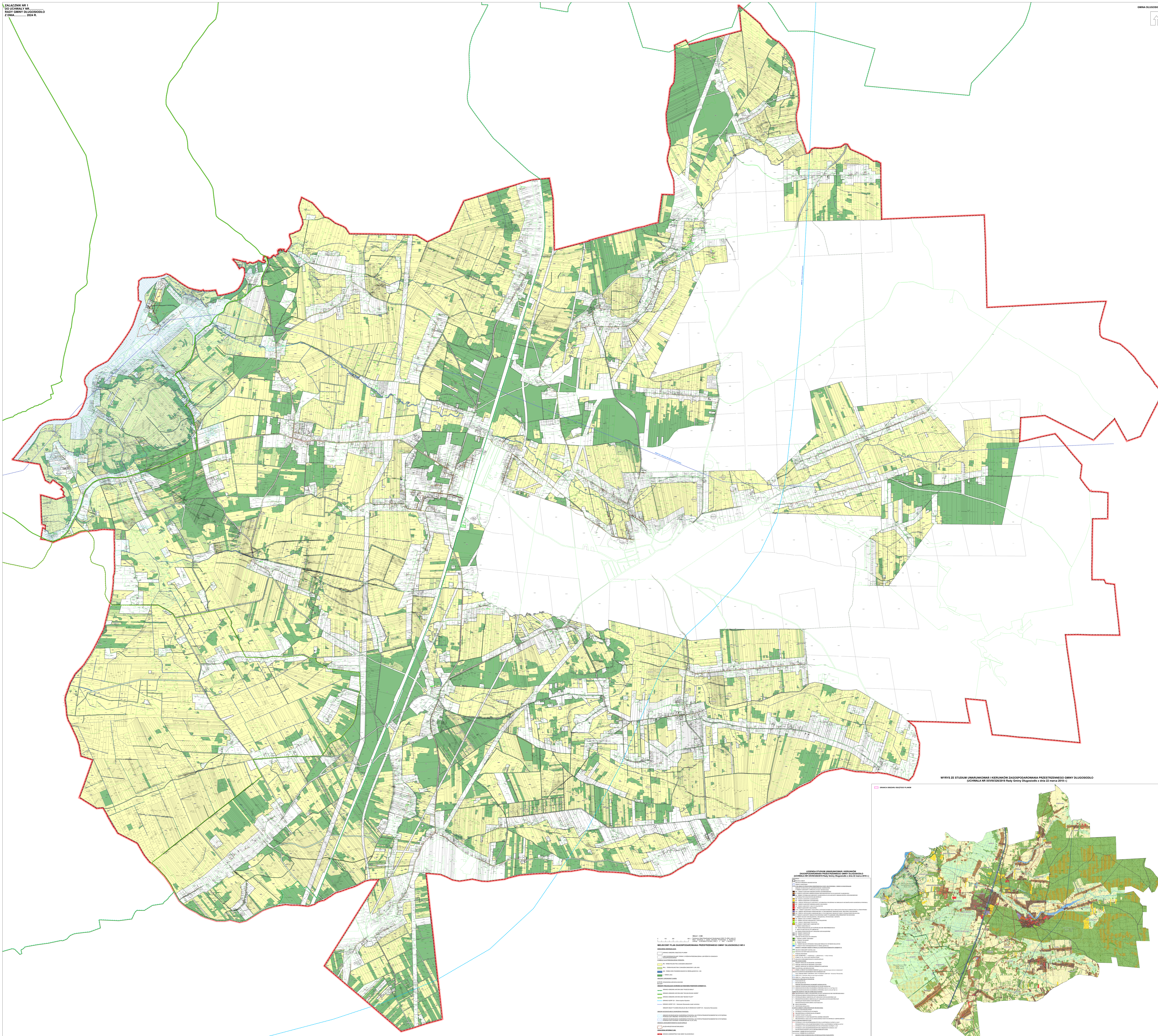
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.................
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
Z DNIA............... 2024 R.

GMINA DŁUGOSIODŁO



SKALA 1 : 5 000

0 125 250 500 m

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza z zasobu Starostwa Powiatowego w Wyszkowie
Licencja nr:GG.6642.2110.2023_1435_P z dnia 11.09.2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO NR 8

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOLE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN-L - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB LASU
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH ; WS
- L - TEREN LASU

OBSZARY CHRONIONE PLANEM:

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ NARWI"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "BAGNO PULWY"
- GRANICA GZWP 221 - Dolina kopalna Wyszków
- GRANICA GZWP 2151 - Subniecka Warszawska (część centralna)
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP 215 - Subcienka Warszawska

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)

GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY DŁUGOSIODŁO
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

LEGENDA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO
(UCHWAŁA NR XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.)

LEGENDA:
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY DŁUGOSIODŁO - TERENY FUNKCJONALNE:

OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:

1) TERENY ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- Mz - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I/LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ISTNIEJĄCYMI OGRANICZENIAMI ROZWOJU
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MLz - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ POŁOŻONEJ NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U-UU - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- AGn - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- AGr - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ O CHARAKTERZE ROLNICZYM
- IT - TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2) TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, URZĄDZONEJ, WYPOCZYNKU I SPORTU:
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ
- ZCc - TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- ZCz- TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH

3) TERENY KOMUNIKACJI:
- GP - DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- Z - DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
- L/D- DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- KS - TERENY PARKINGÓW
- KK - TERENY KOLEJOWE

OBSZARY FUNKCJONALNE OTWARTE:
- L - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- Lz - TERENY DOLESIEŃ
- R - TERENY ROLNE
- Re - TERENY ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE: 1 - wodochronne, 2 - glebochronne, 3 - ostoje zwierząt
- GLEBY III, IIIa, IIIb KLASY BONITACYJNEJ
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

ZABYTKI NIERUCHOME:
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (zgodnie z obowiazującym planem miejscowym)

GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
- CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawska
- GZWP 215A - Subcienka Warszawska (część centralna)
- GZWP 221 - Dolina kopalna Wyszków

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
- PODSTAWOWYCH
- SZCZEGÓŁOWYCH

OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZAGROŻEŃ NATURALNYCH:
- OBSZARY POTENCJALNIE ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 100 LAT (Q=1%)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:
- PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- ISTNIEJĄCE WAŻNE DROGI NIEPUBLICZNE
- PROJEKTOWANE WAŻNE DROGI NIEPUBLICZNE
- STACJA KOLEJOWA
- PRZYSTANKI KOLEJOWE

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PROJEKTOWANY PUNKT SELEKTYWEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA GROMADZENIA PADŁYCH ZWIERZĄT GOSPODARSKICH

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220kV (PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 Kv)
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- DŁUGOSIODŁO OBRĘB ZWODOCIĄGOWANY
- DŁUGOSIODŁO* OBRĘB SKANALIZOWANY

GRANICE STREF OCHRONNYCH I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:
- STREFA WOKÓŁ PROJEKTOWANEGO MIEJSCA GROMADZENIA PADŁYCH ZWIERZĄT GOSPODARSKICH (150 m)
- STREFY 50m I 150m OD TERENÓW CZYNNYCH CMENTARZY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO
(UCHWAŁA NR XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM