

Załącznik do Uchwały  
Nr XXXV/510/2014  
Rady Gminy Długosiodło  
z dnia 5 września 2014 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**– SIECZYCHY**  
**GMINA DŁUGOSIODŁO**  
(POWIAT WYSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE)

Długosiodło, wrzesień 2014 r.

## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp</b> .....	<b>3</b>
<b>I. Charakterystyka miejscowości</b> .....	<b>3</b>
<b>II. Analiza zasobów miejscowości</b> .....	<b>4</b>
1. Środowisko naturalne.....	4
2. Sfera społeczna i oświata.....	5
3. Infrastruktura techniczna i gospodarka.....	5
4. Zabytki.....	6
<b>III. Analiza SWOT</b> .....	<b>6</b>
<b>IV. Wizja rozwoju wsi</b> .....	<b>8</b>
1. Planowane zadania na lata 2014-2021.....	8
2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” .....	10
3. Szacunkowy kosztorys.....	10
4. Harmonogram realizacji.....	10
<b>V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu</b> .....	
<b>dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców</b> .....	<b>11</b>
<b>Podsumowanie</b> .....	<b>13</b>

## **Wstęp**

Mieszkańcy wsi Sieczychy zdecydowali się przygotować Plan Odnowy Miejscowości ze względu na konieczność ujęcia w sposób zorganizowany najważniejszych działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia i pracy, podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, stworzą warunki do kultywowania tradycji i zwyczajów oraz rozwoju intelektualnego i kulturalnego zwłaszcza młodego pokolenia.

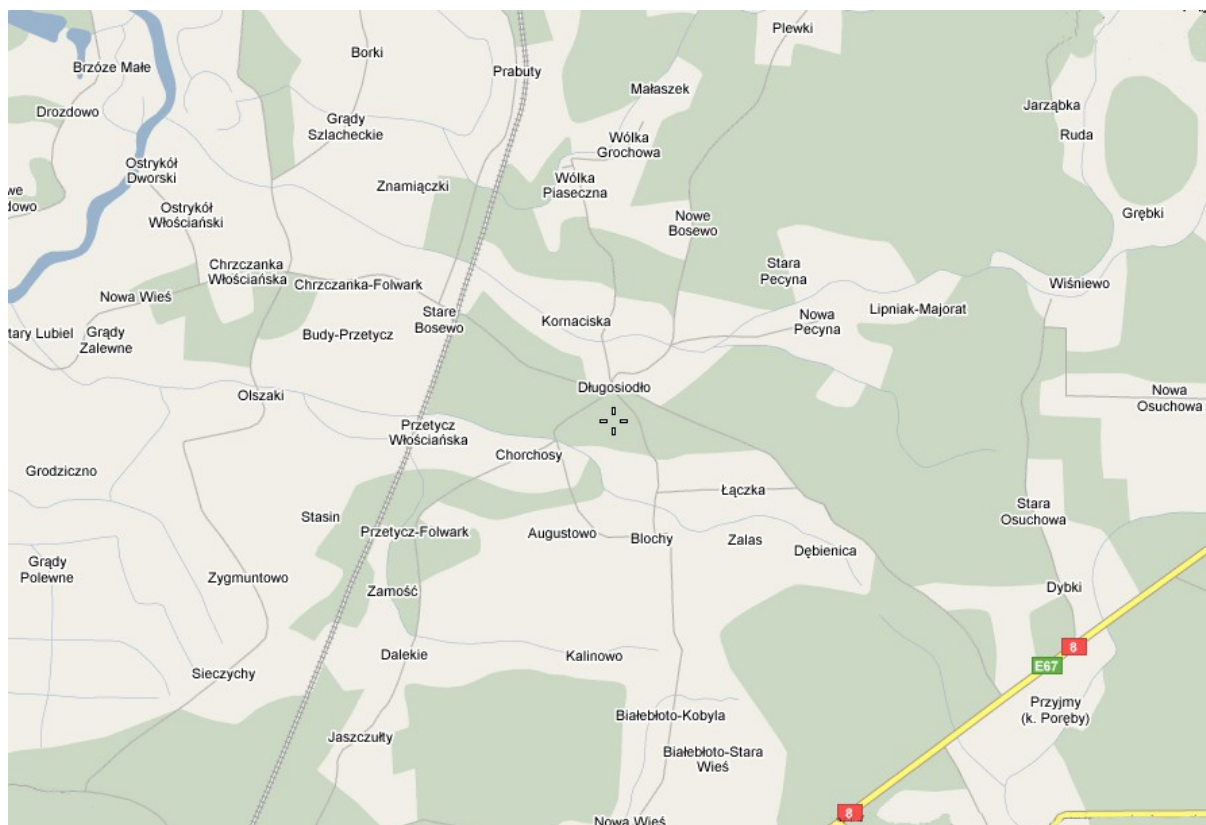
Plan Odnowy Miejscowości Sieczychy został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Sieczychy jest spójny z następującymi dokumentami:

1. Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013,
2. Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Długosiodło na lata 2004-2013,
3. Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego na lata 2006 – 2020,
4. Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych,
5. Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

## **I. Charakterystyka miejscowości.**

Wieś Sieczychy jest położona w południowo – zachodniej części Gminy Długosiodło (powiat wyszkowski). Odległość od najbliższego miasta Wyszkowa wynosi ok. 17 km. Odległość od najbliższej stacji PKP w Zygmuntownie wynosi ok. 1,5 km. Poniższa mapa obrazuje usytuowanie Sieczych, Długosiodła i drogi krajowej nr 8.



Źródło: [www.mapa.szukacz.pl](http://www.mapa.szukacz.pl) (01.08.2014r.)

Jest to jedna z większych wsi w Gminie Długosiodło w znacznej części o zabudowie ulicowej. W Sieczychach mieszka wg stanu na dzień 30 czerwca 2014 r. 420 osób (osoby z zameldowaniem na pobyt stały) co stanowi ok. 5,3% ogółu ludności gminy. Gmina Długosiodło ma dość korzystną strukturę demograficzną osoby w wieku produkcyjnym stanowią ponad połowę tj. 58,96 % ogółu ludności.

## II. Analiza zasobów miejscowości

### 1. Środowisko naturalne

Sąsiedztwo nieskażonych, czystych lasów, niewielka odległość od rzeki Narew sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz ma korzystny wpływ na organizm. Wieś Sieczychy podobnie jak i cała gmina należy do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego – strefa 14 A „Bugu, Narwi i Liwca”. Oznacza to, że wszystkie pakiety programu rolnośrodowiskowego mogą być wdrażane na terenie gminy Długosiodło.

W odległości kilku kilometrów od wsi znajduje się dolina rzeki Narew. Piękne i nieskażone tereny są doskonałym siedliskiem dla ptactwa wodnego.

## **2. Sfera społeczna i oświata**

W Sieczychach funkcjonuje szkoła podstawowa. W zależności od roku uczęszcza do niej ok. 50 uczniów.

Wieś jest objęta działalnością następujących organizacji:

1. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło” ul. Mickiewicza 15, 07 – 210 Długosiodło.
2. Fundacja „Homo – Homini” ul. Mickiewicza 10, 07 – 210 Długosiodło.
3. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych w Długosiodle ul. Dąbrowszczaków, 07 – 210 Długosiodło.
4. Oddział Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych
5. Stowarzyszenie Tradycyjnie Nowoczesnych dla Wsi.

## **3. Infrastruktura techniczna i gospodarka**

Na terenie miejscowości działa jeden operator telefonii stacjonarnej Telekomunikacja Polska S.A. , centrala operatora oferuje usługi szerokopasmowego dostępu do internetu. W odległości nie większej niż 7 km od wsi zlokalizowane są stacje operatorów telefonii komórkowej T-MOBILE, ORANGE, PLUS GSM, bez problemu dostępne są usługi oparte o technologie transmisji danych GPRS.

