

**UCHWAŁA NR IX/84/2019
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO**

z dnia 6 września 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/328/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Długosiodło Nr XXVIII/326/2018 z dnia 22 marca 2018 r., Rada Gminy Długosiodło uchwala co następuje:

§ 1.1. W Uchwale Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 316, poz. 10432 z dnia 24 grudnia 2004 r.) wprowadza się zmianę zapisów § 24 ust. 9 pkt 7 i 8 w zakresie obejmującym obszar działek nr 21/29, 21/271, 21/272, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29, 30 położonych w obrębie Augustowo, gmina Długosiodło, którego granice przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 5 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 316, poz. 10432 z dnia 24 grudnia 2004 r.) pozostają bez zmian.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu, stanowiących treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

- 1) rysunek wskazujący obszar objęty zmianą zapisów § 24 ust. 9 pkt 7 i 8 Uchwały Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 316, poz. 10432 z dnia 24 grudnia 2004 r.), w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W Uchwale Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 316, poz. 10432 z dnia 24 grudnia 2004 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 24 ust. 9 pkt 7** średnik na końcu punktu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „z zastrzeżeniem obszaru działek nr 21/29, 21/271, 21/272, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29, 30 położonych w obrębie Augustowo, gdzie maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze);”;
- 2) w **§ 24 ust. 9 pkt 8** średnik na końcu punktu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „z zastrzeżeniem obszaru działek nr 21/29, 21/271, 21/272, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29, 30 położonych w obrębie Augustowo, gdzie obowiązują dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45° włącznie, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o spadkach w granicach od 12° do 25° oraz dachów płaskich o spadkach w granicach od 2° do 12°;”.

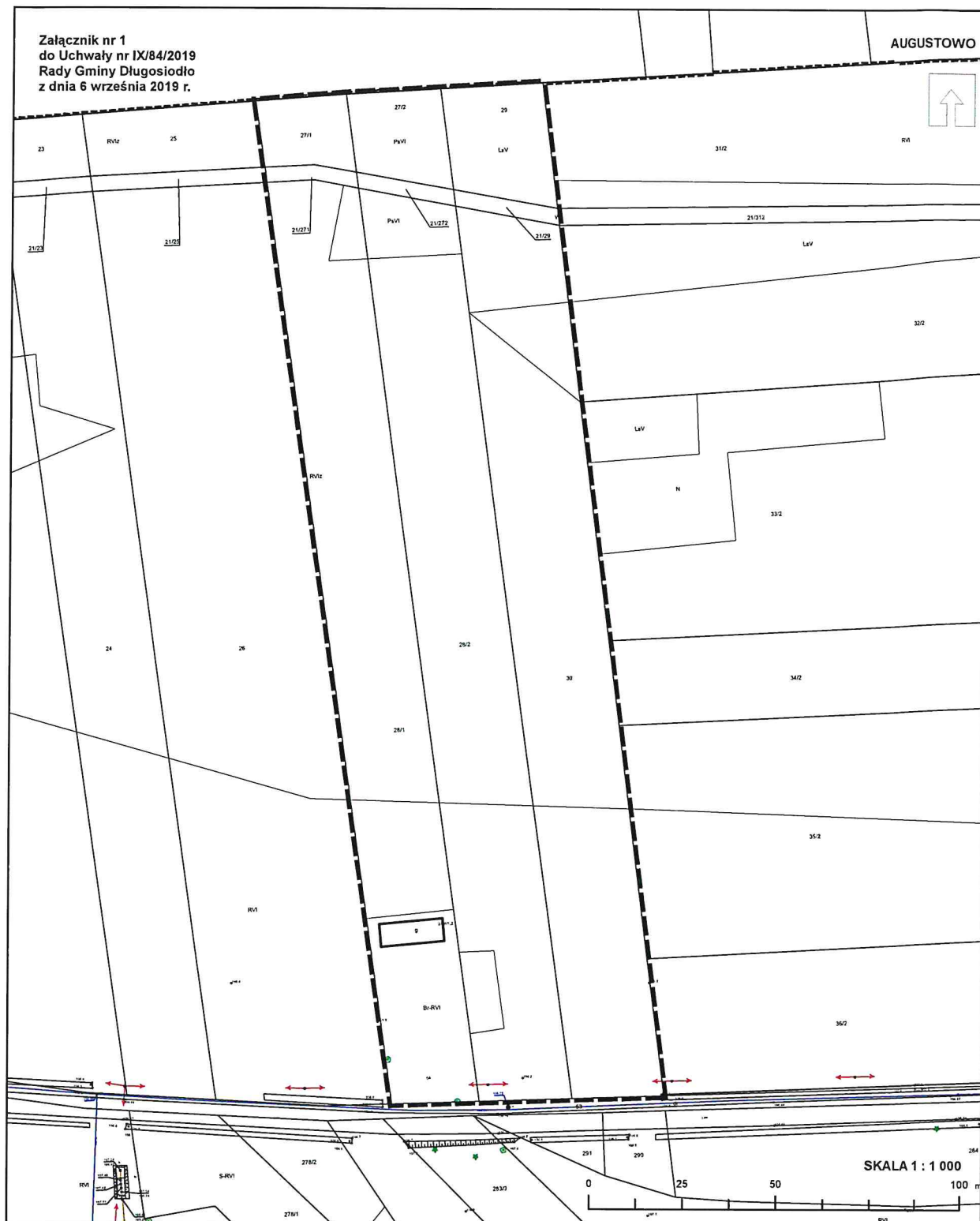
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długosiodło.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło.

