

Załącznik do
Uchwały Nr XXXV/509/2014
Rady Gminy Długosiodło
z dnia 5 września 2014 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
– STARE BOSEWO
GMINA DŁUGOSIODŁO
(POWIAT WYSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE)

Długosiodło wrzesień 2014 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
I. Charakterystyka miejscowości	3
II. Analiza zasobów miejscowości.....	4
1. Środowisko naturalne.....	4
2. Sfera społeczna i oświata.....	5
3. Infrastruktura techniczna i gospodarka.....	5
4. Zabytki.....	6
III. Analiza SWOT.....	6
IV. Wizja rozwoju wsi.....	8
1. Planowane zadania na lata 2014-2021.....	8
2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”	10
3. Szacunkowy kosztorys.....	10
4. Harmonogram realizacji.....	11
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu	11
dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	11
Podsumowanie.....	13

Wstęp

Mieszkańcy wsi Stare Bosewo zdecydowali się przygotować Plan Odnowy Miejscowości ze względu na konieczność ujęcia w sposób zorganizowany najważniejszych działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia i pracy, podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, stworzą warunki do kultywowania tradycji i zwyczajów oraz rozwoju intelektualnego i kulturalnego zwłaszcza młodego pokolenia.

Plan Odnowy Miejscowości Stare Bosewo został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Stare Bosewo jest spójny z następującymi dokumentami:

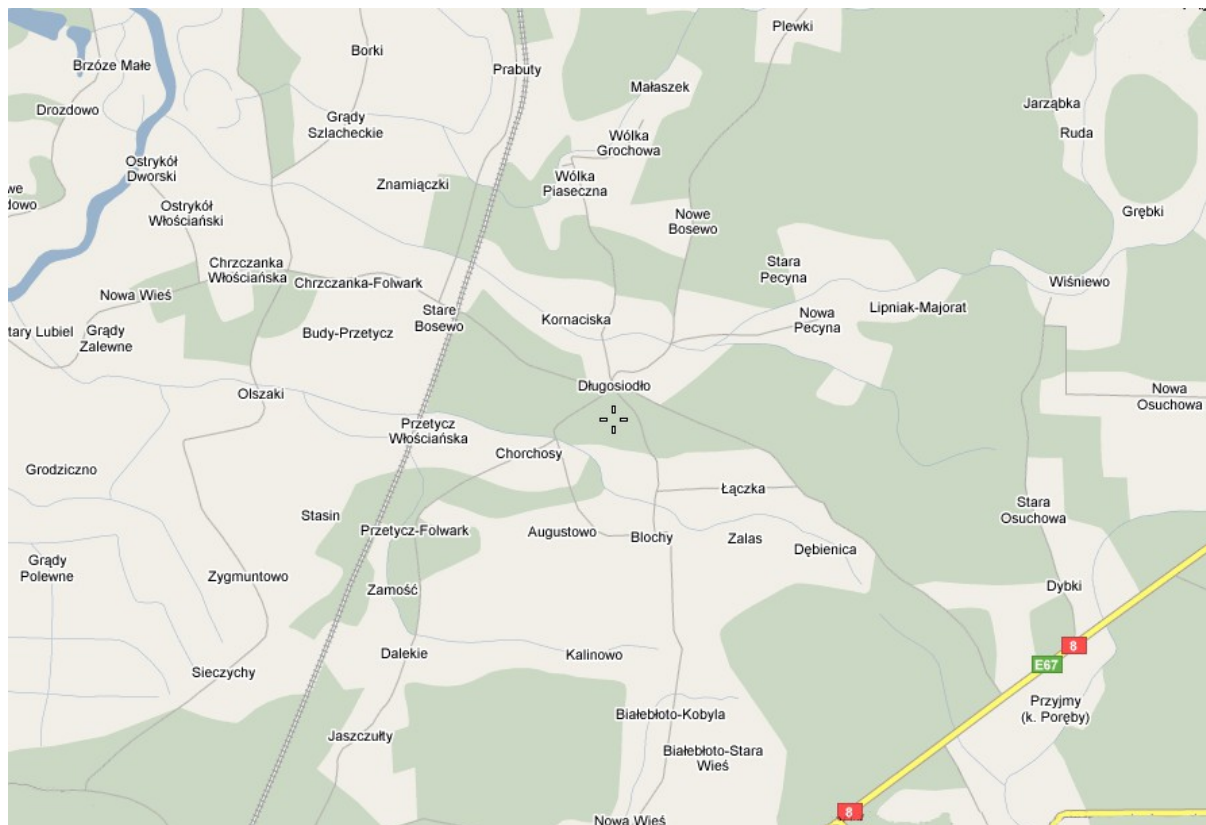
1. Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013,
2. Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Długosiodło na lata 2004-2013,
3. Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego na lata 2006 – 2020,
4. Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych,
5. Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

