

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
ROZBUDOWY I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY
ŻŁOBKA GMINNEGO**

**INWESTOR: Gmina Długosiodło
ul. T. Kościuszki 2
07-210 Długosiodło**

**LOKALIZACJA: Chrzczanka Włościańska Gm. Długosiodło
Działka nr 325**

**OPRACOWAŁ: Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany
Joanna Gryz
07-200 Wyszaków, ul. J. Chelmońskiego 9
mgr inż. Michał Gryz**

1. WSTĘP

1.1 PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbudowy i adaptacji pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby żłobka gminnego w miejscowości Chrzczanka Włosciańska Gm. Długosiodło.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia i odbioru robót przy wykonywaniu przedmiotowej inwestycji i obejmują:

Rozbudowa i adaptacja budynku polegać będzie na dobudowie wiatrołapu i szatani od strony północno-wschodniej budynku wraz z wykonaniem schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz adaptacji istniejących dwóch pomieszczeń (sale lekcyjne) na potrzeby żłobka.

Projektowany budynek będzie to budynek parterowy, bez podpiwniczenia, dwuspadowy, konstrukcji murowanej, kryty blachą trapezową.

1. Zestawienie powierzchni projektowanej

- Powierzchnia zabudowy - 15,93 m²
- Powierzchnia użytkowa - 11,10 m²
- Kubatura - 50,66 m³

2. Dane konstrukcyjne

- 3.1 Fundamenty - ławy i stopy fundamentowe żelbetowe na chudym betonie. Ławy ocieplone styropianem gr. 5 cm. Posadowienie fundamentów 1.10 m poniżej poziomu terenu i wyprowadzone 0.48 m powyżej poziomu terenu.
- 3.2 Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 24 + 12 cm styropian na zaprawie cementowo – wapiennej.
- 3.3 Wieńce żelbetowe.
- 3.4 Nadproże w ścianach żelbetowe i prefabrykowane typu „L-19”.

- 3.5 Konstrukcja dachu drewniana o nachyleniu połaci dachowej $14^{\circ} = 25\%$, drewno sosnowe klasy K27, impregnowane preparatem grzybobójczym i owadobójczym. Od góry blacha trapezowa, łąty, kontr łąty, folia, deski 25 mm, krokwie połaciowe 7/14 cm, wełna mineralna gr. 16 cm, folia paroprzepuszczalna, płyta gipsowo-kartonowa. Konstrukcja dachu oparta na murłacie 14/14cm zakotwionej w wieńcach śrubami oraz płatwi 14/14cm.
- 3.6 Posadzka – piasek zagęszczony, gruz ubity gr. 30 cm, beton gr. 10 cm, folia, styropian M30 gr. 10 cm, folia, szlichta betonowa gr. 6 cm, terakota.
- 3.7 Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III, zewnętrzne cienkowarstwowe.
- 3.8 Obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe, okapniki z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm
- 3.9 Stolarka drzwiowa typowa.

3. Roboty adaptacyjna:

- Wymiana stolarki okiennej,
- Wykonanie wymiany posadzek w pomieszczeniach adaptacyjnych, według przekroju A-A (rys. 05),
- Zamurowanie otworów okiennych,
- Położenie w pomieszczeniach socjalno - sanitarnych glazury na ścianach na wysokości 1,6 m, powyżej pomalowanie ścian farbą emulsyjną,
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej między salą zabaw a komunikacją jak pokazano na rys. 02,
- Postawienie ścianek działowych wraz z wstawieniem drzwi zgodnie z rys 02,
- Wykonanie instalacji elektrycznych,
- Wykonanie instalacji wod-kan. oraz c.o. w pomieszczeniach adaptacyjnych poprzez podłączenie się do istniejących instalacji w szkole.

1.4 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45.22.10.00-5

1.5 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu pt. „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz PN.

1.6. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

2. MATERIAŁY

Do realizacji zamówienia mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wymagane przez Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny:

- być nowe i nie używane,
- być materiałem gatunkowym aktualnie produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom normom i przepisom wymienionym w niniejszej specyfikacji i na rysunkach oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed użyciem materiałów do budowy Wykonawcy przedstawi Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego dokumenty na udowodnienie powyższego.

3. SKŁADOWANIE

Materiały konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być składowane tak długo jak to jest możliwe w oryginalnych opakowaniach. Powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i ostrych przedmiotów.

4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację kierownika budowy.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przez ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegających ich uszkodzeniu.

6. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi kierownikowi budowy do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po stwierdzeniu przez kierownika budowy, że projekt odpowiada warunkom bhp do prowadzenia robót remontowych i założeniom przedwykonawczym.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości związana z rozbudową i adaptacją pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby żłobka gminnego w miejscowości Chrzczanka Włosciańska Gm. Długosiodło powinna obejmować badania zgodności użytych materiałów z planowanym zakresem robót do wykonania:

- sprawdzanie zgodności z planowanym zakresem robót do wykonania oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów.
- badanie materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia następuje poprzez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej na podstawie dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami określonymi w specyfikacji technicznej oraz bezpośrednio na budowie poprzez oględziny zewnętrzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne.

8. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

Przy odbiorze technicznym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów.

Odbiorowi częściowemu należy poddać elementy zamówienia które zanikają w wyniku postępu robót, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokładny zapis w dzienniku budowy.