Przewodniczący Rady Gminy



Teresa Paradowska



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ ZAPISÓW § 24 UST. 9 PKT. 7 I 8

Przewodniczący Rady Gminy
Teresa Paradowska



ZAŁĄCZNIK NR 2
do
Uchwały Nr IX/84/2019
Rady Gminy Długosiodło
z dnia 6 września 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących
do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Zmiana zapisów § 24 ust. 9 pkt 7 i 8 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło przyjętego Uchwałą Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 5 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 316, poz. 10432 z dnia 24 grudnia 2004 r.), nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Przyjęcie niniejszej zmiany planu nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu Gminy, ponieważ jego regulacje nie odnoszą się do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Teresa Paradowska

ZAŁĄCZNIK NR 3
do
Uchwały Nr IX/84/2019
Rady Gminy Długosiodło
z dnia 6 września 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Długosiodło, rozstrzyga co następuje:

W dniach od 28 lutego 2019 r. do 25 marca 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Długosiodło wyłożono do publicznego wglądu projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ustawowym czasie (wyznaczonym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu zmiany planu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami.

Przewodniczący Rady Gminy


Teresa Paradowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr IX/84/2019
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 6 września 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło

1. Prace nad *zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Zainicjowała je Uchwała Nr XXVIII/328/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło.

2. *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło”.

3. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Długosiodło ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło*. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło ukazało się dnia 15 maja 2018 r. w gazecie „Nowy Wyszkowiak” oraz w Tygodniku Informacyjno-Reklamowym „Wyszkowiak”. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* zamieszczone było dnia 15 maja 2018 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do sporządzanej zmiany planu (w ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono termin składania wniosków do dnia 8 czerwca 2018 r.).

Do sporządzanej *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych bądź prawnych, które podlegają rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Długosiodło, stosownie do wymogów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Sporządzony projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt 6 przywołanej wyżej ustawy.

W dniach od 28 lutego 2019 r. do 25 marca 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Długosiodło wyłożono do publicznego wglądu projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 marca 2019 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu zmiany planu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami. Nie wpłynęło też żadne pismo z uwagami do prognozy.

4. Sporządzona *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* zawiera problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Długosiodło Nr XXVIII/326/2018 z dnia 22 marca 2018 r. Podstawą stwierdzenia zgodności zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) były łącznie część: tekstowa oraz część graficzna zmiany planu miejscowego i studium.

Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 8 lipca 2019 r., znak: WNP-I.4131.129.2019.JF stwierdził nieważność uchwały Nr VIII/70/2019 Rady Gminy Długosiodło z 30 maja 2019 r. „w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło”, uznając ustalenia dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego za sprzeczne „z ustaleniami studium w zakresie określonych w nim wskaźników i parametrów urbanistycznych”. W związku z powyższym wprowadzono stosowne zmiany w wysokości zabudowy, zgodne z zapisami studium w brzmieniu: 9 m (2 kondygnacje naziemne, w tym ostatnia jako poddaszowa).

6. W *zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* dla obszaru działek nr 21/29, 21/271, 21/272, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29, 30 położonych w obrębie Augustowo w zakresie zapisów § 24 ust. 9 pkt 7 oraz § 24 ust. 9 pkt 8 w Uchwale Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 316, poz. 10432 z dnia 24 grudnia 2004 r.), uwzględniono realizację wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) między innymi poprzez:

- 1) jednoznaczne określenie wysokości zabudowy oraz geometrii dachów dla działek objętych zmianą zapisów (9m, 2 kondygnacje, w tym poddasze; dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45° włącznie, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o spadkach w granicach od 12° do 25° oraz dachów płaskich o spadkach w granicach od 2° do 12°),
- 2) uwzględnienie we właściwym zakresie wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu,
- 3) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i opinii do projektu zmiany planu,
- 4) udział społeczeństwa w szczególności poprzez umożliwienie składania wniosków wraz z ich rozpatrzeniem, zapoznania się z projektem podczas wyłożenia do publicznego wglądu, możliwość dyskusowania nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami oraz możliwości składania uwag do wyłożonego projektu zmiany planu wraz z ich rozpatrzeniem,
- 5) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

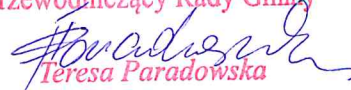
7. *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło* jest zgodna z wynikami „Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na obszarze gminy Długosiodło” przyjętej Uchwałą Nr XXI/230/2017 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło oraz aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na obszarze gminy Długosiodło.

8. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

Przyjęcie niniejszej zmiany planu nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu Gminy, ponieważ jego regulacje nie przewidują nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Teresa Paradowska