I. Charakterystyka miejscowości.

Wieś Stare Bosewo jest położona zaledwie 3 km od Długosiodła. Odległość od najbliższego miasta – Wyszkowa wynosi 26 km, od Warszawy 78 km, natomiast od Ostrołęki 40 km. Przez wieś przechodzi szlak komunikacyjny Wyszków – Lubiel Nowy. Odległość wsi od najbliższej drogi krajowej - droga nr 60 Ostrów Maz. – Ciechanów wynosi zaledwie 12 km. Wieś otaczają lasy Puszczy Białej, przez wieś przepływa rzeka Wymakracz będąca dopływem Narwi. Przez wieś przechodzi linia kolejowa Wyszków Ostrołęka (stacja PKP Przetycz).

Wieś Stare Bosewo otoczona jest obszarami miejscowości: Przetycz Folwark, Przetycz Włościańska, Budy Przetycz, Chrzczanka Folwark, Znamięczki, Nowe Bosewo oraz Kornaciska. Dogodne połączenia autobusowe do Warszawy, Wyszkowa, Lubieła Nowego Ostrołęki, Ostrowi Maz. zapewnia PKS oraz prywatni

przewoźnicy. Poniższa mapa obrazuje usytuowanie Starego Bosewa, Długosiodła i drogi krajowej nr 8.



Źródło: www.mapa.szukacz.pl (01.08.2014r.)

Jest to jedna z większych wsi w gminie Długosiodło w znacznej części o zabudowie ulicowej. W Starym Bosewie mieszka wg stanu na dzień 30 czerwca 2014 r. 834 osoby (osoby z zameldowaniem na pobyt stały oraz czasowy) co stanowi ok. 10,6% ogółu ludności Gminy. Gmina Długosiodło ma dość korzystną strukturę demograficzną osoby w wieku produkcyjnym stanowią ponad połowę tj. 58,96 % ogółu ludności.

II. Analiza zasobów miejscowości

1. Środowisko naturalne

Sąsiedztwo nieskażonych, czystych lasów, niewielka odległość od rzeki Narew sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz ma korzystny wpływ na organizm. Wieś Stare Bosewo podobnie jak i cała gmina należy do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego – strefa 14 A „Bugu, Narwi i Liwca”. Oznacza to, że

wszystkie pakiety programu rolnośrodowiskowego mogą być wdrażane na terenie gminy Długosiodło.

W odległości kilku kilometrów od wsi znajduje się dolina rzeki Narew. Piękne i nieskażone tereny są doskonałym siedliskiem dla ptactwa wodnego.

2. Sfera społeczna i oświata

W Starym Bosewie funkcjonuje Zespół Szkół w skład, którego wchodzi gimnazjum, szkoła podstawowa oraz przedszkole. W zależności od roku uczęszcza do niego ponad 300 uczniów,

Wieś jest objęta działalnością następujących organizacji:

1. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło” ul. Mickiewicza 15, 07 – 210 Długosiodło.
2. Fundacja „Homo – Homini” ul. Mickiewicza 10, 07 – 210 Długosiodło.
3. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych w Długosiodle ul. Dąbrowszczaków, 07 – 210 Długosiodło.
4. Oddział Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych.
5. Stowarzyszenie Tradycyjnie Nowoczesnych dla Wsi.

3. Infrastruktura techniczna i gospodarka

Wieś w 2014 r. zostanie zwodociągowana w 99 %, brakuje jednak kanalizacji sanitarnej.

