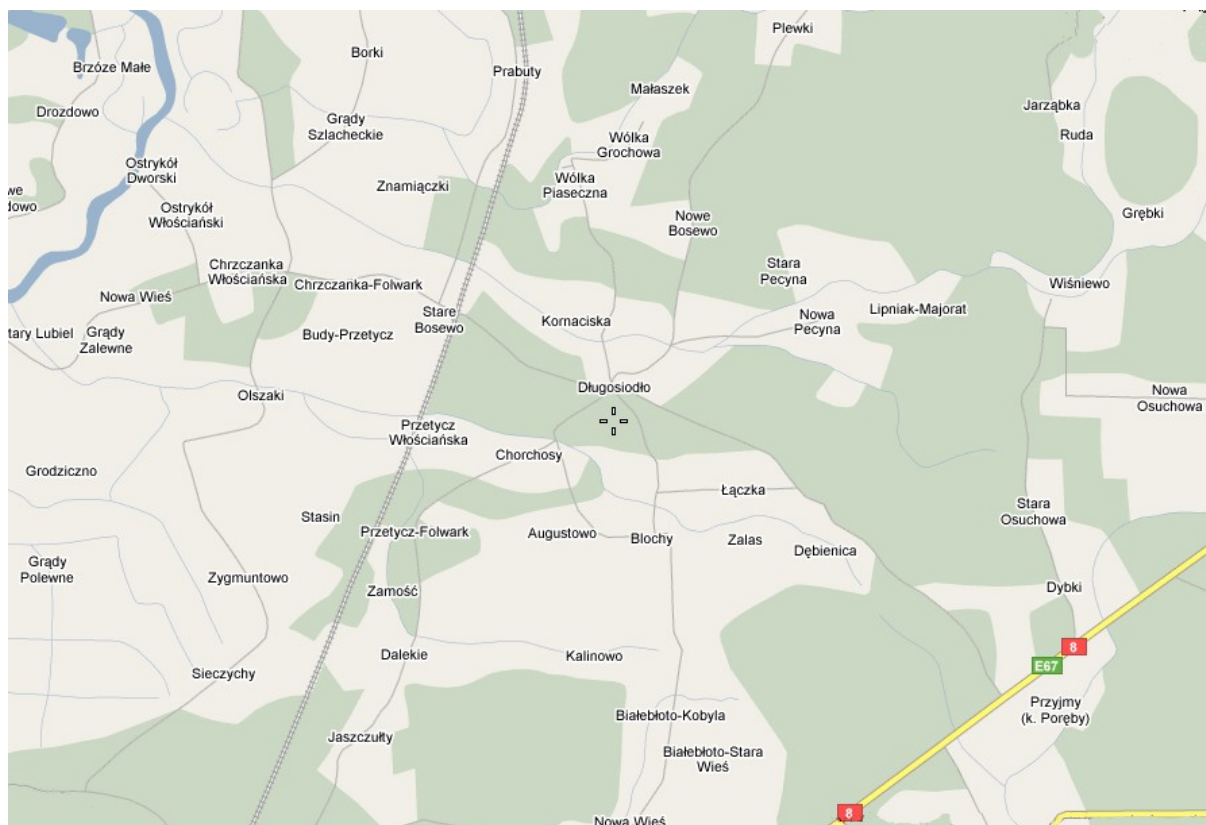
Plan Odnowy Miejscowości Przetycz Włościańska został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Przetycz Włościańska jest spójny z następującymi dokumentami:

1. Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013,
2. Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Długosiodło na lata 2004-2013,
3. Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego na lata 2006 – 2020,
4. Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych,
5. Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

I. Charakterystyka miejscowości.

Wieś Przetycz Włościańska jest położona w południowo – zachodniej części gminy Długosiodło (powiat wyszkowski). Odległość od najbliższego miasta Wyszkowa wynosi ok. 22 km. Odległość od najbliższej stacji PKP wynosi ok. 2,0 km. Poniższa mapa obrazuje usytuowanie miejscowości Przetycz Włościańska, Długosiodło i drogi krajowej nr 8.



Źródło: www.mapa.szukacz.pl (01.08.2014r.)

Jest to miejscowość w znacznej części o zabudowie rozproszonej. W Przetyczy Włościańskiej mieszka wg stanu na dzień 30 czerwca 2014 r. 194 osoby (osoby z zameldowaniem na pobyt stały) co stanowi ok. 2,46% ogółu ludności gminy. Gmina Długosiodło ma dość korzystną strukturę demograficzną osoby w wieku produkcyjnym stanowią ponad połowę tj. 59,82 % ogółu ludności.

