

Załącznik do
Uchwały Nr XXXV/507/2014
Rady Gminy Długosiodło
z dnia 5 września 2014 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
CHRZCZANKA WŁOŚCIAŃSKA
GMINA DŁUGOSIODŁO**
(POWIAT WYSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE)

Długosiodło, wrzesień 2014 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
I. Charakterystyka miejscowości	3
II. Analiza zasobów miejscowości.....	5
1. Środowisko naturalne.....	5
2. Sfera społeczna i oświata.....	5
3. Infrastruktura techniczna i gospodarka.....	5
4. Zabytki.....	6
III. Analiza SWOT.....	6
IV. Wizja rozwoju wsi.....	8
1. Planowane zadania na lata 2014-2021.....	8
2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”	10
3. Szacunkowy kosztorys.....	10
4. Harmonogram realizacji.....	11
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu	11
dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	11
Podsumowanie.....	13

Wstęp

Mieszkańcy wsi Chrzczanka Włóściańska zdecydowali się przygotować Plan Odnowy Miejscowości ze względu na konieczność ujęcia w sposób zorganizowany najważniejszych działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia i pracy, podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, stworzą warunki do kultywowania tradycji i zwyczajów oraz rozwoju intelektualnego i kulturalnego zwłaszcza młodego pokolenia. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włóściańska jest obszar tej miejscowości.

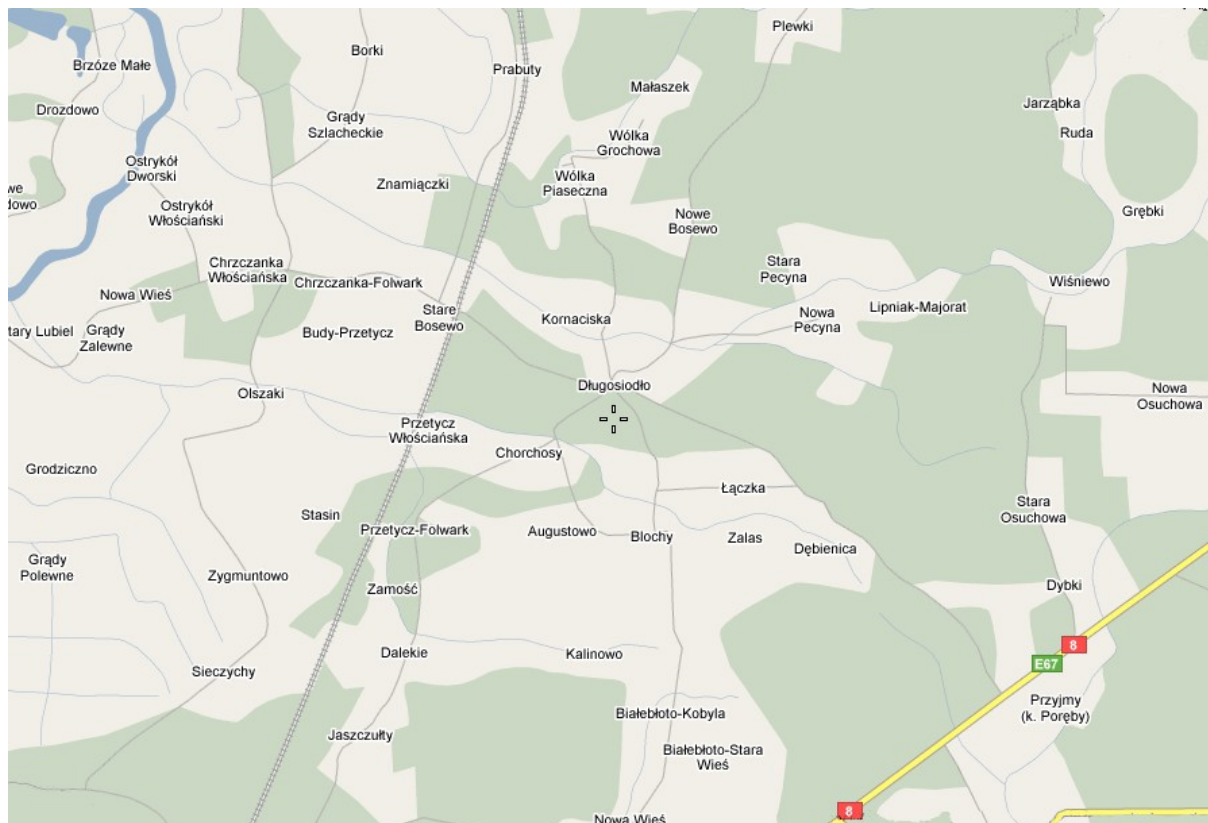
Plan Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włóściańska został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Przetycz Włóściańska jest spójny z następującymi dokumentami:

1. Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013,
2. Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Długosiodło na lata 2004-2013,
3. Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego na lata 2006 – 2020,
4. Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych,
5. Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

I. Charakterystyka miejscowości.

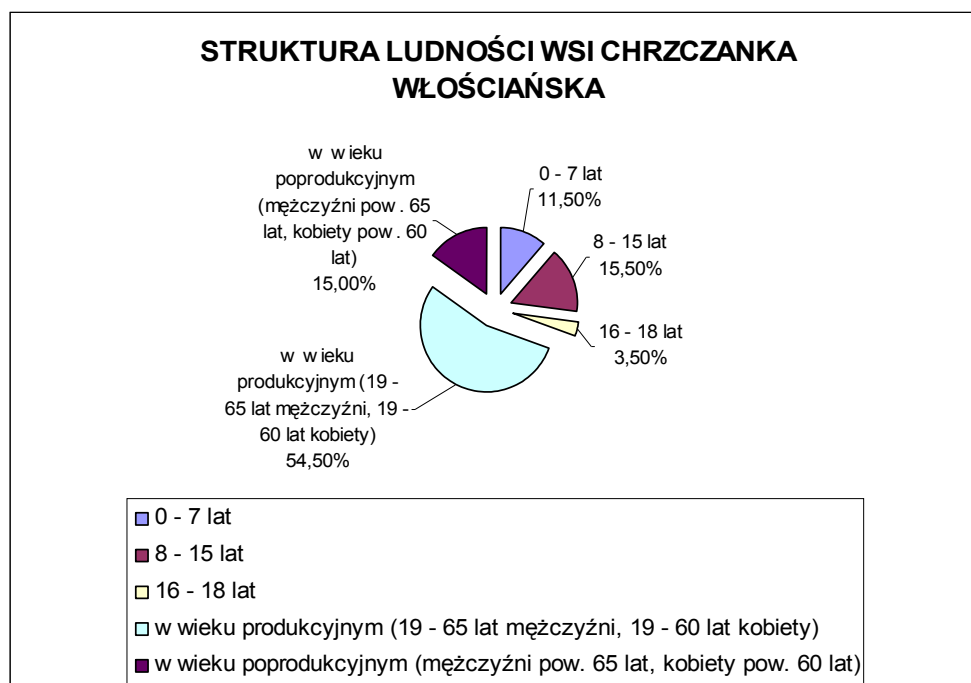
Wieś Chrzczanka Włóściańska otoczona jest obszarami miejscowości: Olszaki, Marianowo, Ostryków Włóściański, Ostryków Dworski, Grądy Szlacheckie, Stare Bosewo, Budy Przetycz. jest położona zaledwie 6,5 km od Długosiodła. Odległość od najbliższego miasta – Wyszkowa wynosi 30 km, od Warszawy 79 km, natomiast od Ostrołęki 49 km. Przez wieś przechodzi główny szlak komunikacyjny Wyszków – Lubiel Nowy. Dogodne połączenia autobusowe do Warszawy, Wyszkowa, Lubieła Nowego Ostrołęki, Ostrowi Maz. zapewnia PKS oraz prywatni przewoźnicy. Poniższa mapa obrazuje usytuowanie Chrzczanki Włóściańskiej, Długosiodła i drogi krajowej nr 8.



Źródło: www.mapa.szukacz.pl (01.08.2014r.)

Powierzchnia Chrzczanki Włościańskiej wynosi 394 ha. Jest to zatem jedna z większych wsi w Gminie Długosiodło w znacznej części o zabudowie rozproszonej.

W Chrzczance Włościańskiej mieszka wg stanu na dzień 30 czerwca 2014 r. 205 osób (osoby z zameldowaniem na pobyt stały) co stanowi ok. 2,6 % ogółu ludności Gminy. Kobiety stanowią ok. 52 % ludności wsi.



Źródło: Urząd Gminy w Długosiodle, dane na dzień 30.06.2014 r.

Jak widać wieś ma dość korzystną strukturę demograficzną osoby w wieku produkcyjnym stanowią ponad połowę tj. 54,5 % ogółu ludności.