Większa część czynnych zawodowo mieszkańców miejscowości prowadzi działalność rolniczą bądź bezpośrednio z nią związaną np. handel płodami rolnymi. We wsi przeważają gospodarstwa, których wielkość waha się w granicach od 7– 10 ha, drugą co do wielkości grupę stanowią gospodarstwa o wielkości od 10 – 15 ha. Przynależność do strefy priorytetowej programu środowiskowego daje możliwość wprowadzenia wszystkich pakietów programu np. rolnictwo ekologiczne, ochrona lokalnych ras zwierząt gospodarskich.

Niewielka liczba osób (głównie ludzie młodzi) zdecydowała się na poszukiwanie pozarolniczych źródeł dochodów, nieliczni prowadzą działalność usługową i handlową. Duży odsetek pracujących dojeżdża do pracy do większych miast np. Warszawy czy Wyszki.

#### 4. Zabytki

We wsi można spotkać stare domy (wpisane do ewidencji zabytków):

1. Dom drewniany nr 18 z 1916 r.
2. Dom drewniany nr 19 z 1948 r.
3. Dom drewniany nr 28 z 1918 r.
4. Dom drewniany nr 32 z 1928 r.
5. Dom drewniany nr 54 lata dwudzieste XX w.
6. Dom drewniany nr 59 z 1918 r.
7. Dom drewniany nr 60 lata dwudzieste XX w.
8. Dom drewniany nr 66 z 1918 r.
9. Dom drewniany nr 67 z 1916 r.

We wsi przecinają się dwa szlaki turystyczne: szlak nr MZ 5021 n z Popowa Kościelnego przez Pniewo, Zygmuntowo Maz., Długosiodło do m. Lipniak Majorat ze szlakiem nr MZ 5024 z prowadzącym z Pułtusa przez Zambski Kościelny, Nowy Lubiel do m. Dalekie.

### III. Analiza SWOT

Podczas zebrań wiejskich poświęconych opracowaniu planu odnowy mieszkańcy za największy atut swojej miejscowości otoczenie przez nieskażone środowisko naturalne. Sieczychy dzięki niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 8 są dobrze skomunikowane, ale jednocześnie dają wytchnienie tym, którzy uciekają od miejskiego zgiełku i ruchliwych tras komunikacyjnych. Atutem Sieczych jest nieskażone środowisko naturalne i brak sąsiedztwa wielkich zakładów przemysłowych. Jednak największym bogactwem tej miejscowości są ludzie, życzliwie nastawieni do osób chcących się tu osiedlić. W ostatnich latach mieszkańcy aktywniej włączają się w życie społeczne swojej miejscowości. Aktywność ta jest widoczna przy okazji letnich festynów czy organizacji różnych imprez okolicznościowych.

Podsumowanie potencjału rozwojowego Sieczych:

Silne strony:	Słabe strony:
---------------	---------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>-społeczeństwo obywatelskie zaangażowane w rozwój miejscowości,</li> <li>- otoczenie miejscowości przez obszar szczególnej ochrony ptaków NATURA 2000</li> <li>- korzystne położenie, bliskość Warszawy</li> <li>- korzystna struktura demograficzna wsi</li> <li>- zwiększająca się liczba mieszkańców</li> <li>- atrakcyjne ceny nieruchomości</li> <li>- przynależność do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego</li> <li>- dobra podstawowa opieka medyczna</li> <li>- szkoła podstawowa ,</li> <li>- rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej – brak chodnika z kostki betonowej w części wsi od strony miejscowości Porządzie,</li> <li>- brak miejsca do spędzania wolnego czasu</li> <li>- brak infrastruktury sportowej</li> <li>- brak ścieżek rowerowych</li> <li>- duża liczba osób długotrwale bezrobotnych</li> <li>- ograniczone możliwości działania trzeciego sektora zer względu na brak środków finansowych</li> </ul>
<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapewnienie odpowiednich warunków do realizacji imprez kulturalnych</li> <li>- budowa infrastruktury sportowej</li> <li>- rozwój turystyki i agroturystyki</li> <li>- możliwości skorzystania z funduszy UE</li> <li>- lepsze połączenia komunikacyjne z Warszawą</li> <li>- rozwój rolnictwa ekologicznego,</li> <li>- budowa chodników i ścieżek rowerowych</li> </ul>	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obciążanie gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych</li> <li>- trudności w realizowaniu planów z powodu ograniczoności środków zewnętrznych</li> <li>- wzrost cen w budownictwie</li> <li>- malejąca dochodowość gospodarstw rolnych</li> <li>- wzrost bezrobocia</li> <li>- wzrost przestępczości</li> </ul>

