

ZAPYTANIE 2

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę drogi gminnej Nr 440226W Olszaki – Adamowo - Zygmunto

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) informuję, że do zamawiającego wpłynęło zapytanie do treści SIWZ:

„W związku z planowanym udziałem w postępowaniu przetargowym, prosimy o wyjaśnienie następujących wątpliwości związanych z treścią SIWZ i przedmiotem przetargu:

1. Dot. par. 1 ust. 4 Umowy

Wykonawca wnosi o wykreślenie przedmiotowego zapisu.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Art. 31 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych stanowi, iż zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zgodnie natomiast z treścią art. 140 Prawa Zamówień Publicznych, zakres zobowiązania określonego w umowie musi być tożsamy z zakresem określonym w ofercie. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne nieprzewidziane warunki fizyczne, czy też błędy projektanta. Zgodnie z ugruntowanym poglądem doktryny jak i judykatury nie można przy tym wymagać od Wykonawcy, aby w tak krótkim terminie zweryfikował całą dokumentację projektową, jak również teren budowy, żeby mógł ocenić jej prawidłowość i brak ewentualnych błędów, które mogą ujawnić się dopiero w toku wykonywania robót.

2. Dot. par.11 ust. 7 Umowy – Wykonawca wnosi o modyfikację przedmiotowego zapisu w ten sposób, aby każdorazowo przed wyrazem „niedoróbek” i „wad” został dodany wyraz „istotnych”. Niczym nieuzasadnione, a przy tym jednostronnie niekorzystne dla Wykonawcy jest pozostawienie zapisu, który uprawnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru robót z powodu istnienia jakiegokolwiek wady czy niedoróbki, także nieistotnej.

- Dodatkowo Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie przez zamawiającego, co rozumie przez pojęcie „niedoróbek”.

3. Dot. par.12 ust. 2 Umowy – Wykonawca wnosi o modyfikację przedmiotowego zapisu w ten sposób, aby przed „wad” został dodany wyraz „istotnych”. Niczym nieuzasadnione, a przy tym jednostronnie niekorzystne dla Wykonawcy jest pozostawienie zapisu, który uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru robót z powodu istnienia jakiegokolwiek wady, także nieistotnej.

4. **Dot. par. 16 ust. 1 -5 Umowy** – Wykonawca wnosi o modyfikację przedmiotowego zapisu w ten sposób, iż każdorazowo wyraz „opóźnienie”/”opóźnienia” zastępuje się wyrazem „zwłokę”/”zwłoki”.

Wykonawca nie powinien ponosić ujemnych konsekwencji w związku z zaistnieniem okoliczności od niego niezależnych.

5. **par. 27 umowy** – po ust. 2 Umowy proponuję dodać ust. 3 o treści następującej

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

3.1. Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:

a) zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,

b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy.

3.2. Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:

a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymania i wznowienia robót, ze względu na:

-przedłużenie procedury przetargowej,

-zaistnienie konieczności wykonania robót dodatkowych uniemożliwiających kontynuowanie realizacji niniejszej umowy, wówczas termin wykonania niniejszej umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych,

-zaistnienie konieczności wykonania robót uzupełniających,

-technologię wykonywania prac,

-niesprzyjające warunki atmosferyczne, w szczególności: obfite opady gradu, deszczu, temperatura powietrza,

-działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,

-inne okoliczności niezależne od Wykonawcy.

c) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3.3. Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:

a) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),

b) zmiana spowodowana robotami zamiennymi, uzupełniającymi lub dodatkowymi.”.

Odpowiedź:

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie paragrafu 1 ust. 4 umowy.

Ad. 2. Zamawiający w paragrafie 11 ust. 7 umowy przed wyrazem „niedoróbek” i „wad” dodaje wyraz „istotnych”. Po zmianach paragraf 11 ust. 7 brzmi:

„7. Za termin zakończenia wykonania robót uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy lub stwierdzenia istotnych niedoróbek lub istotnych wad. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót”.

Przez pojęcie „niedoróbka” zamawiający rozumie wykonanie zadania nie w pełnym zakresie objętym umową i siwz, jak również wykonanie zadania w sposób niekompletny.

Ad. 3. Zamawiający w paragrafie 12 ust. 2 umowy przed słowem „wad” dodaje słowo „istotnych”. Po zmianach paragraf 12 ust. 2 brzmi:

„2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia istotnych wad i wyznaczyć na to termin”.

Ad. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę słowa „opóźnienie”/”opóźnienia” na „zwłokę”/”zwłoki” w paragrafie 16 ust. 1 -5 umowy.

Ad. 5. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w paragrafie 27 umowy po ustępie 2 ustępu 3 o treści zaproponowanej przez wykonawcę. W ogłoszeniu o zamówieniu i siwz zamawiający szczegółowo opisał warunki zmiany umowy. Nie ma konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów do umowy.

WÓJT GMINY
/-/ Stanisław Jastrzębski