

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

*dotycząca robót budowlanych związanych z remontem i modernizacją budynku
światlicy wiejskiej w miejscowości Grądy Szlacheckie Gm. Długosiodło*

1. WSTĘP

1.1 PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem i modernizacją budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Grądy Szlacheckie Gm. Długosiodło.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia i odbioru robót przy wykonywaniu przedmiotowej inwestycji i obejmują:

a) Roboty zewnętrzne

- ☞ Wykucie z muru i wstawienie nowych okien,
- ☞ Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych,
- ☞ Ręczne wykonanie koryta pod chodnik,
- ☞ Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej,
- ☞ Wykonanie podbudowy betonowej z dylatacją,
- ☞ Ułożenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej gr. 6cm,
- ☞ Wstawienie obrzeży betonowych o wymiarach 20x6cm,
- ☞ Wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6cm,
- ☞ Wstawienie obrzeży betonowych o wymiarach 20x6cm,
- ☞ Wykonanie komina wolnostojącego.

b) Wykonanie szamba

c) Docieplenie ścian zewnętrznych

- ☞ Osłony okien – folia polietylenowa,
- ☞ Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – system STOPTER – zamocowanie listwy cokołowej,
- ☞ Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 10 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących z gotowej suchej mieszanki,
- ☞ Dodatkowa warstwa siatki od dołu,
- ☞ Dodatek na narożniki wypukłe,
- ☞ Montaż obróbek blacharskich – podokienniki z blachy ocynkowanej,
- ☞ Rusztowania zewnętrzne rurowe – wynajem,
- ☞ Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi,

d) Roboty wewnętrzne

- ☞ Murowanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych,
- ☞ Dwukrotne malowanie ościeżnic drzwiowych stalowych,
- ☞ Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi,
- ☞ Rozebranie drewnianej sceny,
- ☞ Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cem-wap. na ścianach oraz wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- ☞ Obsadzenie nowych podokienników,
- ☞ Licowanie ścian płytkami glazurowymi,
- ☞ Obsadzenie kratki wentylacyjnych w suficie,
- ☞ Wykonanie tynków mozaikowych,
- ☞ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem,
- ☞ Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem,

e) Posadzki i podłogi

- ☞ Wykonanie podkładów z ubitych materiałów sypkich pod podłogi,
- ☞ Wykonanie podkładu betonowego pod podłogi,
- ☞ Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej – poziome podposadzkowe,
- ☞ Izolacja cieplna z płyt styropianowych,
- ☞ Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej – poziome podposadzkowe,
- ☞ Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 35 mm zatarte na ostro,
- ☞ Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wymiarach 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS",

f) Instalacje sanitarne

- ☞ Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm,
- ☞ Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm,
- ☞ Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o połączeniach wciskowych,
- ☞ Rurociągi z PVC – wywiewka,
- ☞ Czyszczaak,
- ☞ Montaż kratki ściekowej,
- ☞ Montaż zlewozmywaka i umywalki pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym,
- ☞ Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany „dolnopłuk” lub W-70,

- ☞ Instalacja wodociągowa – rurociągi z rur polietylenowych o średnicy zewnętrznej 16 mm na ścianach,
- ☞ Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm,
- ☞ Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm,
- ☞ Urządzenia do podgrzewania wody
- ☞ Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm – podłączenia szamba.

g) Instalacja elektryczna

- Montaż przewodów,
- Montaż skrzynki i rozdzielnicy,
- Montaż wyłączników i rozłączników,
- Montaż opraw oświetleniowych,
- Montaż łączników i przycisków jednobiegunowych,
- Montaż przewodów kabelkowych,
- Montaż ogrzewania podłogowego – mata elektryczna,
- Montaż piecyka.

1.4 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45.22.10.00-5

1.5 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu pt. „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz PN.

1.6. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

2.MATERIAŁY

Do realizacji zamówienia mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wymagane przez Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny:

- być nowe i nie używane,
- być materiałem gatunkowym aktualnie produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom normom i przepisom wymienionym w niniejszej specyfikacji i na rysunkach oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed użyciem materiałów do budowy Wykonawcy przedstawi Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego dokumenty na udowodnienie powyższego.

3. SKŁADOWANIE

Materiały konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być składowane tak długo jak to jest możliwe w oryginalnych opakowaniach. Powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i ostrych przedmiotów.

4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację kierownika budowy.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przez ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegających ich uszkodzeniu.

6. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi kierownikowi budowy do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po stwierdzeniu przez kierownika budowy, że projekt odpowiada warunkom bhp do prowadzenia robót remontowych i założeniom przedwykonawczym.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości związana z wykonaniem remontu i modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Grądy Szlacheckie Gm. Długosiodło powinna obejmować badania zgodności użytych materiałów z planowanym zakresem robót do wykonania:

- sprawdzanie zgodności z planowanym zakresem robót do wykonania oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów.
- badanie materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia następuje poprzez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej na podstawie dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami określonymi w specyfikacji technicznej oraz bezpośrednio na budowie poprzez oględziny zewnętrzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne.

8. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

Przy odbiorze technicznym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów.

Odbiorowi częściowemu należy poddarte elementy zamówienia które zanikają w wyniku postępu robót, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokładny zapis w dzienniku budowy.