Należy poprawić stan infrastruktury wiejskiej, tak aby poprawić standardy życia i pracy mieszkańców oraz stworzyć warunki dla rozwoju turystyki. Rozwój wsi nie jest możliwy bez większego zróżnicowania działalności rolniczej i rozwoju rynku usług. Brak odpowiedniej infrastruktury hamuje rozwój miejscowości i nie pozwala na lepsze wykorzystanie jej potencjału tj. silnych stron.

## IV. Wizja rozwoju wsi

Wizja rozwoju naszej miejscowości za 10 lat:

„Sieczychy – atrakcyjne miejsce do zamieszkania z dobrze zagospodarowanym obszarem przestrzeni publicznej oraz rozwiniętą infrastrukturą sportową i kulturalną”

### 1. Planowane zadania na lata 2014-2021

Mieszkańcy Sieczych za priorytetowe uznają:

- poprawę standardu życia i pracy
- wzrost atrakcyjności turystycznej
- zachowanie dziedzictwa kulturowego
- poprawa dostępu do kultury i sportu

Zrealizowanie powyższych priorytetów wymaga osiągnięcia w najbliższych latach poniższych celów:

- rozwój usług z zakresu kultury, sportu i rekreacji
- poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
- rozwój rynku usług, a tym samym wzrost atrakcyjności lokalnego rynku pracy
- promocję dywersyfikacji pozyskiwania dochodów w gospodarstwach rolnych
- zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe

Zrealizowanie tych zamierzeń będzie sprzyjać wykorzystaniu dla potrzeb turystyki i rekreacji największego atutu Sieczych jakim niewątpliwie jest nieskażone środowisko naturalne. Na najbliższe lata planowane są następujące zadania:

Lp	Nazwa zadania	Szacunkowy kosztorys w zł	Źródło finansowania	Termin realizacji
1.	Przebudowa chodnika w miejscowości Sieczychy	210 000,00	Środki gminne, oraz PROW	2014-2015
2.	Budowa sieci wodociągowej	500 000,00	Środki własne gminy oraz PROW	2014-2015
3.	Budowa przydomowych	300 000,00	Środki własne	2015-2021



Zadania inwestycyjne realizowane będą z myślą o mieszkańcach, turystach, ale także okolicznych sołectwach. Powyższe zadania sprawią, że miejscowość Sieczychy stanie się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, w którym warto także prowadzić działalność gospodarczą.

Cele poszczególnych inwestycji określono następująco:

1. Przebudowa chodnika w miejscowości Sieczychy:

- kształtowanie centrum wsi,
- poprawa bezpieczeństwa,
- poprawa estetyki miejscowości,
- ułatwienie nawiązywania kontaktów społecznych.

2. Budowa sieci wodociągowej:

- poprawa warunków życia
- ochrona środowiska naturalnego
- poprawa warunków życia
- wzrost atrakcyjności turystycznej

3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków:

- poprawa warunków życia
- ochrona środowiska naturalnego
- poprawa warunków życia
- wzrost atrakcyjności turystycznej.

Dla powodzenia zakładanego planu ważne jest, aby mieszkańcy miejscowości aktywnie włączyli się w jego realizację. Aktywność mieszkańców będą wykorzystywać organizacje pozarządowe, które działają na płaszczyźnie kultury czy pomocy społecznej.