Na terenie miejscowości działa jeden operator telefonii stacjonarnej Telekomunikacja Polska S.A. , centrala operatora oferuje usługi szerokopasmowego dostępu do internetu. W odległości nie większej niż 7 km od wsi zlokalizowane są stacje operatorów telefonii komórkowej T-MOBILE, ORANGE, PLUS GSM, bez problemu dostępne są usługi oparte o technologie transmisji danych GPRS.

Większa część czynnych zawodowo mieszkańców miejscowości nie prowadzi działalności rolniczej. We wsi przeważają gospodarstwa, których wielkość waha się w granicach od 5 – 10 ha. Przynależność do strefy priorytetowej programu środowiskowego daje możliwość wprowadzenia wszystkich pakietów programu np. rolnictwo ekologiczne, ochrona lokalnych ras zwierząt gospodarskich.

Z racji tego, że miejscowość ma charakter miasteczka większość mieszkańców pracuje w usługach. Duży odsetek pracujących dojeżdża do pracy do większych miast np. Warszawy czy Wyszkowa.

4. Zabytki

Na terenie wsi znajdują się dwa obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1. Młyn wodny nr decyzji 120 z dnia 16.04.1980 r.
2. Chałupa drewniana nr decyzji 281 z dnia 17.11.1986 r.

Wg zebranych danych we wsi znajdują się również stanowiska archeologiczne:

1. Stare Bosewo stan. nr 1, ślady osadnictwa: neolit, starożytność, okres nowożytny.
 2. Stare Bosewo stan. nr 2, ślady osadnictwa starożytność – wczesne średniowiecze, późne średniowiecze - okres nowożytny.
 3. Stare Bosewo stan. nr 3, ślady osadnictwa: późne średniowiecze, okres nowożytny.
 4. Stare Bosewo stan. nr 4, ślady osadnictwa: okres rzymski, starożytność – wczesne średniowiecze, wcz. średniowiecze (XIII w.) , okres nowożytny.
 5. Stare Bosewo stan. nr 5 ślady osadnictwa: starożytność – wcz. średniowiecze, wcz. średniowiecze (XI – XII w.).
- Osada: wczesne średniowiecze, (XI – XII w.) , późne średniowiecze (XIII – XV), okres nowożytny.

III. Analiza SWOT

Podczas zebrań wiejskich poświęconych opracowaniu planu odnowy mieszkańcy za największy atut swojej miejscowości uznali otoczenie przez nieskażone środowisko naturalne. Stare Bosewo dzięki niewielkiej odległości od dróg krajowych nr 8 i 60 jest dobrze skomunikowane, ale jednocześnie daje wytchnienie tym, którzy uciekają od miejskiego zgiełku i ruchliwych tras komunikacyjnych. Atutem Starego Bosewa jest nieskażone środowisko naturalne i brak sąsiedztwa wielkich zakładów przemysłowych. Jednak największym bogactwem tej miejscowości są ludzie, życzliwie nastawieni do osób chcących się tu osiedlić. W ostatnich latach mieszkańcy aktywniej włączają się w życie społeczne swojej miejscowości. Aktywność ta jest widoczna przy okazji letnich festynów czy organizacji różnych imprez okolicznościowych.

Podsumowanie potencjału rozwojowego Starego Bosewa:

Silne strony:	Słabe strony:
---------------	---------------

<ul style="list-style-type: none"> -społeczeństwo obywatelskie zaangażowane w rozwój miejscowości, - otoczenie miejscowości przez obszar szczególnej ochrony ptaków NATURA 2000 - korzystne położenie, bliskość Warszawy - korzystna struktura demograficzna wsi - zwiększająca się liczba mieszkańców - atrakcyjne ceny nieruchomości - przynależność do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego - dobra podstawowa opieka medyczna - Zespół Szkół z salą gimnastyczną - rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe, - boisko Orlik 2012 	<ul style="list-style-type: none"> - brak zagospodarowanego centrum miejscowości, - brak miejsc parkingowych - brak ścieżek rowerowych - brak kanalizacji sanitarnej, - ograniczone możliwości działania trzeciego sektora ze względu na brak środków finansowych
<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnienie odpowiednich warunków do realizacji imprez kulturalnych - budowa infrastruktury sportowej - rozwój turystyki - możliwości skorzystania z funduszy UE - lepsze połączenia komunikacyjne z Warszawą - przebudowa chodników, - założenie parku, - budowa ścieżek rowerowych 	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obciążanie gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych - trudności w realizowaniu planów z powodu ograniczoności środków zewnętrznych - wzrost cen w budownictwie - malejąca dochodowość gospodarstw rolnych - wzrost bezrobocia - wzrost przestępczości