II. Analiza zasobów miejscowości

1. Środowisko naturalne

Sąsiedztwo nieskażonych, czystych lasów, niewielka odległość od rzeki Narew sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz ma korzystny wpływ na organizm. Wieś Chrzczanka Włociańska podobnie jak i cała gmina należy do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego – strefa 14 A „Bugu, Narwi i Liwca”. Oznacza to, że wszystkie pakiety programu rolnośrodowiskowego mogą być wdrażane na terenie gminy Długosiodło.

W odległości kilkunastu kilometrów od wsi znajduje się dolina rzeki Narew. Piękne i nieskażone tereny są doskonałym siedliskiem dla ptactwa wodnego.

2. Sfera społeczna i oświata

Wieś jest objęta działalnością następujących organizacji:

1. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło” ul. Mickiewicza 15, 07 – 210 Długosiodło.
2. Fundacja „Homo – Homini” ul. Mickiewicza 10, 07 – 210 Długosiodło.
3. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych w Długosiodle ul. Dąbrowszczaków, 07 – 210 Długosiodło.
4. Oddział Związku Kombatanów RP i Byłych Więźniów Politycznych.
5. Stowarzyszenie Tradycyjnie Nowoczesnych dla Wsi.

3. Infrastruktura techniczna i gospodarka

Wieś jest zwodociągowana w 100 %, brakuje jednak kanalizacji sanitarnej.

Na terenie miejscowości działa jeden operator telefonii stacjonarnej Telekomunikacja Polska S.A. , centrala operatora oferuje usługi szerokopasmowego dostępu do internetu. W odległości nie większej niż 7 km od wsi zlokalizowane są stacje operatorów telefonii komórkowej ERA, ORANGE, PLUS GSM, bez problemu dostępne są usługi oparte o technologie transmisji danych GPRS.

Większa część czynnych zawodowo mieszkańców miejscowości prowadzi działalność rolniczą bądź bezpośrednio z nią związaną np. handel płodami rolnymi. We wsi przeważają gospodarstwa, których wielkość waha się w granicach od 5 – 10 ha, drugą co do wielkości grupę stanowią gospodarstwa o wielkości od 10 – 15 ha. Wśród zasiewów przeważają zboża wraz z mieszankami zbożowymi ok. 80 %, drugą grupę pod względem powierzchni zasiewów stanowią ziemniaki ok. 14 %. Przynależność do strefy priorytetowej programu środowiskowego daje możliwość wprowadzenia wszystkich pakietów programu np. rolnictwo ekologiczne, ochrona lokalnych ras zwierząt gospodarskich.

Klasyfikacja użytków rolnych:

Wieś	Grunty orne [w ha]			Łąki i pastwiska [w ha]		Sady [w ha]	Razem użytki rolne [w ha]
	klasa III i IV	klasa V	klasa VI i VI z	klasa III i IV	klasa V, VI i VI z	sady	
Chrzczanka	0,00	68,50	195,87	0,00	122,25	0,94	387,56
Włóściańska							

Niewielka liczba osób (głównie ludzie młodzi) zdecydowała się na poszukiwanie pozarolniczych źródeł dochodów, nieliczni prowadzą działalność usługową i handlową. Duży odsetek pracujących dojeżdża do pracy do większych miast np. Warszawy czy Wyszkowa.

4. Zabytki

We wsi można spotkać stare domy świadczące o unikalnej architekturze tych terenów.

III. Analiza SWOT

Podczas zebrań wiejskich poświęconych opracowaniu planu odnowy mieszkańcy za największy atut swojej miejscowości uznali nieskażone środowisko naturalne. Chrzczanka Włóściańska dzięki niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 8 jest dobrze skomunikowana, ale jednocześnie daje wytchnienie tym, którzy uciekają od miejskiego zgiełku i ruchliwych tras komunikacyjnych. Atutem Chrzczanki

Włociańskiej jest nieskażone środowisko naturalne i brak sąsiedztwa wielkich zakładów przemysłowych. Jednak największym bogactwem tej miejscowości są ludzie, życzliwie nastawieni do osób chcących się tu osiedlić. W ostatnich latach mieszkańcy aktywniej włączają się w życie społeczne swojej miejscowości. Aktywność ta jest widoczna przy okazji letnich festynów czy organizacji różnych imprez okolicznościowych.