Na pytanie „Co sam mogę zrobić dla swojej miejscowości? mieszkańcy udzielali różnych odpowiedzi:

- większa dbałość o czystość i porządek nie tylko własnej posesji, ale i w najbliższym otoczeniu
- uczestnictwo w działaniach na rzecz ochrony środowiska tj segregacja odpadów, pomoc w utrzymaniu terenów zielonych
- zaangażowanie w akcje prowadzone przez miejscowe organizacje pozarządowe np. wolontariat.

## 2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

Na realizację zadania „Przebudowa chodnika w miejscowości Sieczychy” został złożony wniosek o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013. Wnioskodawcą jest Gmina Długosiodło.

Podstawowe parametry chodnika:

- długość – 650 mb,
- szerokość – 1,5 m,
- nawierzchnia z kostki betonowej.

Realizacja zadania wymaga wykonania:

- robót pomiarowych i przygotowawczych,
- robót rozbiórkowych i ziemnych,
- podbudowy i odwodnienia,
- wbudowania krawężników i obrzeży,
- nawierzchni z kostki betonowej,
- robót wykończeniowych.

## 3. Szacunkowy kosztorys

Koszt realizacji zadania pn. „Przebudowa chodnika w miejscowości Sieczychy”.

Lp.	Zakres	Szacunkowy koszt w zł	Dofinansowanie z PROW 2007-2013	Środki własne
1.	Przebudowa chodnika w miejscowości Sieczychy	210 000,00	128 000,00	82 000,00
Razem		210 000,00	128 000,00	82 000,00

## 4. Harmonogram realizacji

„Przebudowa chodnika w miejscowości Sieczychy”:

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie wymaganych zezwoleń – VII-VIII 2014 r.
- b) Złożenie wniosku o dofinansowanie – VII 2014 r.
- c) Postępowanie o udzielenie zamówienia – IV kwartał 2014 r.

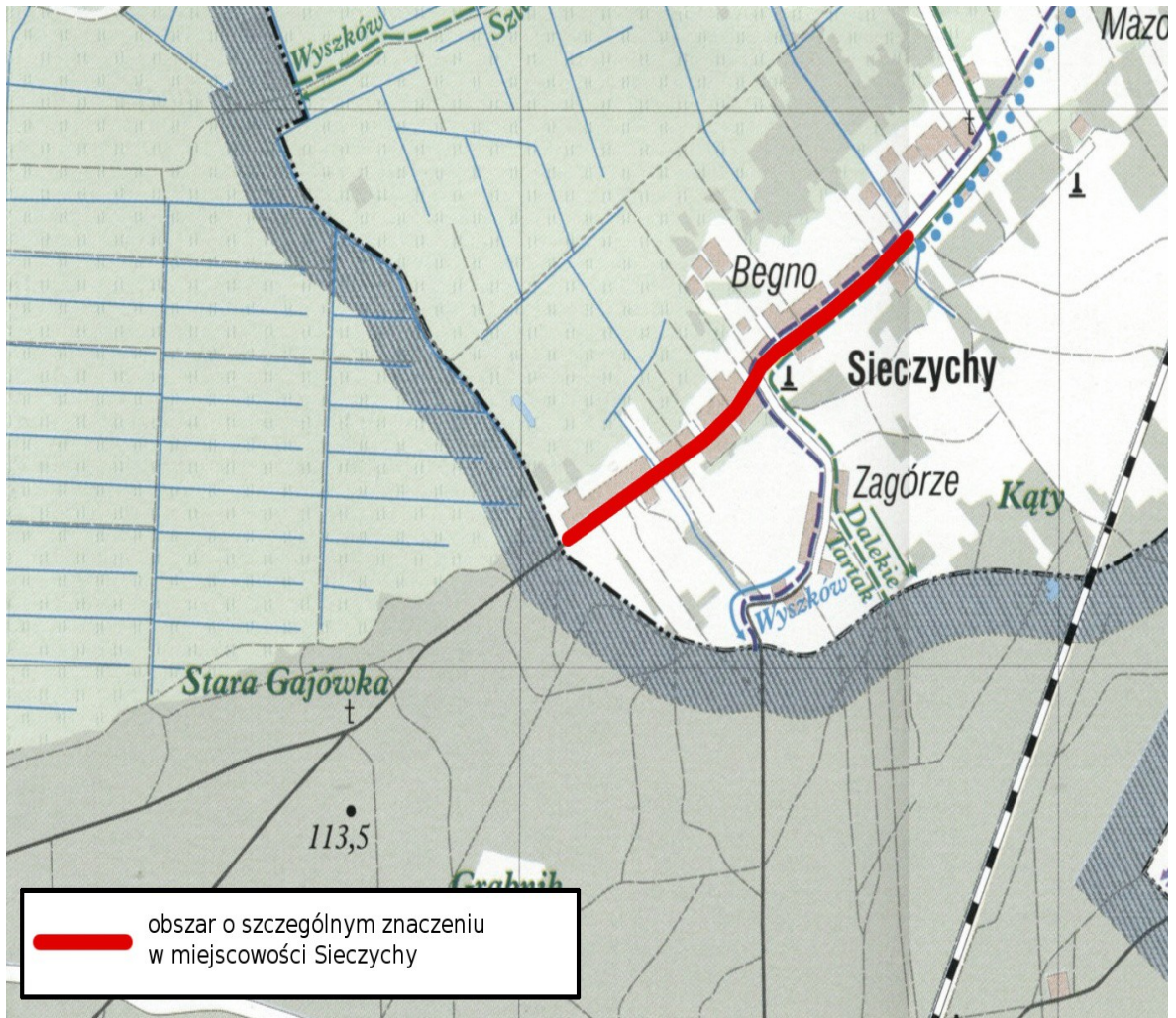
- d) Wykonanie zadania – II kwartał 2014 r.
- e) Zakończenie i odbiór robót – II kwartał 2014 r.
- f) Rozliczenie inwestycji – II kwartał 2014 r.