Należy poprawić stan infrastruktury wiejskiej, tak aby poprawić standardy życia i pracy mieszkańców oraz stworzyć warunki dla rozwoju turystyki. Rozwój wsi nie jest możliwy bez większego zróżnicowania działalności rolniczej i rozwoju rynku usług. Brak odpowiedniej infrastruktury hamuje rozwój miejscowości i nie pozwala na lepsze wykorzystanie jej potencjału tj. silnych stron.

IV. Wizja rozwoju wsi

Wizja rozwoju naszej miejscowości za 10 lat:

„Stare Bosewo - atrakcyjne miejsce do zamieszkania z dobrze rozwiniętą infrastrukturą sportową i kulturalną oraz zagospodarowanym obszarem przestrzeni publicznej”

1. Planowane zadania na lata 2014-2021

Mieszkańcy Starego Bosewa za priorytetowe uznają:

- poprawę standardu życia i pracy
- wzrost atrakcyjności turystycznej
- zachowanie dziedzictwa kulturowego
- poprawa dostępu do kultury i sportu

Zrealizowanie powyższych priorytetów wymaga osiągnięcia w najbliższych latach poniższych celów:

- rozwój usług z zakresu kultury, sportu i rekreacji
- poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej
- wykonanie parkingu przy Zespole Szkół
- budowa kanalizacji sanitarnej
- rozwój rynku usług, a tym samym wzrost atrakcyjności lokalnego rynku pracy
- promocję dywersyfikacji pozyskiwania dochodów w gospodarstwach rolnych
- zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe

Zrealizowanie tych zamierzeń będzie sprzyjać wykorzystaniu dla potrzeb turystyki i rekreacji największego atutu Starego Bosewa jakim niewątpliwie jest nieskażone środowisko naturalne. Na najbliższe lata planowane są następujące zadania:

Lp	Nazwa zadania	Szacunkowy kosztorys w zł	Źródło finansowania	Termin realizacji
1.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Stare Bosewo	300 000,00	Środki gminne, oraz PROW	2014-2015

2.	Rozbudowa sieci wodociągowej	1 300 000,00	Środki własne gminy oraz WFOSiGW	2014
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej	7 000 000,00	Środki własne, WFOSiGW	2015-2021

Zadania inwestycyjne realizowane będą z myślą o mieszkańcach, turystach, ale także okolicznych sołectwach. Powyższe zadania sprawią, że Stare Bosewo stanie się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, w którym warto także prowadzić działalność gospodarczą.

Cele poszczególnych inwestycji określono następująco:

1. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Stare Bosewo:

- kształtowanie centrum miejscowości,
- poprawa bezpieczeństwa,
- zaspokojenie potrzeb mieszkańców
- zagospodarowanie czasu wolnego dzieci, młodzieży i dorosłych
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

2. Rozbudowa sieci wodociągowej:

- poprawa warunków życia
- ochrona środowiska naturalnego
- poprawa warunków życia
- wzrost atrakcyjności turystycznej

3. Budowa kanalizacji sanitarnej:

- poprawa warunków życia
- ochrona środowiska naturalnego
- poprawa warunków życia
- wzrost atrakcyjności turystycznej

Dla powodzenia zakładanego planu ważne jest, aby mieszkańcy miejscowości aktywnie włączyli się w jego realizację. Aktywność mieszkańców będą wykorzystywać organizacje pozarządowe, które działają na płaszczyźnie kultury czy pomocy społecznej.