Podsumowanie potencjału rozwojowego Chrzczanki Włociańskiej:

<p>Silne strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> -społeczeństwo obywatelskie zaangażowane w rozwój miejscowości, - otoczenie miejscowości przez obszar szczególnej ochrony ptaków NATURA 2000 - korzystne położenie, bliskość Warszawy - korzystna struktura demograficzna wsi - zwiększająca się liczba mieszkańców - atrakcyjne ceny nieruchomości - przynależność do strefy priorytetowej programu rolnośrodowiskowego - dobra podstawowa opieka medyczna - rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe, - boiska sportowe, 	<p>Słabe strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak zagospodarowanego centrum miejscowości, - brak ścieżek rowerowych - duża liczba osób długotrwale bezrobotnych - ograniczone możliwości działania trzeciego sektora ze względu na brak środków finansowych, - brak sieci wodociągowej, - mała ilość miejsc pracy na terenie wsi po za gospodarstwami rolnymi,
<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnienie odpowiednich warunków do realizacji imprez kulturalnych - budowa infrastruktury sportowej - rozwój turystyki i agroturystyki - możliwości skorzystania z funduszy UE - lepsze połączenia komunikacyjne z Warszawą - rozwój rolnictwa ekologicznego, - przywiązanie do rodzinnej ziemi, 	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obciążanie gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych - trudności w realizowaniu planów z powodu ograniczoności środków zewnętrznych, - wzrost cen w budownictwie - malejąca dochodowość gospodarstw rolnych,

- czyste środowisko,	- wzrost bezrobocia, - wzrost przestępczości, - brak zainteresowania części mieszkańców sprawami wsi, - wyludnianie się wsi, - starzejące się społeczeństwo,
----------------------	---

Należy poprawić stan infrastruktury wiejskiej, tak aby poprawić standardy życia i pracy mieszkańców oraz stworzyć warunki dla rozwoju turystyki. Rozwój wsi nie jest możliwy bez większego zróżnicowania działalności rolniczej i rozwoju rynku usług. Brak odpowiedniej infrastruktury hamuje rozwój miejscowości i nie pozwala na lepsze wykorzystanie jej potencjału tj. silnych stron.

IV. Wizja rozwoju wsi

Wizja rozwoju naszej miejscowości za 10 lat:

„Chrzczanka Włociańska - atrakcyjne miejsce do zamieszkania z dobrze zagospodarowanym obszarem przestrzeni publicznej”

1. Planowane zadania na lata 2014-2021

Mieszkańcy Chrzczanki Włociańskiej za priorytetowe uznają:

- poprawę standardu życia i pracy,
- wzrost atrakcyjności turystycznej,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego,
- poprawę dostępu do kultury i sportu.

Zrealizowanie powyższych priorytetów wymaga osiągnięcia w najbliższych latach poniższych celów:

- rozwój usług z zakresu kultury, sportu i rekreacji,
- poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- rozwój rynku usług, a tym samym wzrost atrakcyjności lokalnego rynku pracy,
- promocję dywersyfikacji pozyskiwania dochodów w gospodarstwach rolnych,
- zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Zrealizowanie tych zamierzeń będzie sprzyjać wykorzystaniu dla potrzeb turystyki i rekreacji największego atutu Chrzczanka Włociańska jakim niewątpliwie jest nieskażone środowisko naturalne. Na najbliższe lata planowane są następujące zadania:

Lp	Nazwa zadania	Szacunkowy kosztorys w zł	Źródło finansowania	Termin realizacji
1.	Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włociańska	80 000,00	Środki gminne, oraz PROW	2014-2015
2.	Przebudowa nawierzchni dróg	300 000,00	Środki własne gminy	2015-2021
3.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	200 000,00	Środki własne gminy, WFOSiGW	2015-2021

Zadania inwestycyjne realizowane będą z myślą o mieszkańcach, turystach, ale także okolicznych sołectwach. Powyższe zadania sprawią, że miejscowość Chrzczanka Włociańska stanie się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, w którym warto także prowadzić działalność gospodarczą.

Cele poszczególnych inwestycji określono następująco:

1. Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włociańska:

- kształtowanie centrum wsi,
- poprawa bezpieczeństwa,
- poprawa estetyki miejscowości,
- ułatwienie nawiązywania kontaktów społecznych.

2. Przebudowa nawierzchni dróg:

- poprawa warunków życia,
- poprawa bezpieczeństwa,
- wzrost atrakcyjności turystycznej,
- poprawa estetyki miejscowości.

3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków:

- poprawa warunków życia,
- ochrona środowiska naturalnego,
- poprawa warunków życia,

- wzrost atrakcyjności turystycznej.