## **V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców**

Operacja pn. „Przebudowa chodnika w miejscowości Sieczychy” będzie realizowana w centrum miejscowości, tj. na obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Centrum miejscowości zostało wyznaczone wzdłuż drogi powiatowej Nr 4408W od wjazdu do miejscowości od strony miejscowości Zygmunto do wyjazdu z miejscowości w kierunku miejscowości Porządzie. W centrum miejscowości jest szkoła oraz świetlica wiejska, strażnica OSP oraz liczne kapliczki i krzyże przydrożne. Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej razem ze Szkołą Podstawową aktywnie działa na rzecz mieszkańców Siecznych poprzez udział w różnych okolicznościowych uroczystościach.

O znaczeniu tego obszaru dla lokalnej społeczności decyduje to, iż znajduje się tam szkoła podstawowa, remiza strażacka oraz sklep. Obszar ten ze względu na swe funkcje dla lokalnej społeczności jest miejscem wokół, którego skupia się życie kulturalne i społeczne mieszkańców Siecznych. Stanowi on miejsce o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swe położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Teren ten ciągle wymaga nowych inwestycji dzięki którym wzrośnie atrakcyjność miejscowości. Z tego powodu planowana jest przebudowa chodnika która przyczyni się do kształtowania centrum miejscowości jako obszaru przestrzeni publicznej. Wyznaczony obszar centrum miejscowości został zaznaczony na załączonej mapie.



## **Podsumowanie**

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Sieczychy odpowiadają władze Gminy Długosiodło w zakresie swych uprawnień i kompetencji. Rada Gminy odpowiada jako organ stanowiący i kontrolny. Wójt Gminy odpowiada jako organ wykonawczy. Przy wdrażaniu Planu i realizacji projektów odbywać się będą konsultacje z mieszkańcami sołectwa i organizacjami pozarządowymi, które będą chciały aktywnie włączyć się w kreowanie wizerunku miejscowości Sieczychy.

Celem Planu jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Realizacja Planu ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi oraz rozwojowi organizacji społecznych.

O Planie Odnowy Miejscowości jak i realizowanych zadaniach mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą rozpowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, strony internetowej Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń oraz na spotkaniach z mieszkańcami.