Na pytanie „Co sam mogę zrobić dla swojej miejscowości? mieszkańcy udzielali różnych odpowiedzi:

- większa dbałość o czystość i porządek nie tylko własnej posesji, ale i w najbliższym otoczeniu
- uczestnictwo w działaniach na rzecz ochrony środowiska tj segregacja odpadów, pomoc w utrzymaniu terenów zielonych
- zaangażowanie w akcje prowadzone przez miejscowe organizacje pozarządowe np. wolontariat.

2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

Na realizację zadania „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Stare Bosewo” został złożony wniosek o przyznanie pomocy w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013. Wnioskodawcą jest Gmina Długosiodło.

Problemem dla mieszkańców Starego Bosewa brak zagospodarowanego centrum miejscowości. W celu zmiany tej sytuacji zaplanowano zagospodarowanie przestrzeni publicznej. Podstawowe parametry chodnika:

- długość – ok. 650 mb,
- szerokość – 1,5 m,
- nawierzchnia z kostki betonowej.

Przebudowa chodnika wymaga wykonania następujących robót:

- robót przygotowawczych i ziemnych,
- wbudowania krawężników i obrzeży,
- podbudowy i nawierzchni,
- robót wykończeniowych.

Realizacja parku wymaga:

- posadzenia drzew i krzewów liściastych, iglastych,
- wykonania nawierzchni ścieżek żwirowych,
- wykonania nawodnienia i ogrodzenia.

3. Szacunkowy kosztorys

Koszt realizacji zadania pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Stare Bosewo”.

Lp.	Zakres	Szacunkowy koszt w zł	Dofinansowanie z PROW 2007-2013	Środki własne
1.	Chodnik w ul. Rozwojowej	160 000,00	97 500,00	62 500,00
2.	Park przy ul. Kolejowej	120 000,00	73 000,00	47 000,00
Razem		280 000,00	170 500,00	109 500,00

4. Harmonogram realizacji

„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Stare Bosewo”:

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie wymaganych zezwoleń – V – VII 2014 r.
- b) Złożenie wniosku o dofinansowanie – VII 2014 r.
- c) Postępowanie o udzielenie zamówienia – IV kwartał 2014 r.
- d) Wykonanie zadania – I – II kwartał 2014 r.
- e) Zakończenie i odbiór robót – II kwartał 2014 r.
- f) Rozliczenie inwestycji – II kwartał 2014 r.