Dla powodzenia zakładanego planu ważne jest, aby mieszkańcy miejscowości aktywnie włączyli się w jego realizację. Aktywność mieszkańców będą wykorzystywać organizacje pozarządowe, które działają na płaszczyźnie kultury czy pomocy społecznej.

Na pytanie „Co sam mogę zrobić dla swojej miejscowości?” mieszkańcy udzielali różnych odpowiedzi:

- większa dbałość o czystość i porządek nie tylko własnej posesji, ale i w najbliższym otoczeniu
- uczestnictwo w działaniach na rzecz ochrony środowiska tj segregacja odpadów, pomoc w utrzymaniu terenów zielonych
- zaangażowanie w akcje prowadzone przez miejscowe organizacje pozarządowe np. wolontariat.

2. Opis zadania realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

Na realizację zadania „Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włociańska” został złożony wniosek w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi”. Wnioskodawcą jest Gmina Długosiodło.

Podstawowe parametry chodnika:

- długość – 264 mb,
- szerokość – 1,5 m,
- nawierzchnia z kostki betonowej.

Realizacja zadania wymaga wykonania następujących robót:

- robót pomiarowych i przygotowawczych,
- robót rozbiórkowych i ziemnych,
- podbudowy i odwodnienia,
- wbudowania krawężników i obrzeży,
- nawierzchni i robót wykończeniowych.

3. Szacunkowy kosztorys

Koszt realizacji zadania pn. „Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włociańska”.

Lp.	Zakres	Szacunkowy koszt w zł	Dofinansowanie z PROW 2007-2013	Środki własne
1.	Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włóściańska	80 000,00 zł	47 874,00	32 126,00
Razem		80 000,00 zł	47 874,00	32 126,00

4. Harmonogram realizacji

„Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włóściańska”:

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie wymaganych zezwoleń – VII-VIII 2014 r.
- b) Złożenie wniosku o dofinansowanie – VII 2014 r.
- c) Postępowanie o udzielenie zamówienia – IV kwartał 2014 r.
- d) Wykonanie zadania – II kwartał 2014 r.
- e) Zakończenie i odbiór robót – II kwartał 2014 r.
- f) Rozliczenie inwestycji – II kwartał 2014 r.

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Operacja pn. „Przebudowa chodnika w miejscowości Chrzczanka Włóściańska” będzie realizowana w centrum miejscowości, tj. na obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie, oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. W ostatnich latach obserwujemy dynamiczny rozwój tej części miejscowości, powstają nowe budynki. Centrum miejscowości zostało wyznaczone wzdłuż dróg powiatowych Nr 2648W, 2576W (300 mb od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2648W w kierunku miejscowości Kunin) i drogi lokalnej przy budynku po szkole podstawowej, gdzie zlokalizowany jest kompleks boisk sportowych.

O znaczeniu tego obszaru dla lokalnej społeczności decyduje to, iż znajduje się tam budynek po szkole podstawowej, dwa boiska sportowe, kaplica Kościoła Rzymsko – katolickiego, sklep oraz kilka kapliczek i krzyży przydrożnych. Obszar ten ze względu na swe funkcje dla lokalnej społeczności jest miejscem wokół, którego

skupia się życie kulturalne i społeczne mieszkańców. Stanowi on miejsce o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swe położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.

Teren ten ciągle wymaga nowych inwestycji dzięki, którym wzrośnie atrakcyjność miejscowości. Z tego powodu planowana jest przebudowa chodnika, która przyczyni się do kształtowania centrum miejscowości jako obszaru przestrzeni publicznej.

Wyznaczony obszar centrum miejscowości został zaznaczony na załączonej mapie.



Podsumowanie

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Chrzczanka Włóściańska odpowiadają władze Gminy Długosiodło w zakresie swych uprawnień i kompetencji. Rada Gminy odpowiada jako organ stanowiący i kontrolny. Wójt Gminy odpowiada jako organ wykonawczy. Przy wdrażaniu Planu i realizacji projektów odbywać się będą konsultacje z mieszkańcami sołectwa i organizacjami pozarządowymi, które będą chciały aktywnie włączyć się w kreowanie wizerunku miejscowości Chrzczanka Włóściańska.

Celem Planu jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Realizacja Planu ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi oraz rozwojowi organizacji społecznych.

O Planie Odnowy Miejscowości jak i realizowanych zadaniach mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą rozpowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, strony internetowej Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń oraz na spotkaniach z mieszkańcami.