II. Analiza zasobów miejscowości

1. Środowisko naturalne

Sąsiedztwo nieskażonych, czystych lasów, niewielka odległość od rzeki Narew sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz ma korzystny wpływ na organizm. Wieś Przetycz Włościańska podobnie jak i cała gmina należy do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego – strefa 14 A „Bugu, Narwi i Liwca”. Oznacza to, że wszystkie pakiety programu rolnośrodowiskowego mogą być wdrażane na terenie gminy Długosiodło.

W odległości kilkunastu kilometrów od wsi znajduje się dolina rzeki Narew. Piękne i nieskażone tereny są doskonałym siedliskiem dla ptactwa wodnego.

2. Sfera społeczna i oświata

Wieś jest objęta działalnością następujących organizacji:

1. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło” ul. Mickiewicza 15, 07 – 210 Długosiodło.
2. Fundacja „Homo – Homini” ul. Mickiewicza 10, 07 – 210 Długosiodło.
3. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych w Długosiodle ul. Dąbrowszczaków, 07 – 210 Długosiodło.
4. Oddział Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych.
5. Stowarzyszenie Tradycyjnie Nowoczesnych dla Wsi.

Dzieci z Przetyczy Włościańskiej uczęszczają do szkół podstawowych w miejscowościach Dalekie i Stare Bosewo.

3. Infrastruktura techniczna i gospodarka

Na terenie miejscowości działa jeden operator telefonii stacjonarnej Telekomunikacja Polska S.A. W odległości nie większej niż 8 km od wsi zlokalizowane są stacje operatorów telefonii komórkowej T-MOBILE, ORANGE, PLUS GSM, bez problemu dostępne są usługi oparte o technologie transmisji danych GPRS.

Większa część czynnych zawodowo mieszkańców miejscowości pracuje w firmach i instytucjach zlokalizowanych w Wyszkanie i Warszawie. We wsi przeważają gospodarstwa, których wielkość waha się w granicach 5 – 10 ha, drugą co do wielkości grupę stanowią gospodarstwa o wielkości 10 – 15 ha. Przynależność do strefy priorytetowej programu środowiskowego daje możliwość wprowadzenia wszystkich pakietów programu np. rolnictwo ekologiczne, ochrona lokalnych ras zwierząt gospodarskich. Znaczna część gospodarstw rolnych gminy Długosiodło nastawiona jest na produkcję mleka. Dzięki korzystnemu położeniu w niewielkiej odległości od Warszawy i bliskiemu sąsiedztwu drogi krajowej nr 8 Warszawa – Białystok teren gminy Długosiodło jest atrakcyjnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej, usług, handlu i działalności agroturystycznej.

4. Zabytki

We wsi można spotkać stare domy (wpisane do ewidencji zabytków) np.:

1. Dom drewniany nr 6 początek XX w.

III. Analiza SWOT

Podczas zebrań wiejskich poświęconych opracowaniu planu odnowy mieszkańcy za największy atut swojej miejscowości uznali nieskażone środowisko naturalne. Przetycz Włociańska dzięki niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 8 jest dobrze skomunikowana, ale jednocześnie daje wytchnienie tym, którzy uciekają od miejskiego zgiełku i ruchliwych tras komunikacyjnych. Atutem Przetycy Włociańskiej jest nieskażone środowisko naturalne i brak sąsiedztwa wielkich zakładów przemysłowych. Jednak największym bogactwem tej miejscowości są ludzie, życzliwie nastawieni do osób chcących się tu osiedlić. W ostatnich latach mieszkańcy aktywniej włączają się w życie społeczne swojej miejscowości. Aktywność ta jest widoczna przy okazji letnich festynów czy organizacji różnych imprez okolicznościowych.

Podsumowanie potencjału rozwojowego Przetycy Włociańskiej:

<p>Silne strony:</p> <ul style="list-style-type: none">-społeczeństwo obywatelskie zaangażowane w rozwój miejscowości,- otoczenie miejscowości przez obszar szczególnej ochrony ptaków NATURA 2000- korzystne położenie, bliskość Warszawy- korzystna struktura demograficzna wsi- zwiększająca się liczba mieszkańców- atrakcyjne ceny nieruchomości- przynależność do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego- dobra podstawowa opieka medyczna- rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe	<p>Słabe strony:</p> <ul style="list-style-type: none">- brak zagospodarowanego centrum miejscowości,- brak miejsca do spędzania wolnego czasu- brak infrastruktury sportowej- brak ścieżek rowerowych- duża liczba osób długotrwale bezrobotnych- ograniczone możliwości działania trzeciego sektora ze względu na brak środków finansowych,- brak sieci wodociągowej,- mała ilość miejsc pracy na terenie wsi po za gospodarstwami rolnymi,
<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none">- zapewnienie odpowiednich warunków do realizacji imprez kulturalnych- budowa infrastruktury sportowej	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none">- obciążanie gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych

<ul style="list-style-type: none"> - rozwój turystyki i agroturystyki - możliwości skorzystania z funduszy UE - lepsze połączenia komunikacyjne z Warszawą - rozwój rolnictwa ekologicznego, - planowana budowa sieci wodociągowej, - przywiązanie do rodzinnej ziemi, - czyste środowisko, 	<ul style="list-style-type: none"> - trudności w realizowaniu planów z powodu ograniczoności środków zewnętrznych, - wzrost cen w budownictwie - malejąca dochodowość gospodarstw rolnych, - wzrost bezrobocia, - wzrost przestępczości, - brak zainteresowania części mieszkańców sprawami wsi, - wyludnianie się wsi, - starzejące się społeczeństwo,
--	---

Należy poprawić stan infrastruktury wiejskiej, tak aby poprawić standardy życia i pracy mieszkańców oraz stworzyć warunki dla rozwoju turystyki. Rozwój wsi nie jest możliwy bez większego zróżnicowania działalności rolniczej i rozwoju rynku usług. Brak odpowiedniej infrastruktury hamuje rozwój miejscowości i nie pozwala na lepsze wykorzystanie jej potencjału tj. silnych stron.

IV. Wizja rozwoju wsi

Wizja rozwoju naszej miejscowości za 10 lat:

„Przetycz Włociańska - atrakcyjne miejsce do zamieszkania z dobrze zagospodarowanym obszarem przestrzeni publicznej”

1. Planowane zadania na lata 2014-2021

Mieszkańcy Przetyczy Włociańskiej za priorytetowe uznają:

- poprawę standardu życia i pracy,
- wzrost atrakcyjności turystycznej,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego,
- poprawę dostępu do kultury i sportu.

Zrealizowanie powyższych priorytetów wymaga osiągnięcia w najbliższych latach poniższych celów:

- rozwój usług z zakresu kultury, sportu i rekreacji,
- poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- rozwój rynku usług, a tym samym wzrost atrakcyjności lokalnego rynku pracy,
- promocję dywersyfikacji pozyskiwania dochodów w gospodarstwach rolnych,
- zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Zrealizowanie tych zamierzeń będzie sprzyjać wykorzystaniu dla potrzeb turystyki i rekreacji największego atutu Przetycz Włosciańskiej jakim niewątpliwie jest nieskażone środowisko naturalne. Na najbliższe lata planowane są następujące zadania:

Lp	Nazwa zadania	Szacunkowy kosztorys w zł	Źródło finansowania	Termin realizacji
1.	Przebudowa chodnika w miejscowości Przetycz Włosciańska	110 000,00	Środki własne gminy oraz PROW	2014-2015
2.	Budowa sieci wodociągowej	300 000,00	Środki własne gminy oraz PROW	2014-2015
3.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	200 000,00	Środki własne gminy, WFOSiGW	2015-2021
4.	Budowa ścieżek rowerowych	500 000,00	Środki własne gminy oraz PROW	2016-2017

Zadania inwestycyjne realizowane będą z myślą o mieszkańcach, turystach, ale także okolicznych sołectwach. Powyższe zadania sprawią, że miejscowość Przetycz Włosciańska stanie się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, w którym warto także prowadzić działalność gospodarczą.

Cele poszczególnych inwestycji określono następująco:

1. Przebudowa chodnika w miejscowości Przetycz Włosciańska:
 - kształtowanie centrum wsi,
 - poprawa bezpieczeństwa,
 - poprawa estetyki miejscowości,
 - ułatwienie nawiązywania kontaktów społecznych.

2. Budowa sieci wodociągowej:

- poprawa warunków życia,
- ochrona środowiska naturalnego,
- poprawa warunków życia,
- wzrost atrakcyjności turystycznej.

3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków:

- poprawa warunków życia,
- ochrona środowiska naturalnego,
- poprawa warunków życia,
- wzrost atrakcyjności turystycznej.

4. Budowa ścieżek rowerowych:

- poprawa bezpieczeństwa,
- poprawa estetyki miejscowości,
- ułatwienie nawiązywania kontaktów społecznych.

Dla powodzenia zakładanego planu ważne jest, aby mieszkańcy miejscowości aktywnie włączyli się w jego realizację. Aktywność mieszkańców będą wykorzystywać organizacje pozarządowe, które działają na płaszczyźnie kultury czy pomocy społecznej.

Na pytanie „Co sam mogę zrobić dla swojej miejscowości?” mieszkańcy udzielali różnych odpowiedzi:

- większa dbałość o czystość i porządek nie tylko własnej posesji, ale i w najbliższym otoczeniu
- uczestnictwo w działaniach na rzecz ochrony środowiska tj segregacja odpadów, pomoc w utrzymaniu terenów zielonych
- zaangażowanie w akcje prowadzone przez miejscowe organizacje pozarządowe np. wolontariat.