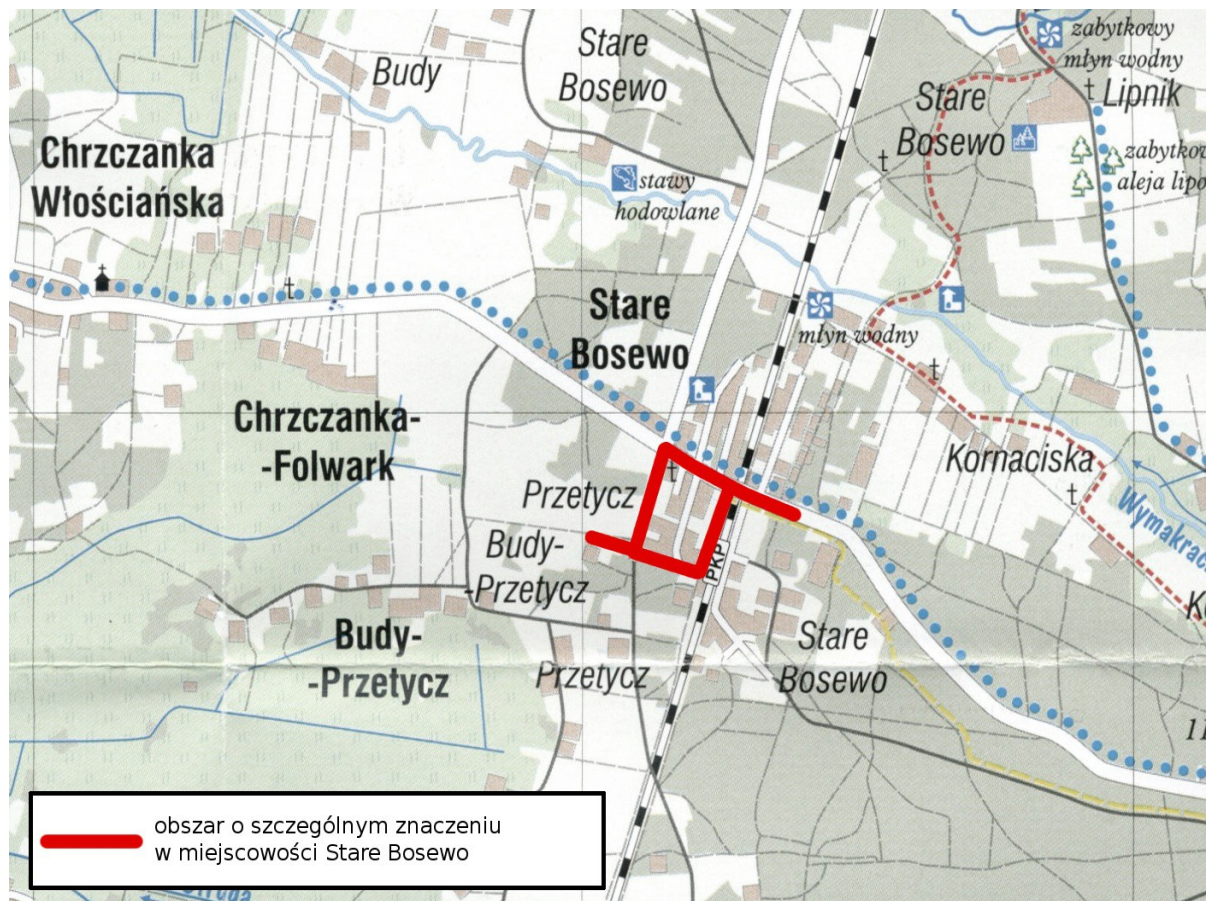
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Operacja pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Stare Bosewo ” będzie realizowana przy ul. Rozwojowej i Kolejowej, które znajdują się na obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Takim obszarem w Starym, Bosewie są ulice Rozwojowa, Szkolna, Kolejowa i Główna. Życie społeczne i kulturalne w Starym Bosewie skupia się wokół Zespołu Szkół. Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje, że obszar ten będzie dla lokalnej społeczności centrum kulturalno-społecznym.

O znaczeniu tego obszaru dla lokalnej społeczności decyduje to, iż przy tych ulicach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie oprócz ww. Zespołu Szkół mają siedzibę punkty usługowe i sklepy. Obszar ten ze względu na swe funkcje dla lokalnej społeczności jest miejscem wokół, którego skupia się życie kulturalne, społeczne mieszkańców Starego Bosewa. Stanowi on miejsce o szczególnym znaczeniu dla

zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swe położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.

Teren ten ciągle wymaga nowych inwestycji dzięki którym wzrośnie atrakcyjność miejscowości. Z tego powodu planowana jest przebudowa chodnika oraz wykonanie parku. Wyznaczony obszar centrum miejscowości został zaznaczony na załączonej mapie.



Podsumowanie

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości odpowiadają władze Gminy Długosiodło w zakresie swych uprawnień i kompetencji. Rada Gminy odpowiada jako organ stanowiący i kontrolny. Wójt Gminy odpowiada jako organ wykonawczy. Przy wdrażaniu Planu i realizacji projektów odbywać się będą konsultacje z mieszkańcami sołectwa i organizacjami pozarządowymi, które będą chciały aktywnie włączyć się w zmienianie wizerunku Starego Bosewa. Wdrożenie planu rozpocznie się od zatwierdzenia go przez Radę Gminy Długosiodło.

O Planie Odnowy Miejscowości jak i realizowanych zadaniach mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą rozpowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, strony internetowej Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń oraz na spotkaniach z mieszkańcami.

Realizacja planowanych zadań przyczyni się do wzrostu atrakcyjności Starego Bosewa pod względem warunków zamieszkiwania i pracy. Za kilka lat Stare Bosewo będzie prężnym ośrodkiem rozwoju kultury, turystyki, sportu i rekreacji.