2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

Na realizację zadania „Przebudowa chodnika w miejscowości Przetycz Włociańska” został złożony wniosek w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi”. Wnioskodawcą jest Gmina Długosiodło.

Podstawowe parametry chodnika:

- długość – 575 mb,

- szerokość – 1,5 m,
- nawierzchnia z betonu asfaltowego.

Realizacja zadania wymaga wykonania:

- robót pomiarowych i przygotowawczych,
- robót ziemnych,
- podbudowy,
- nawierzchni,
- odwodnienia,
- rowów i poboczy,
- oznakowania poziomego i pionowego.

3. Szacunkowy kosztorys

Koszt realizacji zadania pn. „Przebudowa chodnika w miejscowości Przetycz Włościańska”.

Lp.	Zakres	Szacunkowy koszt w zł	Dofinansowanie z PROW 2007-2013	Środki własne
1.	Przebudowa chodnika w miejscowości Przetycz Włościańska	110 000,00 zł	67 000,00	43 000,00
Razem		110 000,00 zł	67 000,00	43 00,00

4. Harmonogram realizacji

„Przebudowa chodnika w miejscowości Przetycz Włościańska”:

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie wymaganych zezwoleń – VII-VIII 2014 r.
- b) Złożenie wniosku o dofinansowanie – VII 2014 r.
- c) Postępowanie o udzielenie zamówienia – IV kwartał 2014 r.
- d) Wykonanie zadania – II kwartał 2014 r.
- e) Zakończenie i odbiór robót – II kwartał 2014 r.
- f) Rozliczenie inwestycji – II kwartał 2014 r.

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Operacja pn. „Przebudowa chodnika w miejscowości Przetycz Włociańska” będzie realizowana w centrum miejscowości, tj. na obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie, oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. W ostatnich latach obserwujemy dynamiczny rozwój tej części miejscowości, powstają nowe budynki. Centrum miejscowości zostało wyznaczone wzdłuż drogi powiatowej Nr 4408W od skrzyżowania tej drogi z drogą Przetycz Włociańska - Zygmuntowo do skrzyżowania z drogą gminną Nr 440206W Dalekie - Jaszczuły.

Teren ten ciągle wymaga nowych inwestycji dzięki, którym wzrośnie atrakcyjność miejscowości. Z tego powodu planowana jest przebudowa chodnika, która przyczyni się do kształtowania centrum miejscowości jako obszaru przestrzeni publicznej.

W centralnym miejscu wsi znajduje się kilkunastohektarowe gospodarstwo agroturystyczne. W gospodarstwie tym znajdują się stawy rybne położone przy drodze Długosiodło - Jaszczuły, z której jest zjazd do stawu oraz w sezonie stoją tablice informacyjne dotyczące oferty gospodarstwa m.in. są usługi rekreacyjne związane z wypoczynkiem nad wodą, pływanie łódkami, łowienie ryb, pole namiotowe, wiaty wypoczynkowa oraz przejazdy bryczką. Położenie stawu pośrodku wsi wzdłuż szlaków rowerowych niebieskiego i zielonego oraz obok lasów Puszczy Białej stanowi naturalne jego centrum pełniące też funkcję społeczną i integracyjną dla mieszkańców a jednocześnie podnosi atrakcyjność wsi pod względem turystycznym przyciągając turystów rowerowych i zbieraczy grzybów. Obok stawu przy skrzyżowaniu drogi powiatowej Nr 4408W z drogą Przetycz Włociańska - Zygmuntowo oraz przy skrzyżowaniu drogi powiatowej Nr 4408W z drogą gminną Nr 440206W Dalekie – Jaszczuły znajdują się krzyże przydrożne, przy których w miesiącu maju i czerwcu odbywają się nabożeństwa. O aktywności mieszkańców świadczy fakt, iż w czynie społecznym odrestaurowali krzyż obok stawu.

Wyznaczony obszar centrum miejscowości został zaznaczony na załączonej mapie.



Podsumowanie

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Przetycz Włociańska odpowiadają władze Gminy Długosiodło w zakresie swych uprawnień i kompetencji. Rada Gminy odpowiada jako organ stanowiący i kontrolny. Wójt Gminy odpowiada jako organ wykonawczy. Przy wdrażaniu Planu i realizacji projektów odbywać się będą konsultacje z mieszkańcami sołectwa i organizacjami pozarządowymi, które będą chciały aktywnie włączyć się w kreowanie wizerunku miejscowości Przetycz Włociańska.

Celem Planu jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Realizacja Planu ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi oraz rozwojowi organizacji społecznych.

O Planie Odnowy Miejscowości jak i realizowanych zadaniach mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą rozpowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, strony internetowej Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń oraz na spotkaniach z mieszkańcami.